



**Décision n° 18-DCC-112 du 12 juillet 2018
relative à la prise de contrôle exclusif de la société Histoire &
Patrimoine par la société Altarea Cogedim**

L'Autorité de la concurrence,

Vu le dossier de notification adressé complet au service des concentrations le 11 juin 2018, relatif à la prise de contrôle exclusif de la société Histoire & Patrimoine par la société Altarea Cogedim, formalisée par un protocole d'accord relatif à la cession d'actions signé le 1^{er} juin 2018 ;

Vu le livre IV du code de commerce relatif à la liberté des prix et de la concurrence, et notamment ses articles L. 430-1 à L. 430-7 ;

Adopte la décision suivante :

1. L'opération notifiée consiste en la prise de contrôle exclusif par la société Altarea Cogedim de la société Histoire & Patrimoine, actuellement contrôlée conjointement par les sociétés Altarea Cogedim et Majhip. Elle constitue une concentration au sens de l'article L. 430-1 du code de commerce. Compte tenu des chiffres d'affaires réalisés par les entreprises concernées, l'opération ne relève pas de la compétence de l'Union européenne. En revanche, les seuils de contrôle mentionnés au I de l'article L. 430-2 du code de commerce sont franchis. La présente opération est donc soumise aux dispositions des articles L. 430-3 et suivants du code de commerce relatifs à la concentration économique.
2. Les marchés concernés par l'opération sont les marchés des services immobiliers, qui sont définis de manière constante par la pratique décisionnelle de l'Autorité de la concurrence.
3. Quelles que soient les segmentations retenues, les parts de marché cumulées des parties sont inférieures à 25 %.
4. Compte tenu des éléments du dossier et au vu notamment du point 384 des lignes directrices de l'Autorité de la concurrence relatives au contrôle des concentrations, l'opération n'est pas de nature à porter atteinte à la concurrence.

DÉCIDE

Article unique : L'opération notifiée sous le numéro 18-114 est autorisée.

La présidente,

Isabelle de Silva

© Autorité de la concurrence