

AVIS N° 23-A-10

ANNEXE 2

« FICHES DÉTAILLÉES PAR ZONE D'INSTALLATION »

A.	SOURCE ET DESCRIPTION DES DONNEES	11
1.	FRANCE METROPOLITAINE ET DEPARTEMENTS D’OUTRE-MER.....	11
2.	COLLECTIVITES D’OUTRE-MER.....	12
3.	INFORMATIONS SPECIFIQUES	12
B.	FRANCE METROPOLITAINE	12
1.	ZONE D’INSTALLATION D’ABBEVILLE	13
2.	ZONE D’INSTALLATION D’AGDE-PEZENAS	14
3.	ZONE D’INSTALLATION D’AGEN.....	15
4.	ZONE D’INSTALLATION D’AIX-EN-PROVENCE	16
5.	ZONE D’INSTALLATION D’AJACCIO	17
6.	ZONE D’INSTALLATION D’ALBI	18
7.	ZONE D’INSTALLATION D’ALENÇON	19
8.	ZONE D’INSTALLATION D’ALES-LE VIGAN	20
9.	ZONE D’INSTALLATION D’AMIENS	21
10.	ZONE D’INSTALLATION D’ANCENIS.....	22
11.	ZONE D’INSTALLATION D’ANGERS.....	23
12.	ZONE D’INSTALLATION D’ANGOULEME.....	24
13.	ZONE D’INSTALLATION D’ANNECY	25
14.	ZONE D’INSTALLATION D’ARGENTAN.....	26
15.	ZONE D’INSTALLATION D’ARLES	27
16.	ZONE D’INSTALLATION D’ARRAS	28
17.	ZONE D’INSTALLATION D’AUBENAS.....	29
18.	ZONE D’INSTALLATION D’AUCH.....	30
19.	ZONE D’INSTALLATION D’AUDUN-LE-ROMAN	31
20.	ZONE D’INSTALLATION D’AURAY.....	32
21.	ZONE D’INSTALLATION D’AURILLAC	33
22.	ZONE D’INSTALLATION D’AUTUN.....	34
23.	ZONE D’INSTALLATION D’AUXERRE	35
24.	ZONE D’INSTALLATION D’AVALLON	36
25.	ZONE D’INSTALLATION D’AVIGNON.....	37
26.	ZONE D’INSTALLATION D’AVRANCHES.....	38
27.	ZONE D’INSTALLATION DE BAGNOLS-SUR-CEZE	39
28.	ZONE D’INSTALLATION DE BAR-LE-DUC	40
29.	ZONE D’INSTALLATION DE BASTIA.....	41
30.	ZONE D’INSTALLATION DE BAYONNE	42
31.	ZONE D’INSTALLATION DE BEAUNE	43
32.	ZONE D’INSTALLATION DE BEAUVAIS.....	44

33. ZONE D'INSTALLATION DE BELFORT	45
34. ZONE D'INSTALLATION DE BELLEY.....	46
35. ZONE D'INSTALLATION DE BERCK	47
36. ZONE D'INSTALLATION DE BERGERAC	48
37. ZONE D'INSTALLATION DE BERNAY	49
38. ZONE D'INSTALLATION DE BESANÇON.....	50
39. ZONE D'INSTALLATION DE BETHUNE.....	51
40. ZONE D'INSTALLATION DE BEZIERS.....	52
41. ZONE D'INSTALLATION DE BLOIS.....	53
42. ZONE D'INSTALLATION DE BOLLENE-PIERRELATTE.....	54
43. ZONE D'INSTALLATION DE BORDEAUX	55
44. ZONE D'INSTALLATION DE BOULOGNE-SUR-MER	56
45. ZONE D'INSTALLATION DE BOURG-EN-BRESSE.....	57
46. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGES.....	58
47. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGOIN-JALLIEU.....	59
48. ZONE D'INSTALLATION DE BRESSUIRE	60
49. ZONE D'INSTALLATION DE BREST	61
50. ZONE D'INSTALLATION DE BRIANÇON	62
51. ZONE D'INSTALLATION DE BRIGNOLES	63
52. ZONE D'INSTALLATION DE BRIVE-LA-GAILLARDE.....	64
53. ZONE D'INSTALLATION DE CAEN	65
54. ZONE D'INSTALLATION DE CAHORS.....	66
55. ZONE D'INSTALLATION DE CALAIS	67
56. ZONE D'INSTALLATION DE CALVI.....	68
57. ZONE D'INSTALLATION DE CAMBRAI.....	69
58. ZONE D'INSTALLATION DE CANNES	70
59. ZONE D'INSTALLATION DE CARCASSONNE-LIMOUX	71
60. ZONE D'INSTALLATION DE CARHAIX-PLOUGUER.....	72
61. ZONE D'INSTALLATION DE CARPENTRAS	73
62. ZONE D'INSTALLATION DE CASTELSARRASIN-MOISSAC.....	74
63. ZONE D'INSTALLATION DE CASTRES-MAZAMET	75
64. ZONE D'INSTALLATION DE CAVAILLON.....	76
65. ZONE D'INSTALLATION DE CERGY-VEXIN.....	77
66. ZONE D'INSTALLATION DE CHALLANS.....	78
67. ZONE D'INSTALLATION DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE	79
68. ZONE D'INSTALLATION DE CHALON-SUR-SAONE.....	80
69. ZONE D'INSTALLATION DE CHAMBERY	81

70. ZONE D'INSTALLATION DE CHARLEVILLE-MEZIERES	82
71. ZONE D'INSTALLATION DE CHAROLAIS	83
72. ZONE D'INSTALLATION DE CHARTRES.....	84
73. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAUBRIANT.....	85
74. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAUDUN	86
75. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAU-GONTIER	87
76. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAURoux.....	88
77. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAU-TIERRY	89
78. ZONE D'INSTALLATION DE CHATELLERAULT	90
79. ZONE D'INSTALLATION DE CHATILLON-MONTBARD	91
80. ZONE D'INSTALLATION DE CHAUMONT	92
81. ZONE D'INSTALLATION DE CHERBOURG-EN-COTENTIN	93
82. ZONE D'INSTALLATION DE CHINON	94
83. ZONE D'INSTALLATION DE CHOLET	95
84. ZONE D'INSTALLATION DE CIREY-SUR-VEZOUZE.....	96
85. ZONE D'INSTALLATION DE CLERMONT-FERRAND.....	97
86. ZONE D'INSTALLATION DE COGNAC	98
87. ZONE D'INSTALLATION DE COMPIEGNE	99
88. ZONE D'INSTALLATION DE CORTE	100
89. ZONE D'INSTALLATION DE COSNE-COURS-SUR-LOIRE	101
90. ZONE D'INSTALLATION DE COULOMMIERS	102
91. ZONE D'INSTALLATION DE COUTANCES	103
92. ZONE D'INSTALLATION DE CREIL	104
93. ZONE D'INSTALLATION DE CREUSOT-MONTCEAU.....	105
94. ZONE D'INSTALLATION DE DAX.....	106
95. ZONE D'INSTALLATION DE DIEPPE-CAUX MARITIME	107
96. ZONE D'INSTALLATION DE DIGNE-LES-BAINS.....	108
97. ZONE D'INSTALLATION DE DIJON.....	109
98. ZONE D'INSTALLATION DE DINAN	110
99. ZONE D'INSTALLATION DE DOLE	111
100. ZONE D'INSTALLATION DE DOUAI.....	112
101. ZONE D'INSTALLATION DE DRAGUIGNAN	113
102. ZONE D'INSTALLATION DE DREUX	114
103. ZONE D'INSTALLATION DE DUNKERQUE.....	115
104. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPERNAY.....	116
105. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPINAL	117
106. ZONE D'INSTALLATION D'ÉTAMPES.....	118

107. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVREUX.....	119
108. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVRY	120
109. ZONE D'INSTALLATION DE FIGEAC-VILLEFRANCHE	121
110. ZONE D'INSTALLATION DE FLERS	122
111. ZONE D'INSTALLATION DE FOIX-PAMIER.....	123
112. ZONE D'INSTALLATION DE FONTAINEBLEAU-NEMOURS.....	124
113. ZONE D'INSTALLATION DE FONTENAY-LE-COMTE.....	125
114. ZONE D'INSTALLATION DE FOUGERES.....	126
115. ZONE D'INSTALLATION DE FREJUS	127
116. ZONE D'INSTALLATION DE GAP.....	128
117. ZONE D'INSTALLATION DE GHISONACCIA.....	129
118. ZONE D'INSTALLATION DE GIEN	130
119. ZONE D'INSTALLATION DE GRANVILLE.....	131
120. ZONE D'INSTALLATION DE GRENOBLE	132
121. ZONE D'INSTALLATION DE GUERET	133
122. ZONE D'INSTALLATION DE GUINGAMP	134
123. ZONE D'INSTALLATION D'HONFLEUR PONT-AUDEMER.....	135
124. ZONE D'INSTALLATION D'ISSOIRE	136
125. ZONE D'INSTALLATION DE JARNY.....	137
126. ZONE D'INSTALLATION DE LA FERTE-BERNARD	138
127. ZONE D'INSTALLATION DE LA FLECHE.....	139
128. ZONE D'INSTALLATION DE LA MAURIENNE	140
129. ZONE D'INSTALLATION DE LA PLAINE DU FOREZ.....	141
130. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHELLE	142
131. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHE-SUR-YON.....	143
132. ZONE D'INSTALLATION DE LA TARENTEISE.....	144
133. ZONE D'INSTALLATION DE LA TESTE-DE-BUCH	145
134. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLEE DE LA BRESLE-VIMEU.....	146
135. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLEE DE L'ARVE	147
136. ZONE D'INSTALLATION DE L'AIGLE	148
137. ZONE D'INSTALLATION DE LAMBALLE-ARMOR.....	149
138. ZONE D'INSTALLATION DE LANGON	150
139. ZONE D'INSTALLATION DE LANNION	151
140. ZONE D'INSTALLATION DE LAON	152
141. ZONE D'INSTALLATION DE LAVAL	153
142. ZONE D'INSTALLATION DU CHABLAIS	154
143. ZONE D'INSTALLATION DU GENEVOIS FRANÇAIS	155

144. ZONE D'INSTALLATION DU HAVRE.....	156
145. ZONE D'INSTALLATION DU LIVRADOIS	157
146. ZONE D'INSTALLATION DU MANS.....	158
147. ZONE D'INSTALLATION DU MONT BLANC.....	159
148. ZONE D'INSTALLATION DU PUY-EN-VELAY.....	160
149. ZONE D'INSTALLATION DE LENS	161
150. ZONE D'INSTALLATION DES HERBIERS-MONTAIGU	162
151. ZONE D'INSTALLATION DES SABLES-D'OLONNE	163
152. ZONE D'INSTALLATION DES SOURCES DE LA LOIRE	164
153. ZONE D'INSTALLATION DE LESPARRE-MEDOC.....	165
154. ZONE D'INSTALLATION DE LIBOURNE	166
155. ZONE D'INSTALLATION DE LILLE.....	167
156. ZONE D'INSTALLATION DE LIMOGES	168
157. ZONE D'INSTALLATION DE LISIEUX	169
158. ZONE D'INSTALLATION DE LOCHES	170
159. ZONE D'INSTALLATION DE LONS-LE-SAUNIER.....	171
160. ZONE D'INSTALLATION DE LORIENT.....	172
161. ZONE D'INSTALLATION DE LYON	173
162. ZONE D'INSTALLATION DE MACON.....	174
163. ZONE D'INSTALLATION DE MANOSQUE	175
164. ZONE D'INSTALLATION DE MARMANDE	176
165. ZONE D'INSTALLATION DE MARNE-LA-VALLEE	177
166. ZONE D'INSTALLATION DE MARSEILLE.....	178
167. ZONE D'INSTALLATION DE MARTIGUES-SALON	179
168. ZONE D'INSTALLATION DE MAUBEUGE	180
169. ZONE D'INSTALLATION DE MAYENNE.....	181
170. ZONE D'INSTALLATION DE MEAUX	182
171. ZONE D'INSTALLATION DE MELUN	183
172. ZONE D'INSTALLATION DE MENDE	184
173. ZONE D'INSTALLATION DE MENTON.....	185
174. ZONE D'INSTALLATION DE MILLAU	186
175. ZONE D'INSTALLATION DE MONTARGIS	187
176. ZONE D'INSTALLATION DE MONTAUBAN.....	188
177. ZONE D'INSTALLATION DE MONTBELIARD.....	189
178. ZONE D'INSTALLATION DE MONT-DE-MARSAN	190
179. ZONE D'INSTALLATION DE MONTELMAR.....	191
180. ZONE D'INSTALLATION DE MONTLUÇON.....	192

181. ZONE D'INSTALLATION DE MONTPELLIER	193
182. ZONE D'INSTALLATION DE MORLAIX	194
183. ZONE D'INSTALLATION DE MOULINS	195
184. ZONE D'INSTALLATION DE NANCY	196
185. ZONE D'INSTALLATION DE NANTES	197
186. ZONE D'INSTALLATION DE NARBONNE	198
187. ZONE D'INSTALLATION DE NEVERS	199
188. ZONE D'INSTALLATION DE NICE.....	200
189. ZONE D'INSTALLATION DE NIMES	201
190. ZONE D'INSTALLATION DE NIORT	202
191. ZONE D'INSTALLATION DE NOGENT-LE-ROTROU.....	203
192. ZONE D'INSTALLATION DE NORD-DU-LOT	204
193. ZONE D'INSTALLATION D'OLORON-SAINTE-MARIE.....	205
194. ZONE D'INSTALLATION D'ORANGE	206
195. ZONE D'INSTALLATION D'ORLEANS.....	207
196. ZONE D'INSTALLATION D'OYONNAX	208
197. ZONE D'INSTALLATION DE PARIS	209
198. ZONE D'INSTALLATION DE PAU	210
199. ZONE D'INSTALLATION DE PERIGUEUX	211
200. ZONE D'INSTALLATION DE PERPIGNAN	212
201. ZONE D'INSTALLATION DE PITHIVIERS.....	213
202. ZONE D'INSTALLATION DE PLOËRMEL	214
203. ZONE D'INSTALLATION DE POITIERS	215
204. ZONE D'INSTALLATION DE PONTARLIER.....	216
205. ZONE D'INSTALLATION DE PONTIVY-LOUDEAC.....	217
206. ZONE D'INSTALLATION DE PORNIC.....	218
207. ZONE D'INSTALLATION DE PORTO-VECCHIO.....	219
208. ZONE D'INSTALLATION DE PROPRIANO	220
209. ZONE D'INSTALLATION DE PROVINS	221
210. ZONE D'INSTALLATION DE QUIMPER.....	222
211. ZONE D'INSTALLATION DE QUIMPERLE.....	223
212. ZONE D'INSTALLATION DE RAMBOUILLET	224
213. ZONE D'INSTALLATION DE REDON	225
214. ZONE D'INSTALLATION DE REIMS	226
215. ZONE D'INSTALLATION DE REMIREMONT	227
216. ZONE D'INSTALLATION DE RENNES	228
217. ZONE D'INSTALLATION DE ROANNE.....	229

218. ZONE D'INSTALLATION DE ROCHEFORT	230
219. ZONE D'INSTALLATION DE RODEZ	231
220. ZONE D'INSTALLATION DE ROISSY	232
221. ZONE D'INSTALLATION DE ROMANS SUR ISERE	233
222. ZONE D'INSTALLATION DE ROMILLY-SUR-SEINE	234
223. ZONE D'INSTALLATION DE ROMORANTIN-LANTHENAY.....	235
224. ZONE D'INSTALLATION DE ROUBAIX-TOURCOING	236
225. ZONE D'INSTALLATION DE ROUEN	237
226. ZONE D'INSTALLATION DE ROYAN.....	238
227. ZONE D'INSTALLATION DE SABLE-SUR-SARTHE	239
228. ZONE D'INSTALLATION DE SACLAY	240
229. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-ÉTIENNE	241
230. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT FLOUR	242
231. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-BRIEUC	243
232. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-CLAUDE	244
233. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-DIE-DES-VOSGES	245
234. ZONE D'INSTALLATION DE SAINTE-MAXIME	246
235. ZONE D'INSTALLATION DE SAINTES	247
236. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-GAUDENS	248
237. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-JUNIEN	249
238. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-LO	250
239. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-MALO.....	251
240. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-NAZAIRE	252
241. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-OMER.....	253
242. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-QUENTIN.....	254
243. ZONE D'INSTALLATION DE SARLAT-LA-CANEDA	255
244. ZONE D'INSTALLATION DE SAUMUR.....	256
245. ZONE D'INSTALLATION DE SEDAN.....	257
246. ZONE D'INSTALLATION DE SEGRE-EN-ANJOU BLEU.....	258
247. ZONE D'INSTALLATION DE SEINE-YVELINOISE.....	259
248. ZONE D'INSTALLATION DE SENS.....	260
249. ZONE D'INSTALLATION DE SETE	261
250. ZONE D'INSTALLATION DE SOISSONS	262
251. ZONE D'INSTALLATION DE TARARE	263
252. ZONE D'INSTALLATION DE TARBES-LOURDES	264
253. ZONE D'INSTALLATION DE THOUARS.....	265
254. ZONE D'INSTALLATION DE TOULON.....	266

255. ZONE D'INSTALLATION DE TOULOUSE.....	267
256. ZONE D'INSTALLATION DE TOURS.....	268
257. ZONE D'INSTALLATION DE TROYES	269
258. ZONE D'INSTALLATION DE TULLE.....	270
259. ZONE D'INSTALLATION D'USSEL	271
260. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCE.....	272
261. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCIENNES.....	273
262. ZONE D'INSTALLATION DE VALREAS	274
263. ZONE D'INSTALLATION DE VANNES	275
264. ZONE D'INSTALLATION DE VENDOME.....	276
265. ZONE D'INSTALLATION DE VERDUN.....	277
266. ZONE D'INSTALLATION DE VERNON-GISORS	278
267. ZONE D'INSTALLATION DE VERSAILLES-SAINT-QUENTIN	279
268. ZONE D'INSTALLATION DE VESOUL	280
269. ZONE D'INSTALLATION DE VICHY	281
270. ZONE D'INSTALLATION DE VIENNE-ANNONAY	282
271. ZONE D'INSTALLATION DE VIERZON	283
272. ZONE D'INSTALLATION DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE.....	284
273. ZONE D'INSTALLATION DE VILLENEUVE-SUR-LOT.....	285
274. ZONE D'INSTALLATION DE VIRE NORMANDIE	286
275. ZONE D'INSTALLATION DE VITRE	287
276. ZONE D'INSTALLATION DE VITRY-LE-FRANÇOIS SAINT-DIZIER	288
277. ZONE D'INSTALLATION DE VOIRON	289
278. ZONE D'INSTALLATION D'YVETOT-VALLEE DU COMMERCE	290
C. OUTRE-MER	291
1. ZONE D'INSTALLATION DE REGION POINTOISE	292
2. ZONE D'INSTALLATION D'EST GRANDE-TERRE.....	293
3. ZONE D'INSTALLATION DE SUD BASSE-TERRE.....	294
4. ZONE D'INSTALLATION DE LA TRINITE	295
5. ZONE D'INSTALLATION DE DUCOS	296
6. ZONE D'INSTALLATION DE FORT-DE-FRANCE	297
7. ZONE D'INSTALLATION DE GUYANE	298
8. ZONE D'INSTALLATION DE L'EST.....	299
9. ZONE D'INSTALLATION DE L'OUEST.....	300
10. ZONE D'INSTALLATION DU NORD	301
11. ZONE D'INSTALLATION DU SUD	302
12. ZONE D'INSTALLATION DE MAYOTTE.....	303

13. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-PIERRE ET MIQUELON.....	304
14. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-BARTHELEMY	305
15. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-MARTIN	306

A. SOURCE ET DESCRIPTION DES DONNEES

1. FRANCE METROPOLITAINE ET DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER

Démographie	Source	Commentaires
Population totale (2023)	Insee	Population légale au 1er janvier 2023.
Densité (2023)	Insee	Nombre d'habitants par km ² .
Population active (2019)	Insee	Nombre d'actifs ayant entre 15 et 64 ans.
Décès (2021)	Insee	Nombre de décès.
Mariages (2021)	Insee	Nombre de mariages au niveau départemental alloués au prorata de la population des communes composant la zone d'installation.

Démographie notariale	Source	Commentaires
Offices (2023)	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Notaires titulaires et associés (2023)	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Densité notariale (2023)	CSN	Nombre de notaires libéraux pour 100 000 habitants.
Notaires salariés (2023)	CSN	Données recueillies pour chaque office.

Activité économique	Source	Commentaires
Immobilier et foncier		
Logements principaux	Insee	Nombre de résidences principales.
Logements secondaires	Insee	Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels.
Propriétaires (résidence principale)	Insee	Nombre de résidences principales occupées par leurs propriétaires.
Ventes de biens immobiliers (2021)	Étalab – base de données DVF	Nombre de ventes de biens immobiliers.
Unité d'activité immobilière (2021)	Insee	Nombre d'unités légales d'activités immobilières.
Revenus et richesse		
Médiane du niveau de vie (€)	Insee	Revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommations.
Tissu économique		
Entreprises	Insee	Nombre d'unités légales constituant une unité organisationnelle de production de biens et de services.
Établissements	Insee	Nombre d'unités de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.

Activité notariale	Source	Commentaires
CA moyen par not lib (k€) (2021)	CSN	Chiffre d'affaires total de la zone d'installation rapporté au nombre de notaires titulaires et associés.
Part tarifée (2021)	CSN	Données recueillies pour chaque office.
Part non tarifée (2021)	CSN	Données recueillies pour chaque office.

2. COLLECTIVITES D'OUTRE-MER

Lorsque les indicateurs précités étaient indisponibles pour les zones de Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Barthélemy et Saint-Martin, ils ont été remplacés par les indicateurs suivants :

Démographie	Source	Commentaires
Taux de natalité (2019)	IEDOM	Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.
Taux de mortalité (2019)	IEDOM	Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

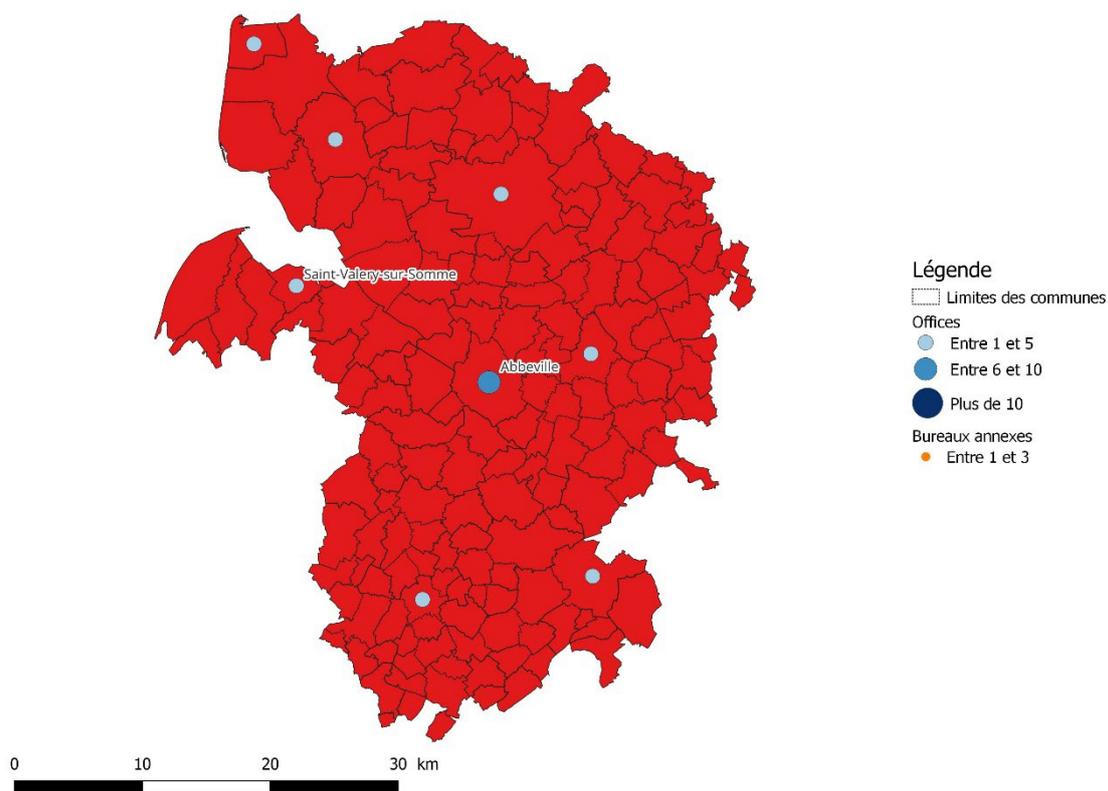
Activité économique	Source	Commentaires
Revenus et richesse		
Taux de chômage (€)	IEDOM	Pourcentage de chômeurs dans la population active.
PIB par habitant	IEDOM	Produit Intérieur Brut par habitant.

3. INFORMATIONS SPECIFIQUES

Pour certaines zones d'installation, lorsque les données ne sont pas disponibles, un « ND » pour Non Disponible est affiché.

B. FRANCE METROPOLITAINE

1. ZONE D'INSTALLATION D'ABBEVILLE



Démographie	
Population totale (2023)	95 323 (192 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	64 (182 ^{ème})
Population active (2019)	40 354 (188 ^{ème})
Décès (2021)	1 248 (175 ^{ème})
Mariages (2021)	255 (212 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	41 314 (194 ^{ème})
Logements secondaires	15 238 (62 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 525 (198 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 893 (171 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	258 (199 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 420 (245 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 133 (229 ^{ème})
Établissements	6 064 (228 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,9 (76 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

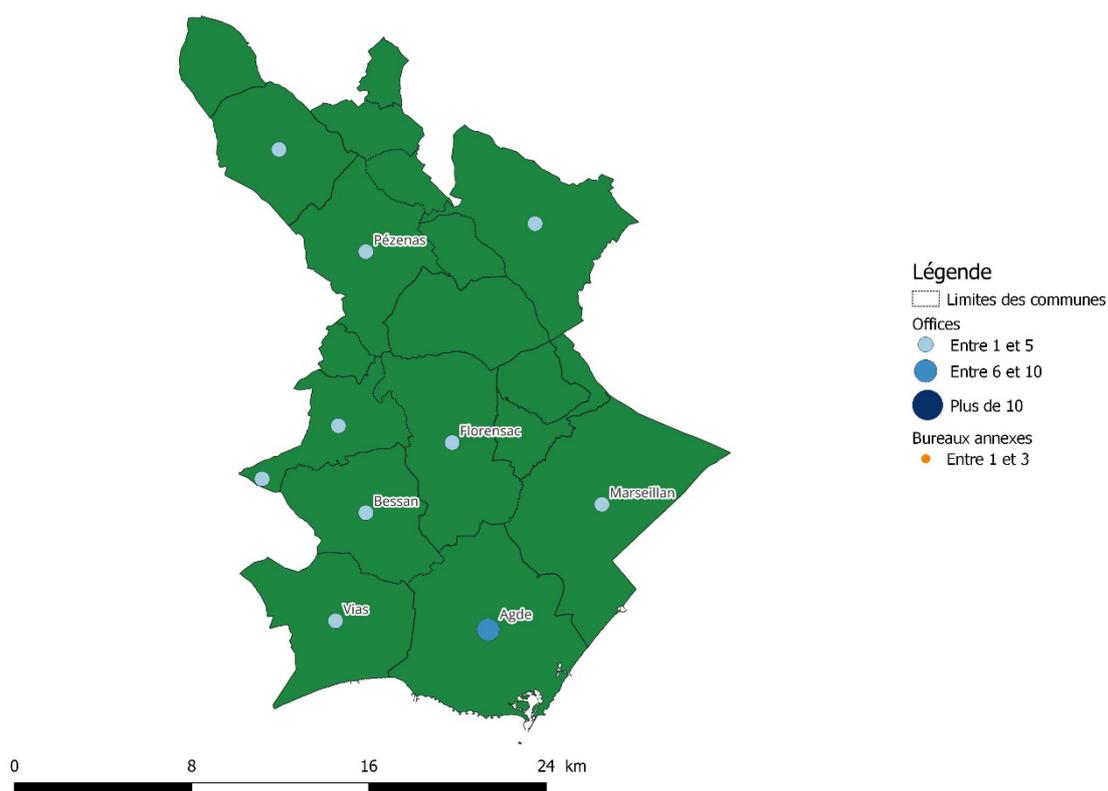
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

2. ZONE D'INSTALLATION D'AGDE-PEZENAS



Démographie	
Population totale (2023)	84 308 (217 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	212 (54 ^{ème})
Population active (2019)	32 873 (232 ^{ème})
Décès (2021)	1 202 (187 ^{ème})
Mariages (2021)	285 (195 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	39 564 (205 ^{ème})
Logements secondaires	45 430 (12 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	23 749 (223 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 196 (64 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	621 (92 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 800 (270 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 591 (139 ^{ème})
Établissements	10 917 (140 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	29 (111 ^{ème})
Densité notariale (2023)	34,4 (4 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

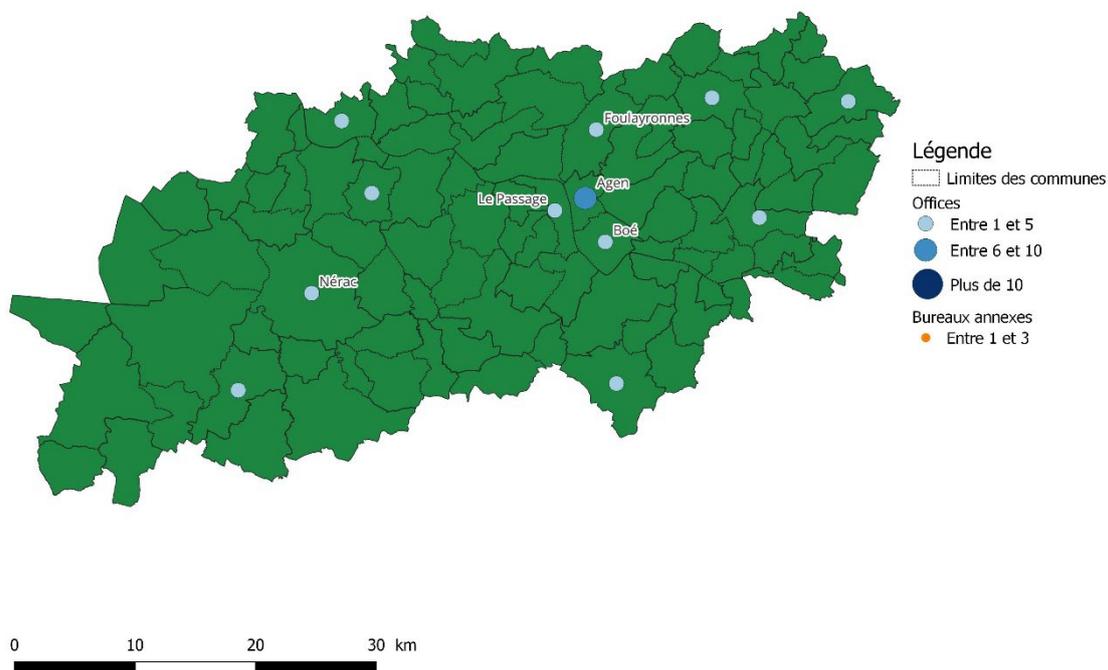
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

3. ZONE D'INSTALLATION D'AGEN



Démographie	
Population totale (2023)	142 657 (128 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	83 (155 ^{ème})
Population active (2019)	63 457 (127 ^{ème})
Décès (2021)	1 581 (138 ^{ème})
Mariages (2021)	417 (143 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	64 647 (124 ^{ème})
Logements secondaires	3 964 (197 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	39 225 (136 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 572 (125 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	448 (131 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 520 (136 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 565 (128 ^{ème})
Établissements	12 372 (125 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,5 (145 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

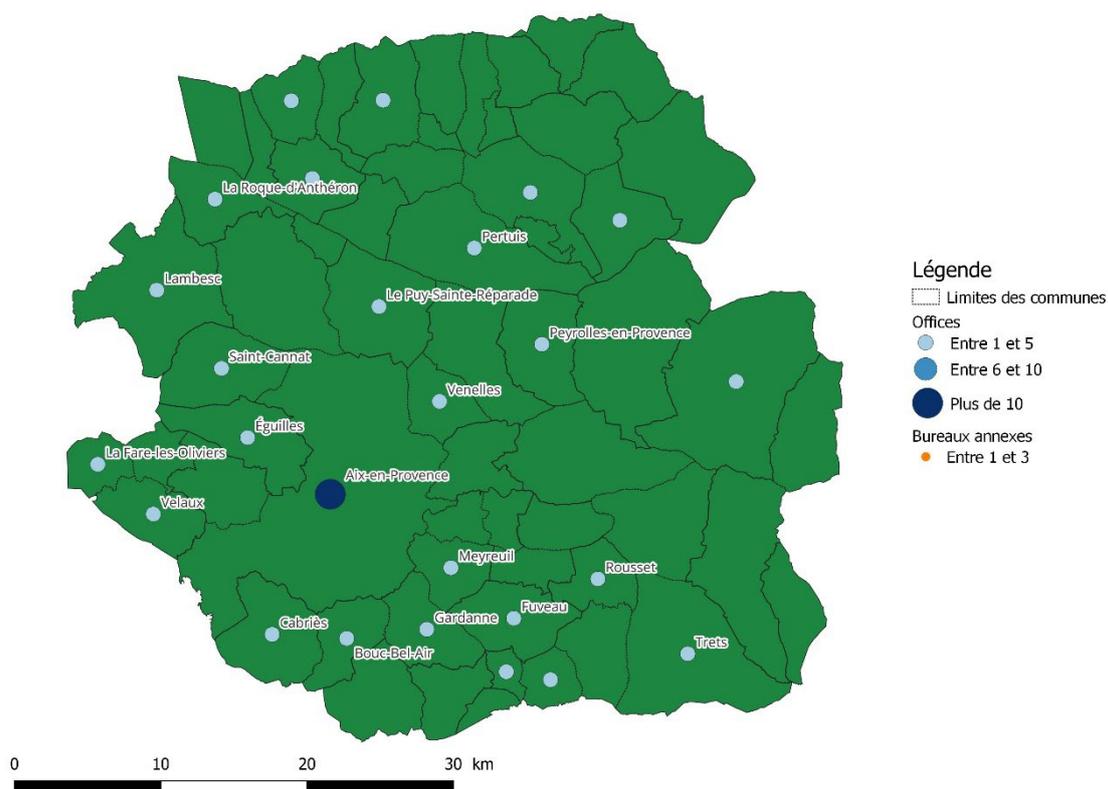
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

4. ZONE D'INSTALLATION D'AIX-EN-PROVENCE



Démographie	
Population totale (2023)	418 273 (29 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	219 (52 ^{ème})
Population active (2019)	190 274 (30 ^{ème})
Décès (2021)	3 863 (30 ^{ème})
Mariages (2021)	1 528 (27 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	182 832 (32 ^{ème})
Logements secondaires	10 754 (89 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	101 295 (32 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	6 515 (34 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 678 (14 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	25 670 (9 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	51 248 (16 ^{ème})
Établissements	57 507 (16 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	53 (22 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	102 (19 ^{ème})
Densité notariale (2023)	24,4 (27 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	66 (13 ^{ème})

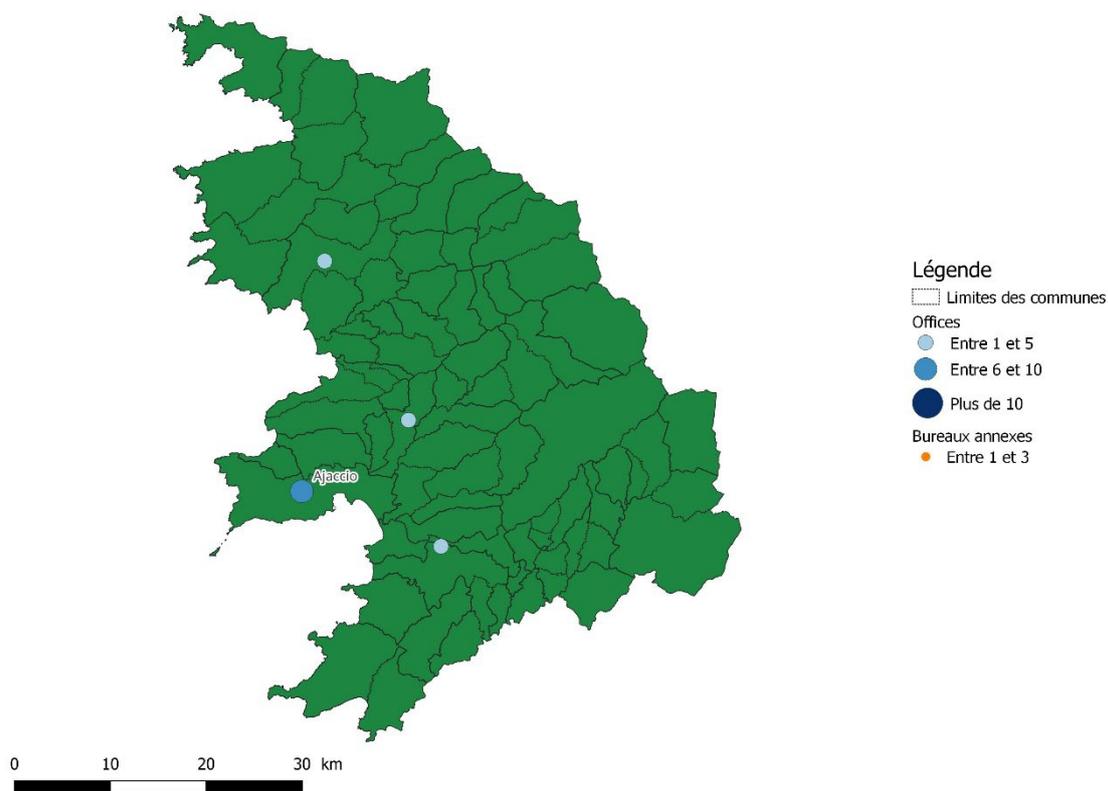
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

5. ZONE D'INSTALLATION D'AJACCIO



Démographie	
Population totale (2023)	121 507 (158 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	55 (203 ^{ème})
Population active (2019)	53 648 (153 ^{ème})
Décès (2021)	1 220 (184 ^{ème})
Mariages (2021)	398 (147 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	51 324 (164 ^{ème})
Logements secondaires	22 537 (42 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	28 474 (188 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 693 (185 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	742 (76 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	23 120 (42 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	13 931 (87 ^{ème})
Établissements	15 611 (90 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	24 (136 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,8 (81 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

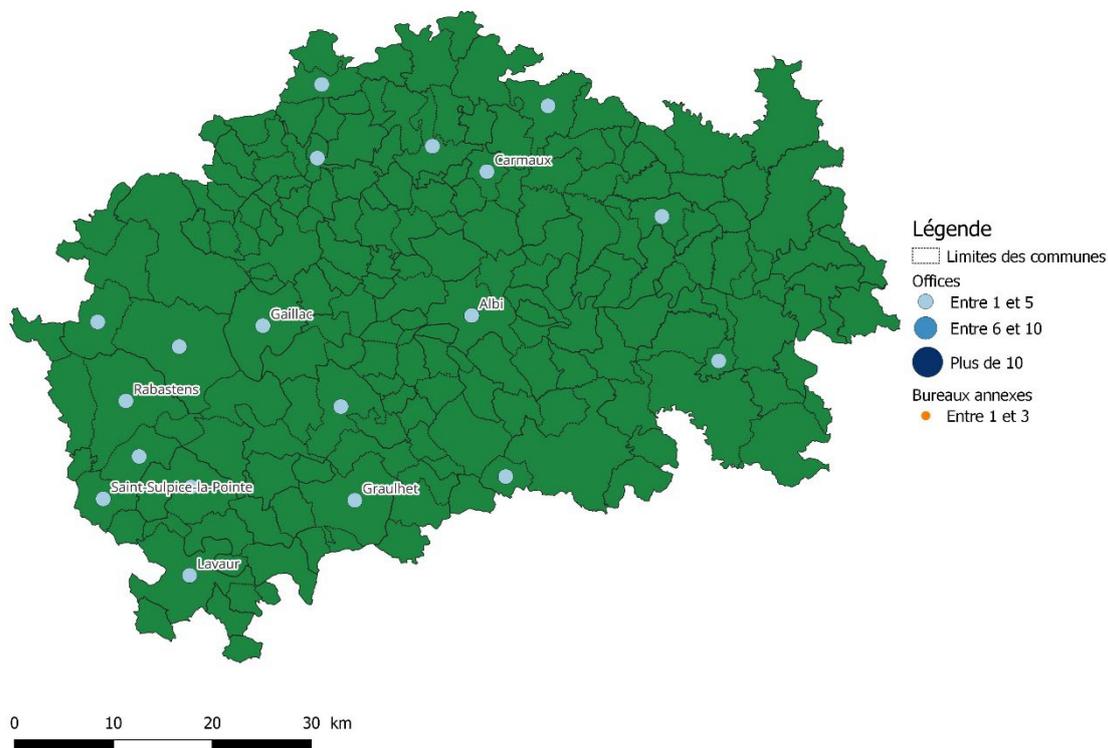
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	98%
Part non tarifée (2021)	2%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

6. ZONE D'INSTALLATION D'ALBI



Démographie	
Population totale (2023)	251 149 (67 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	75 (161 ^{ème})
Population active (2019)	105 047 (69 ^{ème})
Décès (2021)	3 030 (50 ^{ème})
Mariages (2021)	714 (73 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	112 283 (65 ^{ème})
Logements secondaires	8 449 (112 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	73 551 (54 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 075 (96 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	885 (63 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 310 (158 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	19 095 (58 ^{ème})
Établissements	22 211 (58 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	26 (62 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	45 (56 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,9 (133 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	25 (38 ^{ème})

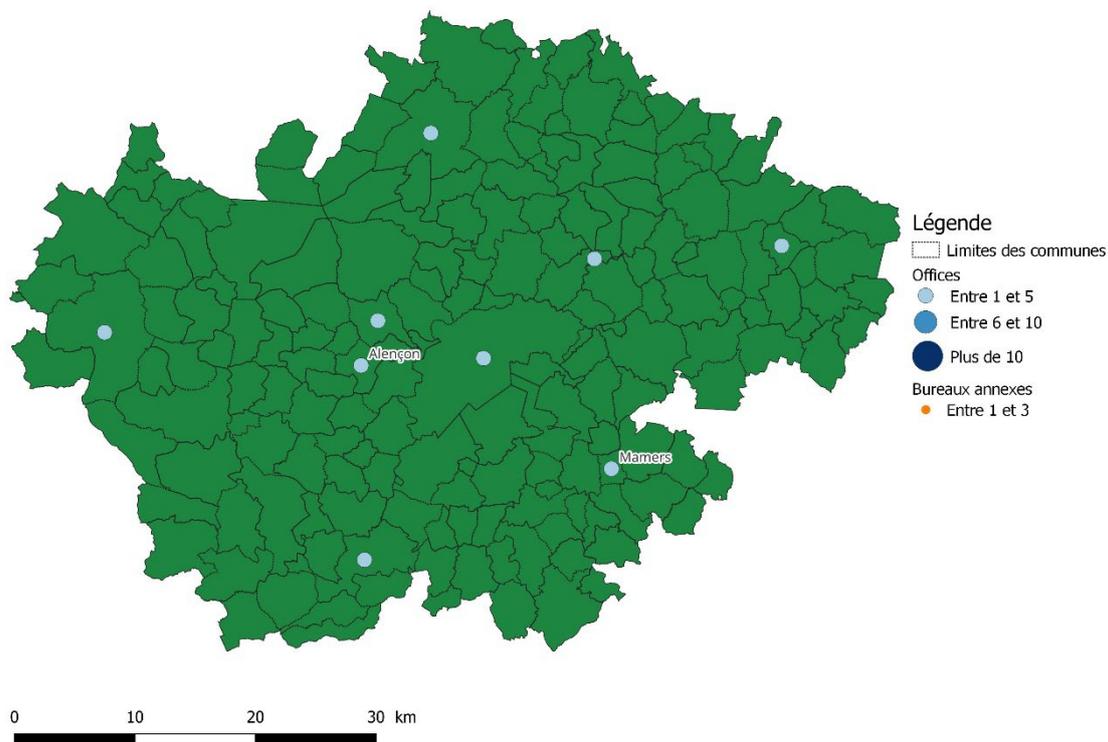
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

7. ZONE D'INSTALLATION D'ALENÇON



Démographie	
Population totale (2023)	128 715 (147 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	54 (206 ^{ème})
Population active (2019)	53 731 (152 ^{ème})
Décès (2021)	1 628 (135 ^{ème})
Mariages (2021)	365 (164 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	57 418 (144 ^{ème})
Logements secondaires	4 829 (170 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	36 669 (149 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 265 (145 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	308 (183 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 030 (193 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	6 911 (184 ^{ème})
Établissements	8 275 (181 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,3 (183 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

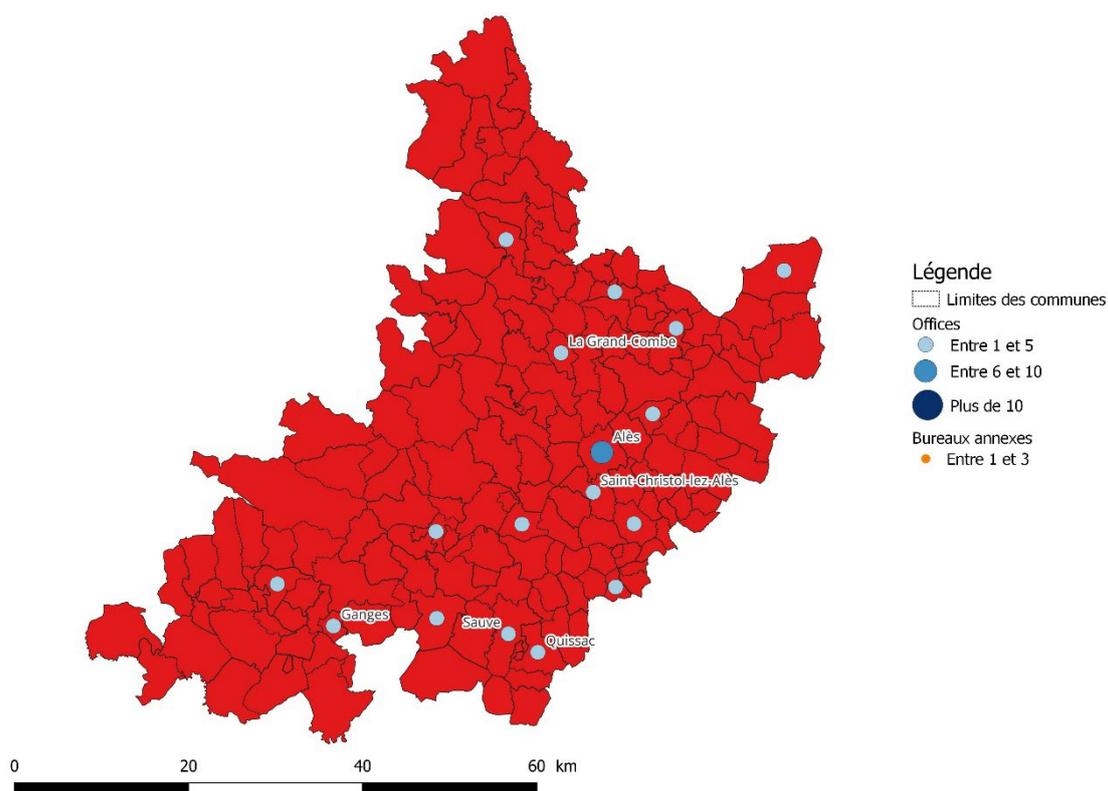
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

8. ZONE D'INSTALLATION D'ALES-LE VIGAN



Démographie	
Population totale (2023)	198 907 (89 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	67 (176 ^{ème})
Population active (2019)	77 070 (102 ^{ème})
Décès (2021)	2 719 (64 ^{ème})
Mariages (2021)	712 (74 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	91 924 (79 ^{ème})
Logements secondaires	19 998 (46 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	54 684 (85 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 704 (77 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	562 (101 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	19 270 (277 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	16 663 (69 ^{ème})
Établissements	18 360 (74 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	28 (57 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	42 (61 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,1 (56 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

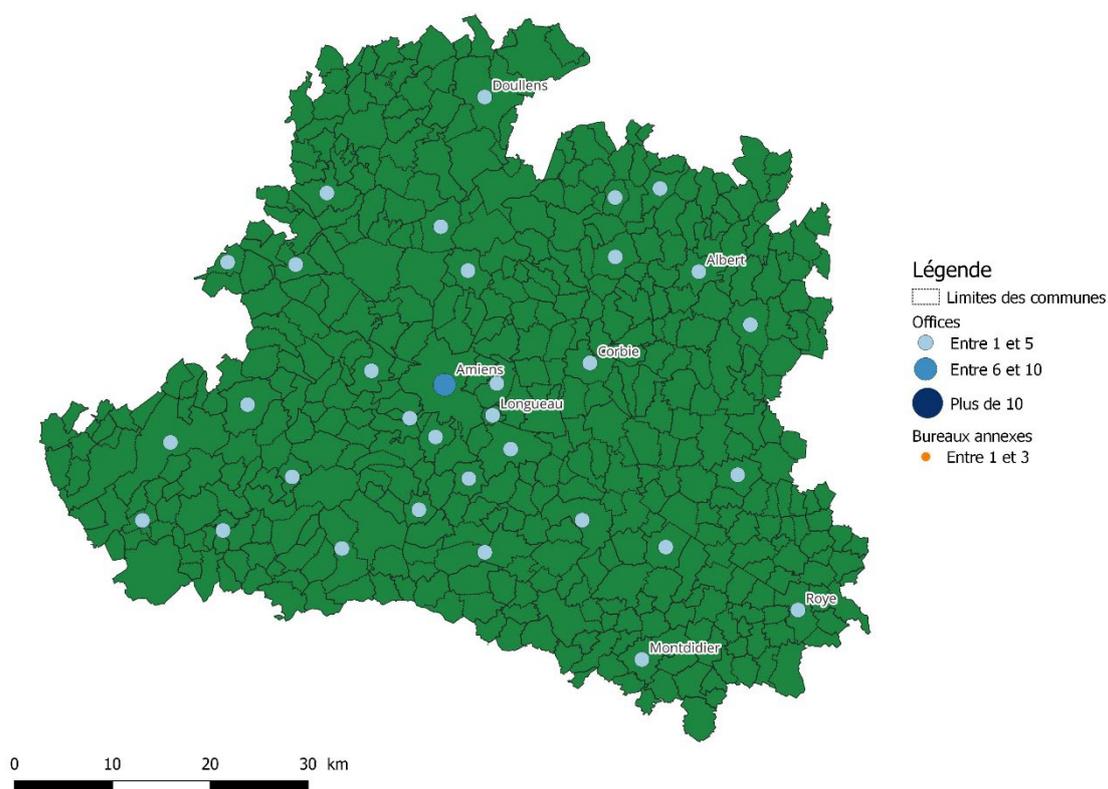
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

9. ZONE D'INSTALLATION D'AMIENS



Démographie	
Population totale (2023)	391 974 (37 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	109 (116 ^{ème})
Population active (2019)	175 015 (35 ^{ème})
Décès (2021)	3 721 (34 ^{ème})
Mariages (2021)	1 049 (45 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	171 486 (33 ^{ème})
Logements secondaires	5 390 (155 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	96 922 (37 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 753 (39 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	975 (55 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 400 (145 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	20 214 (50 ^{ème})
Établissements	23 879 (50 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	44 (29 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	62 (38 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,8 (194 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	22 (47 ^{ème})

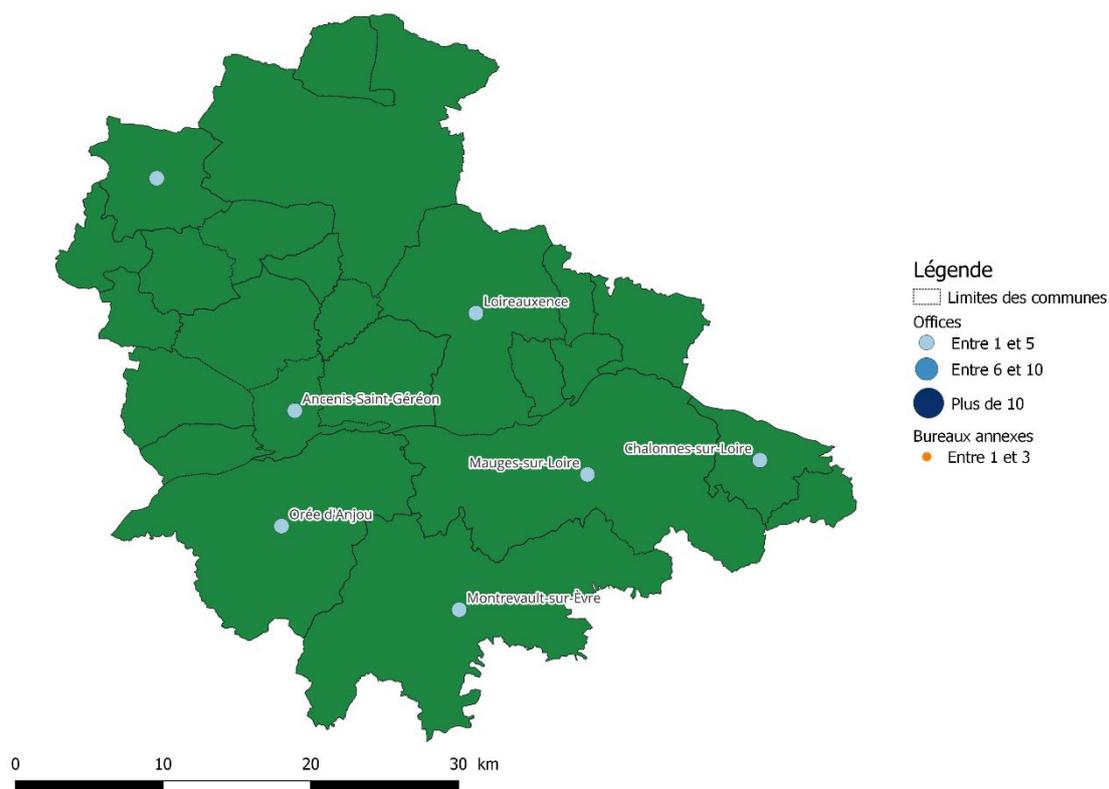
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

10. ZONE D'INSTALLATION D'ANCENIS



Démographie	
Population totale (2023)	118 844 (164 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	86 (147 ^{ème})
Population active (2019)	55 010 (147 ^{ème})
Décès (2021)	1 042 (206 ^{ème})
Mariages (2021)	374 (160 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	47 238 (172 ^{ème})
Logements secondaires	1 622 (262 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	34 825 (154 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 646 (190 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	339 (169 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 630 (126 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 569 (194 ^{ème})
Établissements	7 575 (192 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,3 (234 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

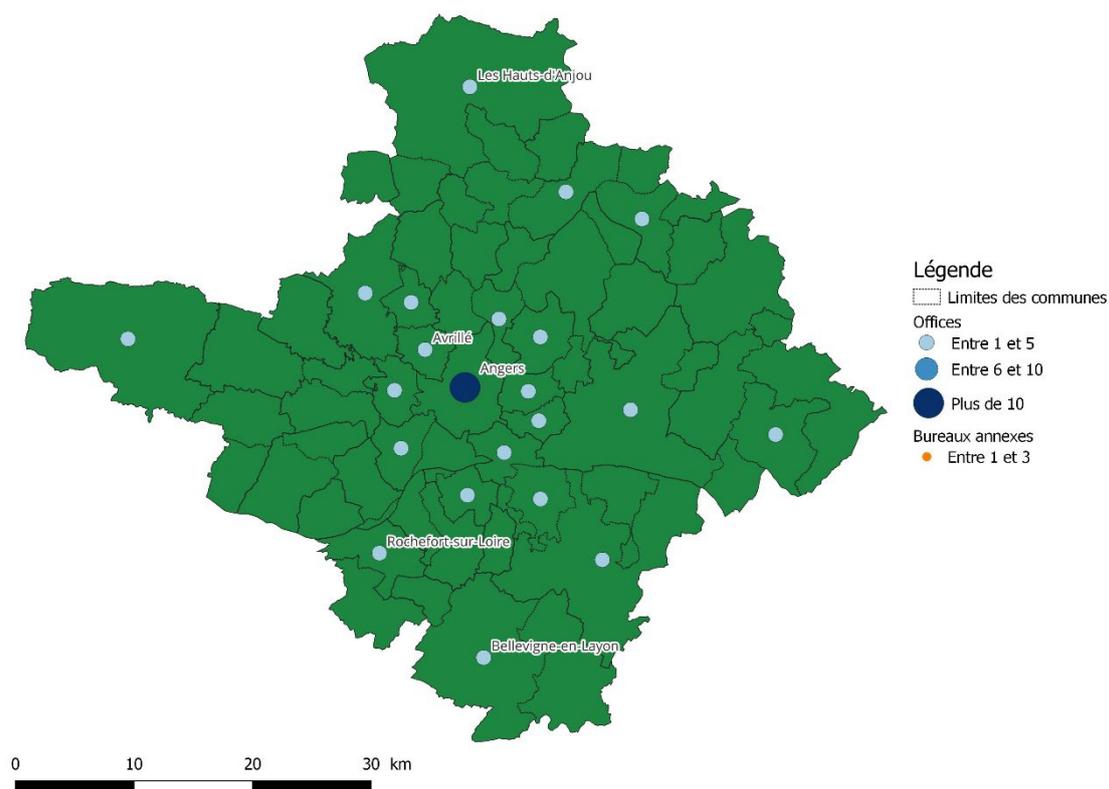
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

11. ZONE D'INSTALLATION D'ANGERS



Démographie	
Population totale (2023)	416 211 (30 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	205 (57 ^{ème})
Population active (2019)	187 112 (31 ^{ème})
Décès (2021)	3 394 (40 ^{ème})
Mariages (2021)	1 299 (34 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	185 323 (31 ^{ème})
Logements secondaires	5 125 (163 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	97 829 (36 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	6 529 (33 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 309 (35 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 500 (64 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	26 174 (37 ^{ème})
Établissements	29 943 (37 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	42 (32 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	66 (34 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,9 (193 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	30 (30 ^{ème})

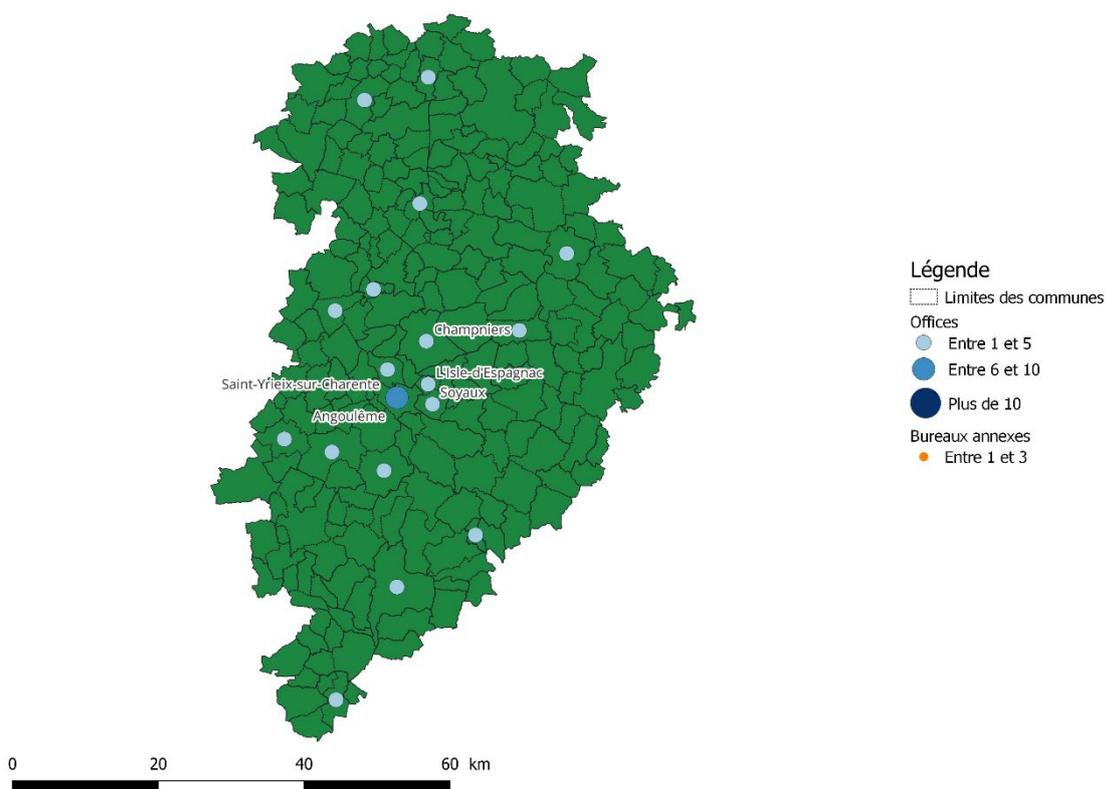
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

12. ZONE D'INSTALLATION D'ANGOULEME



Démographie	
Population totale (2023)	248 508 (69 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	69 (175 ^{ème})
Population active (2019)	108 135 (66 ^{ème})
Décès (2021)	3 016 (51 ^{ème})
Mariages (2021)	764 (66 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	114 051 (62 ^{ème})
Logements secondaires	7 914 (116 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	74 160 (52 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 569 (56 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	560 (102 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 340 (151 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	16 196 (74 ^{ème})
Établissements	19 206 (70 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	28 (57 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	41 (65 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,5 (174 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	13 (75 ^{ème})

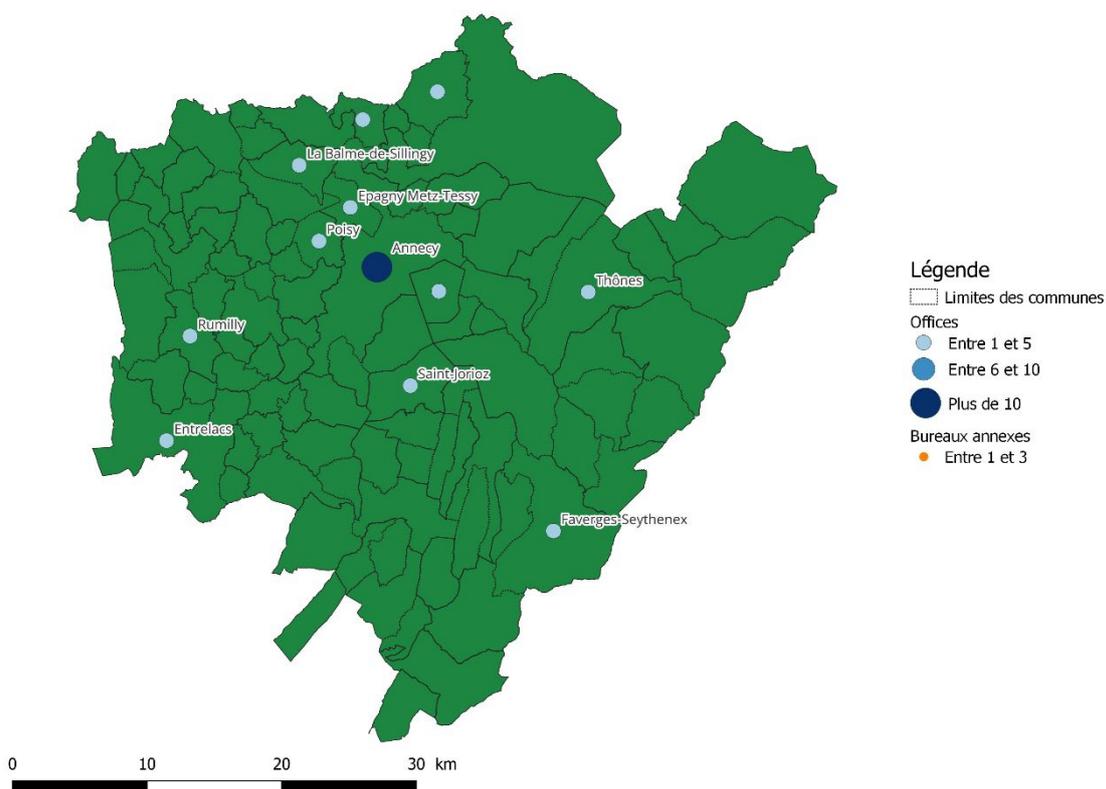
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

13. ZONE D'INSTALLATION D'ANNECY



Démographie	
Population totale (2023)	321 830 (46 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	201 (59 ^{ème})
Population active (2019)	155 961 (41 ^{ème})
Décès (2021)	2 472 (72 ^{ème})
Mariages (2021)	1 110 (39 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	138 756 (48 ^{ème})
Logements secondaires	24 267 (40 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	84 640 (44 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 872 (71 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 693 (24 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	26 430 (6 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	31 868 (32 ^{ème})
Établissements	35 887 (32 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	37 (36 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	82 (25 ^{ème})
Densité notariale (2023)	25,5 (21 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	59 (16 ^{ème})

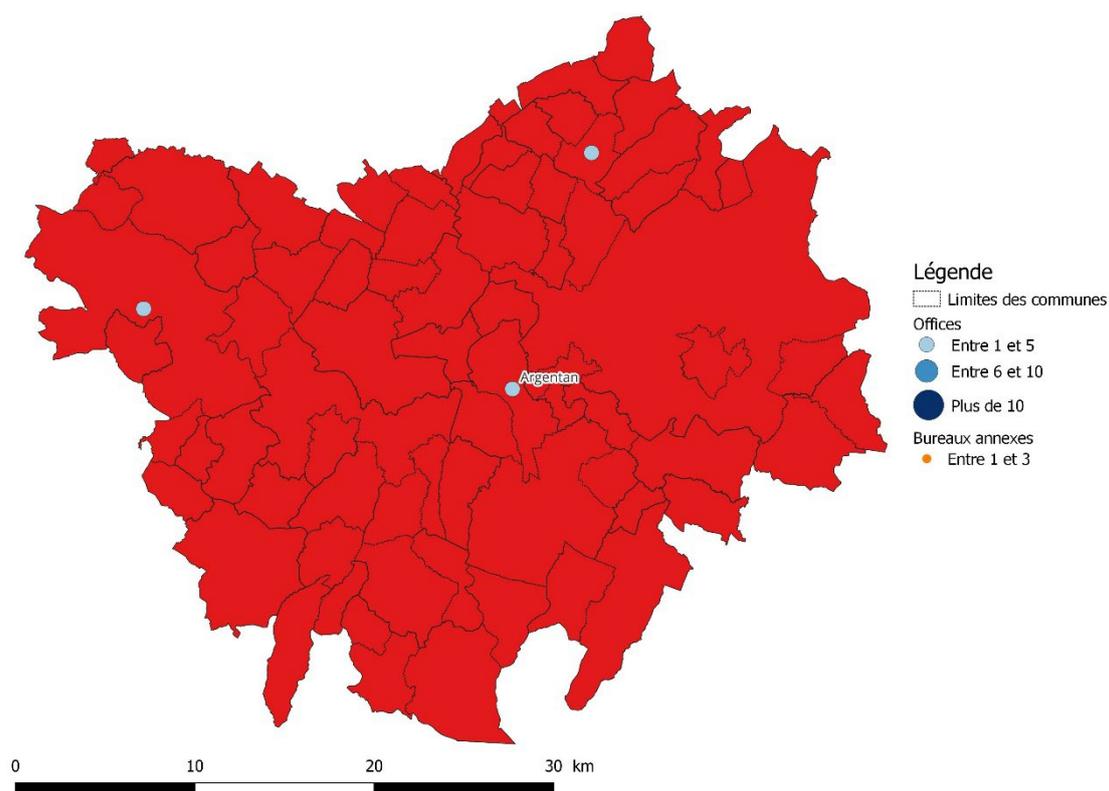
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

14. ZONE D'INSTALLATION D'ARGENTAN



Démographie	
Population totale (2023)	43 332 (280 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	39 (243 ^{ème})
Population active (2019)	17 779 (281 ^{ème})
Décès (2021)	557 (278 ^{ème})
Mariages (2021)	125 (280 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	19 315 (279 ^{ème})
Logements secondaires	1 732 (259 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	12 066 (280 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	627 (277 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	122 (277 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 770 (214 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 311 (284 ^{ème})
Établissements	2 722 (285 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,8 (60 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

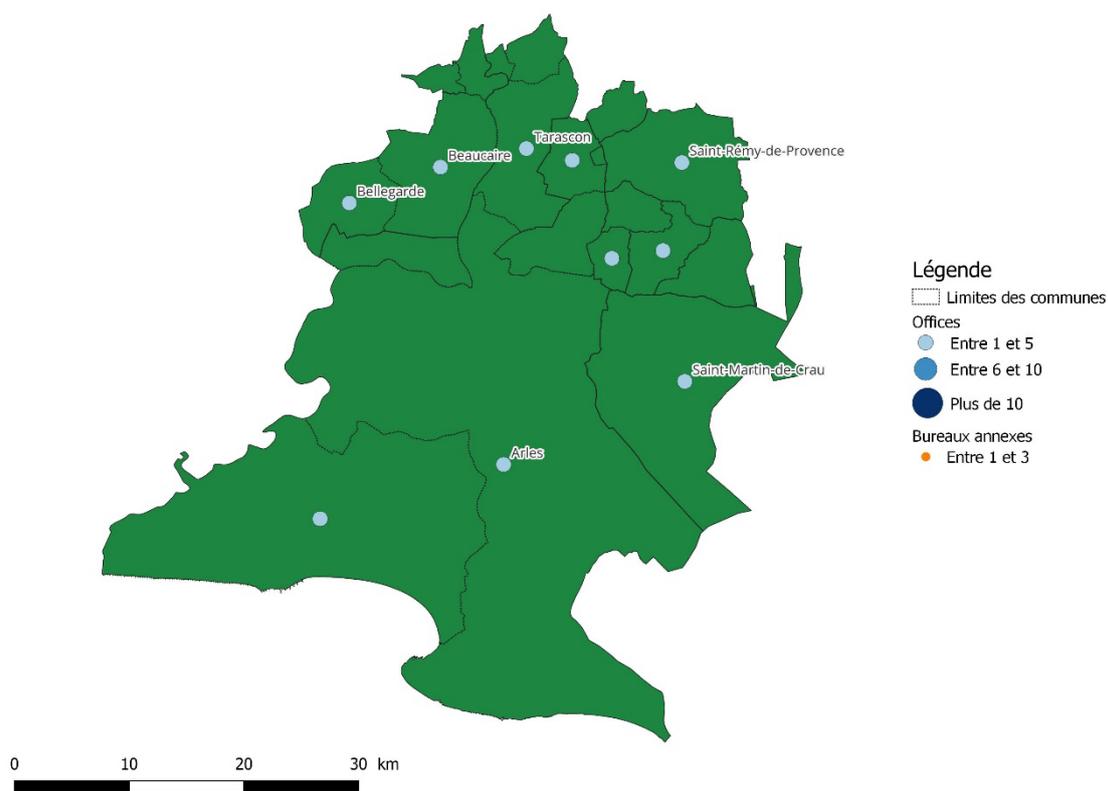
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

15. ZONE D'INSTALLATION D'ARLES



Démographie	
Population totale (2023)	141 959 (130 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	74 (162 ^{ème})
Population active (2019)	58 525 (135 ^{ème})
Décès (2021)	1 559 (141 ^{ème})
Mariages (2021)	514 (112 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	62 685 (129 ^{ème})
Logements secondaires	7 003 (131 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	35 089 (153 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 348 (141 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	766 (69 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 470 (242 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	13 929 (88 ^{ème})
Établissements	15 956 (87 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	27 (116 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,0 (101 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	18 (55 ^{ème})

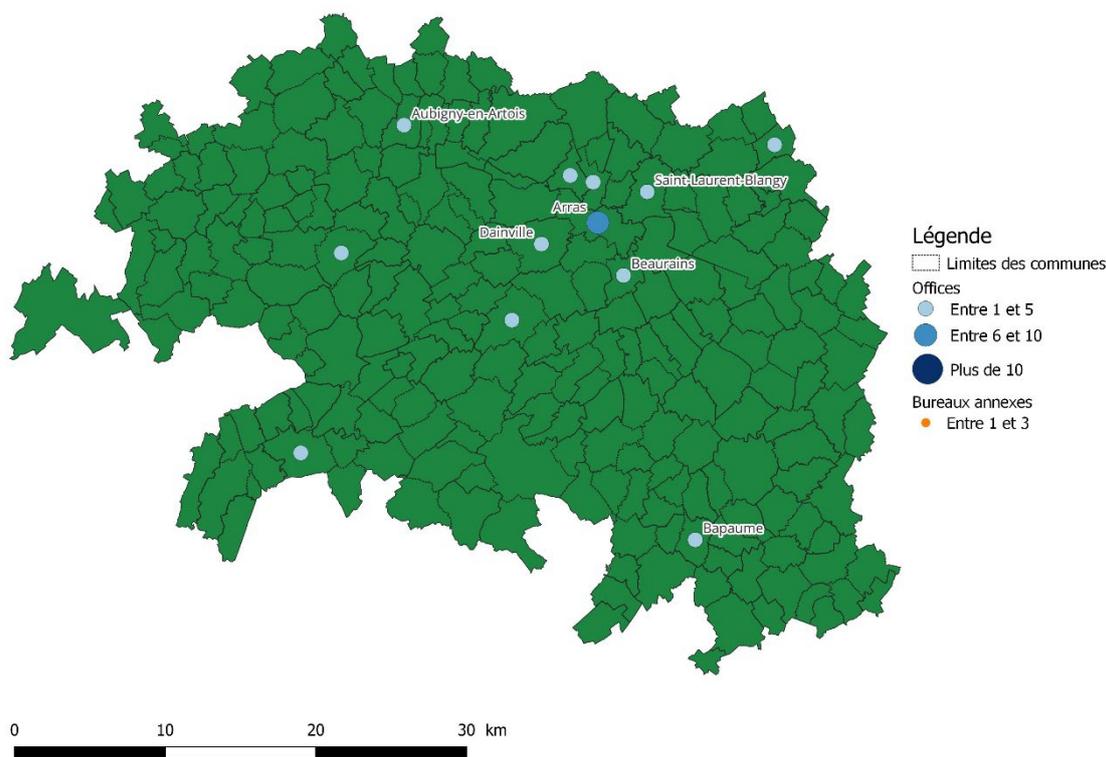
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

16. ZONE D'INSTALLATION D'ARRAS



Démographie	
Population totale (2023)	185 408 (99 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	130 (93 ^{ème})
Population active (2019)	83 728 (94 ^{ème})
Décès (2021)	1 817 (108 ^{ème})
Mariages (2021)	581 (93 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	78 786 (99 ^{ème})
Logements secondaires	1 215 (275 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	50 040 (100 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 499 (129 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	405 (148 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 130 (90 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 322 (130 ^{ème})
Établissements	12 125 (129 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	22 (78 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	34 (86 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,3 (117 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	15 (63 ^{ème})

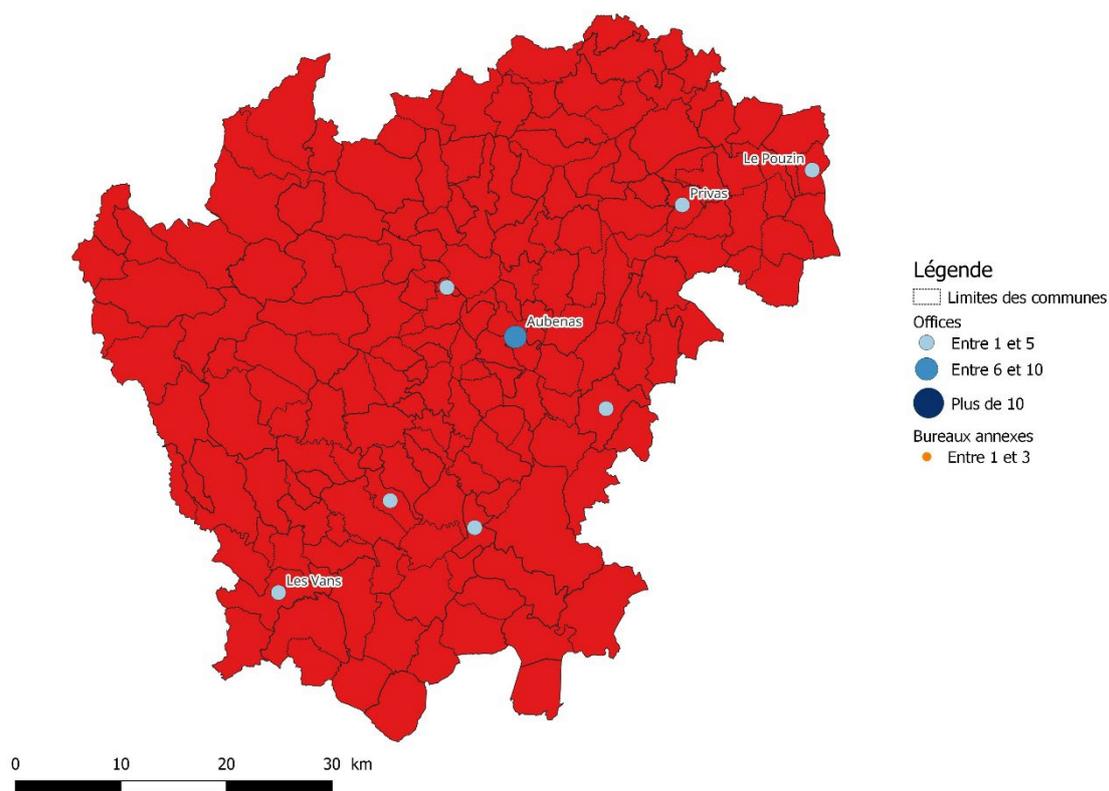
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

17. ZONE D'INSTALLATION D'AUBENAS



Démographie	
Population totale (2023)	139 889 (131 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	49 (222 ^{ème})
Population active (2019)	57 452 (138 ^{ème})
Décès (2021)	1 742 (118 ^{ème})
Mariages (2021)	455 (128 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	63 180 (127 ^{ème})
Logements secondaires	23 796 (41 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	41 415 (128 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 105 (244 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	425 (143 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 830 (212 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 961 (105 ^{ème})
Établissements	13 599 (110 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	26 (122 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,6 (113 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

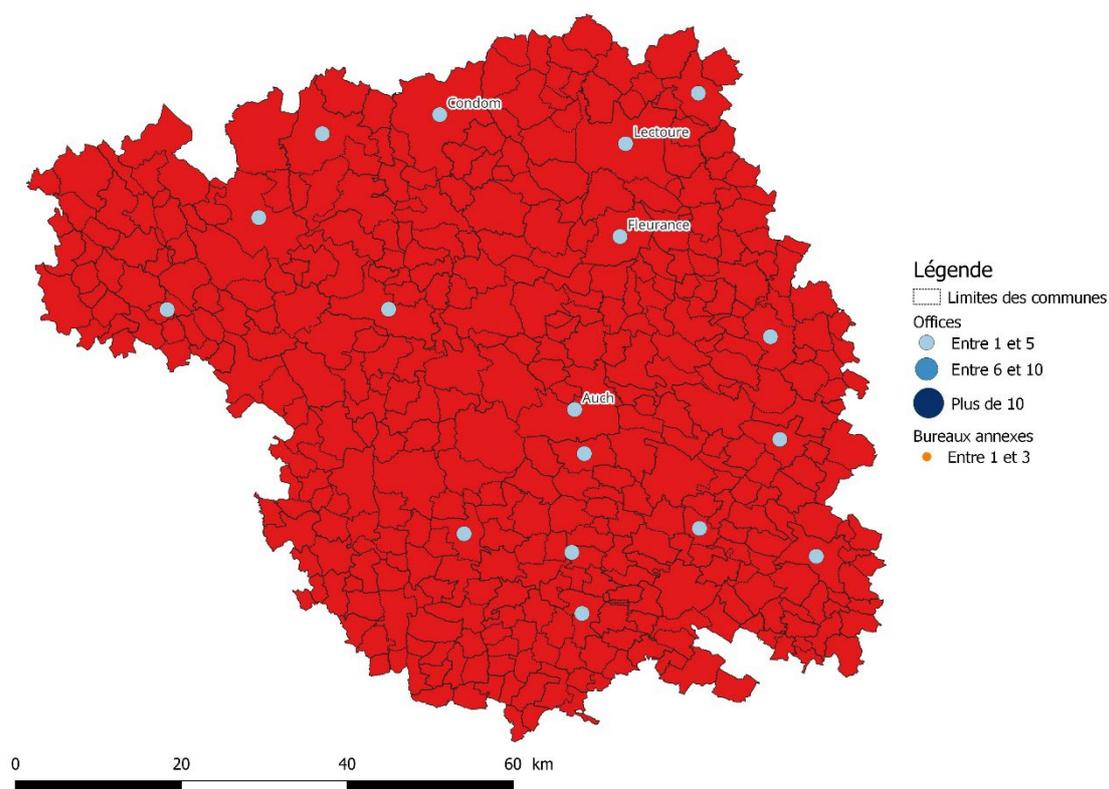
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

18. ZONE D'INSTALLATION D'AUCH



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	165 476 (113 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	30 (268 ^{ème})
Population active (2019)	68 279 (119 ^{ème})
Décès (2021)	2 183 (84 ^{ème})
Mariages (2021)	517 (109 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	75 041 (106 ^{ème})
Logements secondaires	9 655 (99 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	51 241 (93 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 144 (91 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	692 (83 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 100 (179 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	13 239 (91 ^{ème})
Établissements	15 752 (89 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	31 (103 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,7 (109 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

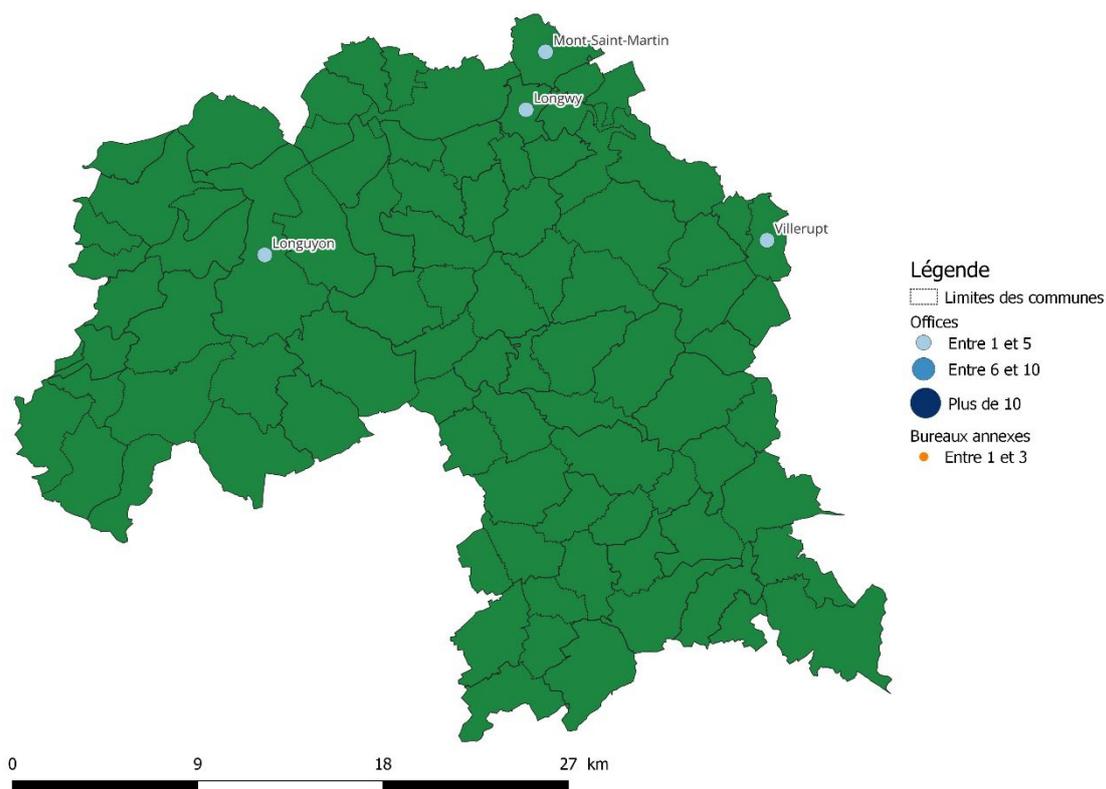
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

19. ZONE D'INSTALLATION D'AUDUN-LE-ROMAN



Démographie	
Population totale (2023)	119 698 (162 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	150 (80 ^{ème})
Population active (2019)	53 815 (151 ^{ème})
Décès (2021)	1 244 (179 ^{ème})
Mariages (2021)	365 (164 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	51 491 (163 ^{ème})
Logements secondaires	630 (288 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	33 017 (160 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 954 (168 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	194 (242 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 540 (27 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 250 (249 ^{ème})
Établissements	4 944 (249 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,7 (264 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

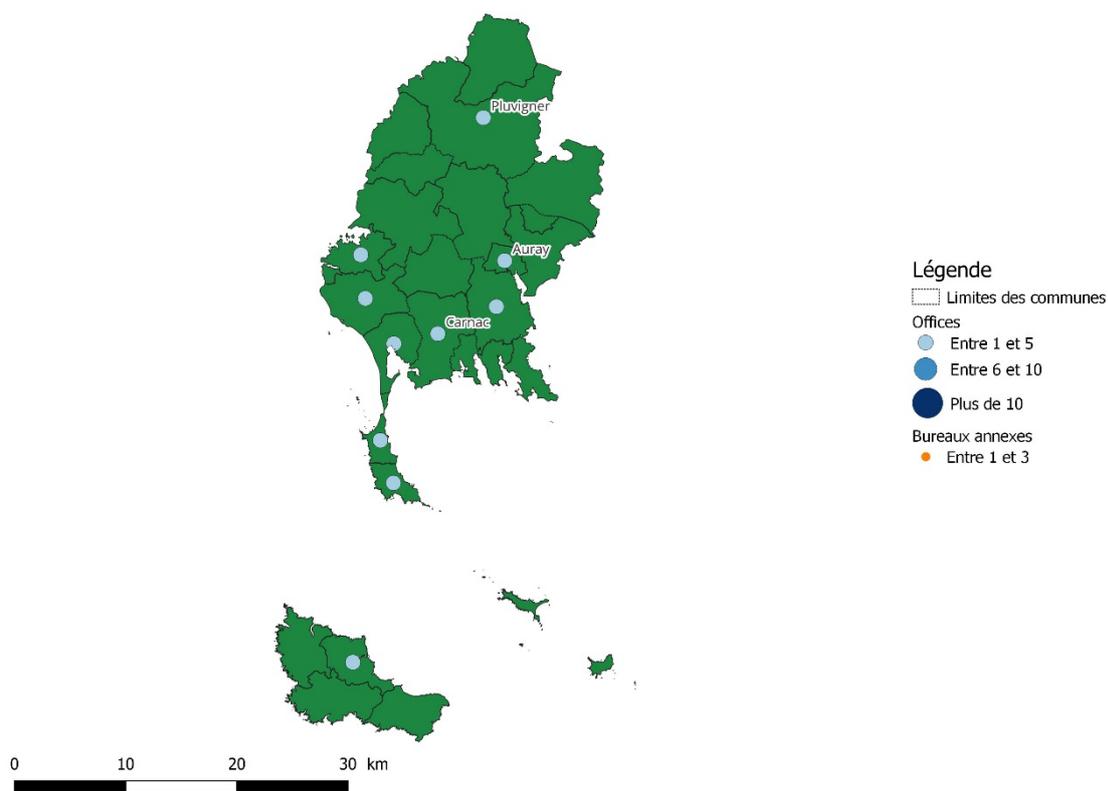
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

20. ZONE D'INSTALLATION D'AURAY



Démographie	
Population totale (2023)	97 301 (189 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	155 (78 ^{ème})
Population active (2019)	40 304 (189 ^{ème})
Décès (2021)	1 273 (171 ^{ème})
Mariages (2021)	300 (182 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	44 065 (183 ^{ème})
Logements secondaires	29 312 (29 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	30 723 (173 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 066 (157 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	443 (134 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 800 (53 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	8 446 (156 ^{ème})
Établissements	9 481 (159 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	23 (143 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,6 (35 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

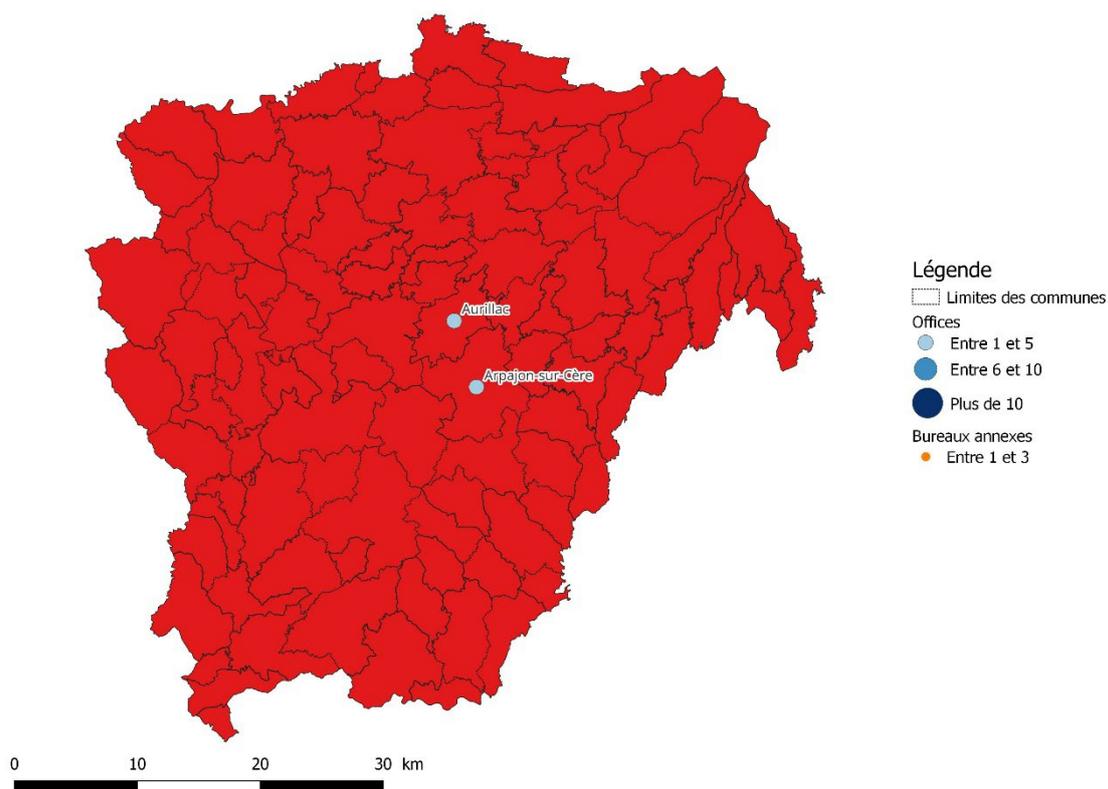
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

21. ZONE D'INSTALLATION D'AURILLAC



Démographie	
Population totale (2023)	86 834 (208 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	41 (239 ^{ème})
Population active (2019)	37 468 (206 ^{ème})
Décès (2021)	1 159 (193 ^{ème})
Mariages (2021)	214 (240 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	40 048 (202 ^{ème})
Logements secondaires	7 488 (119 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 654 (196 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 398 (219 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	199 (241 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 670 (123 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 201 (227 ^{ème})
Établissements	6 854 (208 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,1 (186 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

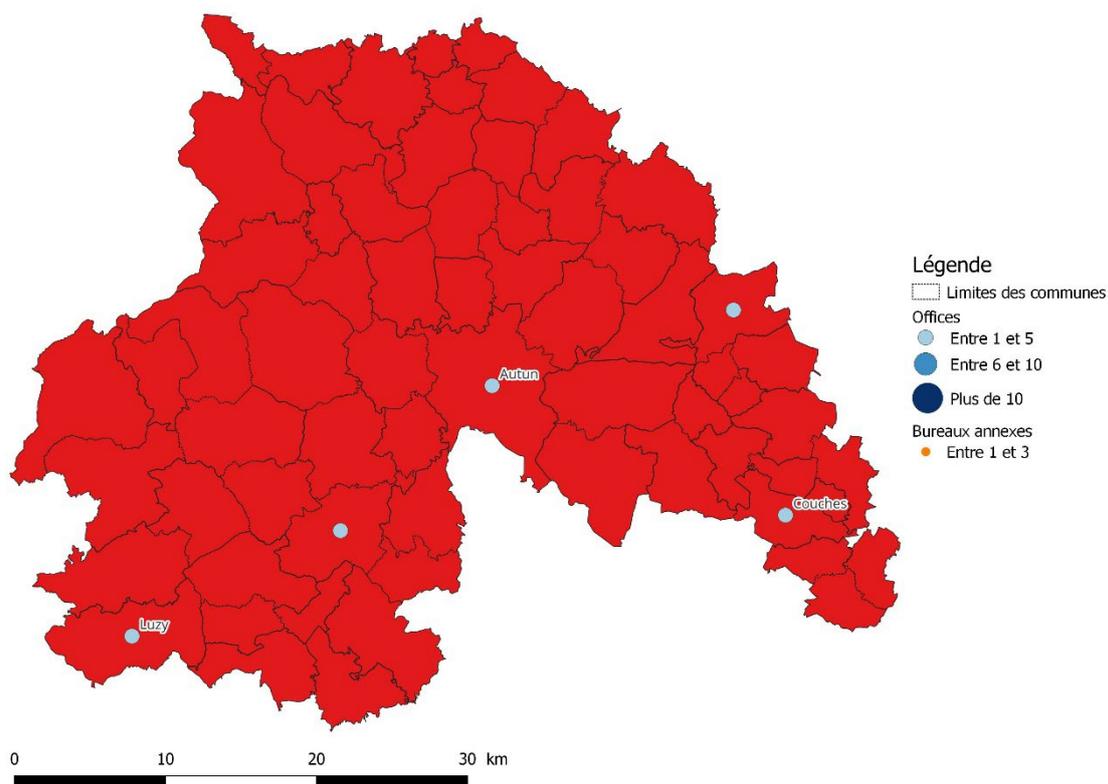
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

22. ZONE D'INSTALLATION D'AUTUN



Démographie	
Population totale (2023)	43 074 (281 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	28 (271 ^{ème})
Population active (2019)	17 101 (282 ^{ème})
Décès (2021)	666 (267 ^{ème})
Mariages (2021)	125 (280 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	19 879 (277 ^{ème})
Logements secondaires	4 569 (177 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	13 178 (276 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	874 (270 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	90 (288 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 640 (224 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 608 (280 ^{ème})
Établissements	3 009 (282 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	7 (268 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,3 (184 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

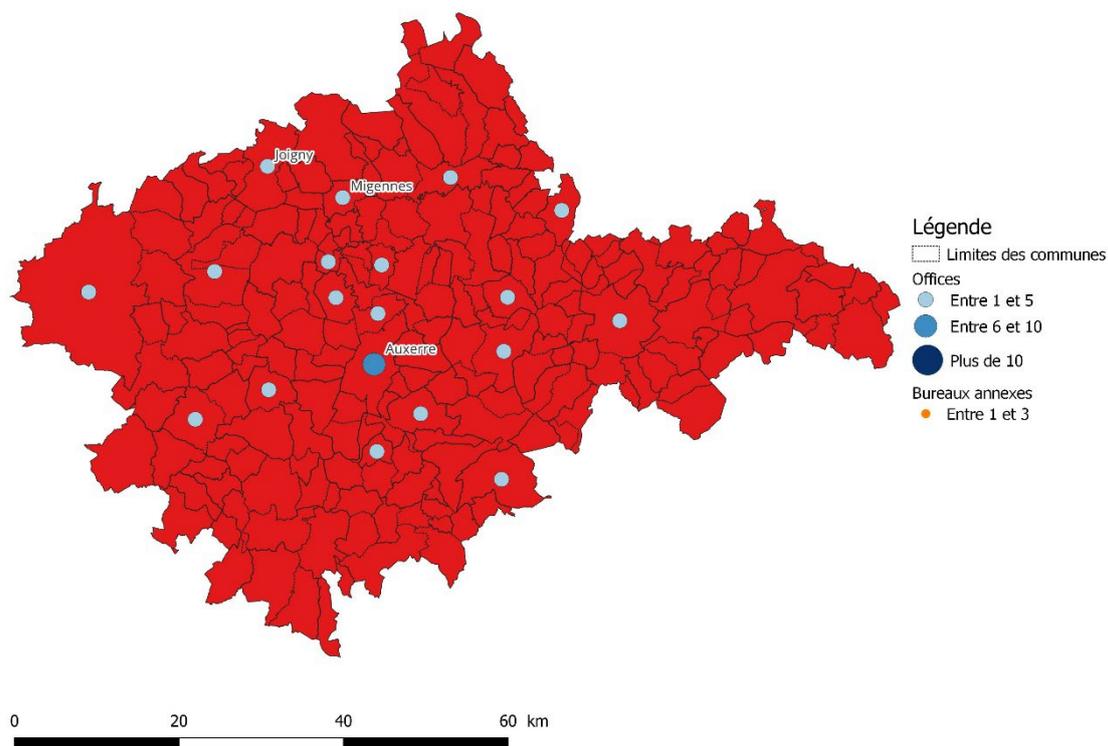
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

23. ZONE D'INSTALLATION D'AUXERRE



Démographie	
Population totale (2023)	186 417 (97 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	50 (219 ^{ème})
Population active (2019)	80 143 (99 ^{ème})
Décès (2021)	2 407 (75 ^{ème})
Mariages (2021)	581 (93 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	84 044 (89 ^{ème})
Logements secondaires	9 492 (103 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	55 727 (82 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 601 (79 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	594 (95 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 450 (144 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 091 (118 ^{ème})
Établissements	13 046 (118 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	26 (62 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	33 (90 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,7 (139 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

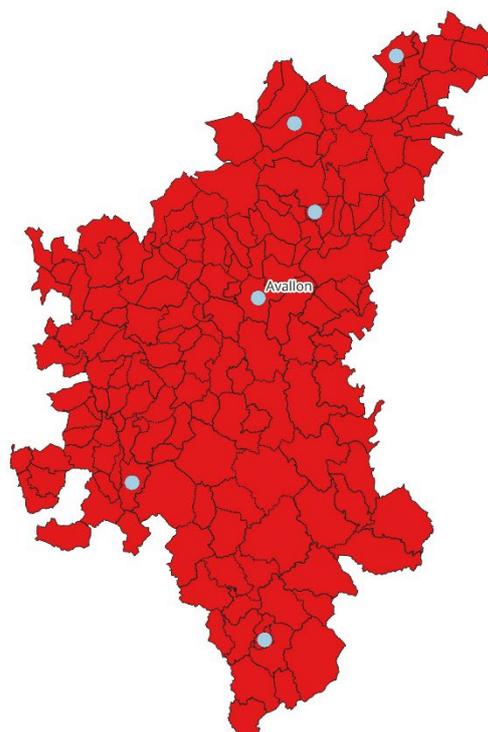
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

24. ZONE D'INSTALLATION D'AVALLON



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	52 391 (274 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	17 (287 ^{ème})
Population active (2019)	20 499 (274 ^{ème})
Décès (2021)	889 (241 ^{ème})
Mariages (2021)	156 (273 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	24 724 (265 ^{ème})
Logements secondaires	11 391 (77 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	17 981 (258 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 315 (226 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	140 (269 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 730 (219 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 320 (270 ^{ème})
Établissements	3 937 (270 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	10 (251 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,1 (98 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

Activité notariale

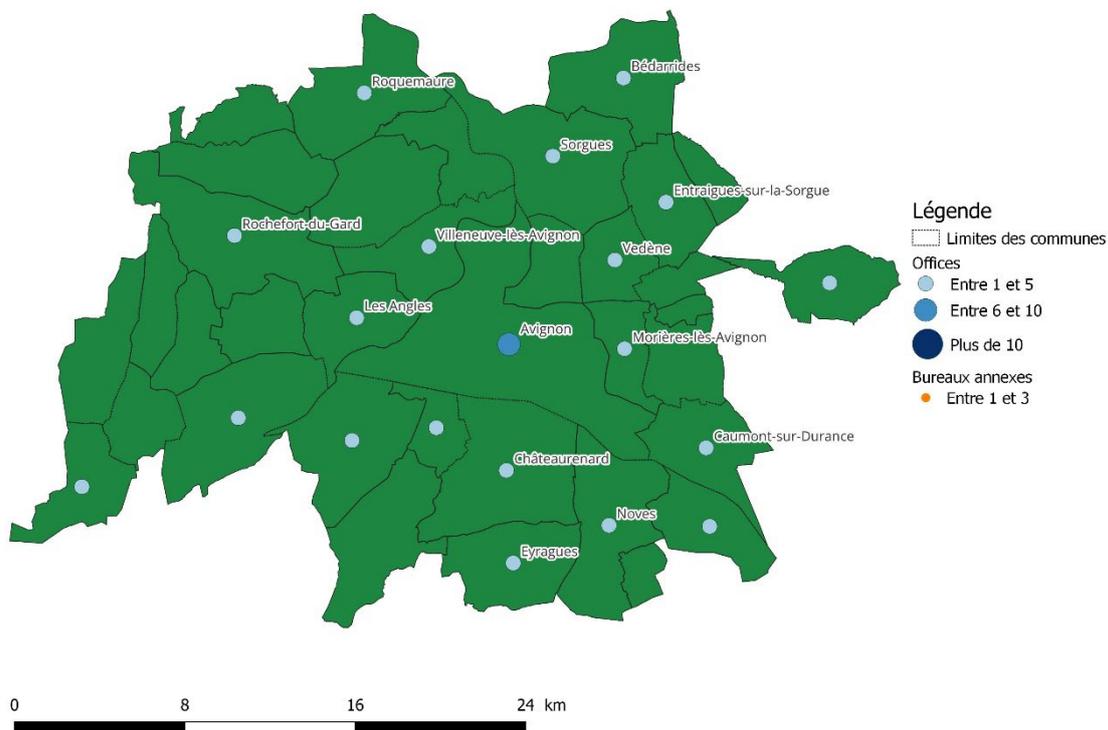
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

25. ZONE D'INSTALLATION D'AVIGNON



Démographie	
Population totale (2023)	288 456 (55 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	430 (22 ^{ème})
Population active (2019)	126 370 (53 ^{ème})
Décès (2021)	2 790 (63 ^{ème})
Mariages (2021)	1 089 (40 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	127 303 (51 ^{ème})
Logements secondaires	4 797 (171 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	69 067 (60 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 855 (49 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 191 (39 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 820 (213 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	28 874 (33 ^{ème})
Établissements	32 895 (33 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	36 (40 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	58 (43 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,1 (72 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	19 (53 ^{ème})

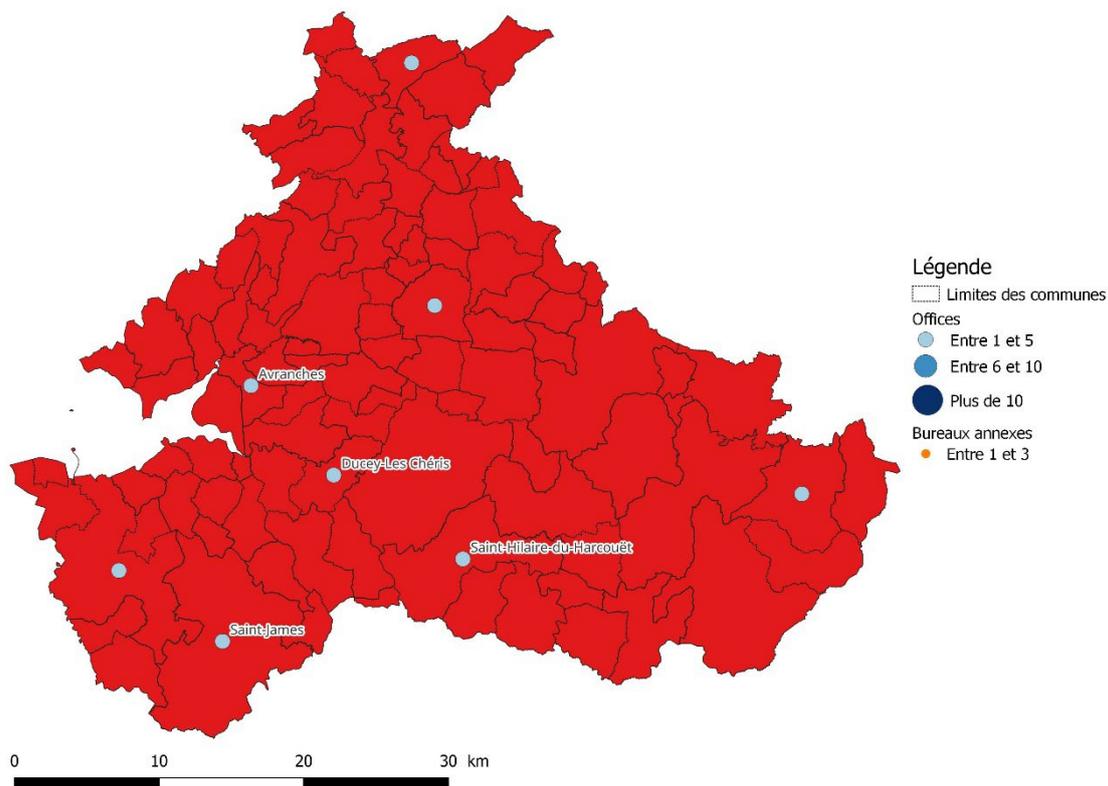
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

26. ZONE D'INSTALLATION D'AVRANCHES



Démographie	
Population totale (2023)	92 338 (196 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	60 (190 ^{ème})
Population active (2019)	38 816 (199 ^{ème})
Décès (2021)	1 245 (178 ^{ème})
Mariages (2021)	264 (203 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	41 256 (196 ^{ème})
Logements secondaires	4 908 (168 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 337 (201 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 213 (237 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	221 (227 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 090 (182 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 402 (219 ^{ème})
Établissements	6 424 (218 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,6 (62 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

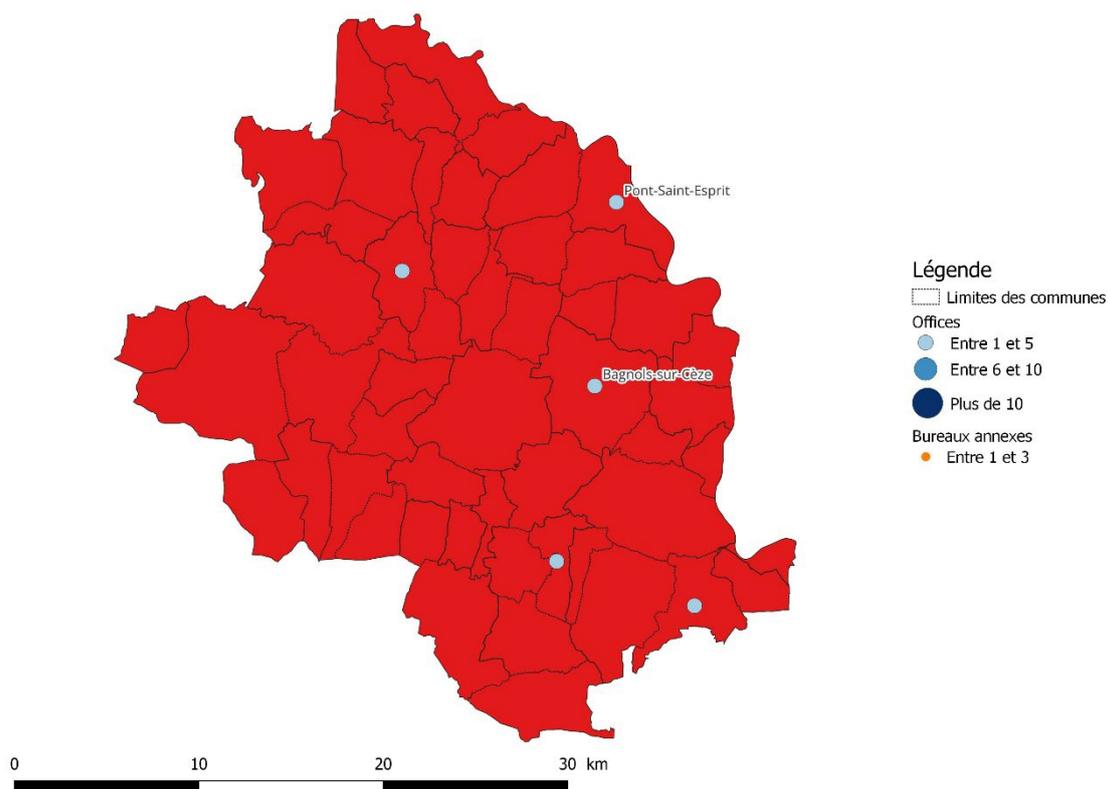
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	81%
Part non tarifée (2021)	19%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

27. ZONE D'INSTALLATION DE BAGNOLS-SUR-CEZE



Démographie	
Population totale (2023)	77 588 (231 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	99 (125 ^{ème})
Population active (2019)	33 466 (229 ^{ème})
Décès (2021)	781 (257 ^{ème})
Mariages (2021)	281 (198 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	33 614 (229 ^{ème})
Logements secondaires	3 757 (201 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 797 (235 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 277 (229 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	228 (221 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 570 (131 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 623 (211 ^{ème})
Établissements	6 261 (223 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,5 (204 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

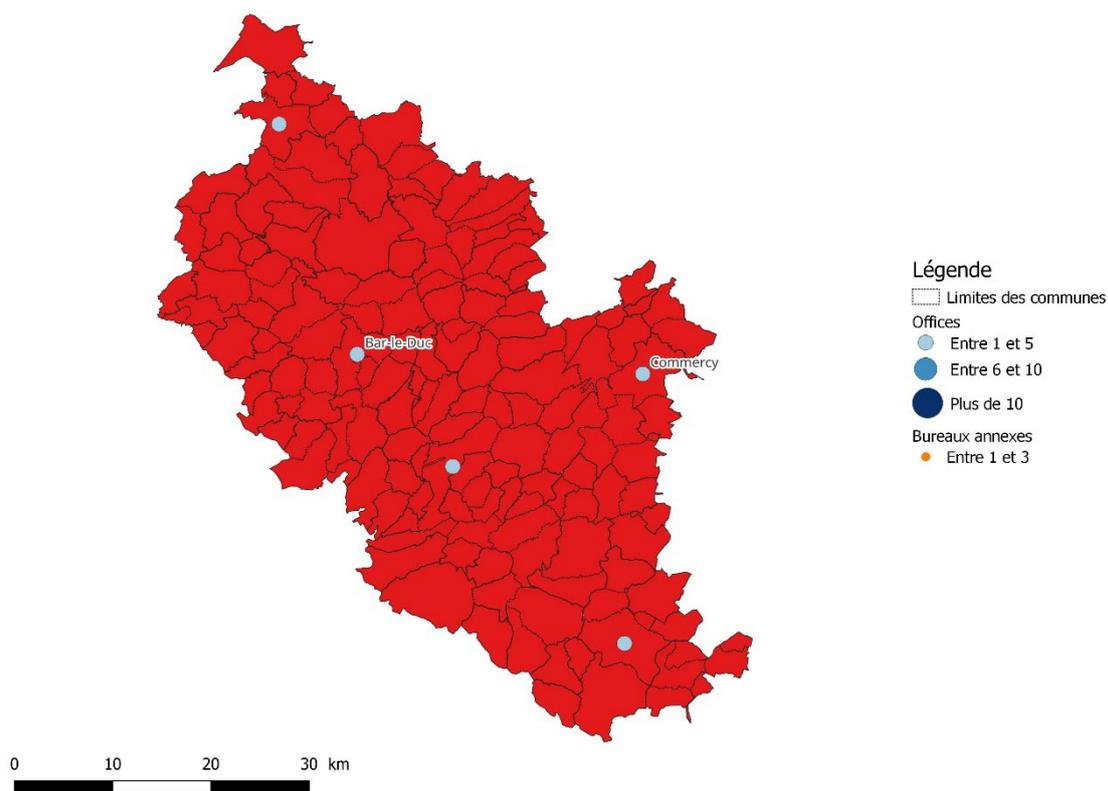
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

28. ZONE D'INSTALLATION DE BAR-LE-DUC



Démographie	
Population totale (2023)	69 333 (244 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	33 (260 ^{ème})
Population active (2019)	29 792 (246 ^{ème})
Décès (2021)	838 (250 ^{ème})
Mariages (2021)	190 (253 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	31 510 (240 ^{ème})
Logements secondaires	1 235 (273 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	20 848 (246 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 002 (255 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	156 (261 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 570 (131 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 396 (269 ^{ème})
Établissements	4 096 (265 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	8 (265 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,5 (265 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

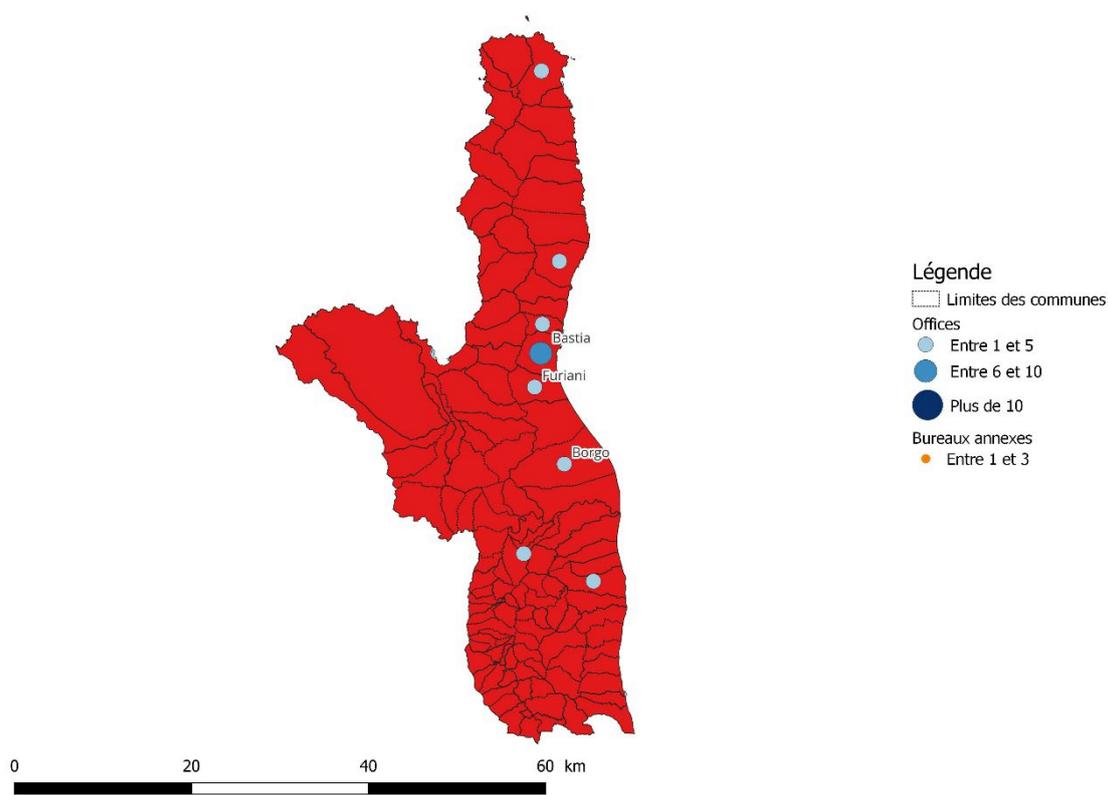
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

29. ZONE D'INSTALLATION DE BASTIA



Démographie	
Population totale (2023)	125 339 (152 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	94 (137 ^{ème})
Population active (2019)	53 034 (158 ^{ème})
Décès (2021)	1 240 (181 ^{ème})
Mariages (2021)	394 (150 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	54 036 (156 ^{ème})
Logements secondaires	19 989 (47 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 212 (183 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 300 (227 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	867 (65 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 030 (193 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	14 136 (86 ^{ème})
Établissements	15 823 (88 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	22 (148 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,6 (142 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

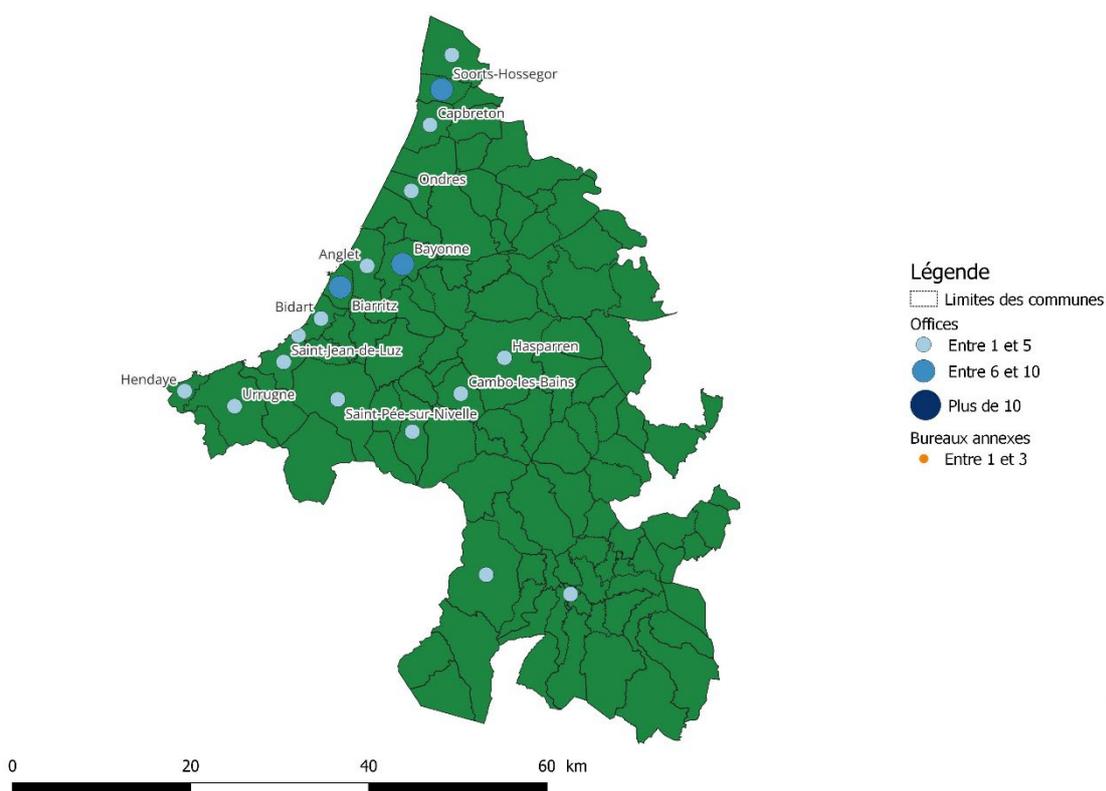
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

30. ZONE D'INSTALLATION DE BAYONNE



Démographie	
Population totale (2023)	368 194 (40 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	163 (70 ^{ème})
Population active (2019)	161 597 (40 ^{ème})
Décès (2021)	3 946 (28 ^{ème})
Mariages (2021)	1 053 (44 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	170 840 (35 ^{ème})
Logements secondaires	58 545 (8 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	100 900 (34 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	8 201 (24 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 430 (16 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 840 (50 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	39 531 (24 ^{ème})
Établissements	45 208 (24 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	50 (25 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	95 (22 ^{ème})
Densité notariale (2023)	25,8 (20 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	47 (20 ^{ème})

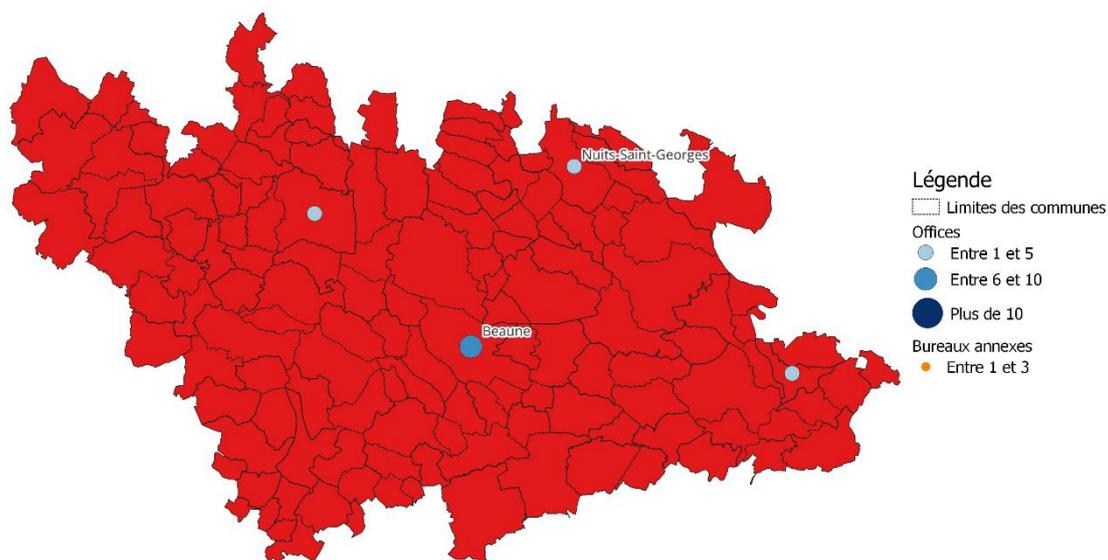
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

31. ZONE D'INSTALLATION DE BEAUNE



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	80 357 (225 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	55 (202 ^{ème})
Population active (2019)	37 371 (207 ^{ème})
Décès (2021)	884 (242 ^{ème})
Mariages (2021)	237 (230 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	35 633 (221 ^{ème})
Logements secondaires	3 643 (207 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 256 (218 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 218 (236 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	513 (117 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 270 (34 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 202 (178 ^{ème})
Établissements	8 281 (180 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	26,1 (19 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

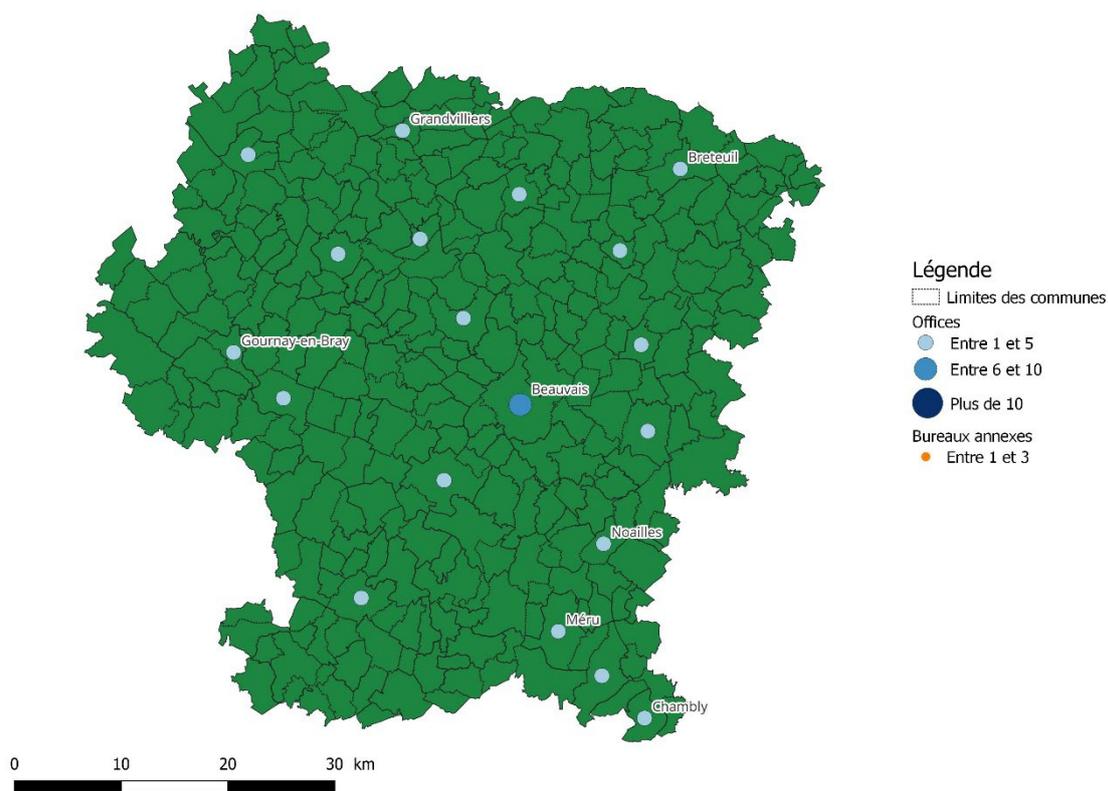
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	82%
Part non tarifée (2021)	18%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

32. ZONE D'INSTALLATION DE BEAUVAIS



Démographie	
Population totale (2023)	293 258 (54 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	101 (122 ^{ème})
Population active (2019)	135 600 (51 ^{ème})
Décès (2021)	2 714 (65 ^{ème})
Mariages (2021)	839 (59 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	118 318 (56 ^{ème})
Logements secondaires	4 389 (183 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	75 853 (49 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 399 (62 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	644 (89 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 150 (87 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	15 843 (77 ^{ème})
Établissements	18 024 (76 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	31 (51 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	46 (54 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,7 (195 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

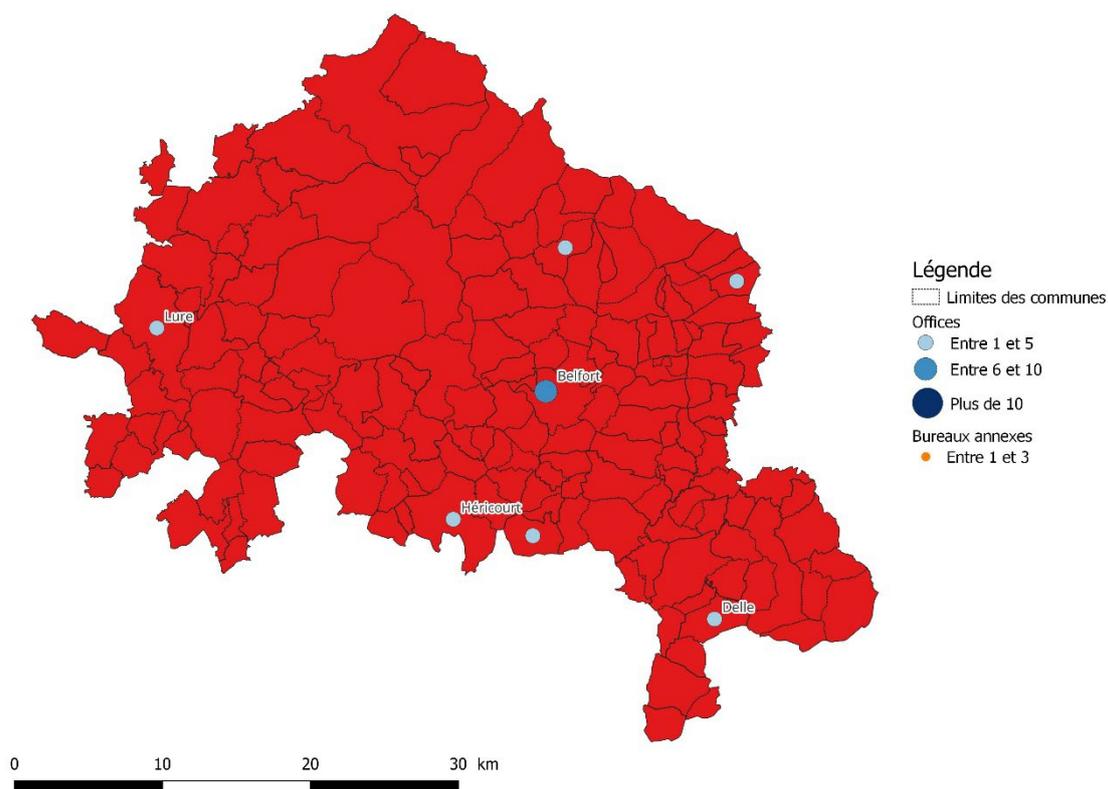
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

33. ZONE D'INSTALLATION DE BELFORT



Démographie	
Population totale (2023)	195 600 (90 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	152 (79 ^{ème})
Population active (2019)	88 320 (87 ^{ème})
Décès (2021)	1 916 (100 ^{ème})
Mariages (2021)	644 (83 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	87 798 (82 ^{ème})
Logements secondaires	2 409 (240 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	52 368 (89 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 679 (119 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	418 (145 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 040 (98 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 669 (125 ^{ème})
Établissements	12 231 (127 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	16 (126 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	33 (90 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,9 (165 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

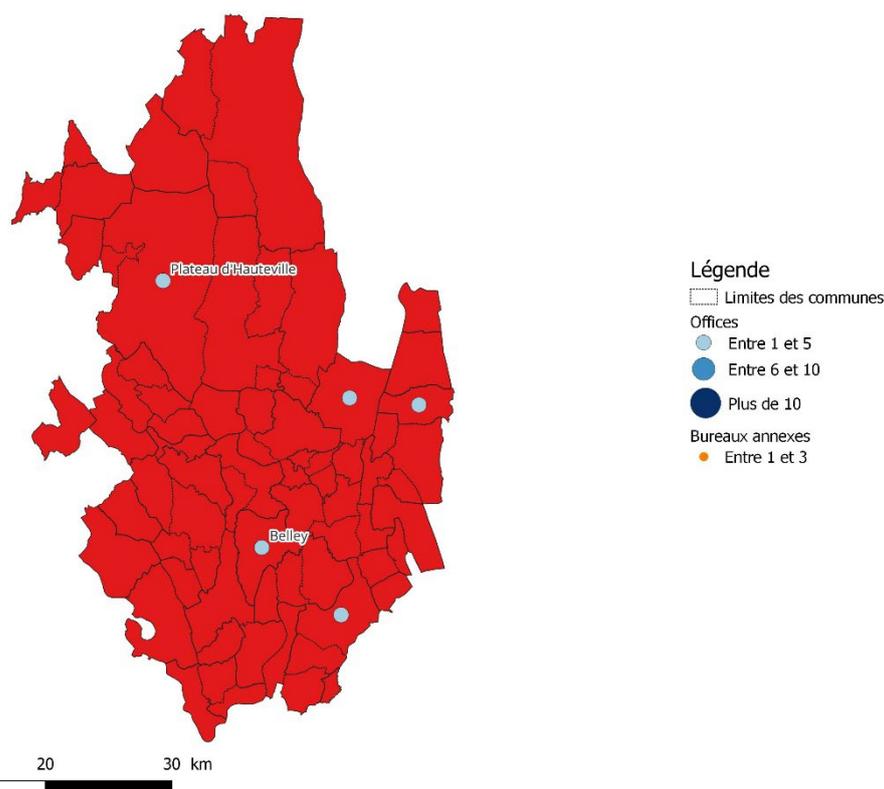
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

34. ZONE D'INSTALLATION DE BELLEY



Démographie	
Population totale (2023)	53 825 (272 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	49 (221 ^{ème})
Population active (2019)	23 809 (269 ^{ème})
Décès (2021)	564 (277 ^{ème})
Mariages (2021)	175 (263 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	23 375 (272 ^{ème})
Logements secondaires	4 152 (190 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	15 713 (269 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	927 (268 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	124 (275 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 510 (63 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 725 (260 ^{ème})
Établissements	4 172 (262 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	10 (251 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,6 (114 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

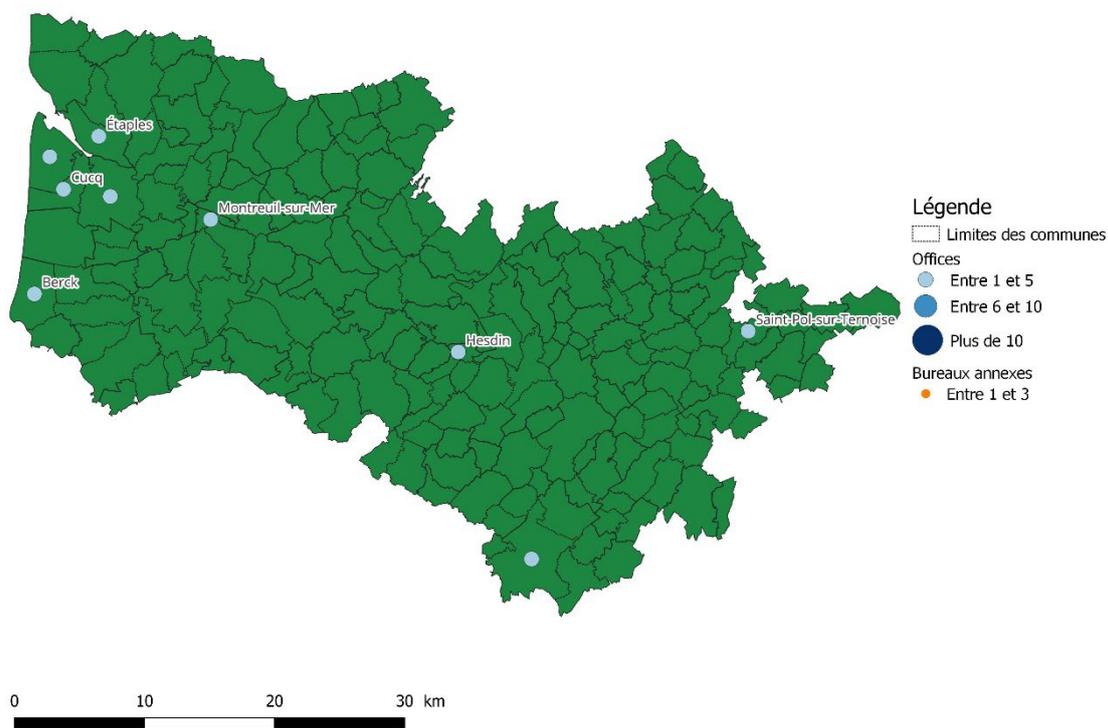
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

35. ZONE D'INSTALLATION DE BERCK



Démographie	
Population totale (2023)	130 879 (141 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	87 (146 ^{ème})
Population active (2019)	54 230 (150 ^{ème})
Décès (2021)	1 637 (134 ^{ème})
Mariages (2021)	410 (144 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	56 552 (148 ^{ème})
Logements secondaires	29 515 (28 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	36 823 (147 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 359 (85 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	479 (120 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 640 (224 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 856 (166 ^{ème})
Établissements	9 234 (163 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	16 (126 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	24 (136 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,3 (118 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

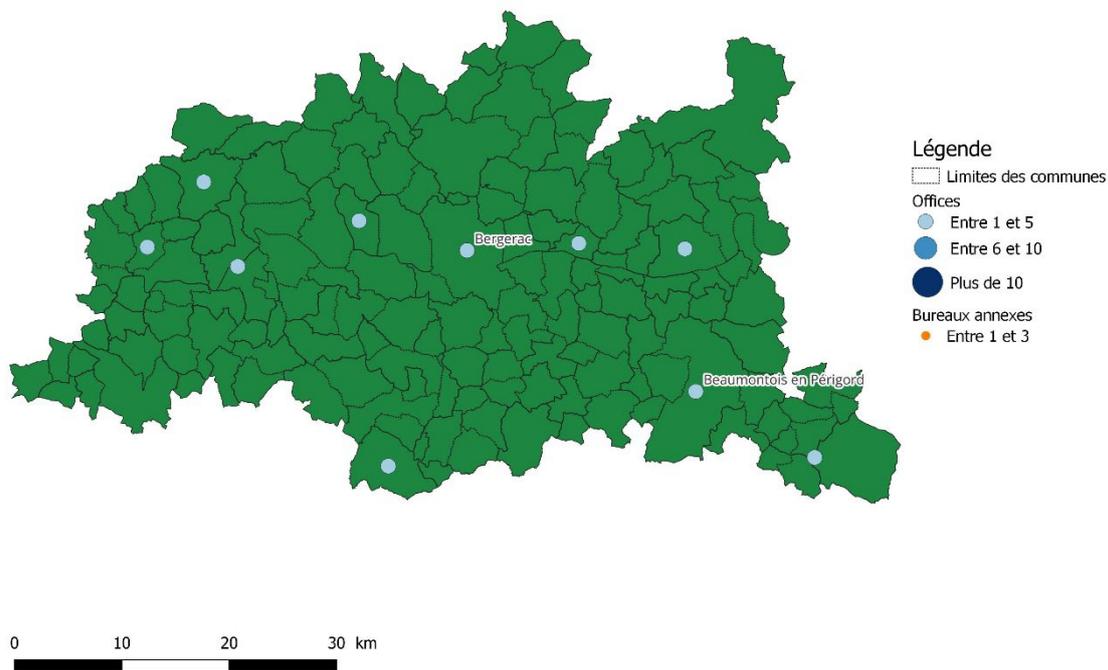
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

36. ZONE D'INSTALLATION DE BERGERAC



Démographie	
Population totale (2023)	120 985 (160 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	56 (199 ^{ème})
Population active (2019)	47 999 (169 ^{ème})
Décès (2021)	1 687 (132 ^{ème})
Mariages (2021)	387 (153 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	55 307 (151 ^{ème})
Logements secondaires	7 477 (120 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	37 555 (145 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 602 (122 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	475 (121 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 480 (240 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 816 (135 ^{ème})
Établissements	11 046 (136 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,4 (153 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

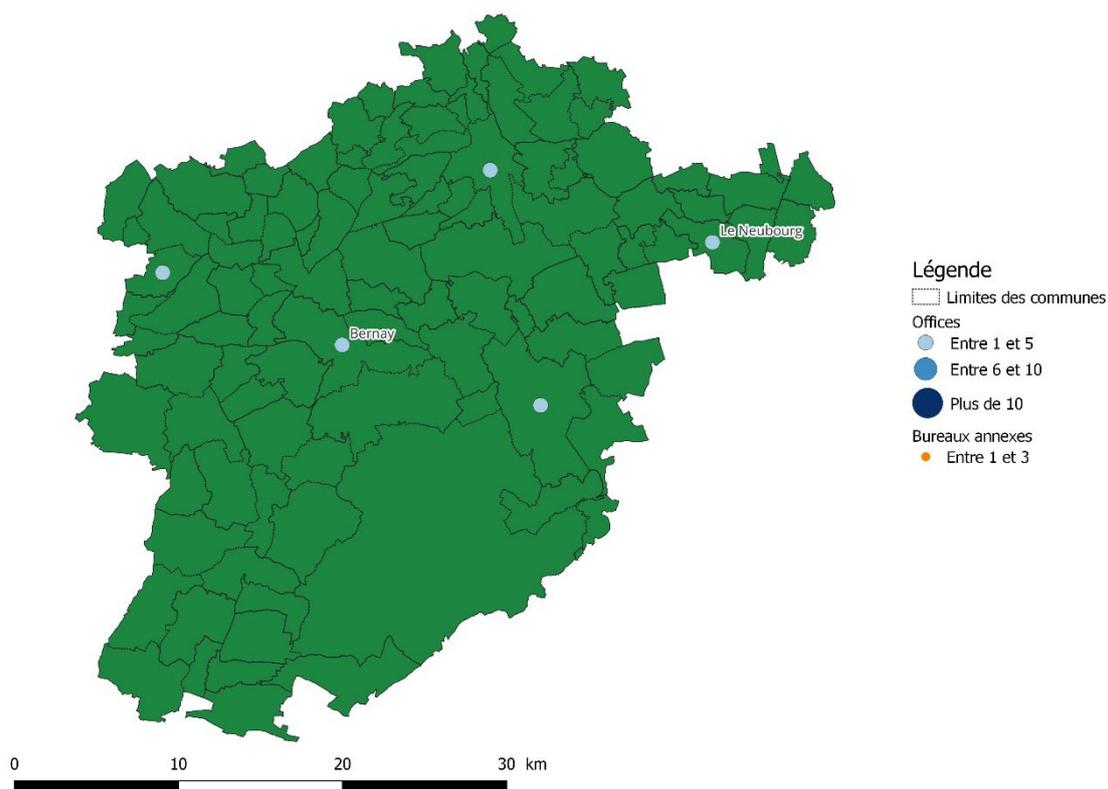
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

37. ZONE D'INSTALLATION DE BERNAY



Démographie	
Population totale (2023)	71 769 (240 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	64 (180 ^{ème})
Population active (2019)	31 180 (240 ^{ème})
Décès (2021)	944 (225 ^{ème})
Mariages (2021)	246 (218 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	31 689 (239 ^{ème})
Logements secondaires	3 690 (204 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 369 (239 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 387 (222 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	169 (253 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 580 (130 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 454 (242 ^{ème})
Établissements	5 050 (247 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,1 (126 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

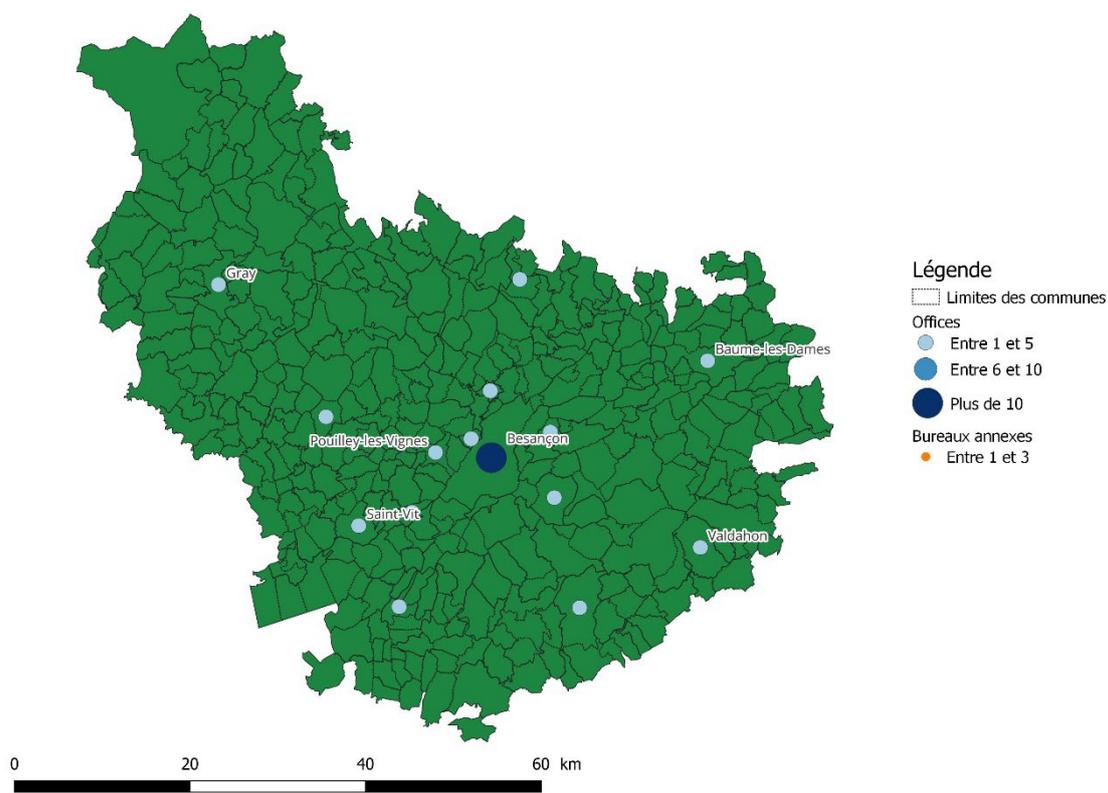
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

38. ZONE D'INSTALLATION DE BESANÇON



Démographie	
Population totale (2023)	327 540 (43 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	89 (141 ^{ème})
Population active (2019)	146 473 (43 ^{ème})
Décès (2021)	2 916 (55 ^{ème})
Mariages (2021)	987 (47 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	147 194 (45 ^{ème})
Logements secondaires	5 671 (150 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	83 718 (45 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 690 (54 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 041 (47 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 480 (66 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	21 865 (46 ^{ème})
Établissements	25 056 (46 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	37 (36 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	62 (38 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,9 (103 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	30 (30 ^{ème})

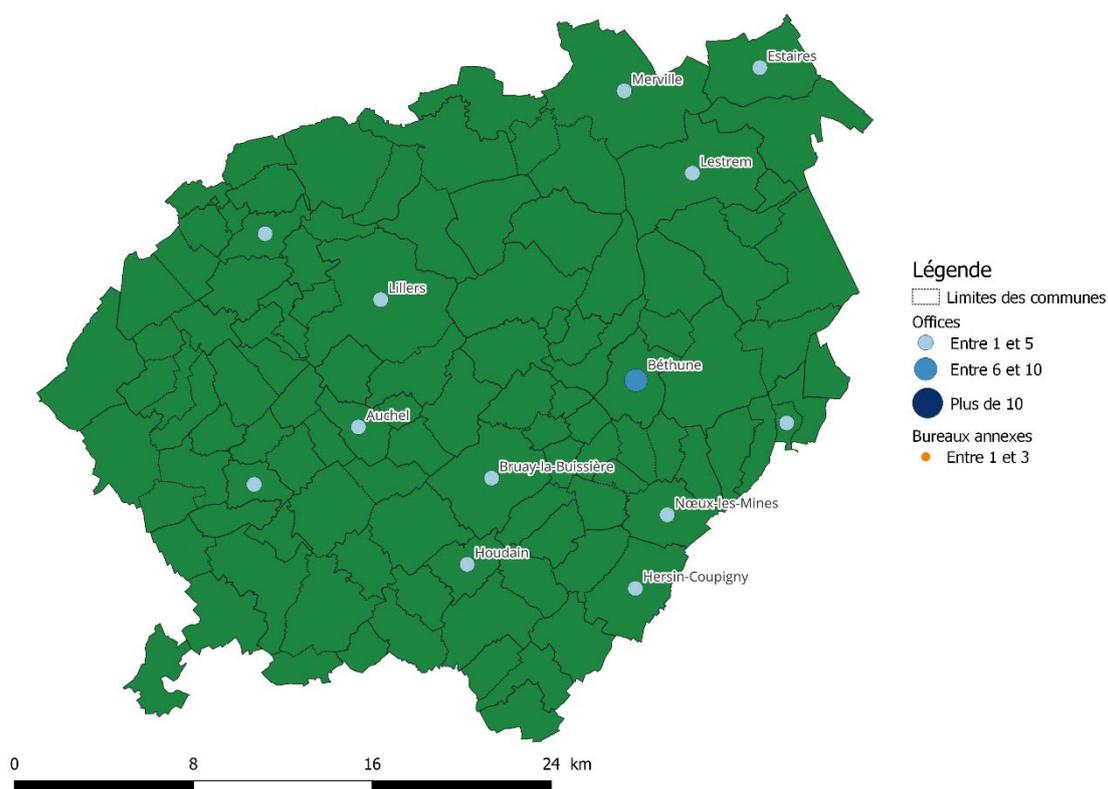
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

39. ZONE D'INSTALLATION DE BETHUNE



Démographie	
Population totale (2023)	278 954 (57 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	368 (25 ^{ème})
Population active (2019)	120 262 (57 ^{ème})
Décès (2021)	3 111 (49 ^{ème})
Mariages (2021)	877 (51 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	116 372 (59 ^{ème})
Logements secondaires	924 (285 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	68 082 (67 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 319 (86 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	442 (135 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 930 (265 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 774 (95 ^{ème})
Établissements	14 520 (95 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	19 (101 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,5 (266 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

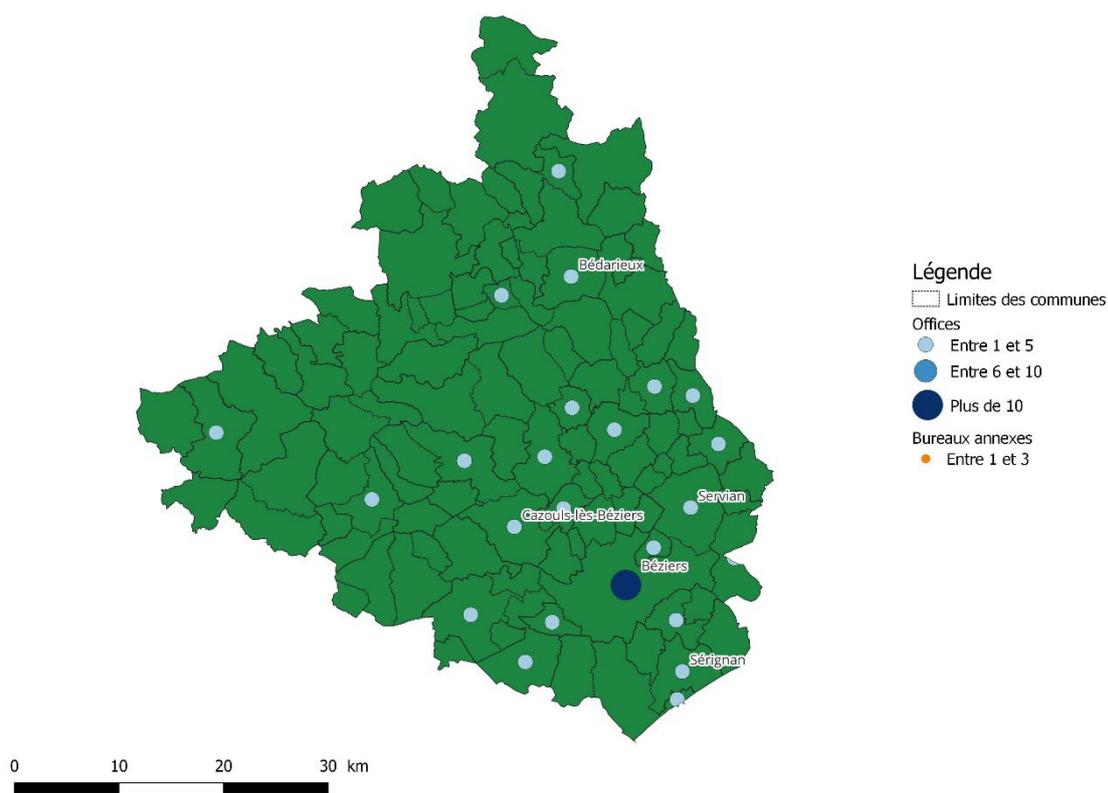
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

40. ZONE D'INSTALLATION DE BEZIERS



Démographie	
Population totale (2023)	238 490 (73 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	113 (113 ^{ème})
Population active (2019)	92 641 (81 ^{ème})
Décès (2021)	3 252 (42 ^{ème})
Mariages (2021)	805 (64 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	107 044 (68 ^{ème})
Logements secondaires	26 785 (35 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	64 918 (72 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 664 (41 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 170 (41 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	19 470 (276 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	22 004 (45 ^{ème})
Établissements	24 709 (47 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	34 (44 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	51 (50 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,4 (52 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	17 (58 ^{ème})

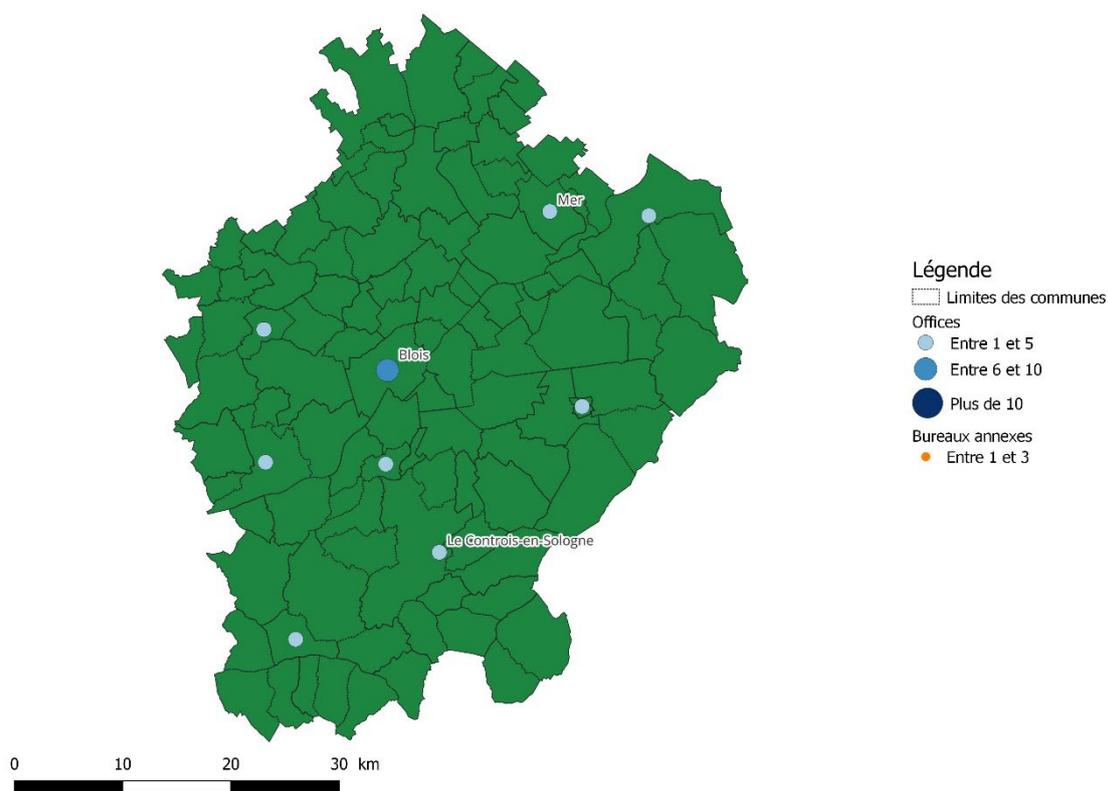
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

41. ZONE D'INSTALLATION DE BLOIS



Démographie	
Population totale (2023)	177 026 (101 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	82 (158 ^{ème})
Population active (2019)	77 073 (101 ^{ème})
Décès (2021)	1 845 (105 ^{ème})
Mariages (2021)	526 (105 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	77 942 (100 ^{ème})
Logements secondaires	4 764 (173 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	51 360 (92 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 968 (104 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	465 (127 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 380 (75 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 498 (129 ^{ème})
Établissements	12 275 (126 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	27 (116 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,3 (210 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	12 (80 ^{ème})

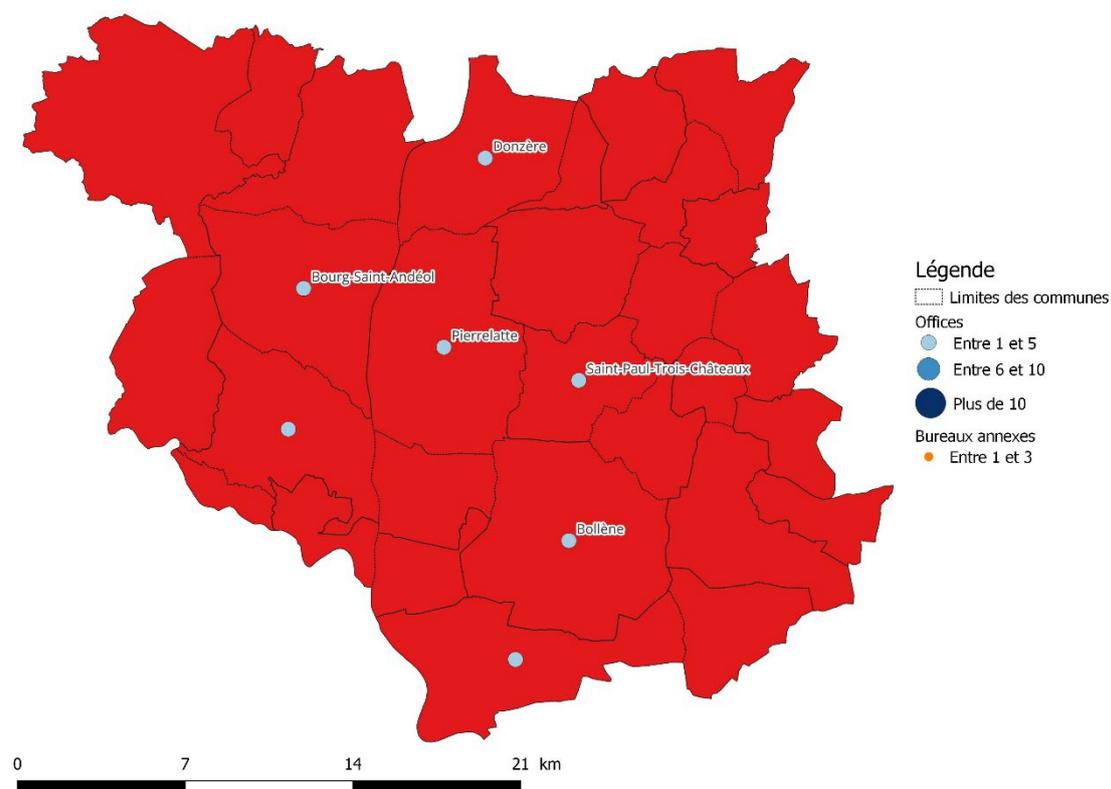
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

42. ZONE D'INSTALLATION DE BOLLENE-PIERRELATTE



Démographie	
Population totale (2023)	80 695 (224 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	119 (105 ^{ème})
Population active (2019)	34 137 (222 ^{ème})
Décès (2021)	802 (254 ^{ème})
Mariages (2021)	296 (187 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	33 793 (228 ^{ème})
Logements secondaires	2 715 (228 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 764 (236 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 090 (246 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	253 (207 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 320 (156 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 885 (207 ^{ème})
Établissements	6 934 (203 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	16 (197 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,8 (79 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

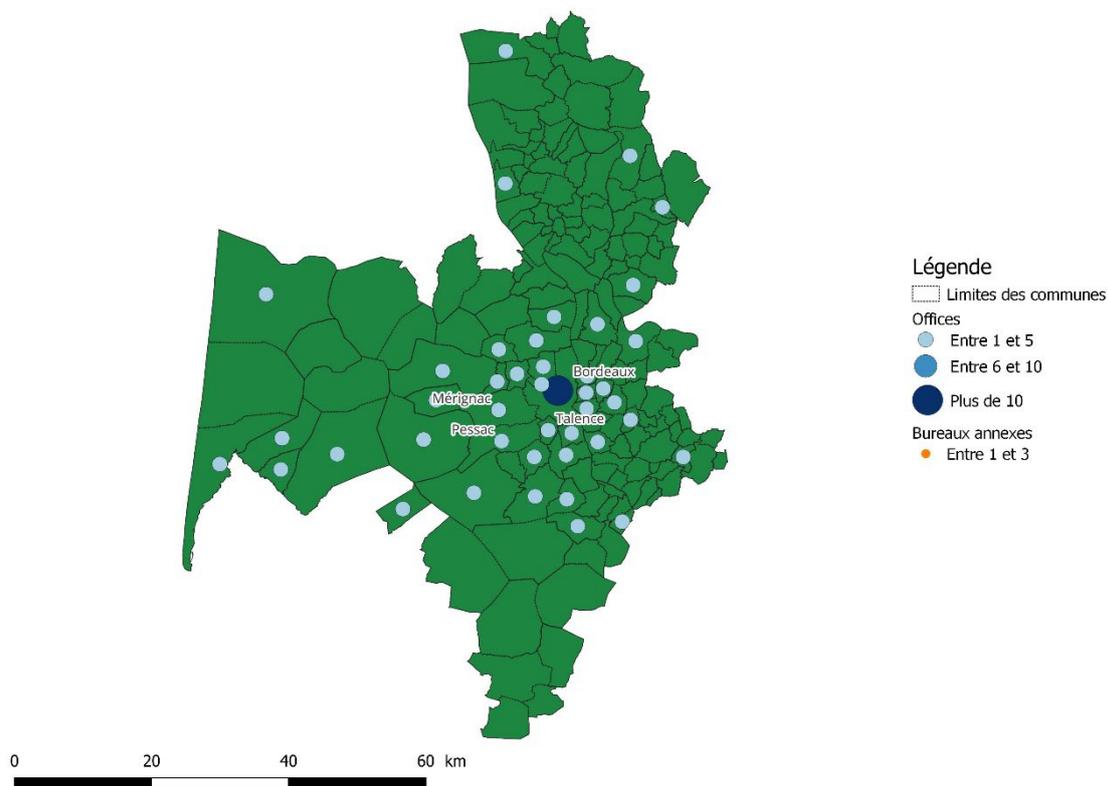
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

43. ZONE D'INSTALLATION DE BORDEAUX



Démographie	
Population totale (2023)	1 183 641 (5 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	314 (32 ^{ème})
Population active (2019)	563 849 (4 ^{ème})
Décès (2021)	9 469 (4 ^{ème})
Mariages (2021)	3 970 (5 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	544 331 (5 ^{ème})
Logements secondaires	37 167 (20 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	274 112 (4 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	20 465 (4 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	5 177 (6 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 800 (24 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	118 294 (4 ^{ème})
Établissements	132 715 (4 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	122 (4 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	240 (4 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,3 (66 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	166 (3 ^{ème})

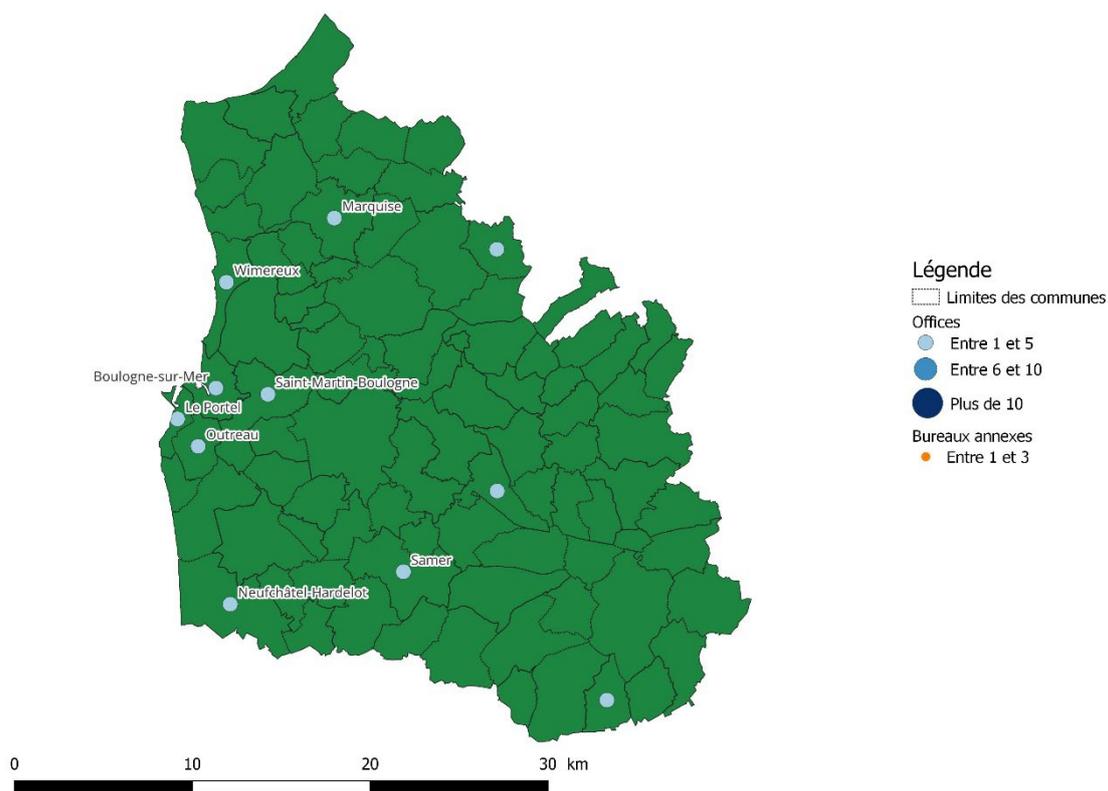
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 21 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

44. ZONE D'INSTALLATION DE BOULOGNE-SUR-MER



Démographie	
Population totale (2023)	167 712 (110 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	209 (55 ^{ème})
Population active (2019)	72 905 (109 ^{ème})
Décès (2021)	1 785 (114 ^{ème})
Mariages (2021)	525 (106 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	71 381 (115 ^{ème})
Logements secondaires	9 641 (100 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	39 432 (135 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 749 (117 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	429 (139 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 010 (261 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 842 (147 ^{ème})
Établissements	10 237 (150 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	19 (101 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	29 (111 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,3 (154 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

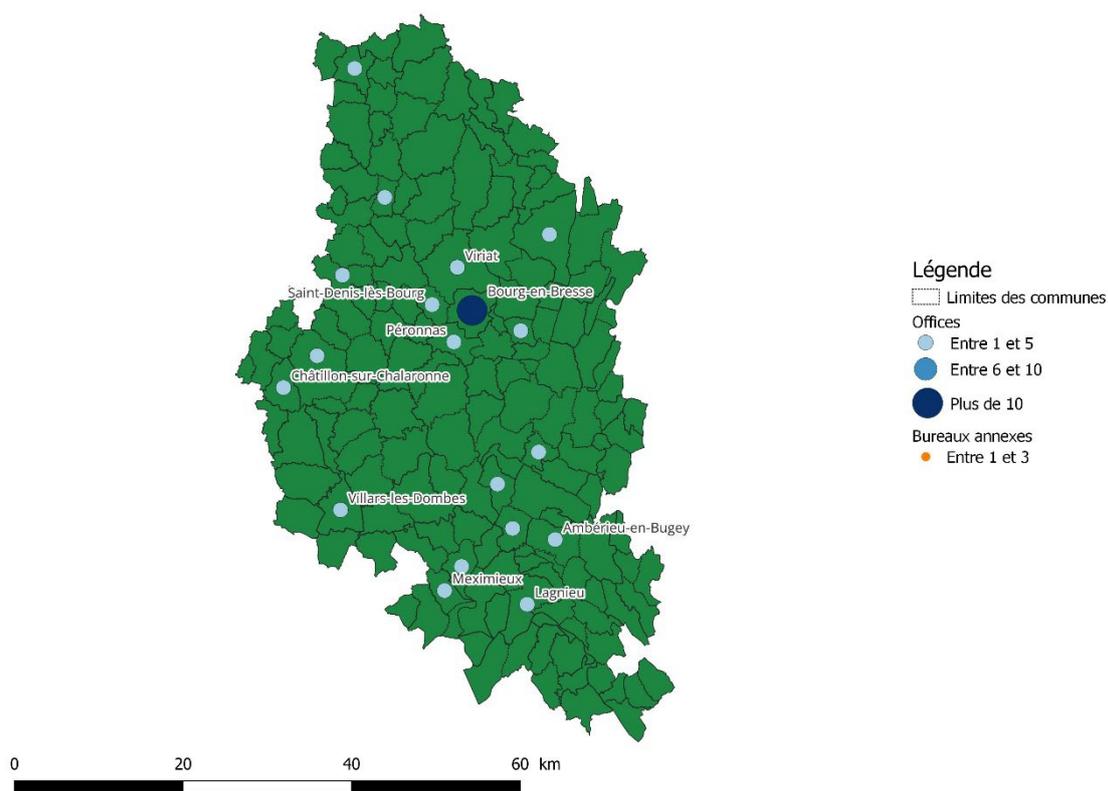
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

45. ZONE D'INSTALLATION DE BOURG-EN-BRESSE



Démographie	
Population totale (2023)	267 050 (60 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	104 (119 ^{ème})
Population active (2019)	122 718 (55 ^{ème})
Décès (2021)	2 470 (73 ^{ème})
Mariages (2021)	866 (53 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	112 975 (64 ^{ème})
Logements secondaires	5 307 (158 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	71 002 (56 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 066 (68 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	686 (85 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 990 (45 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	17 900 (64 ^{ème})
Établissements	20 409 (63 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	33 (46 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	51 (50 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,1 (97 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

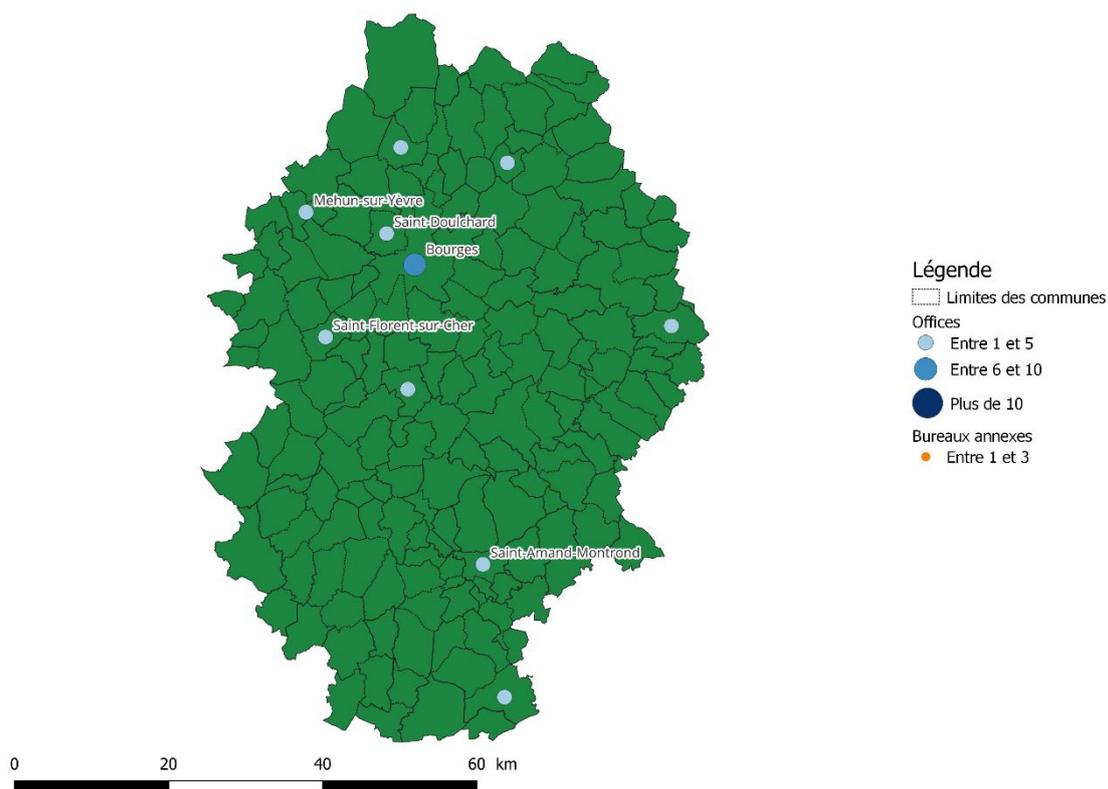
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

46. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGES



Démographie	
Population totale (2023)	206 836 (83 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	52 (213 ^{ème})
Population active (2019)	89 901 (85 ^{ème})
Décès (2021)	2 582 (69 ^{ème})
Mariages (2021)	594 (91 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	94 945 (77 ^{ème})
Logements secondaires	6 318 (141 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	61 657 (76 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 707 (76 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	542 (108 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 980 (102 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	11 283 (116 ^{ème})
Établissements	13 533 (112 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	33 (90 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,0 (190 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

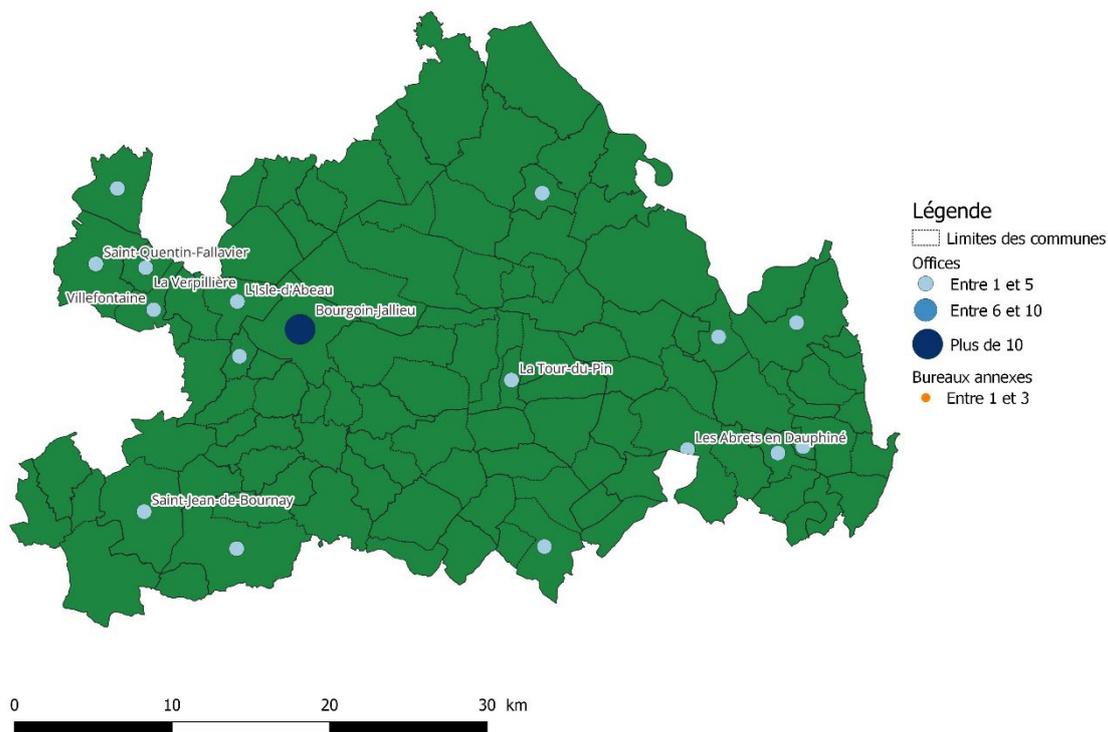
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

47. ZONE D'INSTALLATION DE BOURGOIN-JALLIEU



Démographie	
Population totale (2023)	247 614 (70 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	204 (58 ^{ème})
Population active (2019)	115 514 (61 ^{ème})
Décès (2021)	1 915 (101 ^{ème})
Mariages (2021)	818 (62 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	98 451 (75 ^{ème})
Logements secondaires	3 172 (215 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	62 821 (74 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 418 (135 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	759 (71 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 690 (56 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	17 526 (66 ^{ème})
Établissements	19 869 (65 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	30 (53 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	42 (61 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,0 (161 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	15 (63 ^{ème})

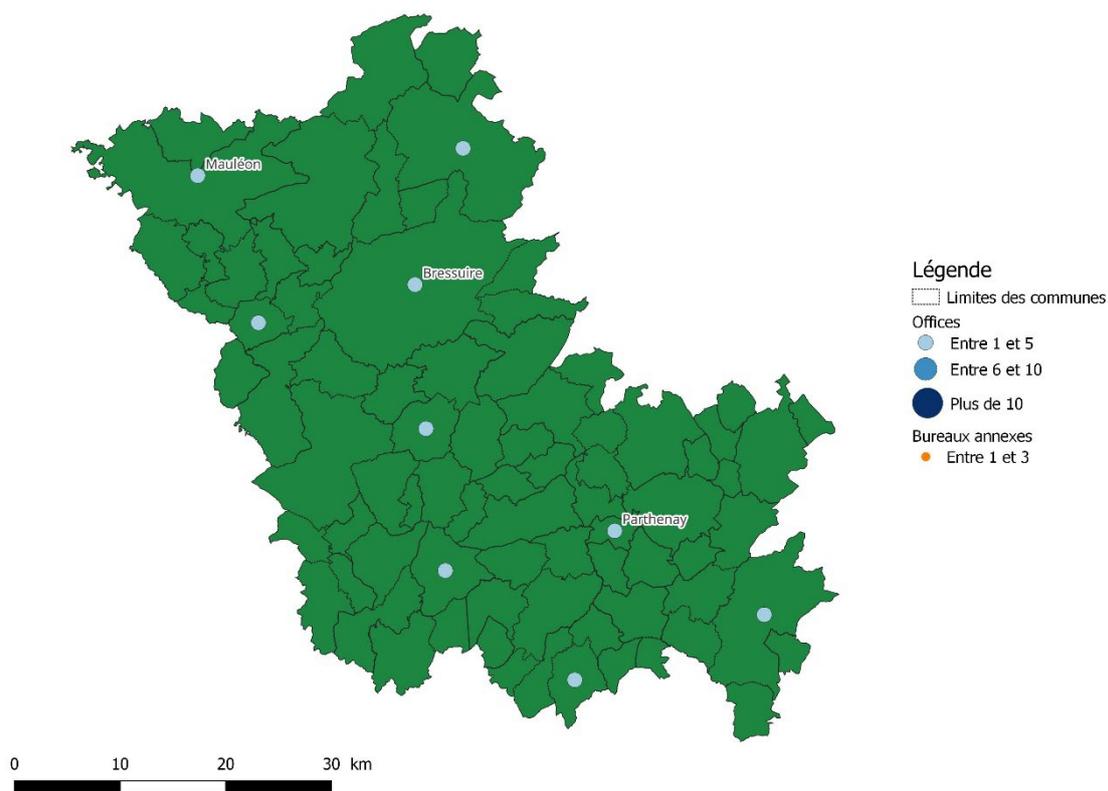
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

48. ZONE D'INSTALLATION DE BRESSUIRE



Démographie	
Population totale (2023)	121 626 (157 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	51 (218 ^{ème})
Population active (2019)	52 750 (159 ^{ème})
Décès (2021)	1 539 (142 ^{ème})
Mariages (2021)	300 (182 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	51 598 (162 ^{ème})
Logements secondaires	2 833 (221 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	37 111 (146 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 350 (140 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	426 (142 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 420 (245 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 585 (191 ^{ème})
Établissements	7 667 (189 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,0 (239 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

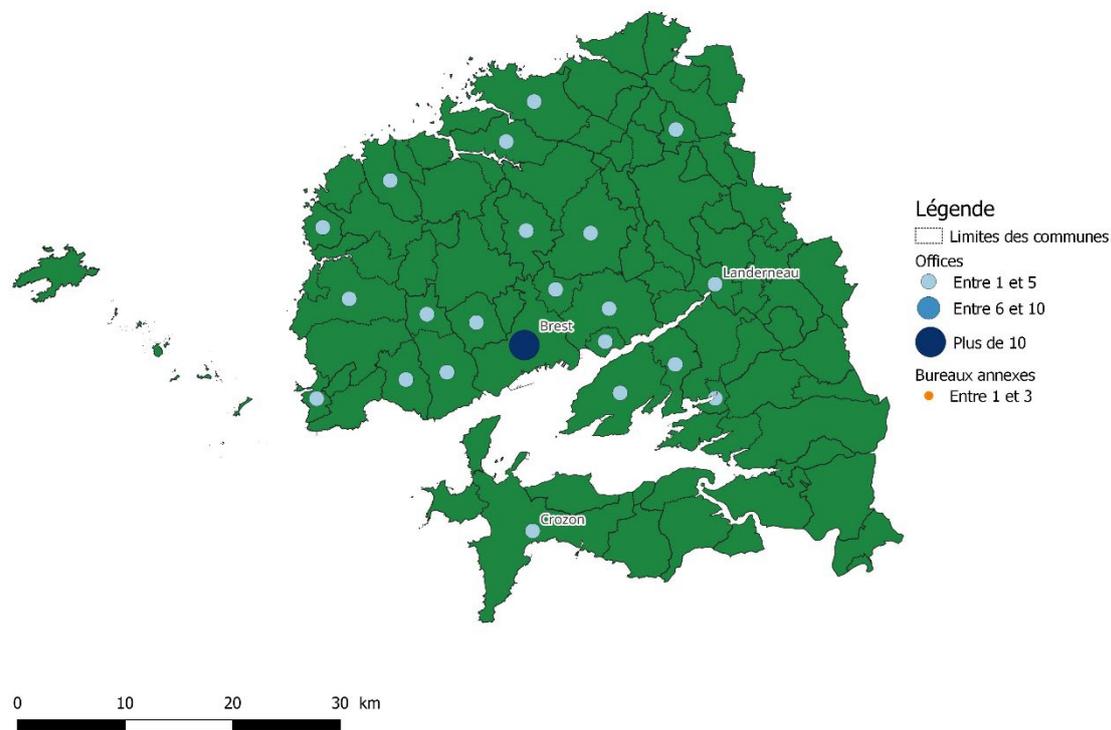
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

49. ZONE D'INSTALLATION DE BREST



Démographie	
Population totale (2023)	415 492 (31 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	235 (46 ^{ème})
Population active (2019)	183 472 (33 ^{ème})
Décès (2021)	3 988 (27 ^{ème})
Mariages (2021)	1 189 (37 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	189 593 (29 ^{ème})
Logements secondaires	21 250 (43 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	121 427 (26 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	7 577 (27 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 049 (46 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 870 (49 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	21 810 (47 ^{ème})
Établissements	25 309 (45 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	49 (26 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	78 (30 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,8 (107 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	24 (41 ^{ème})

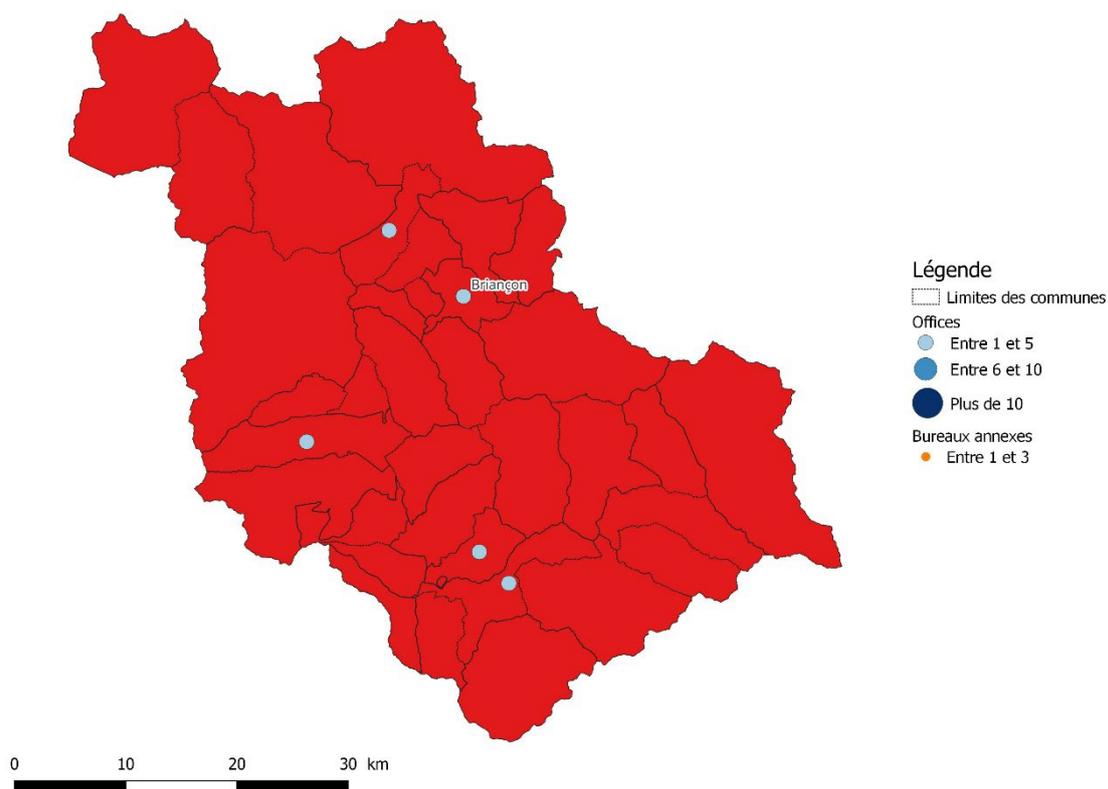
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

50. ZONE D'INSTALLATION DE BRIANÇON



Démographie	
Population totale (2023)	34 523 (284 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	15 (291 ^{ème})
Population active (2019)	16 166 (284 ^{ème})
Décès (2021)	318 (284 ^{ème})
Mariages (2021)	118 (283 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	16 186 (282 ^{ème})
Logements secondaires	34 231 (21 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	9 755 (283 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 150 (240 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	242 (210 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 140 (173 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 610 (212 ^{ème})
Établissements	6 659 (212 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	34,8 (3 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

Activité notariale

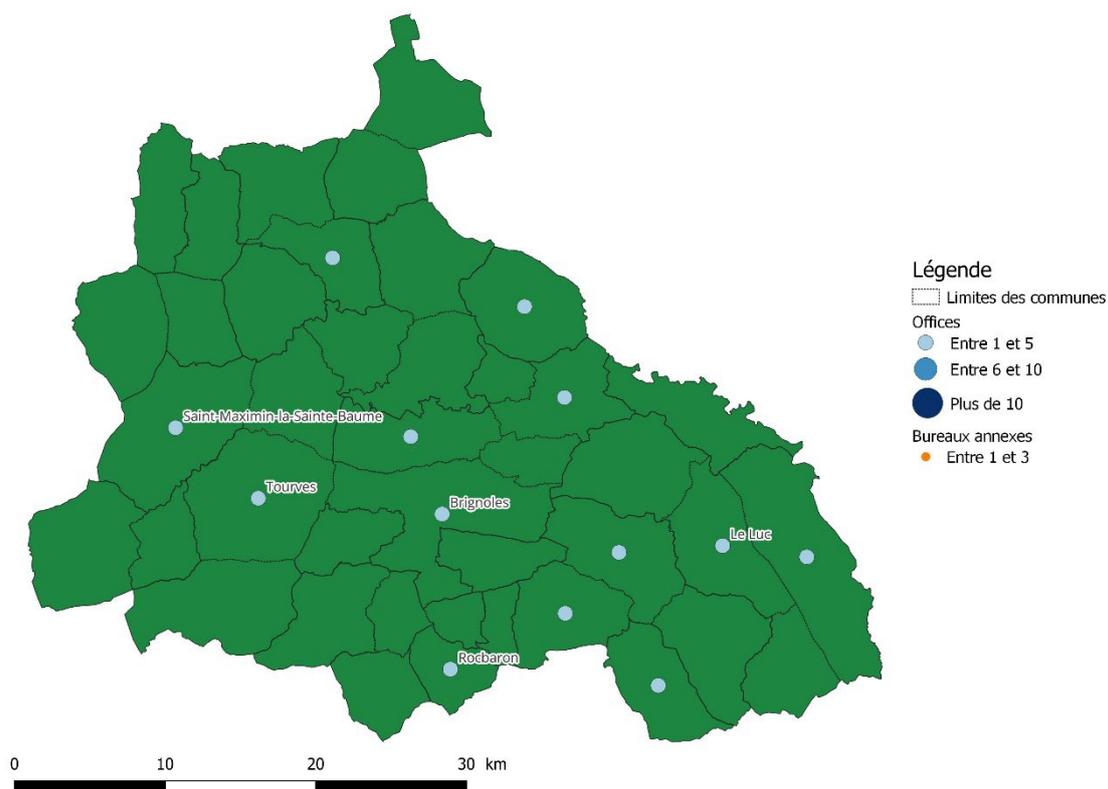
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

51. ZONE D'INSTALLATION DE BRIGNOLES



Démographie	
Population totale (2023)	138 776 (134 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	95 (136 ^{ème})
Population active (2019)	58 474 (136 ^{ème})
Décès (2021)	1 702 (131 ^{ème})
Mariages (2021)	525 (106 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	57 610 (142 ^{ème})
Logements secondaires	7 774 (117 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	38 314 (141 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 028 (163 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	593 (96 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 850 (113 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	13 005 (93 ^{ème})
Établissements	14 458 (96 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	16 (126 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,0 (130 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	13 (75 ^{ème})

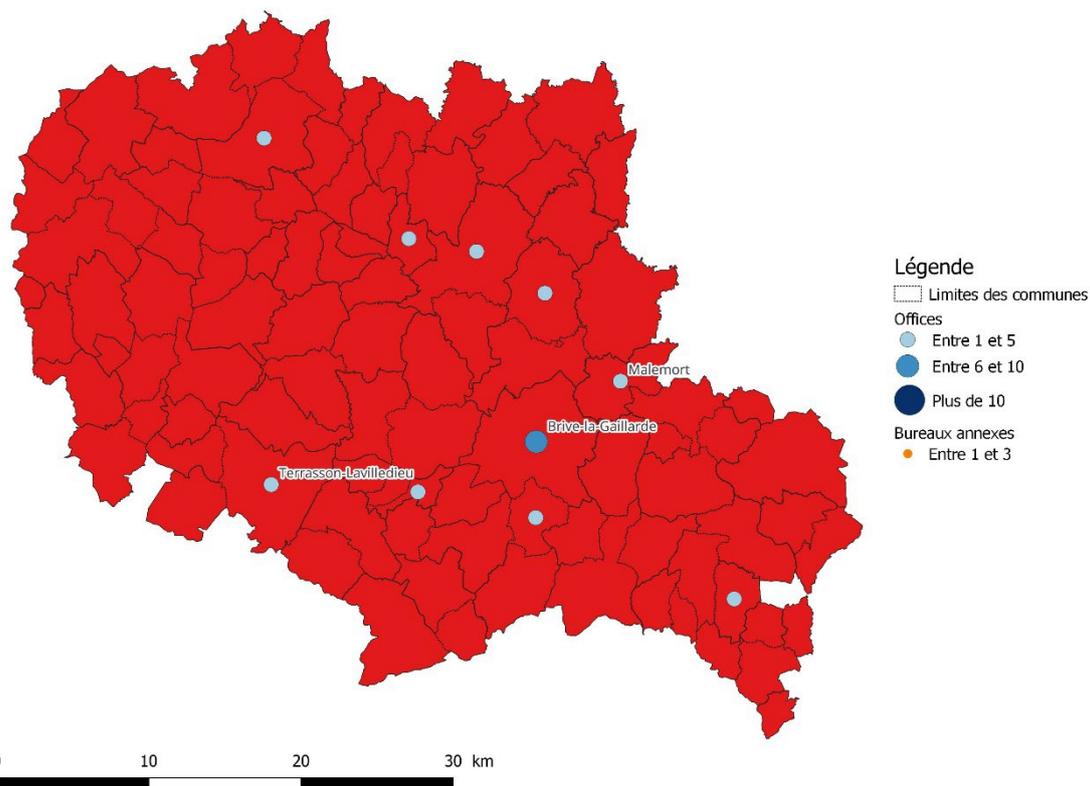
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

52. ZONE D'INSTALLATION DE BRIVE-LA-GAILLARDE



Démographie	
Population totale (2023)	139 213 (132 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	91 (140 ^{ème})
Population active (2019)	59 772 (131 ^{ème})
Décès (2021)	1 718 (123 ^{ème})
Mariages (2021)	396 (148 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	64 291 (125 ^{ème})
Logements secondaires	7 302 (125 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	42 729 (123 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 510 (128 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	380 (154 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 660 (124 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 098 (132 ^{ème})
Établissements	12 040 (130 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	23 (143 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,5 (173 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

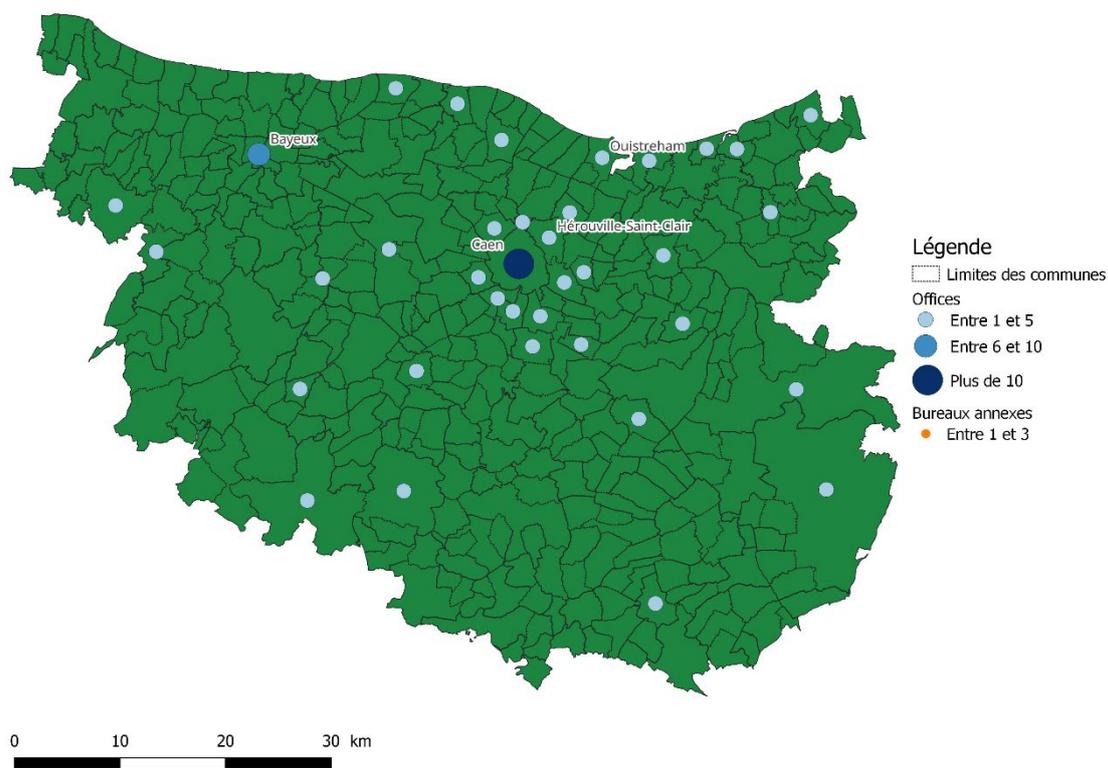
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

53. ZONE D'INSTALLATION DE CAEN



Démographie	
Population totale (2023)	544 546 (22 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	161 (71 ^{ème})
Population active (2019)	241 434 (22 ^{ème})
Décès (2021)	5 312 (18 ^{ème})
Mariages (2021)	1 759 (20 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	241 609 (20 ^{ème})
Logements secondaires	45 873 (11 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	135 907 (22 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	9 823 (15 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 447 (28 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 500 (64 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	37 446 (27 ^{ème})
Établissements	43 072 (26 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	67 (14 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	123 (14 ^{ème})
Densité notariale (2023)	22,6 (42 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	49 (19 ^{ème})

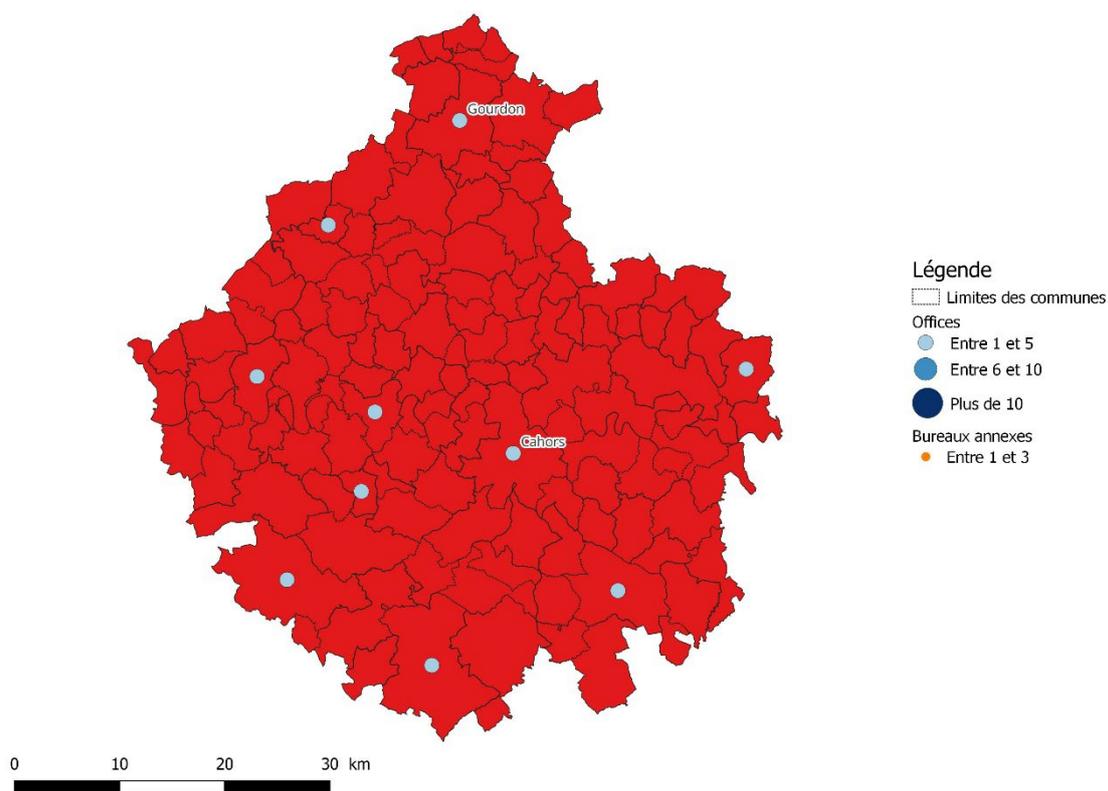
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

54. ZONE D'INSTALLATION DE CAHORS



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	90 678 (198 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	37 (246 ^{ème})
Population active (2019)	36 826 (210 ^{ème})
Décès (2021)	1 159 (193 ^{ème})
Mariages (2021)	286 (194 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	42 710 (190 ^{ème})
Logements secondaires	9 982 (95 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 360 (180 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 850 (173 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	257 (201 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 340 (151 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 391 (173 ^{ème})
Établissements	8 564 (173 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	20 (159 ^{ème})
Densité notariale (2023)	22,1 (46 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

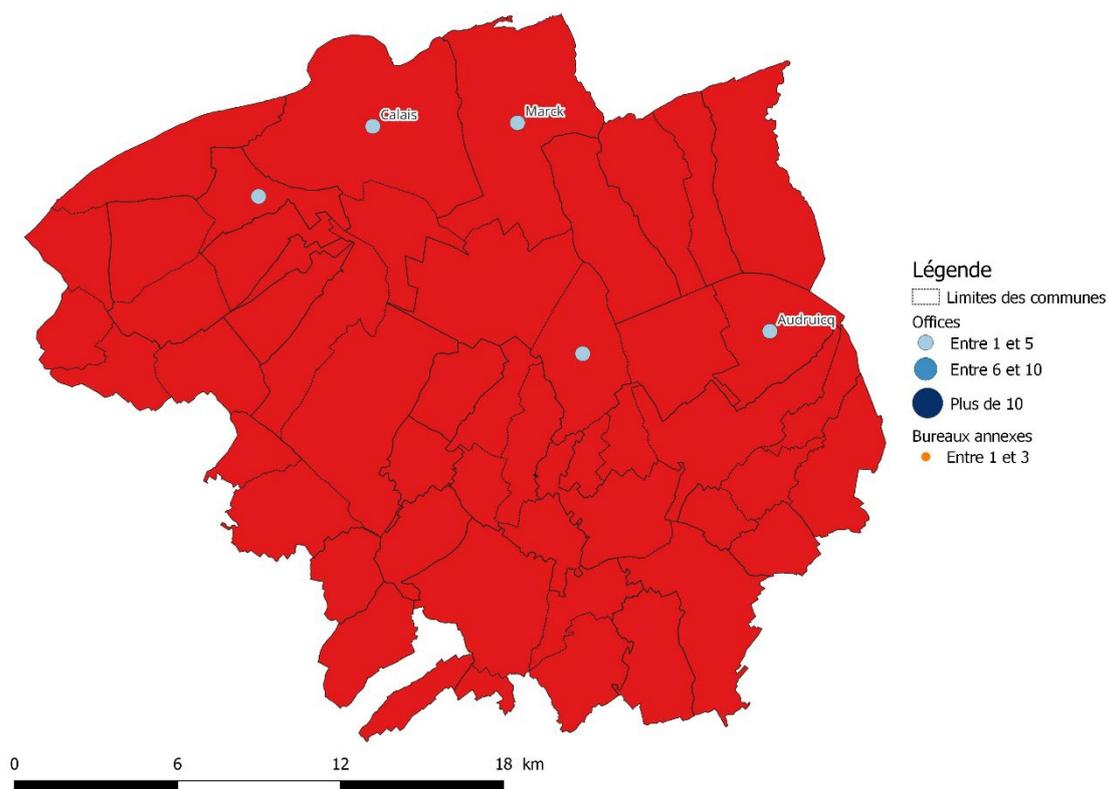
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

55. ZONE D'INSTALLATION DE CALAIS



Démographie	
Population totale (2023)	145 570 (127 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	270 (39 ^{ème})
Population active (2019)	63 768 (126 ^{ème})
Décès (2021)	1 505 (146 ^{ème})
Mariages (2021)	456 (125 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	61 731 (133 ^{ème})
Logements secondaires	2 056 (248 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	35 388 (152 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 041 (160 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	259 (198 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 740 (273 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 876 (186 ^{ème})
Établissements	8 120 (183 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,4 (231 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

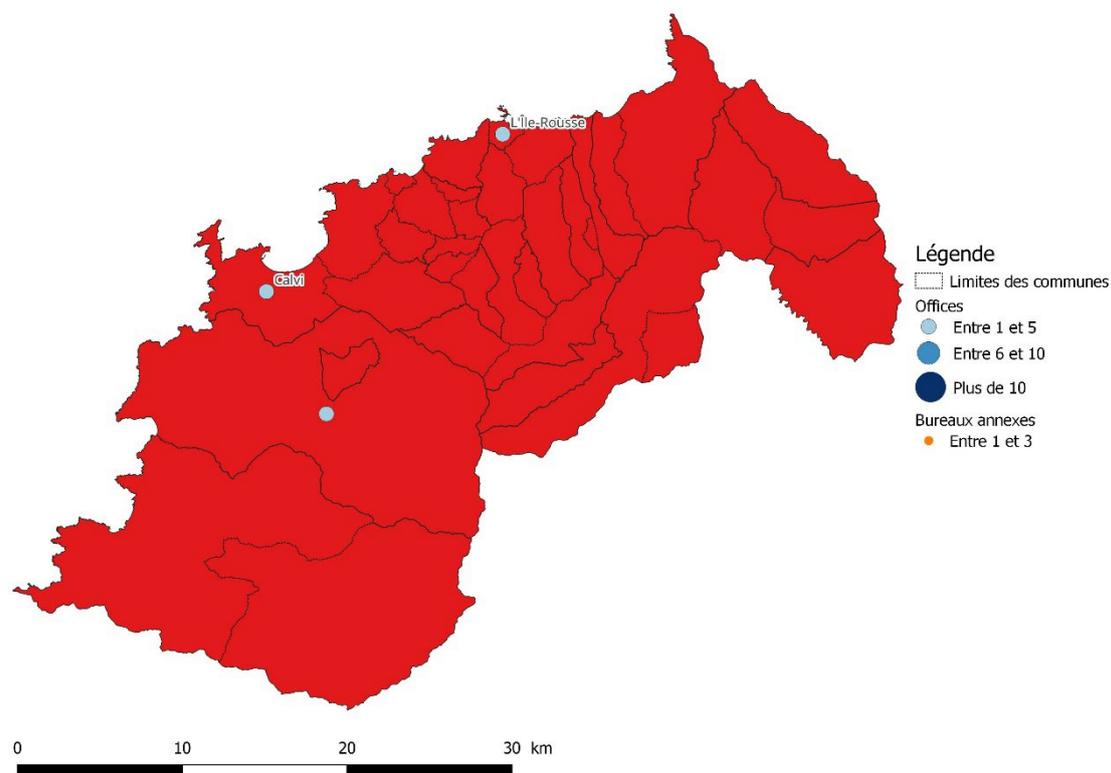
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	80%
Part non tarifée (2021)	20%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

56. ZONE D'INSTALLATION DE CALVI



Démographie	
Population totale (2023)	23 875 (287 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	25 (276 ^{ème})
Population active (2019)	10 422 (287 ^{ème})
Décès (2021)	253 (286 ^{ème})
Mariages (2021)	75 (286 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	10 629 (286 ^{ème})
Logements secondaires	14 820 (66 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	6 051 (285 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	411 (281 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	266 (195 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 170 (256 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 681 (261 ^{ème})
Établissements	4 327 (260 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	7 (268 ^{ème})
Densité notariale (2023)	29,3 (7 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

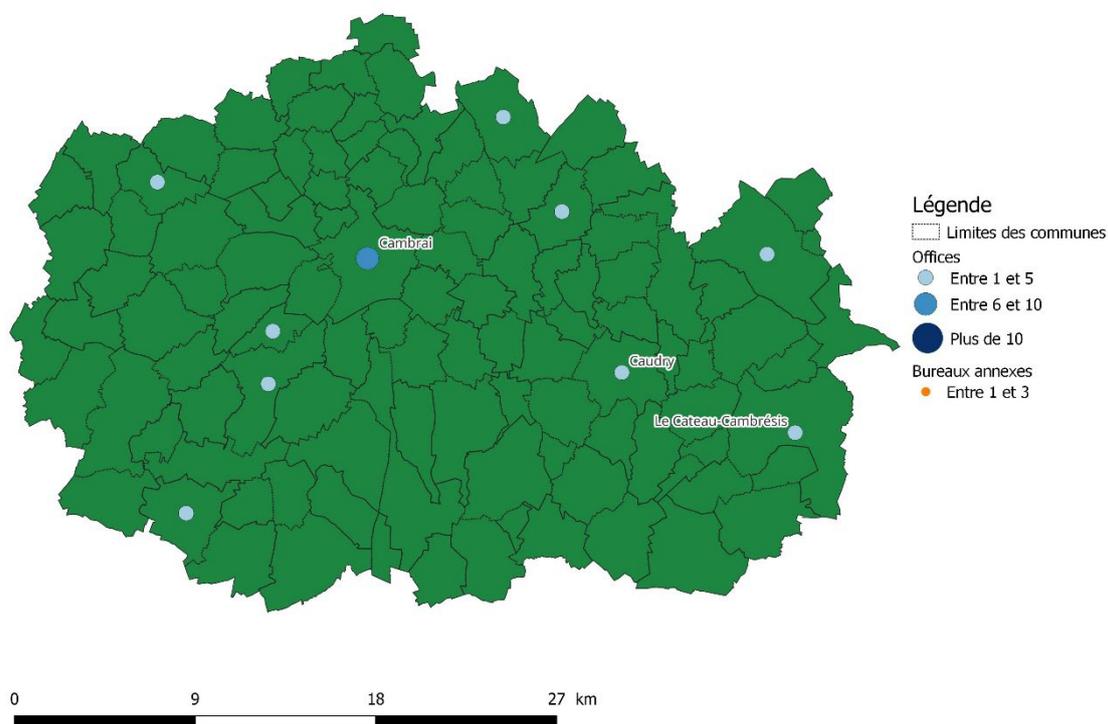
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

57. ZONE D'INSTALLATION DE CAMBRAI



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	157 092 (121 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	177 (63 ^{ème})
Population active (2019)	69 824 (114 ^{ème})
Décès (2021)	1 923 (98 ^{ème})
Mariages (2021)	516 (110 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	66 959 (122 ^{ème})
Logements secondaires	957 (283 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	42 984 (121 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 589 (124 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	334 (173 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 860 (267 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 187 (158 ^{ème})
Établissements	9 601 (158 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	27 (116 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,2 (157 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	12 (80 ^{ème})

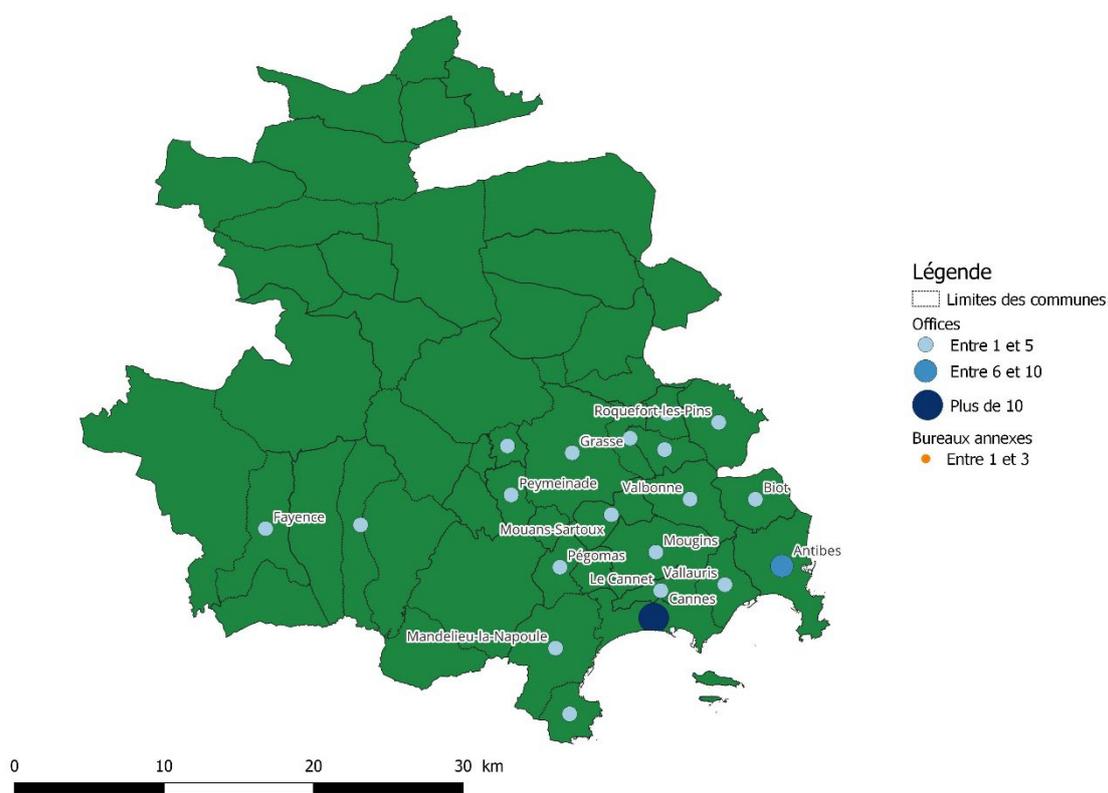
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	77%
Part non tarifée (2021)	23%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

58. ZONE D'INSTALLATION DE CANNES



Démographie	
Population totale (2023)	441 261 (28 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	350 (27 ^{ème})
Population active (2019)	194 757 (29 ^{ème})
Décès (2021)	5 569 (15 ^{ème})
Mariages (2021)	1 564 (26 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	203 816 (26 ^{ème})
Logements secondaires	95 866 (3 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	116 699 (27 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	12 707 (11 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	5 815 (4 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 250 (37 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	69 322 (11 ^{ème})
Établissements	76 597 (11 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	59 (17 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	112 (16 ^{ème})
Densité notariale (2023)	25,4 (22 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	65 (14 ^{ème})

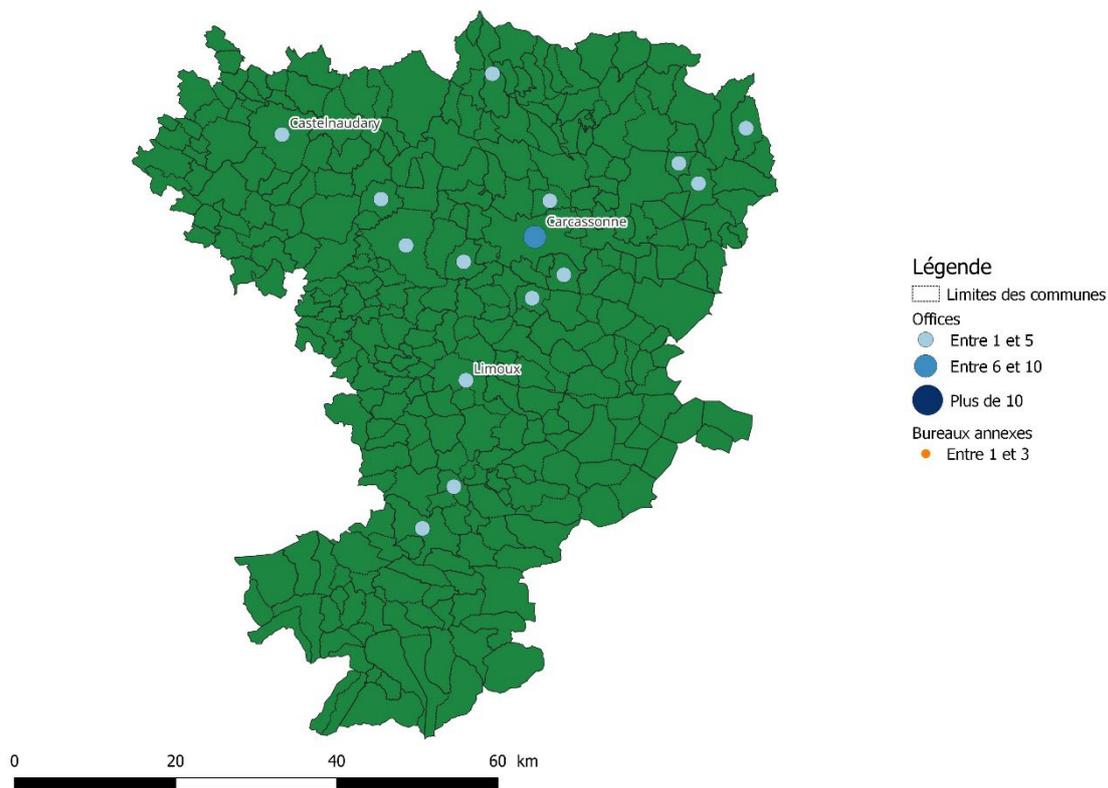
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 9 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

59. ZONE D'INSTALLATION DE CARCASSONNE-LIMOUX



Démographie	
Population totale (2023)	207 118 (82 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	52 (214 ^{ème})
Population active (2019)	85 402 (91 ^{ème})
Décès (2021)	2 527 (71 ^{ème})
Mariages (2021)	674 (79 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	93 187 (78 ^{ème})
Logements secondaires	15 197 (64 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	58 884 (77 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 141 (66 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	873 (64 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 980 (263 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	15 247 (80 ^{ème})
Établissements	17 670 (78 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	27 (60 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	37 (75 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,9 (136 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

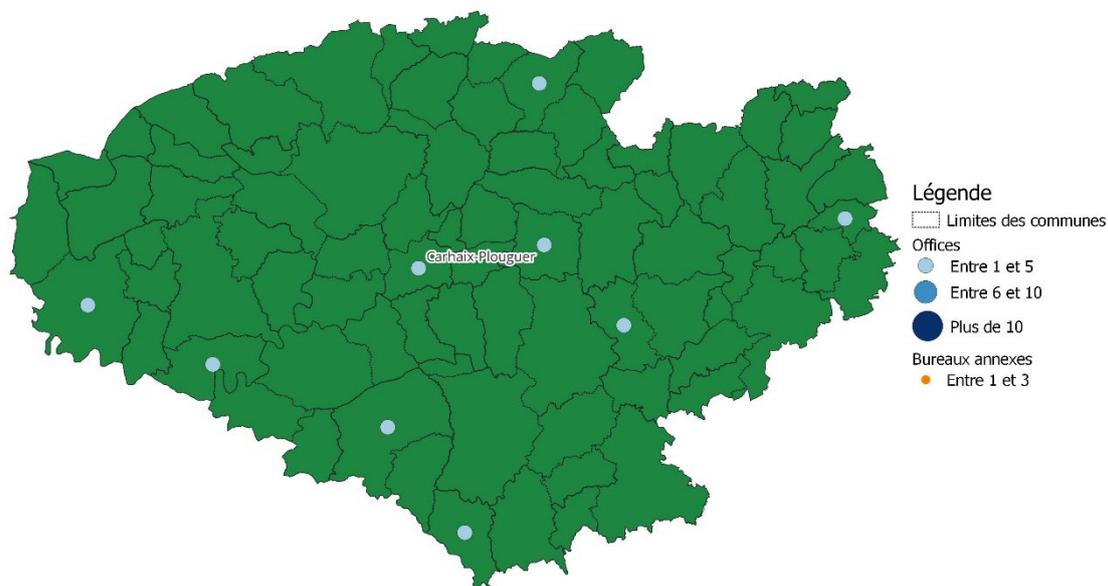
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

60. ZONE D'INSTALLATION DE CARHAIX-PLOUGUER



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	81 419 (222 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	31 (267 ^{ème})
Population active (2019)	31 909 (236 ^{ème})
Décès (2021)	1 383 (158 ^{ème})
Mariages (2021)	236 (232 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	37 911 (214 ^{ème})
Logements secondaires	8 460 (111 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 371 (179 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 217 (148 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	272 (192 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 130 (258 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 003 (233 ^{ème})
Établissements	5 716 (235 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,9 (59 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

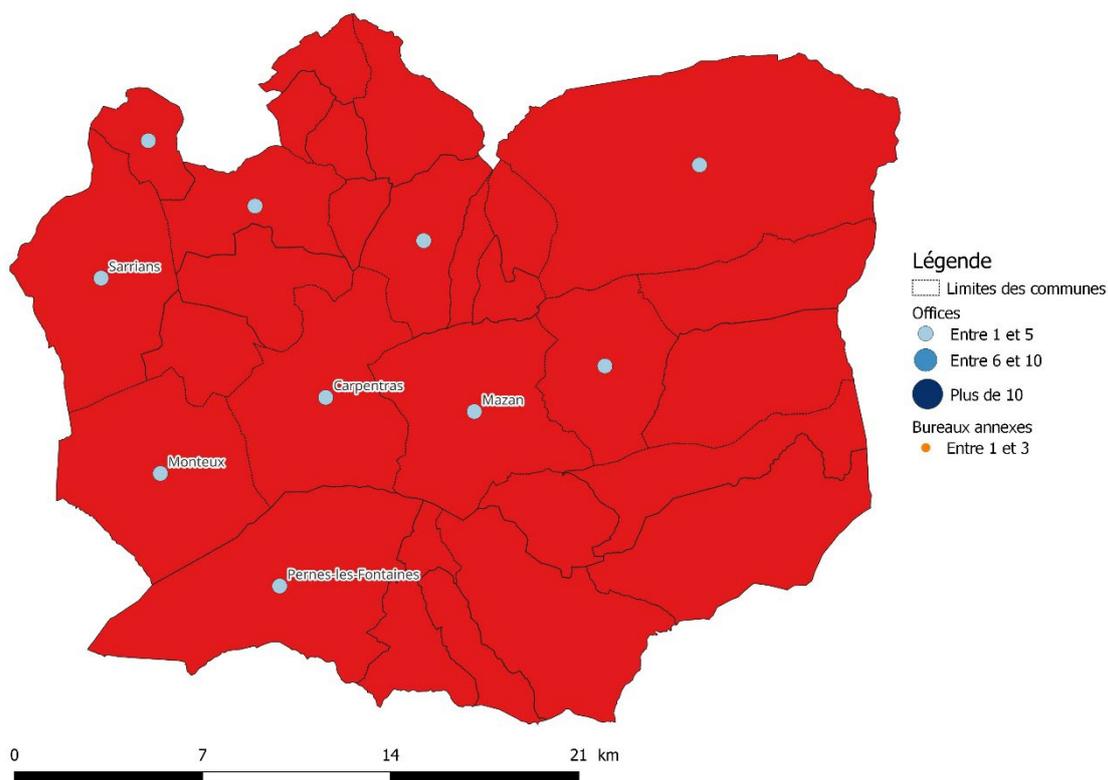
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	79%
Part non tarifée (2021)	21%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

61. ZONE D'INSTALLATION DE CARPENTRAS



Démographie	
Population totale (2023)	98 871 (185 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	158 (75 ^{ème})
Population active (2019)	42 437 (185 ^{ème})
Décès (2021)	1 031 (208 ^{ème})
Mariages (2021)	382 (155 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	42 167 (191 ^{ème})
Logements secondaires	4 873 (169 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 704 (217 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 626 (191 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	445 (132 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 750 (216 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 641 (137 ^{ème})
Établissements	10 633 (144 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	22 (148 ^{ème})
Densité notariale (2023)	22,3 (43 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	13 (75 ^{ème})

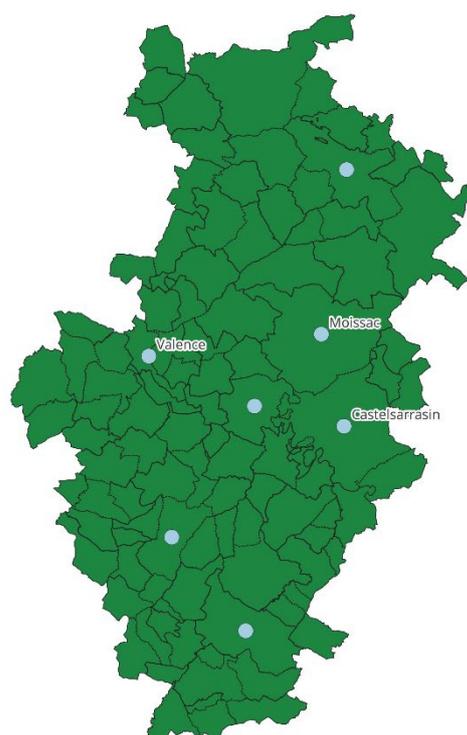
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

62. ZONE D'INSTALLATION DE CASTELSARRASIN-MOISSAC



Légende

Limites des communes

Offices

● Entre 1 et 5

● Entre 6 et 10

● Plus de 10

Bureaux annexes

● Entre 1 et 3

Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	79 505 (226 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	49 (220 ^{ème})
Population active (2019)	32 471 (234 ^{ème})
Décès (2021)	977 (220 ^{ème})
Mariages (2021)	255 (212 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	33 158 (232 ^{ème})
Logements secondaires	2 826 (222 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	22 703 (228 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 273 (230 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	170 (252 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 790 (271 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 035 (232 ^{ème})
Établissements	5 880 (231 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,4 (179 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

Activité notariale

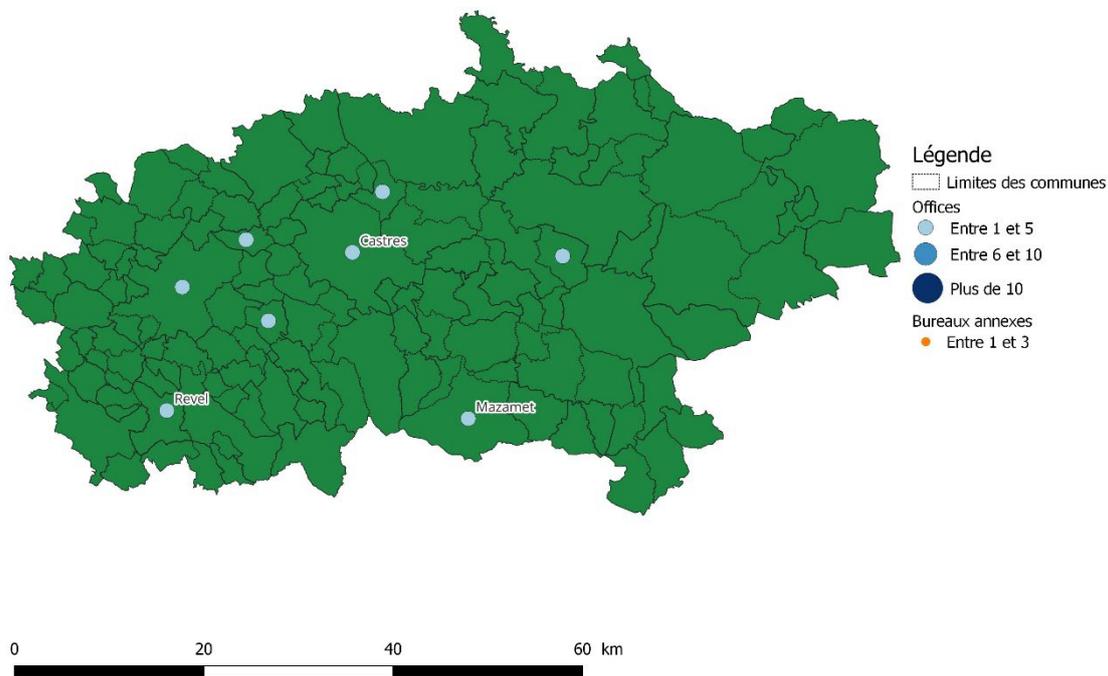
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

63. ZONE D'INSTALLATION DE CASTRES-MAZAMET



Démographie	
Population totale (2023)	166 412 (112 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	57 (196 ^{ème})
Population active (2019)	69 242 (116 ^{ème})
Décès (2021)	2 086 (90 ^{ème})
Mariages (2021)	476 (120 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	74 305 (109 ^{ème})
Logements secondaires	10 157 (92 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	50 762 (97 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 310 (143 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	451 (129 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 660 (222 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 005 (104 ^{ème})
Établissements	13 950 (104 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,4 (268 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	12 (80 ^{ème})

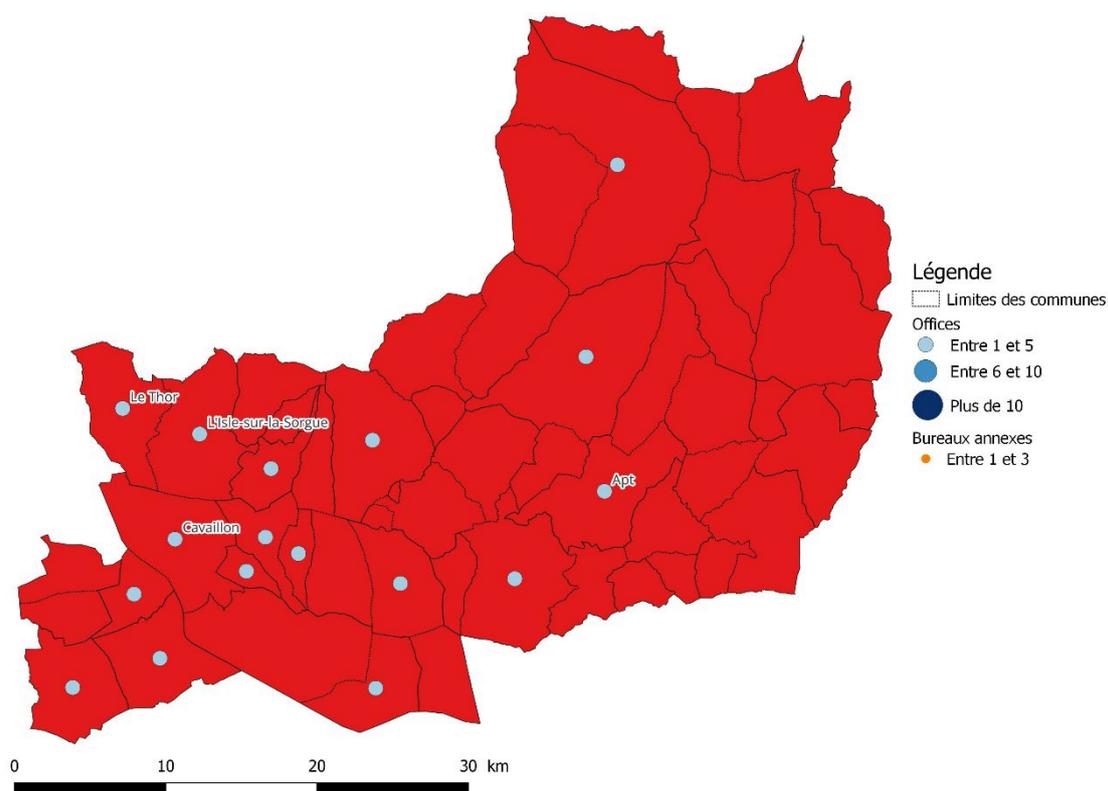
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

64. ZONE D'INSTALLATION DE CAVAILLON



Démographie	
Population totale (2023)	127 807 (149 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	84 (151 ^{ème})
Population active (2019)	55 312 (145 ^{ème})
Décès (2021)	1 524 (143 ^{ème})
Mariages (2021)	489 (116 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	57 038 (146 ^{ème})
Logements secondaires	11 366 (78 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	33 785 (158 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 438 (133 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	767 (68 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 050 (191 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	14 293 (85 ^{ème})
Établissements	16 166 (85 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	22 (78 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	35 (81 ^{ème})
Densité notariale (2023)	27,4 (12 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

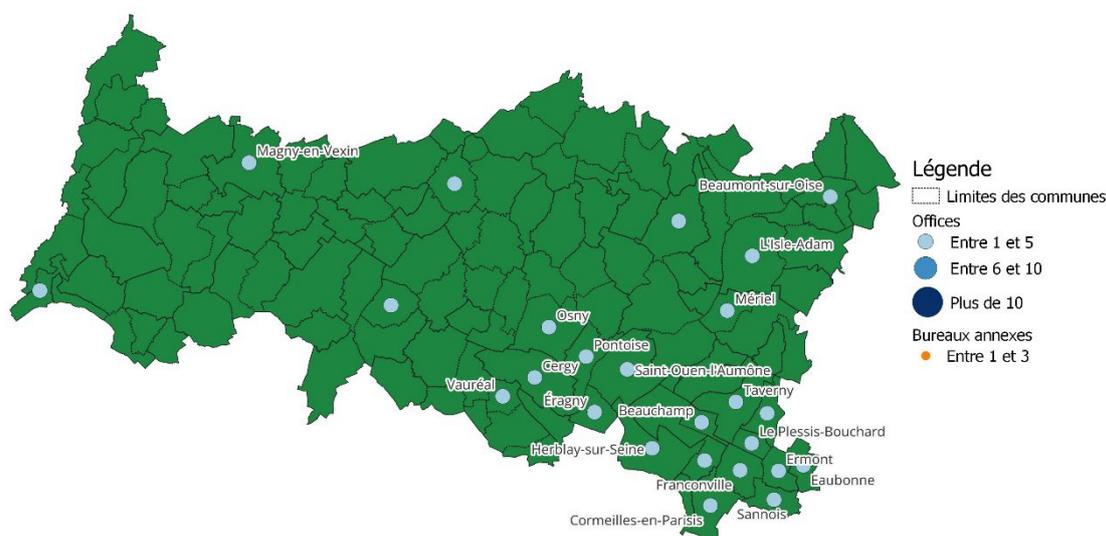
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

65. ZONE D'INSTALLATION DE CERGY-VEXIN



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	643 295 (13 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	746 (12 ^{ème})
Population active (2019)	312 903 (13 ^{ème})
Décès (2021)	4 113 (25 ^{ème})
Mariages (2021)	2 277 (12 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	249 608 (17 ^{ème})
Logements secondaires	4 267 (188 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	147 645 (16 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	9 505 (18 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 849 (22 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 500 (13 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	50 363 (17 ^{ème})
Établissements	55 010 (18 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	42 (32 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	64 (36 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,9 (273 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	47 (20 ^{ème})

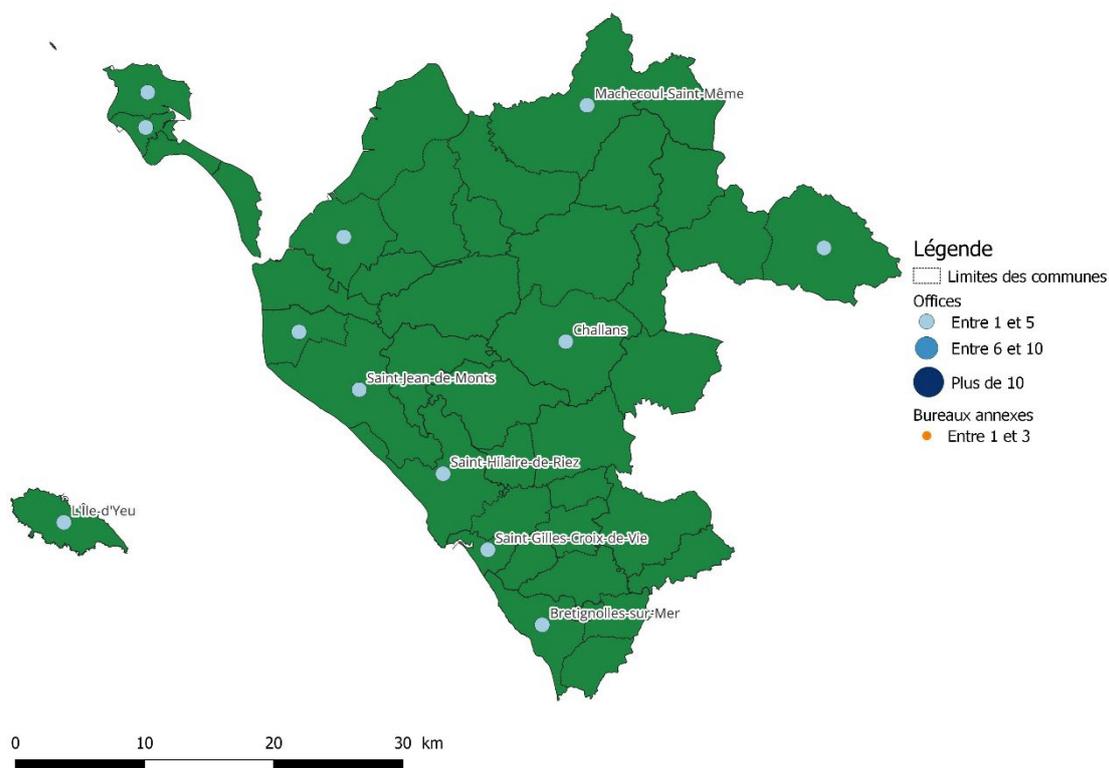
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

66. ZONE D'INSTALLATION DE CHALLANS



Démographie	
Population totale (2023)	157 940 (119 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	123 (99 ^{ème})
Population active (2019)	62 658 (128 ^{ème})
Décès (2021)	2 161 (85 ^{ème})
Mariages (2021)	523 (108 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	70 611 (117 ^{ème})
Logements secondaires	54 984 (10 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	51 802 (91 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 756 (51 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	721 (80 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 070 (94 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	11 902 (106 ^{ème})
Établissements	14 081 (101 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	19 (101 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	39 (70 ^{ème})
Densité notariale (2023)	24,7 (26 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

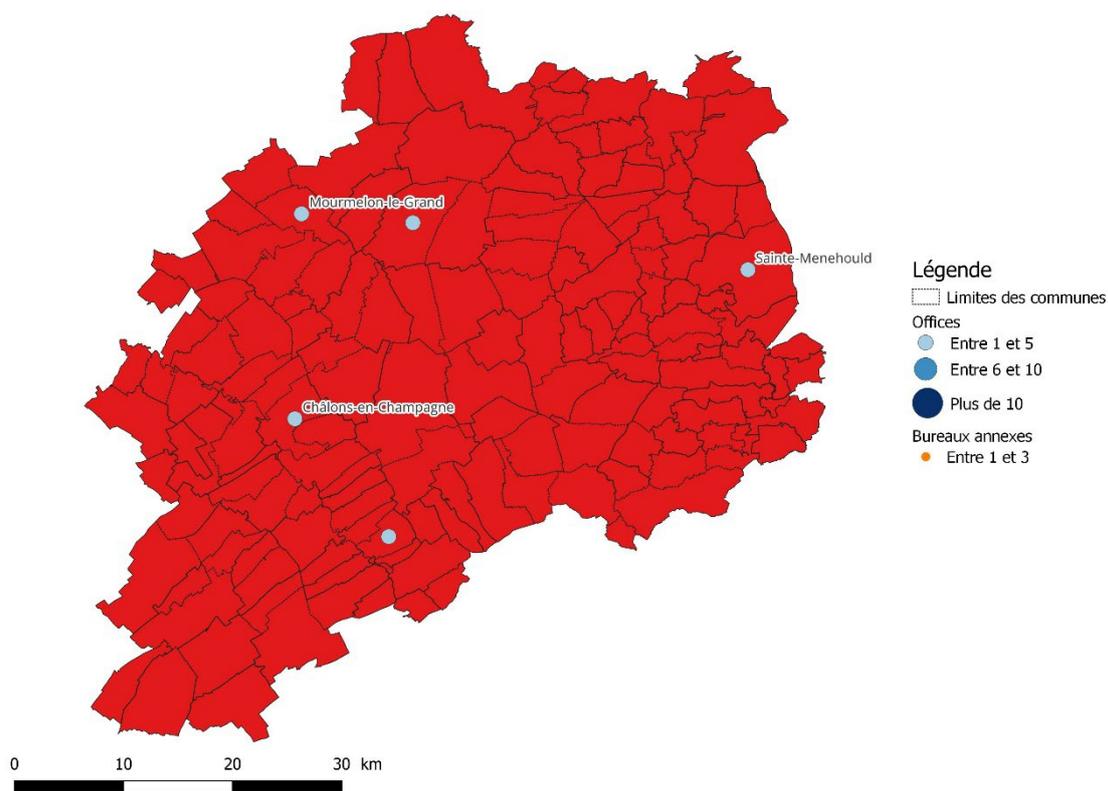
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

67. ZONE D'INSTALLATION DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE



Démographie	
Population totale (2023)	112 124 (171 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	42 (235 ^{ème})
Population active (2019)	51 068 (163 ^{ème})
Décès (2021)	1 115 (198 ^{ème})
Mariages (2021)	324 (175 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	48 092 (171 ^{ème})
Logements secondaires	1 082 (281 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	26 823 (206 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 233 (235 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	279 (188 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 790 (117 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 576 (213 ^{ème})
Établissements	6 887 (207 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,9 (162 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

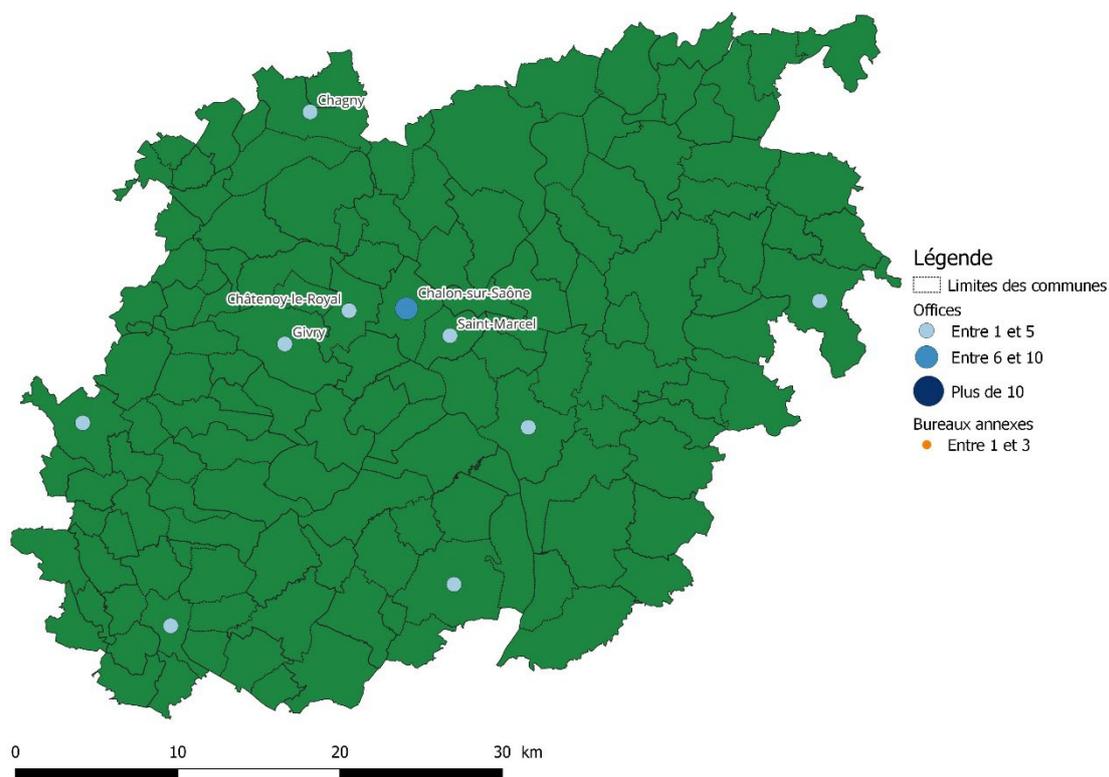
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

68. ZONE D'INSTALLATION DE CHALON-SUR-SAONE



Démographie	
Population totale (2023)	165 298 (114 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	109 (117 ^{ème})
Population active (2019)	73 775 (107 ^{ème})
Décès (2021)	1 703 (129 ^{ème})
Mariages (2021)	483 (118 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	73 384 (111 ^{ème})
Logements secondaires	4 402 (182 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	46 243 (110 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 752 (116 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	415 (146 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 070 (94 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	10 076 (133 ^{ème})
Établissements	11 835 (132 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	22 (78 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,4 (90 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

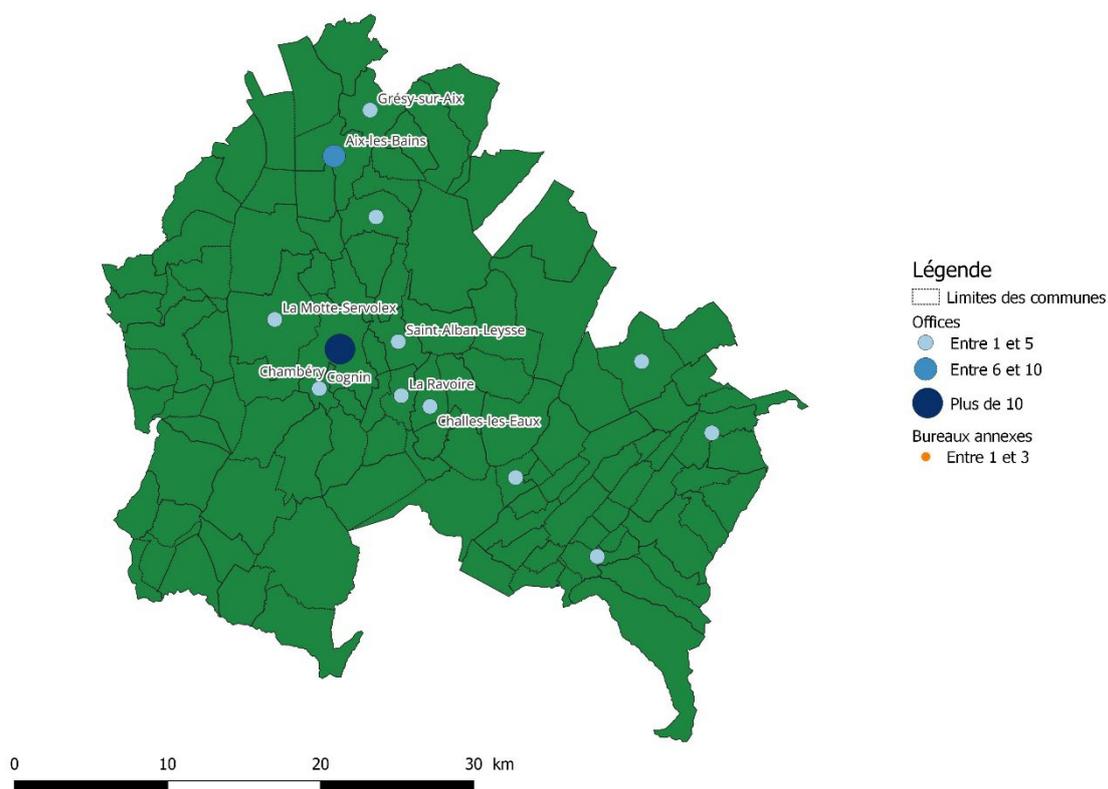
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

69. ZONE D'INSTALLATION DE CHAMBERY



Démographie	
Population totale (2023)	257 289 (64 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	230 (48 ^{ème})
Population active (2019)	116 685 (59 ^{ème})
Décès (2021)	2 202 (81 ^{ème})
Mariages (2021)	838 (60 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	113 575 (63 ^{ème})
Logements secondaires	10 430 (90 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	65 523 (71 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 172 (65 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 145 (42 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	24 180 (16 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	21 600 (48 ^{ème})
Établissements	24 510 (48 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	35 (41 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	61 (41 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,7 (33 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	21 (49 ^{ème})

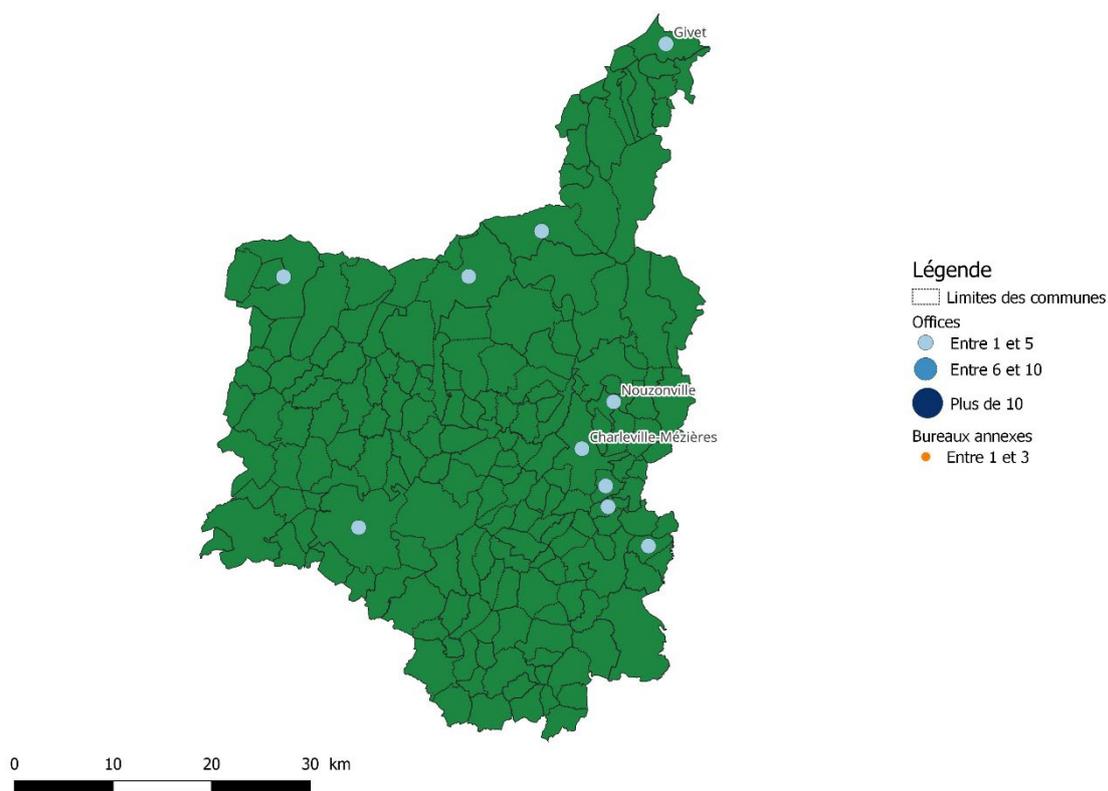
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

70. ZONE D'INSTALLATION DE CHARLEVILLE-MEZIERES



Démographie	
Population totale (2023)	159 347 (118 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	77 (160 ^{ème})
Population active (2019)	68 986 (117 ^{ème})
Décès (2021)	1 796 (112 ^{ème})
Mariages (2021)	421 (140 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	70 421 (118 ^{ème})
Logements secondaires	2 743 (225 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	41 075 (130 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 187 (151 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	287 (185 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 210 (253 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 715 (151 ^{ème})
Établissements	10 056 (154 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,4 (277 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

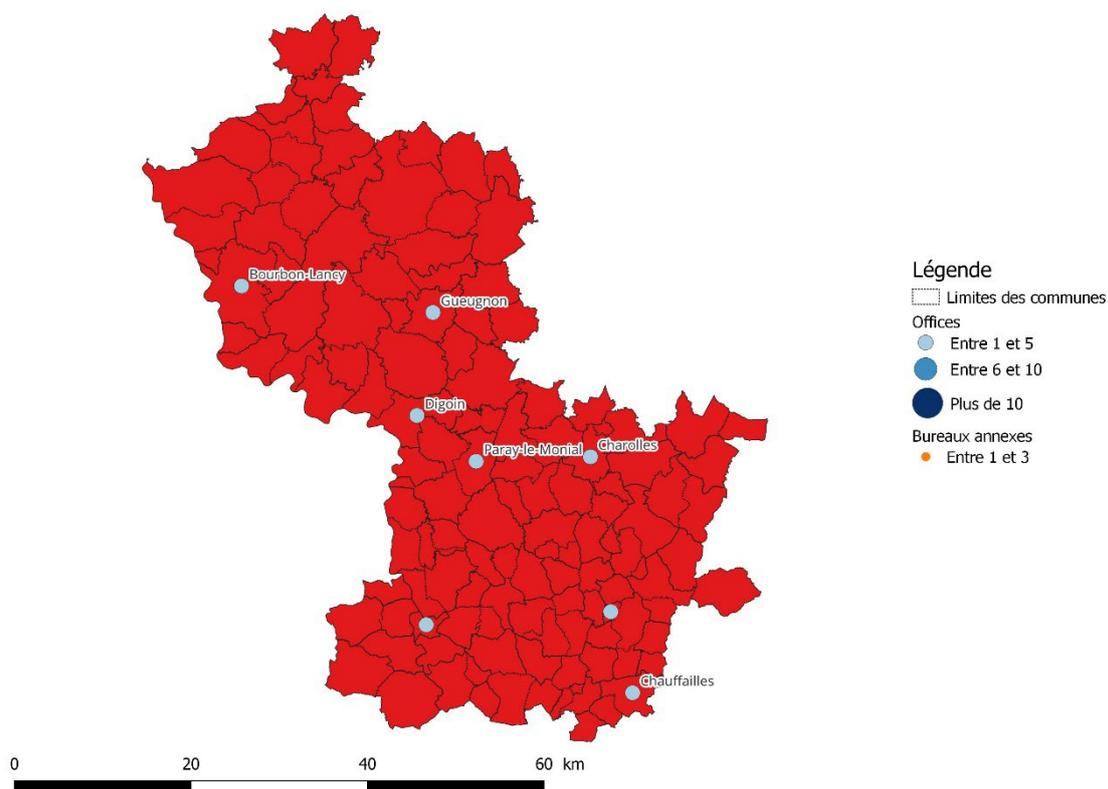
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

71. ZONE D'INSTALLATION DE CHAROLAIS



Démographie	
Population totale (2023)	89 074 (202 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	35 (253 ^{ème})
Population active (2019)	35 685 (215 ^{ème})
Décès (2021)	1 219 (185 ^{ème})
Mariages (2021)	260 (207 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	41 126 (197 ^{ème})
Logements secondaires	5 471 (154 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	28 285 (189 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 593 (193 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	225 (223 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 880 (206 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 294 (225 ^{ème})
Établissements	6 424 (218 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,1 (99 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

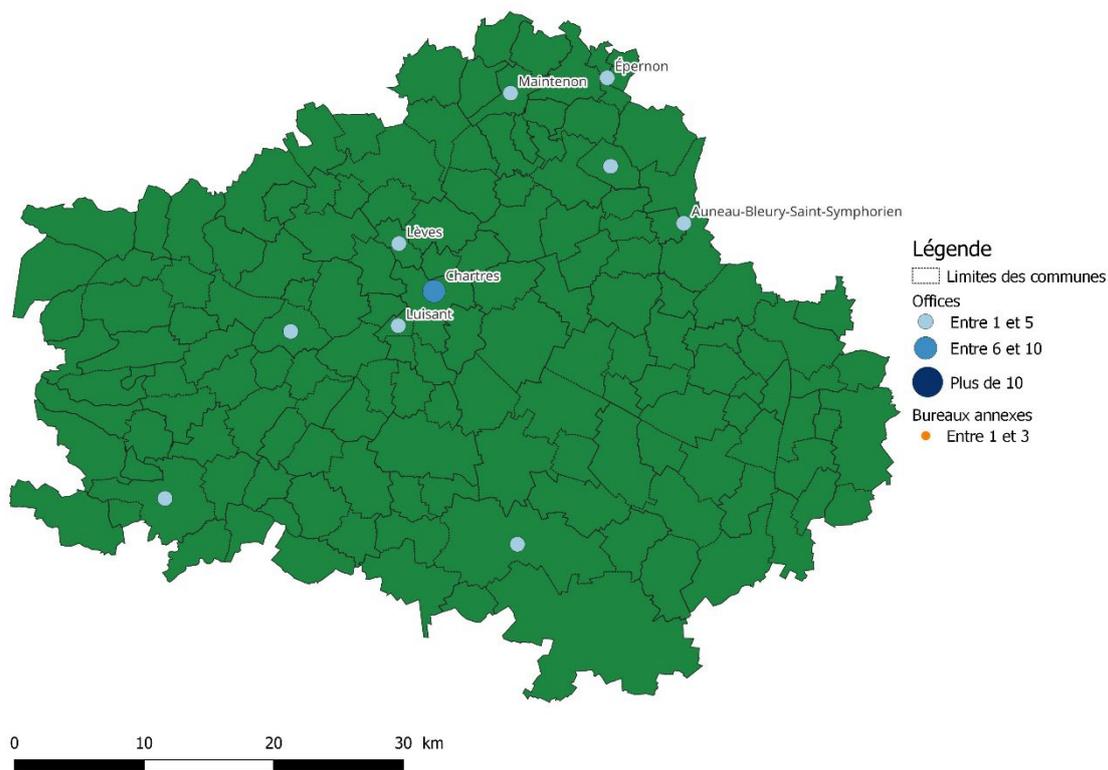
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

72. ZONE D'INSTALLATION DE CHARTRES



Démographie	
Population totale (2023)	214 882 (78 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	99 (130 ^{ème})
Population active (2019)	100 757 (74 ^{ème})
Décès (2021)	1 923 (98 ^{ème})
Mariages (2021)	644 (83 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	91 036 (80 ^{ème})
Logements secondaires	3 981 (196 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	57 844 (80 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 664 (78 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	587 (97 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 630 (25 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 992 (94 ^{ème})
Établissements	15 038 (92 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	36 (78 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,8 (168 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

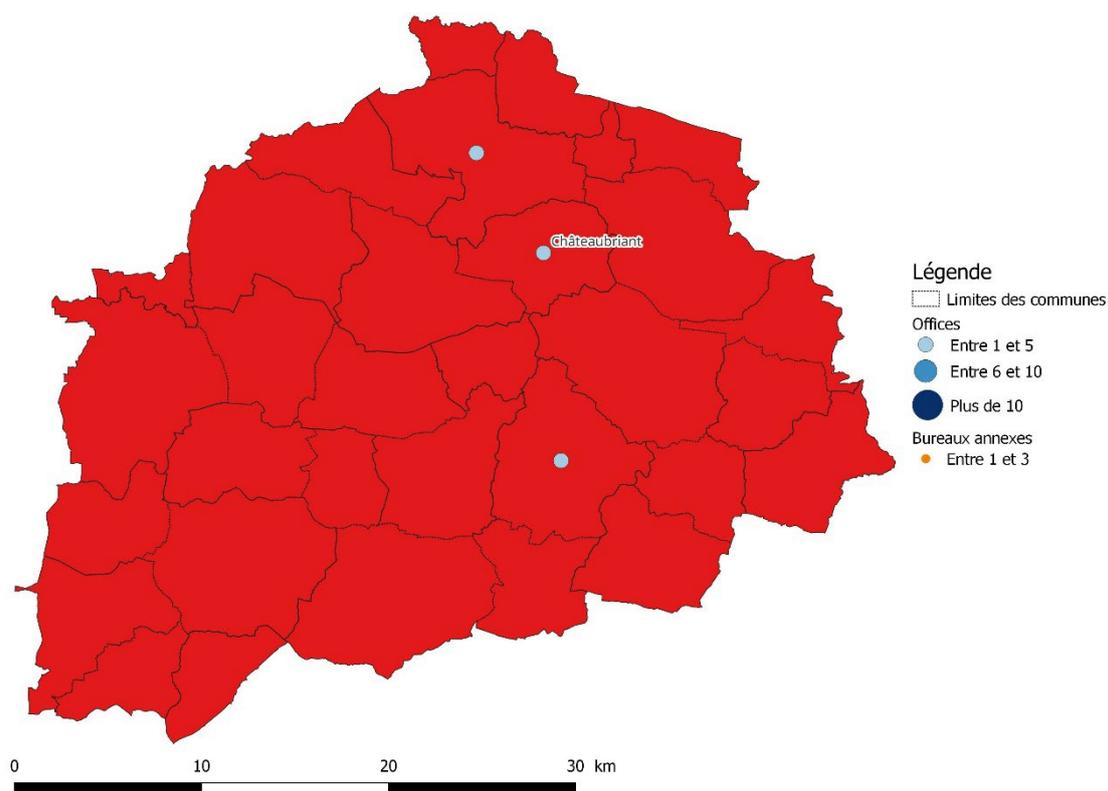
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

73. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAUBRIANT



Démographie	
Population totale (2023)	58 230 (264 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	53 (211 ^{ème})
Population active (2019)	25 757 (263 ^{ème})
Décès (2021)	600 (272 ^{ème})
Mariages (2021)	185 (256 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	23 935 (268 ^{ème})
Logements secondaires	934 (284 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	17 547 (260 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 054 (248 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	224 (224 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 470 (242 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	3 297 (271 ^{ème})
Établissements	3 869 (271 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	5 (279 ^{ème})
Densité notariale (2023)	8,6 (283 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

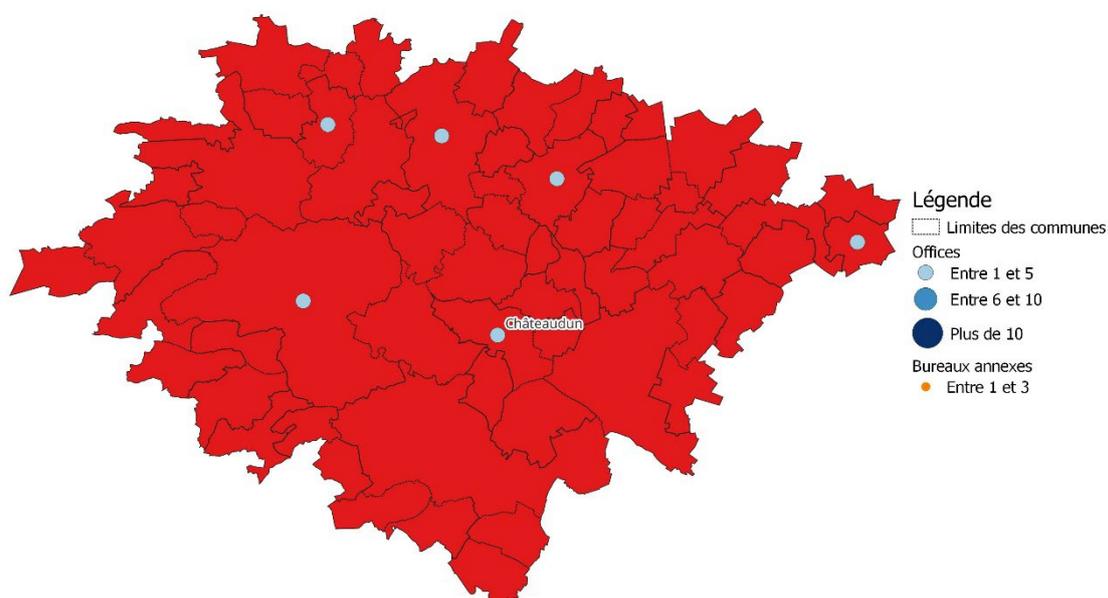
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

74. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAUDUN



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	59 331 (259 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	40 (242 ^{ème})
Population active (2019)	24 297 (268 ^{ème})
Décès (2021)	881 (244 ^{ème})
Mariages (2021)	178 (258 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	26 269 (259 ^{ème})
Logements secondaires	3 382 (210 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	18 724 (255 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 272 (231 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	149 (266 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 330 (155 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 131 (274 ^{ème})
Établissements	3 698 (274 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,9 (47 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

75. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAU-GONTIER



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	44 290 (279 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	58 (193 ^{ème})
Population active (2019)	19 824 (276 ^{ème})
Décès (2021)	437 (282 ^{ème})
Mariages (2021)	124 (282 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	18 480 (280 ^{ème})
Logements secondaires	801 (287 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	12 645 (277 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	817 (272 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	96 (286 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 340 (151 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	2 257 (285 ^{ème})
Établissements	2 691 (286 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	6 (274 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,5 (242 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

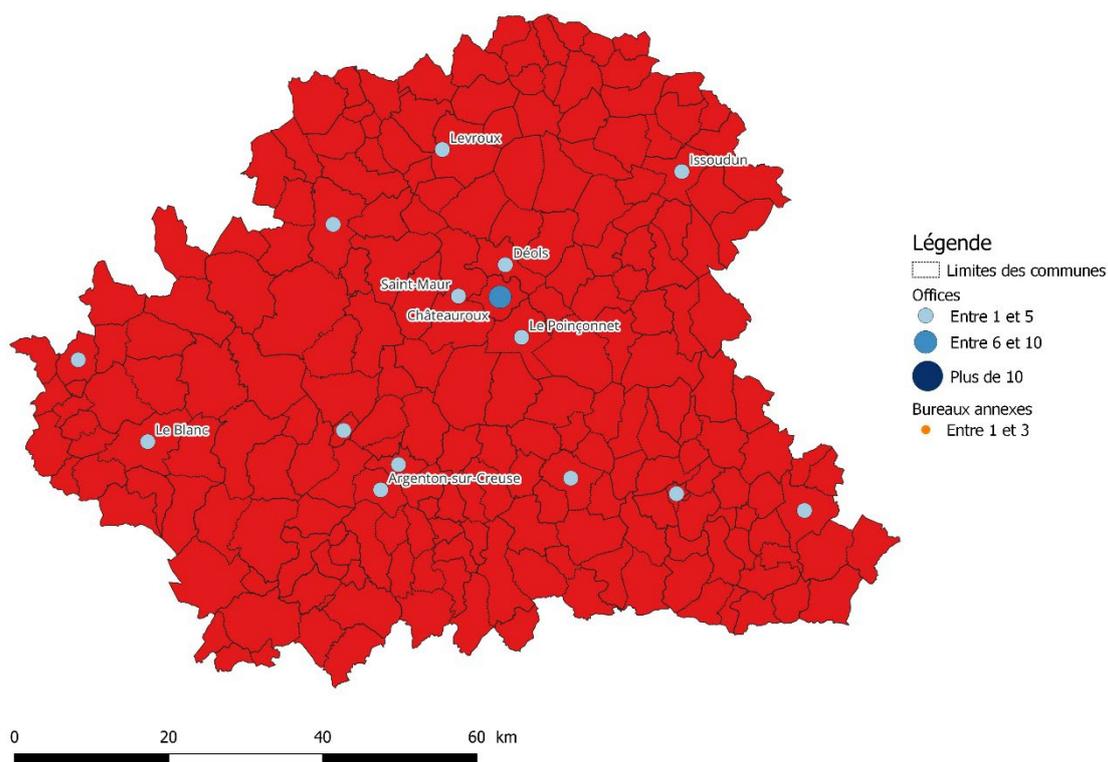
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	79%
Part non tarifée (2021)	21%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

76. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAUROUX



Démographie	
Population totale (2023)	204 127 (87 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	34 (257 ^{ème})
Population active (2019)	85 274 (92 ^{ème})
Décès (2021)	2 837 (59 ^{ème})
Mariages (2021)	541 (102 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	95 700 (76 ^{ème})
Logements secondaires	13 201 (71 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	64 623 (73 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 578 (81 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	514 (116 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 870 (208 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	10 890 (121 ^{ème})
Établissements	13 419 (113 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	24 (73 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	35 (81 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,1 (159 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

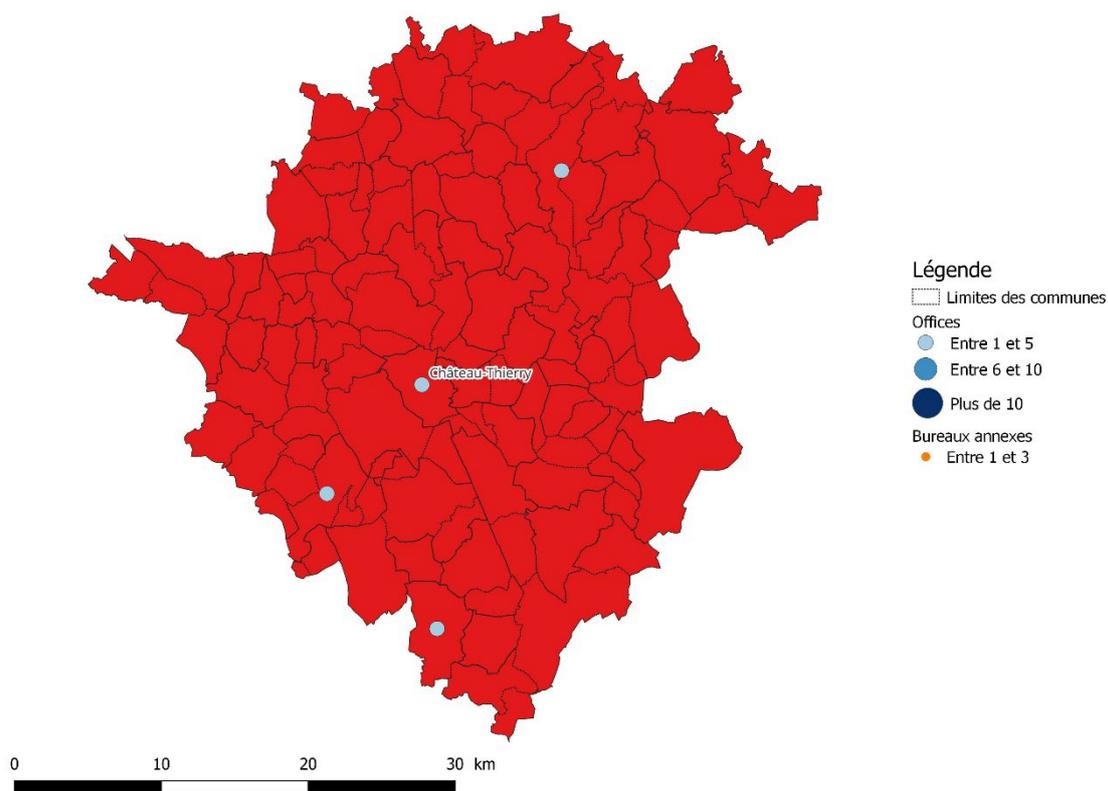
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

77. ZONE D'INSTALLATION DE CHATEAU-THIERRY



Démographie	
Population totale (2023)	74 143 (236 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	60 (188 ^{ème})
Population active (2019)	33 488 (227 ^{ème})
Décès (2021)	816 (251 ^{ème})
Mariages (2021)	206 (243 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	30 621 (243 ^{ème})
Logements secondaires	1 820 (256 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	20 519 (247 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 250 (232 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	222 (226 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 490 (141 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 813 (258 ^{ème})
Établissements	4 363 (259 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,5 (143 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

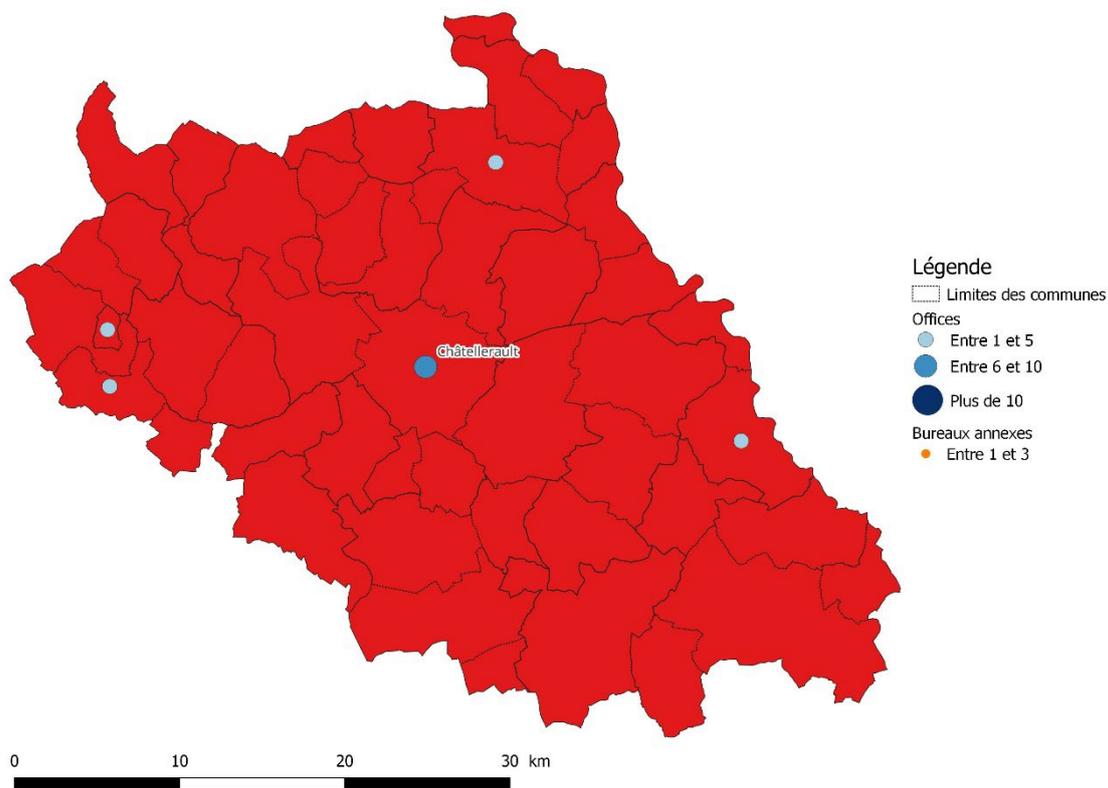
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

78. ZONE D'INSTALLATION DE CHATELLERAULT



Démographie	
Population totale (2023)	89 977 (199 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	71 (169 ^{ème})
Population active (2019)	38 123 (202 ^{ème})
Décès (2021)	1 081 (199 ^{ème})
Mariages (2021)	229 (233 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	40 468 (200 ^{ème})
Logements secondaires	2 883 (220 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 541 (197 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 497 (204 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	250 (208 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 140 (173 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 732 (237 ^{ème})
Établissements	5 580 (236 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,6 (199 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

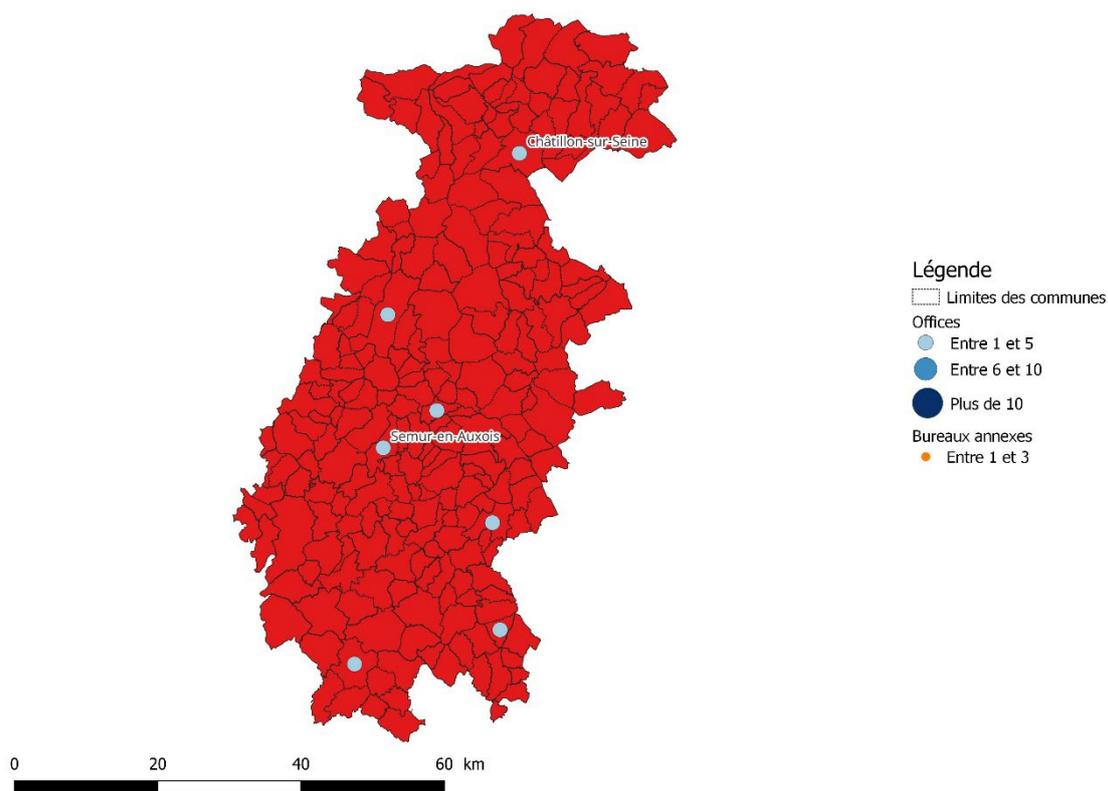
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

79. ZONE D'INSTALLATION DE CHATILLON-MONTBARD



Démographie	
Population totale (2023)	61 811 (255 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	19 (283 ^{ème})
Population active (2019)	26 240 (256 ^{ème})
Décès (2021)	843 (249 ^{ème})
Mariages (2021)	183 (257 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	28 327 (254 ^{ème})
Logements secondaires	5 235 (160 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	19 291 (252 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	921 (269 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	160 (258 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 210 (166 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 151 (253 ^{ème})
Établissements	4 878 (251 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	10 (251 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,2 (185 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

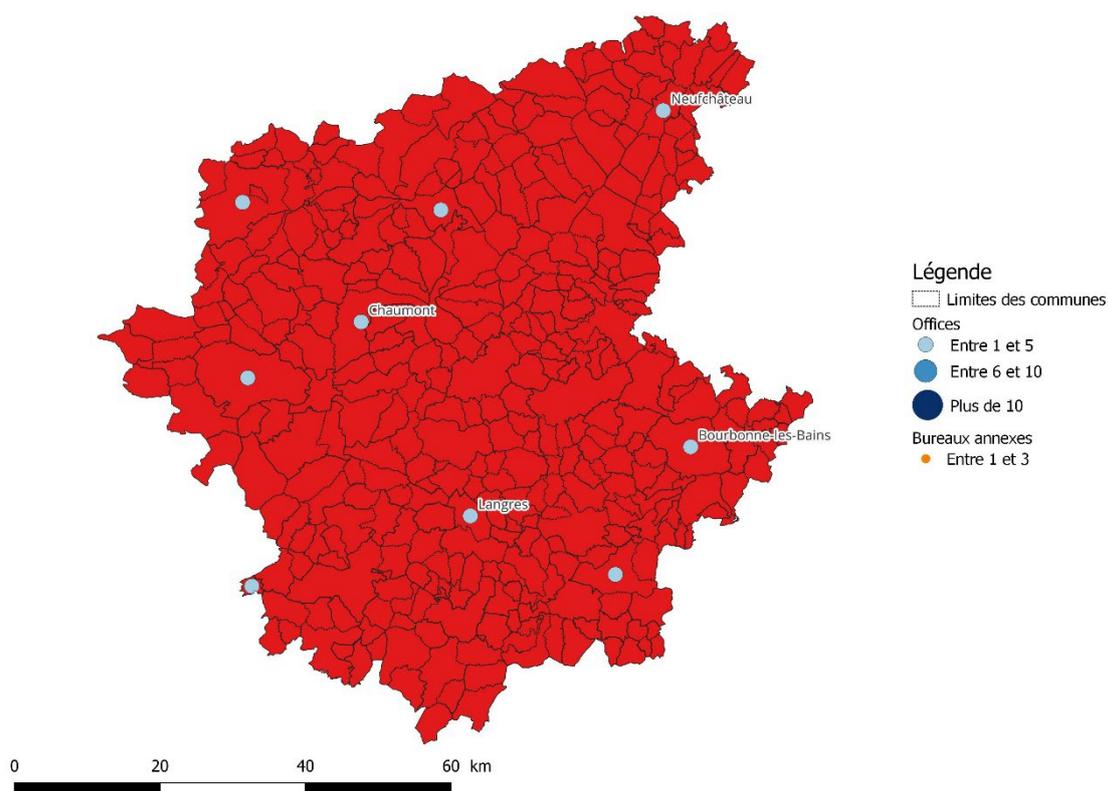
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

80. ZONE D'INSTALLATION DE CHAUMONT



Démographie	
Population totale (2023)	127 775 (150 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	24 (279 ^{ème})
Population active (2019)	55 149 (146 ^{ème})
Décès (2021)	1 703 (129 ^{ème})
Mariages (2021)	342 (171 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	58 888 (137 ^{ème})
Logements secondaires	6 821 (134 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	38 971 (137 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 985 (166 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	291 (184 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 240 (164 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 861 (188 ^{ème})
Établissements	8 341 (178 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,6 (86 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

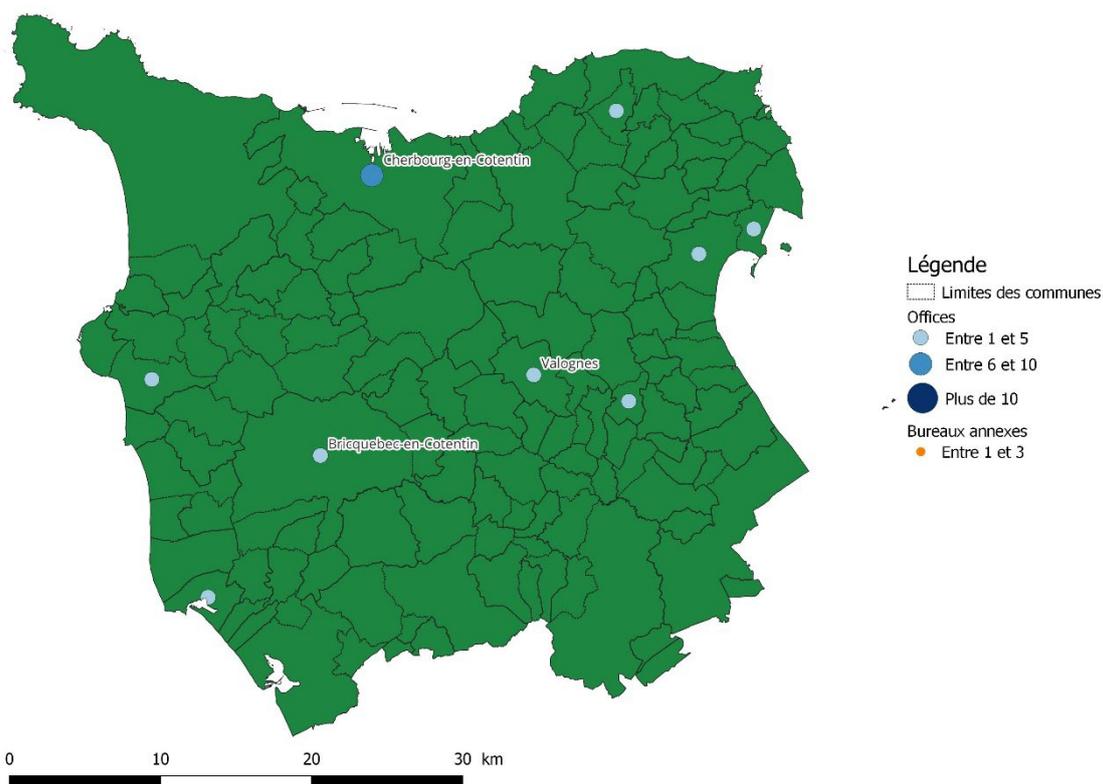
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

81. ZONE D'INSTALLATION DE CHERBOURG-EN-COTENTIN



Démographie	
Population totale (2023)	189 813 (95 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	119 (104 ^{ème})
Population active (2019)	84 878 (93 ^{ème})
Décès (2021)	2 108 (88 ^{ème})
Mariages (2021)	543 (101 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	85 575 (85 ^{ème})
Logements secondaires	14 734 (67 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	51 227 (94 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 193 (150 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	375 (159 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 450 (67 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	8 590 (154 ^{ème})
Établissements	10 254 (149 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	31 (103 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,3 (182 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

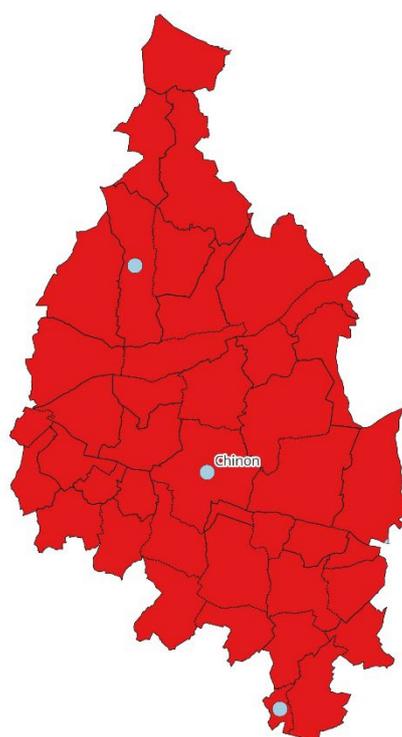
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	75%
Part non tarifée (2021)	25%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

82. ZONE D'INSTALLATION DE CHINON



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	44 798 (278 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	54 (208 ^{ème})
Population active (2019)	18 783 (279 ^{ème})
Décès (2021)	572 (275 ^{ème})
Mariages (2021)	141 (275 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	20 140 (276 ^{ème})
Logements secondaires	2 625 (230 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	14 207 (274 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	722 (274 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	163 (256 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 700 (120 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 714 (278 ^{ème})
Établissements	3 159 (279 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	7 (268 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,6 (198 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

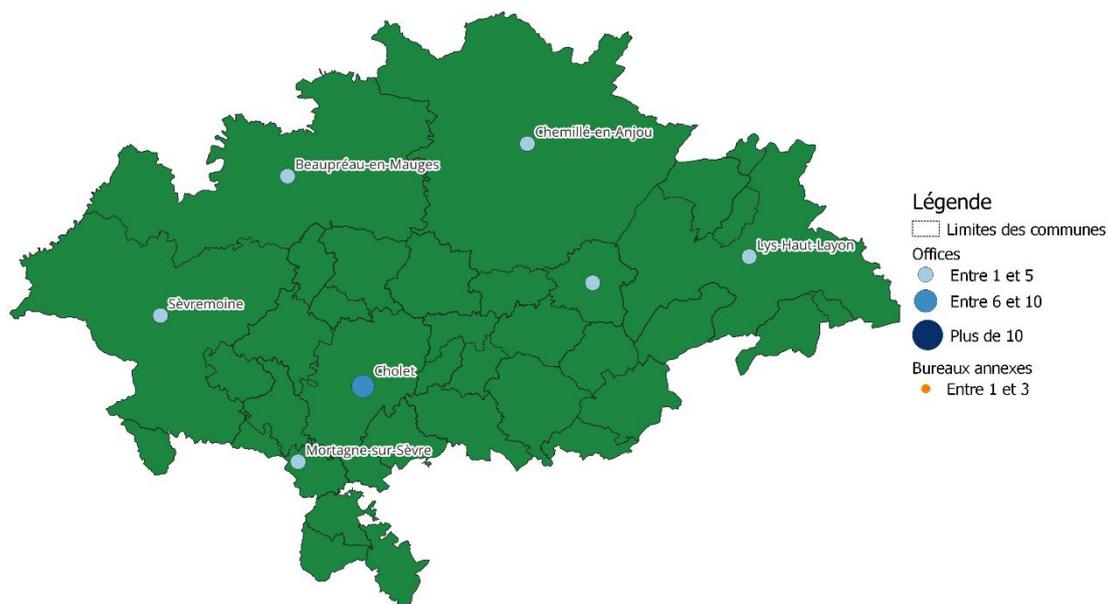
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

83. ZONE D'INSTALLATION DE CHOLET



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	195 334 (91 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	119 (103 ^{ème})
Population active (2019)	89 549 (86 ^{ème})
Décès (2021)	1 805 (110 ^{ème})
Mariages (2021)	613 (89 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	79 564 (96 ^{ème})
Logements secondaires	1 508 (268 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	55 217 (83 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 836 (109 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	583 (98 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 700 (120 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 808 (123 ^{ème})
Établissements	12 709 (121 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	30 (107 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,4 (208 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

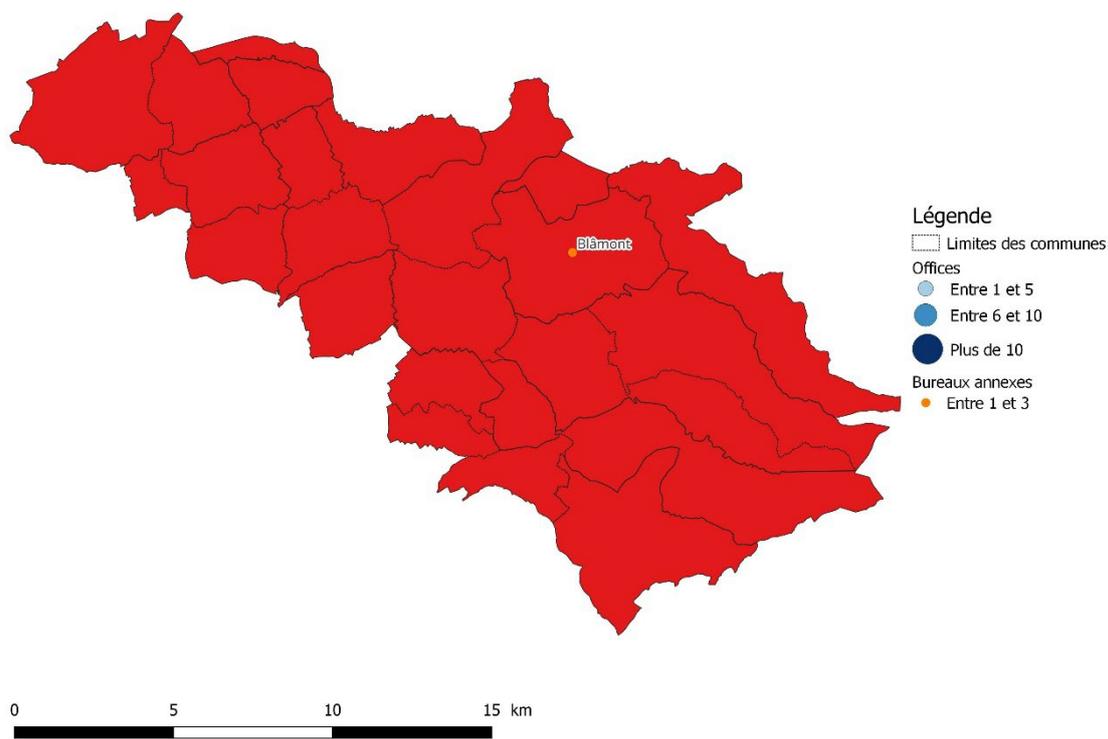
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

84. ZONE D'INSTALLATION DE CIREY-SUR-VEZOUZE



Démographie	
Population totale (2023)	6 193 (292 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	27 (273 ^{ème})
Population active (2019)	2 439 (293 ^{ème})
Décès (2021)	93 (290 ^{ème})
Mariages (2021)	19 (290 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	2 704 (291 ^{ème})
Logements secondaires	360 (291 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	1 959 (291 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	143 (287 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	15 (290 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 980 (102 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	295 (290 ^{ème})
Établissements	331 (290 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	-
Notaires titulaires et associés (2023)	-
Densité notariale (2023)	-
Notaires salariés (2023)	-

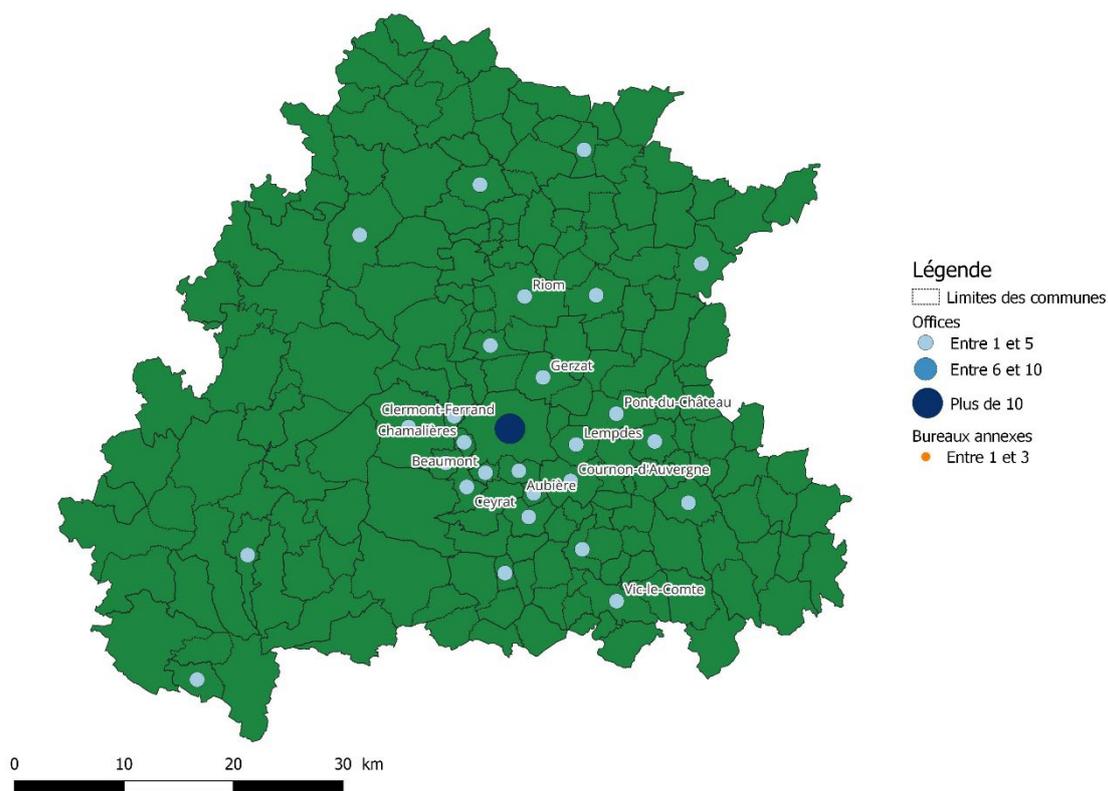
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[0 - 500[
Part tarifée (2021)	-
Part non tarifée (2021)	-

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

85. ZONE D'INSTALLATION DE CLERMONT-FERRAND



Démographie	
Population totale (2023)	502 701 (24 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	177 (62 ^{ème})
Population active (2019)	227 557 (25 ^{ème})
Décès (2021)	4 561 (22 ^{ème})
Mariages (2021)	1 415 (29 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	232 697 (23 ^{ème})
Logements secondaires	15 958 (60 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	133 715 (24 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 075 (67 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 463 (27 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 140 (40 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	34 038 (30 ^{ème})
Établissements	39 022 (30 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	51 (23 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	90 (24 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,9 (134 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	33 (28 ^{ème})

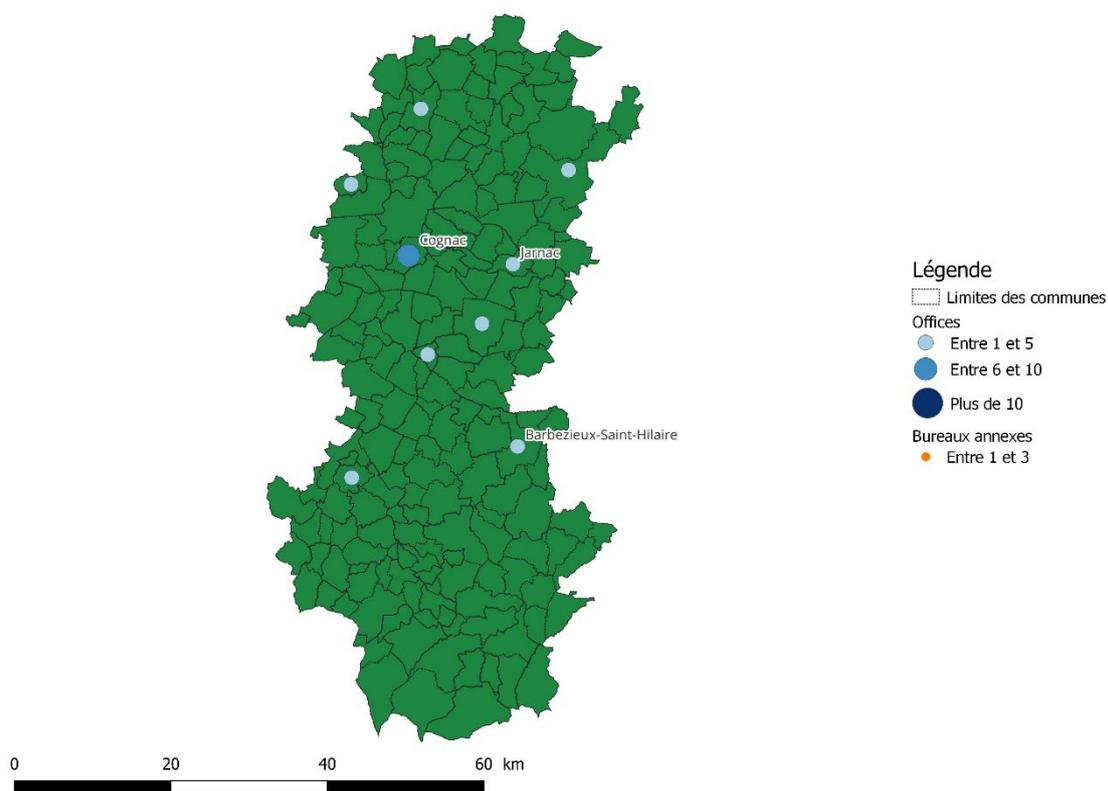
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

86. ZONE D'INSTALLATION DE COGNAC



Démographie	
Population totale (2023)	137 404 (136 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	53 (212 ^{ème})
Population active (2019)	59 593 (132 ^{ème})
Décès (2021)	1 726 (122 ^{ème})
Mariages (2021)	435 (134 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	62 063 (131 ^{ème})
Logements secondaires	4 692 (175 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	43 436 (119 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 364 (139 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	427 (140 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 630 (126 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 426 (142 ^{ème})
Établissements	11 046 (136 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	26 (122 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,9 (104 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

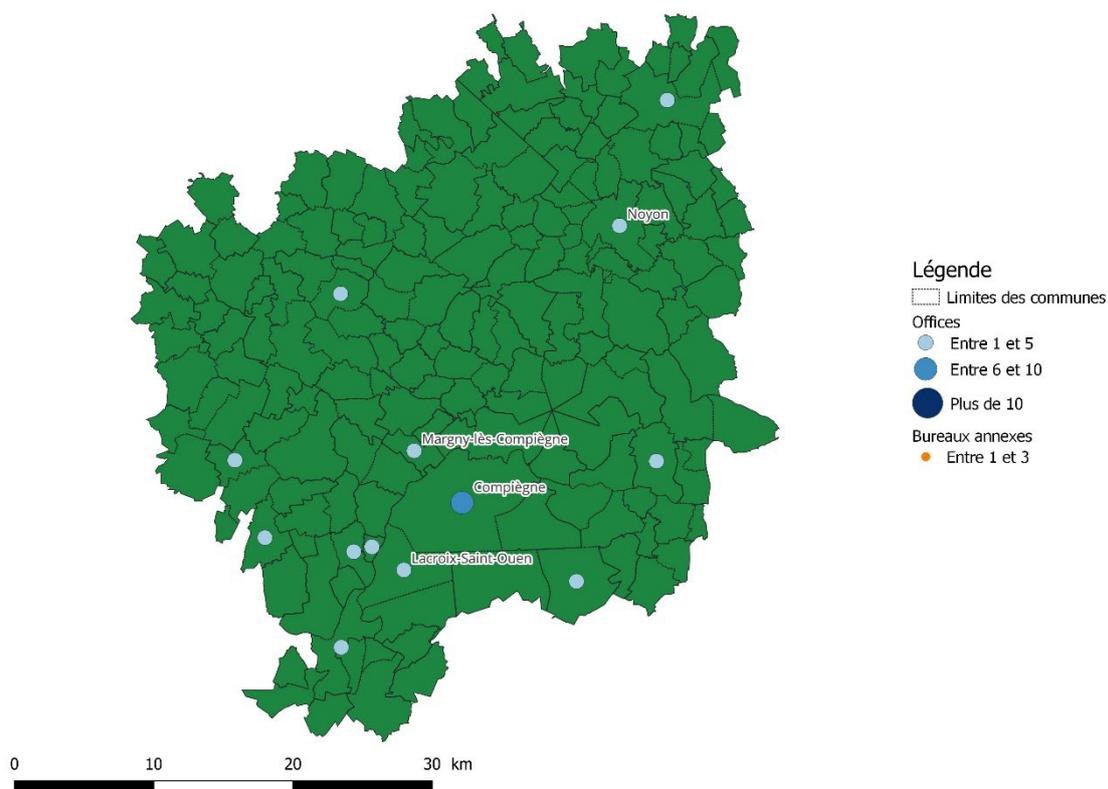
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

87. ZONE D'INSTALLATION DE COMPIEGNE



Démographie	
Population totale (2023)	205 670 (84 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	138 (89 ^{ème})
Population active (2019)	93 779 (80 ^{ème})
Décès (2021)	1 871 (104 ^{ème})
Mariages (2021)	586 (92 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	86 324 (83 ^{ème})
Logements secondaires	2 453 (239 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	52 928 (88 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 046 (99 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	529 (112 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 580 (61 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 634 (112 ^{ème})
Établissements	13 399 (114 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	24 (73 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,6 (200 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

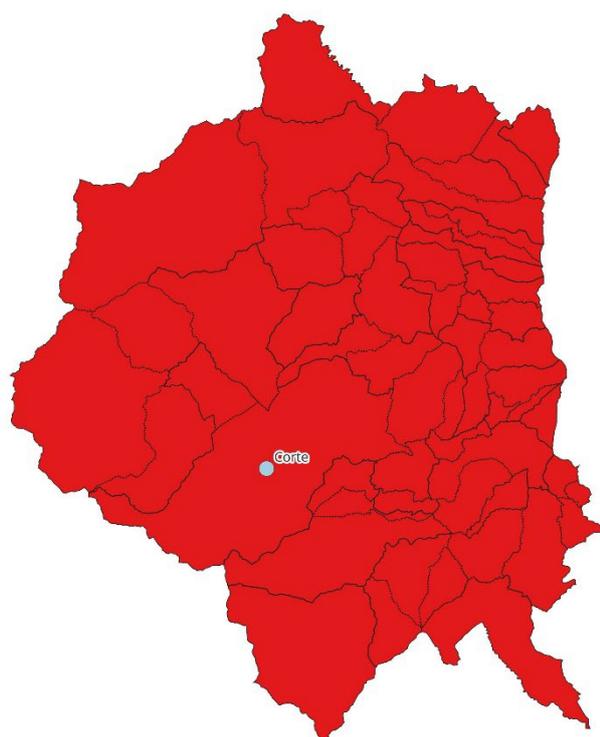
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

88. ZONE D'INSTALLATION DE CORTE



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3

Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	16 748 (289 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	12 (292 ^{ème})
Population active (2019)	6 345 (290 ^{ème})
Décès (2021)	214 (288 ^{ème})
Mariages (2021)	53 (288 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	8 059 (288 ^{ème})
Logements secondaires	5 562 (151 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	4 098 (287 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	126 (289 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	104 (284 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 540 (232 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	1 632 (289 ^{ème})
Établissements	1 963 (289 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	3 (282 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	4 (283 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,9 (31 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	-

Activité notariale

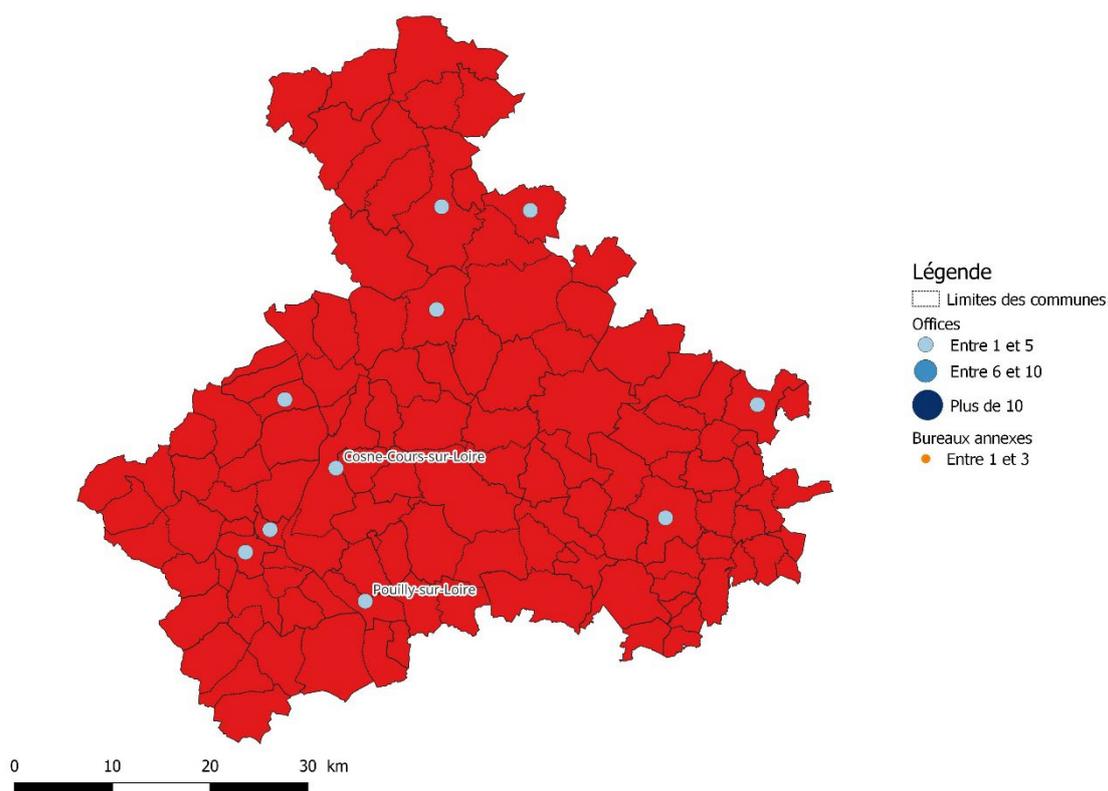
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[0 - 500[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

89. ZONE D'INSTALLATION DE COSNE-COURS-SUR-LOIRE



Démographie	
Population totale (2023)	67 833 (248 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	25 (277 ^{ème})
Population active (2019)	26 503 (253 ^{ème})
Décès (2021)	1 195 (190 ^{ème})
Mariages (2021)	194 (251 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	32 638 (234 ^{ème})
Logements secondaires	9 822 (97 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 118 (219 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 743 (179 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	213 (232 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 980 (197 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 281 (248 ^{ème})
Établissements	5 089 (246 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,6 (61 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

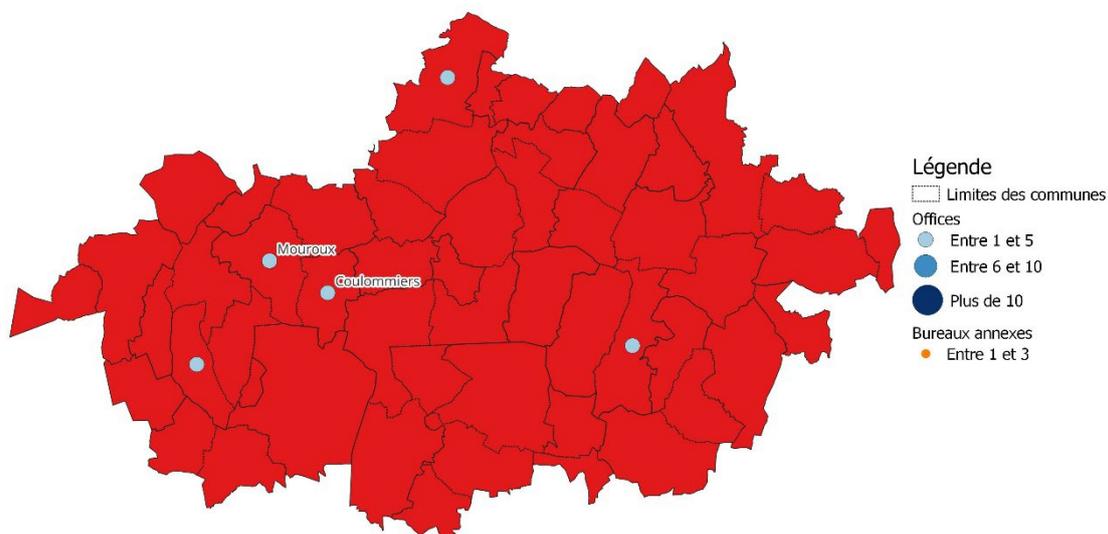
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

90. ZONE D'INSTALLATION DE COULOMMIERS



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	75 538 (233 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	111 (115 ^{ème})
Population active (2019)	35 669 (216 ^{ème})
Décès (2021)	672 (265 ^{ème})
Mariages (2021)	259 (208 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	29 827 (247 ^{ème})
Logements secondaires	1 707 (260 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 135 (242 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 405 (217 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	201 (239 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 330 (31 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 311 (223 ^{ème})
Établissements	5 800 (234 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,9 (192 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

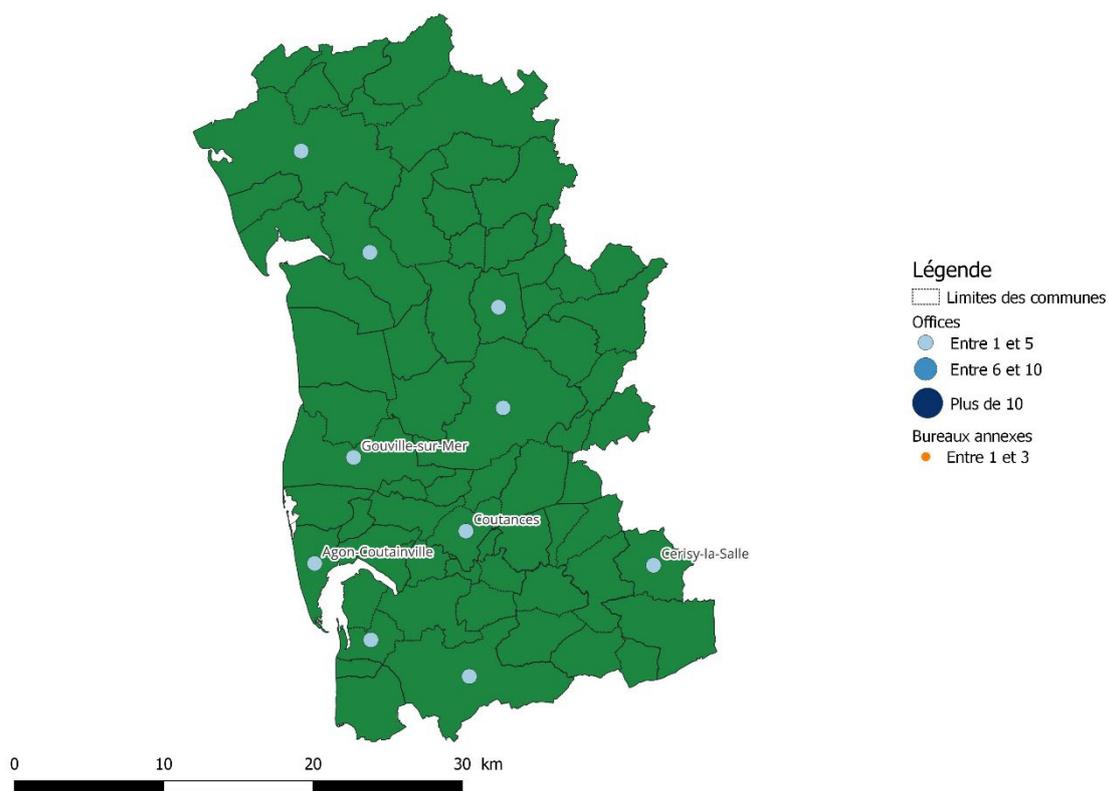
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

91. ZONE D'INSTALLATION DE COUTANCES



Démographie	
Population totale (2023)	65 821 (251 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	67 (178 ^{ème})
Population active (2019)	27 155 (251 ^{ème})
Décès (2021)	915 (236 ^{ème})
Mariages (2021)	188 (255 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	29 629 (250 ^{ème})
Logements secondaires	11 358 (79 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	20 452 (248 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	993 (259 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	121 (278 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 080 (183 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 788 (259 ^{ème})
Établissements	4 384 (258 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	16 (197 ^{ème})
Densité notariale (2023)	24,3 (30 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

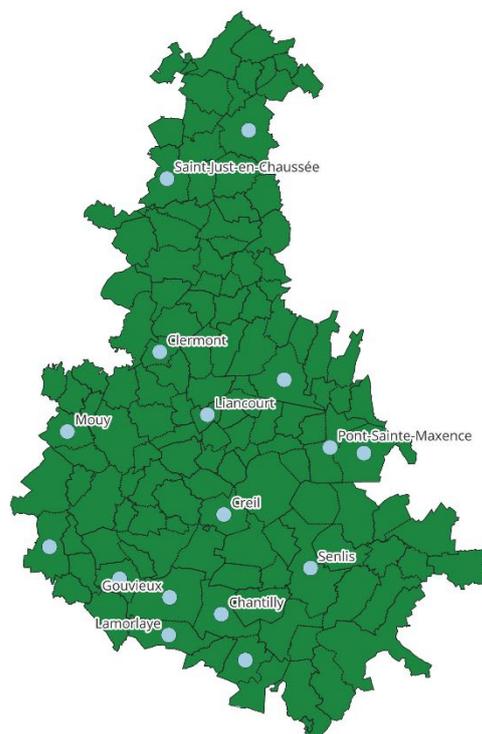
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	79%
Part non tarifée (2021)	21%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

92. ZONE D'INSTALLATION DE CREIL



Légende

Limites des communes

Offices

Entre 1 et 5

Entre 6 et 10

Plus de 10

Bureaux annexes

Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie

Population totale (2023)	307 682 (50 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	260 (41 ^{ème})
Population active (2019)	140 127 (49 ^{ème})
Décès (2021)	2 595 (68 ^{ème})
Mariages (2021)	876 (52 ^{ème})

Activité économique

Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	122 021 (53 ^{ème})
Logements secondaires	2 403 (241 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	70 074 (57 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 454 (59 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	752 (73 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 790 (54 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	18 605 (59 ^{ème})
Établissements	20 764 (61 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	24 (73 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	38 (72 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,4 (257 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

Activité notariale

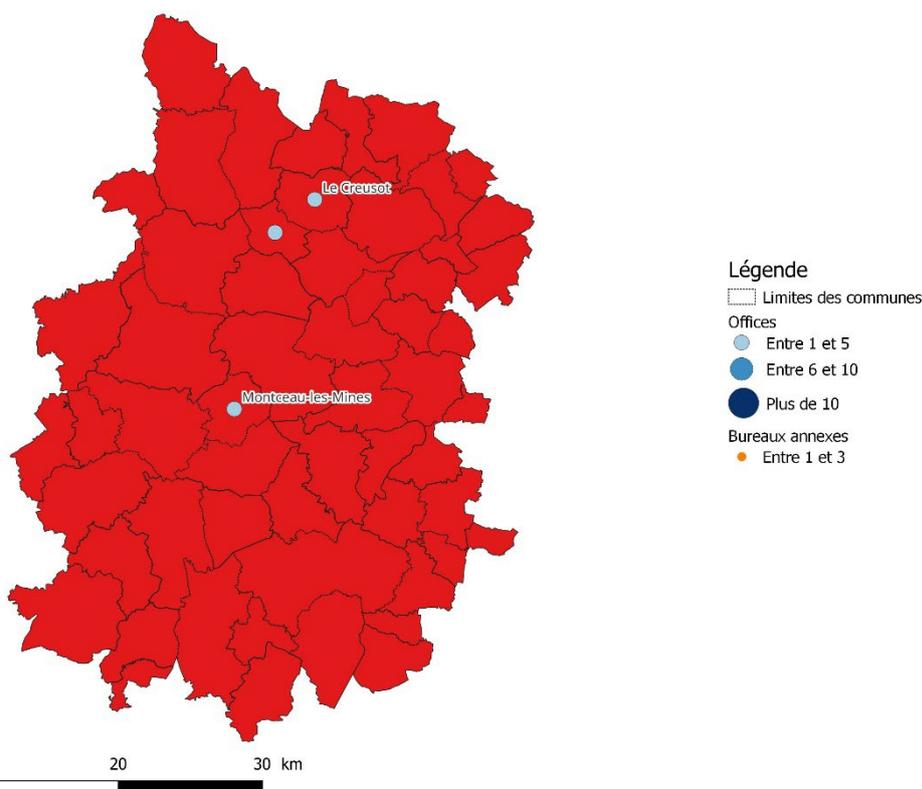
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

93. ZONE D'INSTALLATION DE CREUSOT-MONTCEAU



Démographie	
Population totale (2023)	99 580 (184 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	85 (150 ^{ème})
Population active (2019)	39 904 (193 ^{ème})
Décès (2021)	1 389 (157 ^{ème})
Mariages (2021)	291 (190 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	47 149 (174 ^{ème})
Logements secondaires	2 149 (246 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 874 (194 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 417 (216 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	152 (263 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 970 (198 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	4 838 (236 ^{ème})
Établissements	5 801 (233 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,0 (282 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

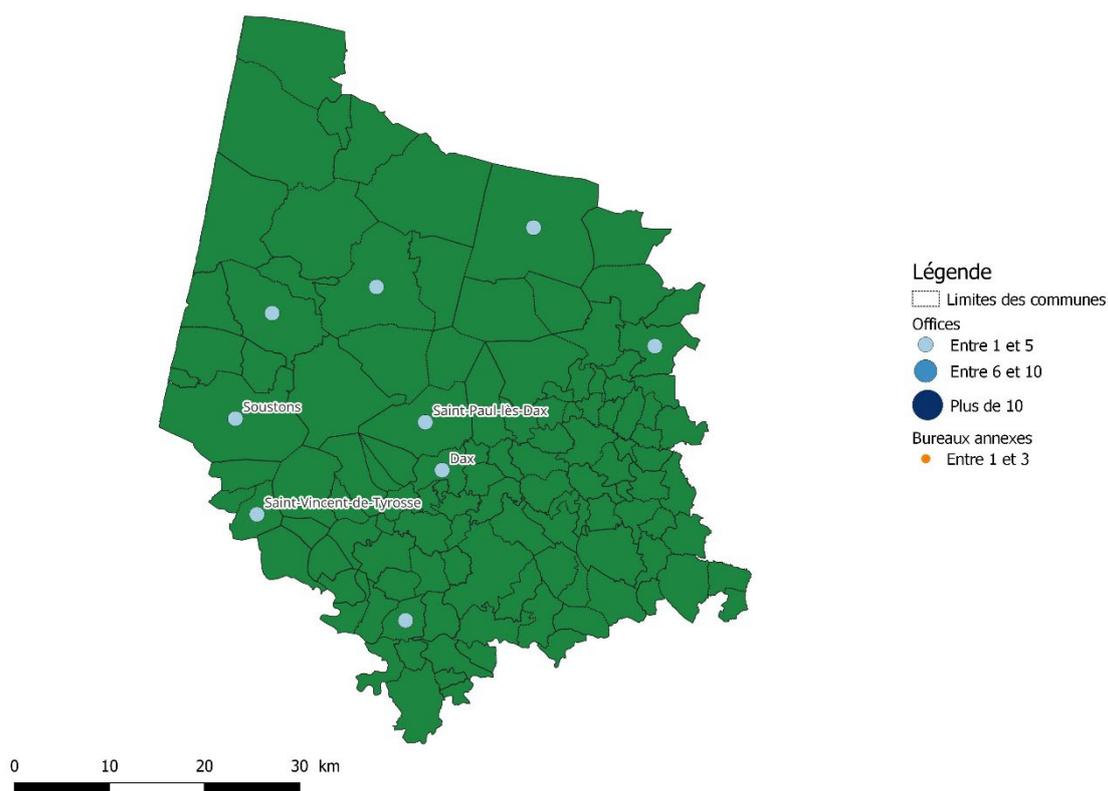
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

94. ZONE D'INSTALLATION DE DAX



Démographie	
Population totale (2023)	172 089 (104 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	63 (183 ^{ème})
Population active (2019)	73 131 (108 ^{ème})
Décès (2021)	1 994 (93 ^{ème})
Mariages (2021)	550 (100 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	76 524 (103 ^{ème})
Logements secondaires	20 378 (44 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	50 011 (101 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 754 (74 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	600 (93 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 880 (108 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	13 550 (90 ^{ème})
Établissements	15 979 (86 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,5 (229 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	13 (75 ^{ème})

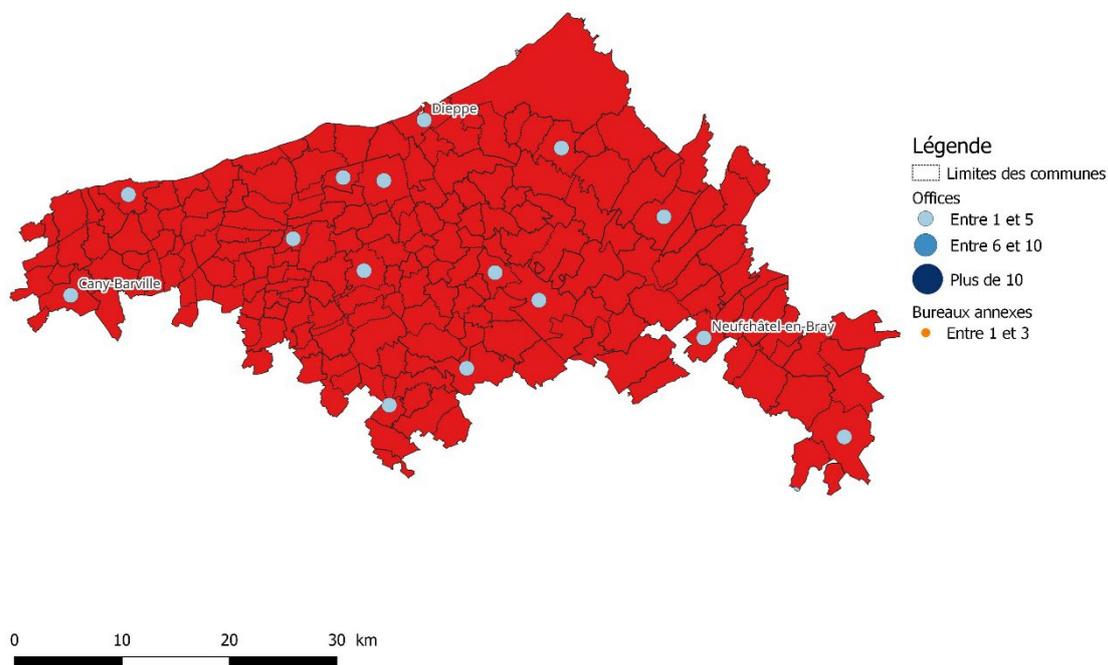
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

95. ZONE D'INSTALLATION DE DIEPPE-CAUX MARITIME



Démographie	
Population totale (2023)	148 541 (124 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	92 (139 ^{ème})
Population active (2019)	64 406 (123 ^{ème})
Décès (2021)	1 736 (120 ^{ème})
Mariages (2021)	463 (122 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	64 970 (123 ^{ème})
Logements secondaires	8 722 (109 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	39 628 (133 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 347 (142 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	338 (170 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 130 (175 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 169 (160 ^{ème})
Établissements	9 479 (160 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	28 (115 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,9 (106 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

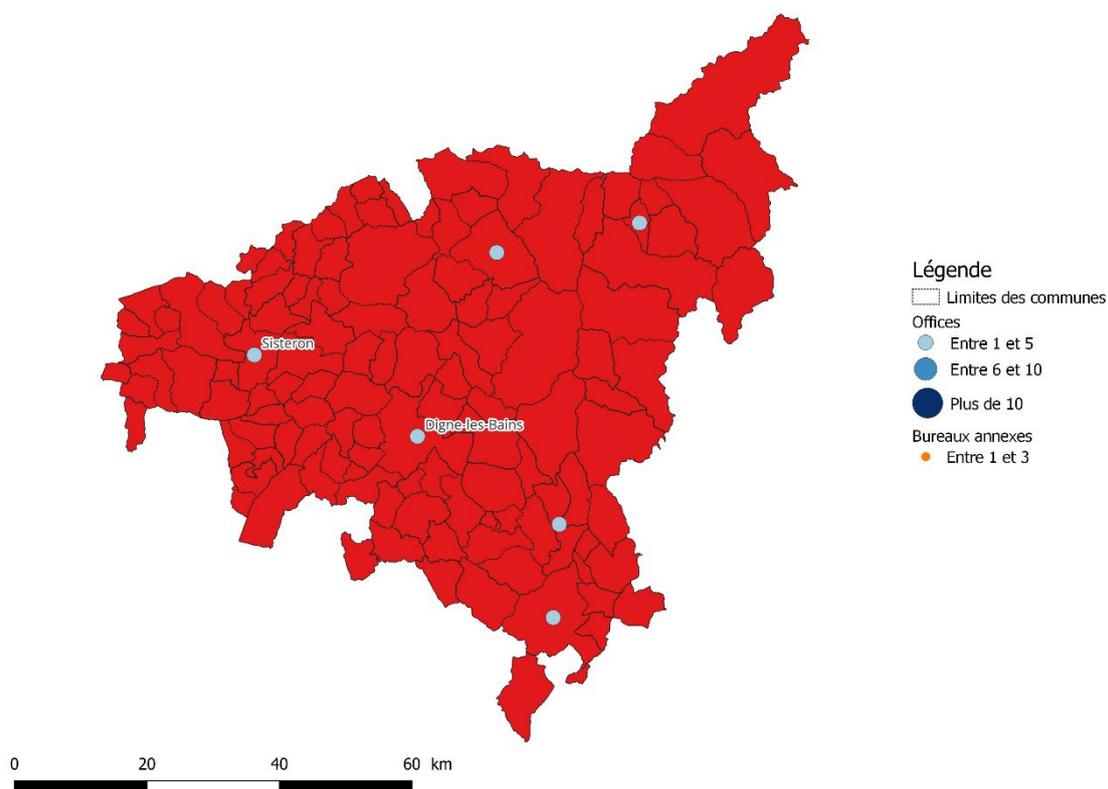
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

96. ZONE D'INSTALLATION DE DIGNE-LES-BAINS



Démographie	
Population totale (2023)	84 486 (216 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	17 (286 ^{ème})
Population active (2019)	35 067 (219 ^{ème})
Décès (2021)	1 056 (204 ^{ème})
Mariages (2021)	282 (197 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	39 526 (206 ^{ème})
Logements secondaires	27 873 (32 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	23 316 (225 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 735 (182 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	281 (187 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 970 (198 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 677 (169 ^{ème})
Établissements	9 228 (164 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,6 (171 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

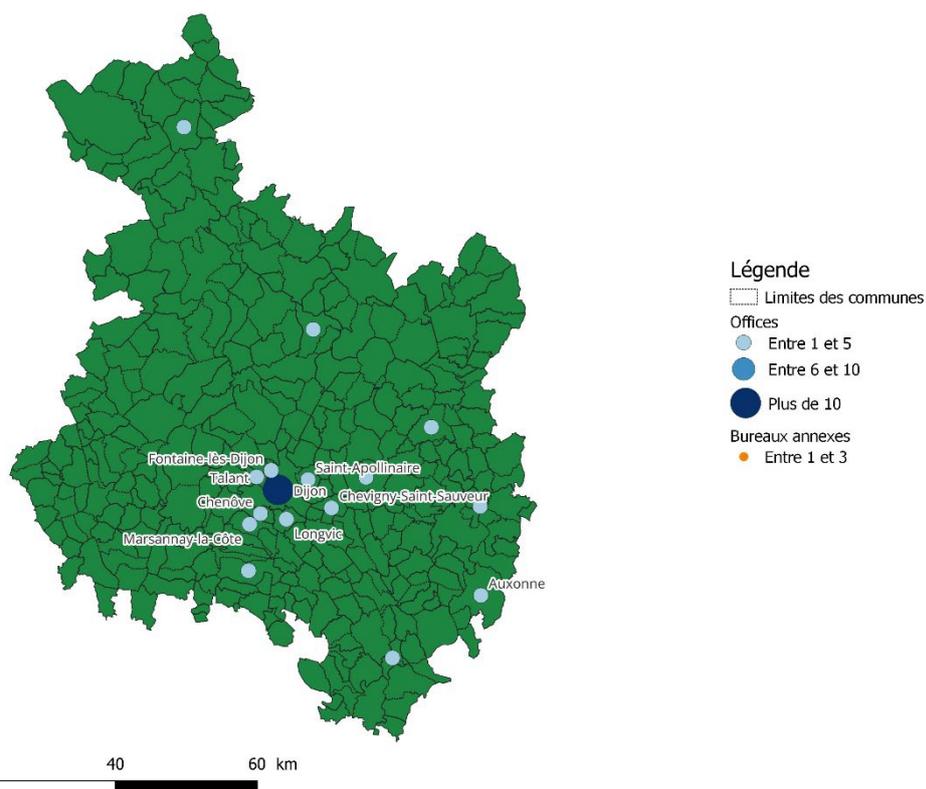
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

97. ZONE D'INSTALLATION DE DIJON



Démographie	
Population totale (2023)	408 412 (33 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	101 (123 ^{ème})
Population active (2019)	187 033 (32 ^{ème})
Décès (2021)	3 378 (41 ^{ème})
Mariages (2021)	1 208 (36 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	188 501 (30 ^{ème})
Logements secondaires	7 413 (122 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	107 718 (30 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	7 045 (29 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 325 (34 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	23 210 (39 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	28 081 (34 ^{ème})
Établissements	32 360 (34 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	43 (30 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	81 (28 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,8 (78 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	25 (38 ^{ème})

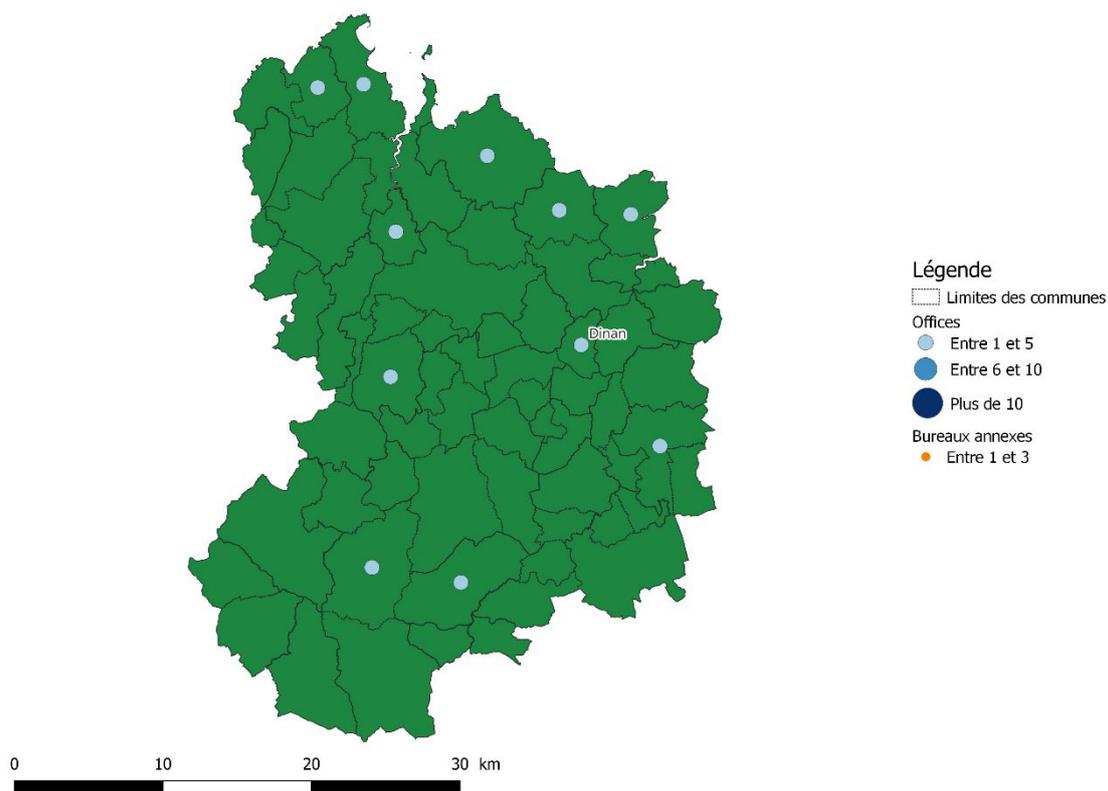
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

98. ZONE D'INSTALLATION DE DINAN



Démographie	
Population totale (2023)	103 600 (179 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	97 (135 ^{ème})
Population active (2019)	43 165 (183 ^{ème})
Décès (2021)	1 247 (176 ^{ème})
Mariages (2021)	295 (189 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	45 323 (180 ^{ème})
Logements secondaires	10 118 (93 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	32 606 (161 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 255 (146 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	265 (196 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 880 (108 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 633 (190 ^{ème})
Établissements	7 514 (194 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,3 (116 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

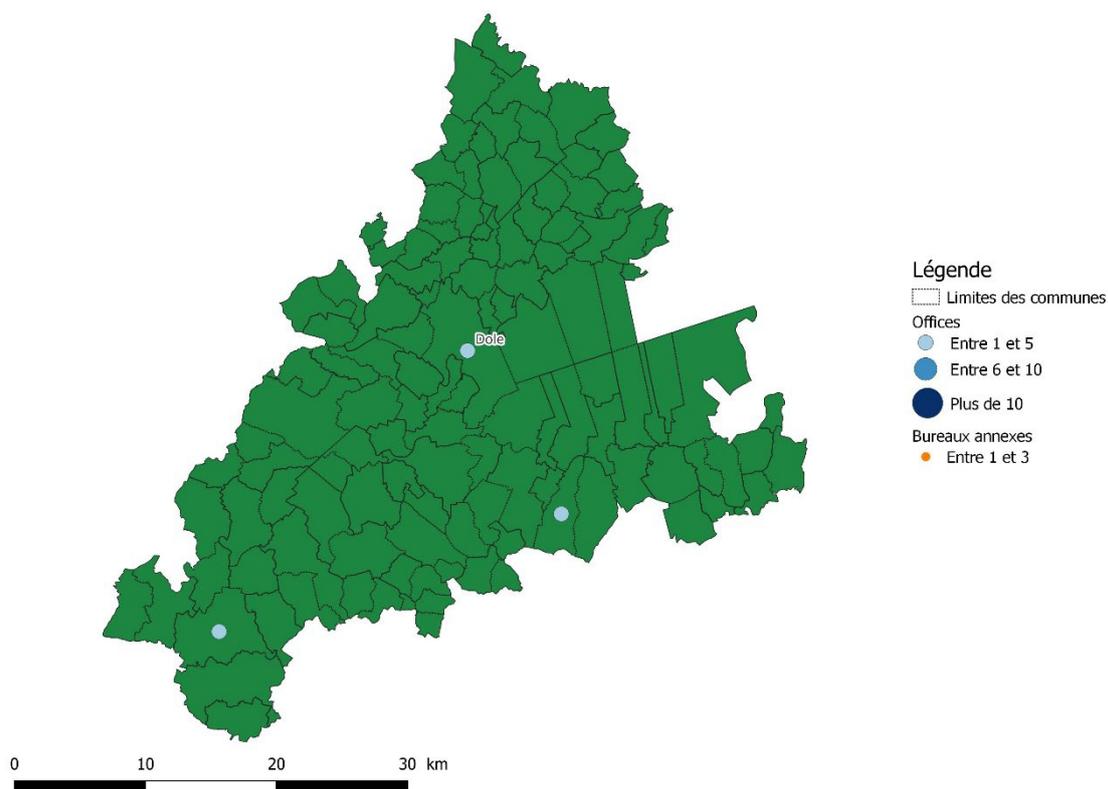
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

99. ZONE D'INSTALLATION DE DOLE



Démographie	
Population totale (2023)	85 456 (213 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	69 (172 ^{ème})
Population active (2019)	36 191 (214 ^{ème})
Décès (2021)	935 (227 ^{ème})
Mariages (2021)	255 (212 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	38 011 (213 ^{ème})
Logements secondaires	1 878 (254 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	25 135 (213 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 397 (220 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	208 (235 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 850 (113 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 172 (228 ^{ème})
Établissements	6 049 (229 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	11 (246 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,9 (253 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

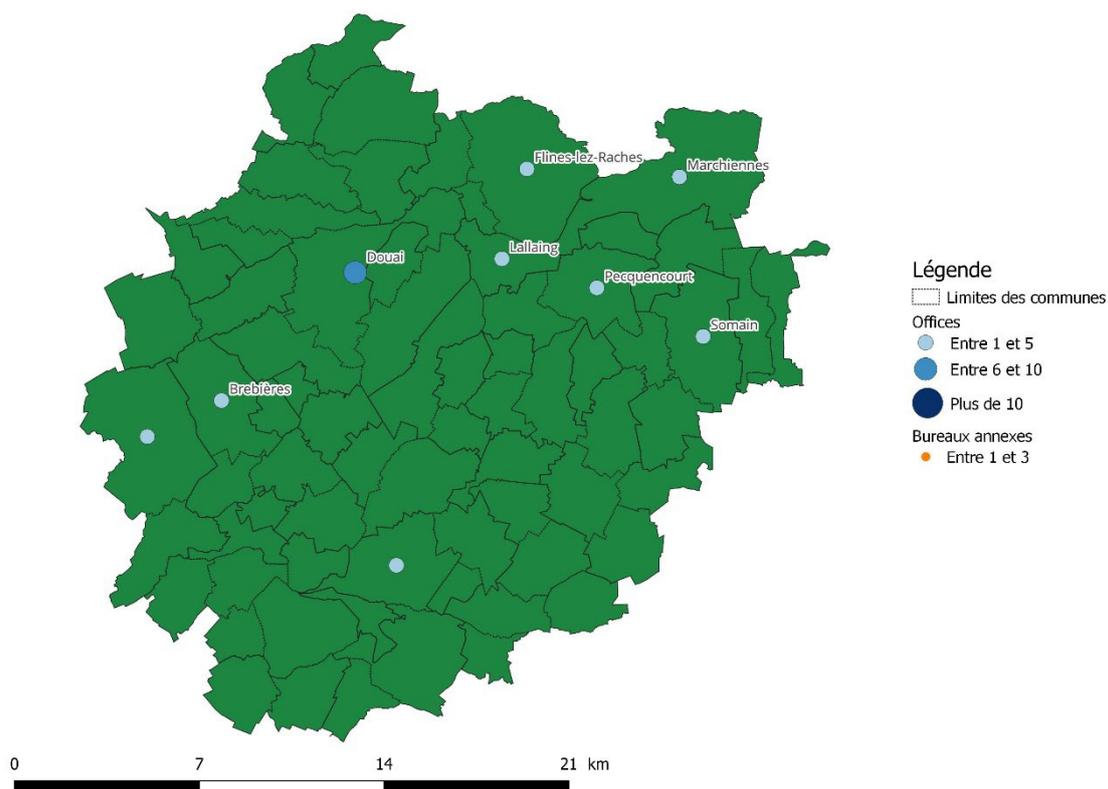
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

100. ZONE D'INSTALLATION DE DOUAI



Démographie	
Population totale (2023)	247 114 (71 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	525 (17 ^{ème})
Population active (2019)	105 404 (68 ^{ème})
Décès (2021)	2 636 (67 ^{ème})
Mariages (2021)	809 (63 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	101 097 (73 ^{ème})
Logements secondaires	1 271 (272 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	57 453 (81 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 124 (93 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	378 (156 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 830 (268 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 956 (120 ^{ème})
Établissements	12 558 (124 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	19 (101 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	30 (107 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,1 (259 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

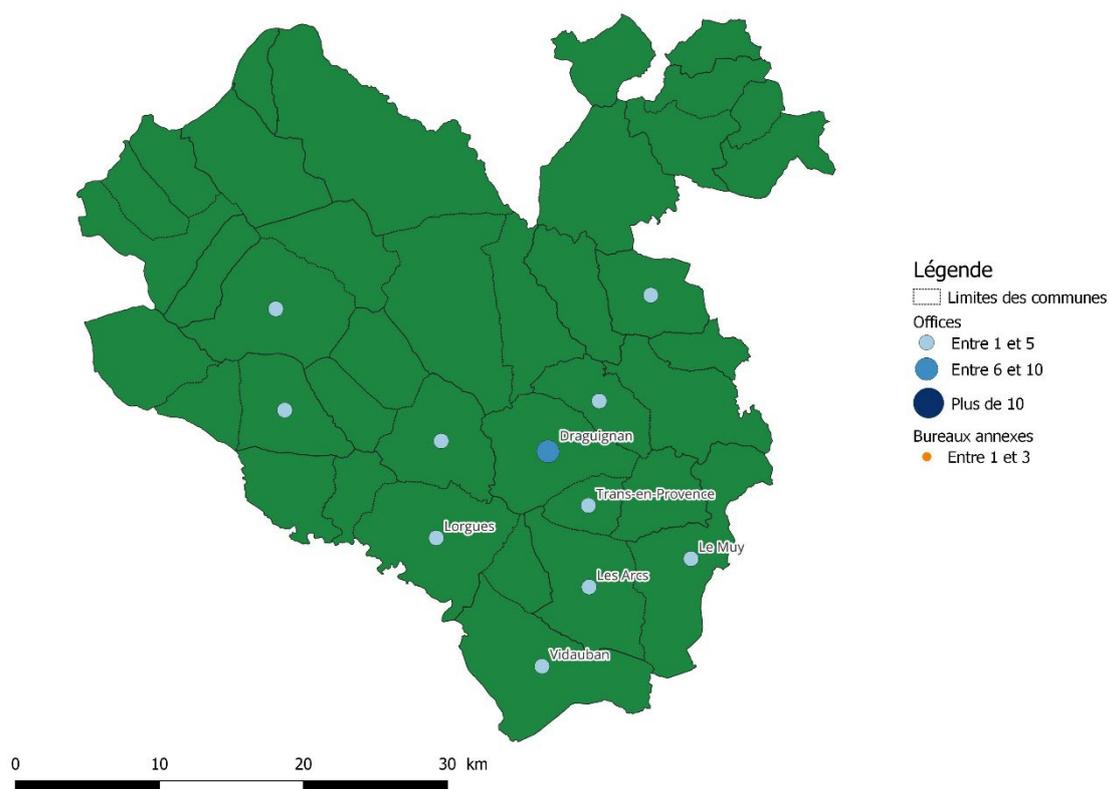
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	81%
Part non tarifée (2021)	19%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

101. ZONE D'INSTALLATION DE DRAGUIGNAN



Démographie	
Population totale (2023)	122 113 (156 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	82 (157 ^{ème})
Population active (2019)	50 242 (165 ^{ème})
Décès (2021)	1 504 (147 ^{ème})
Mariages (2021)	462 (123 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	53 028 (158 ^{ème})
Logements secondaires	12 043 (73 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	32 513 (162 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 030 (162 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	677 (87 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 250 (162 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 464 (100 ^{ème})
Établissements	13 742 (107 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	26,2 (17 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	18 (55 ^{ème})

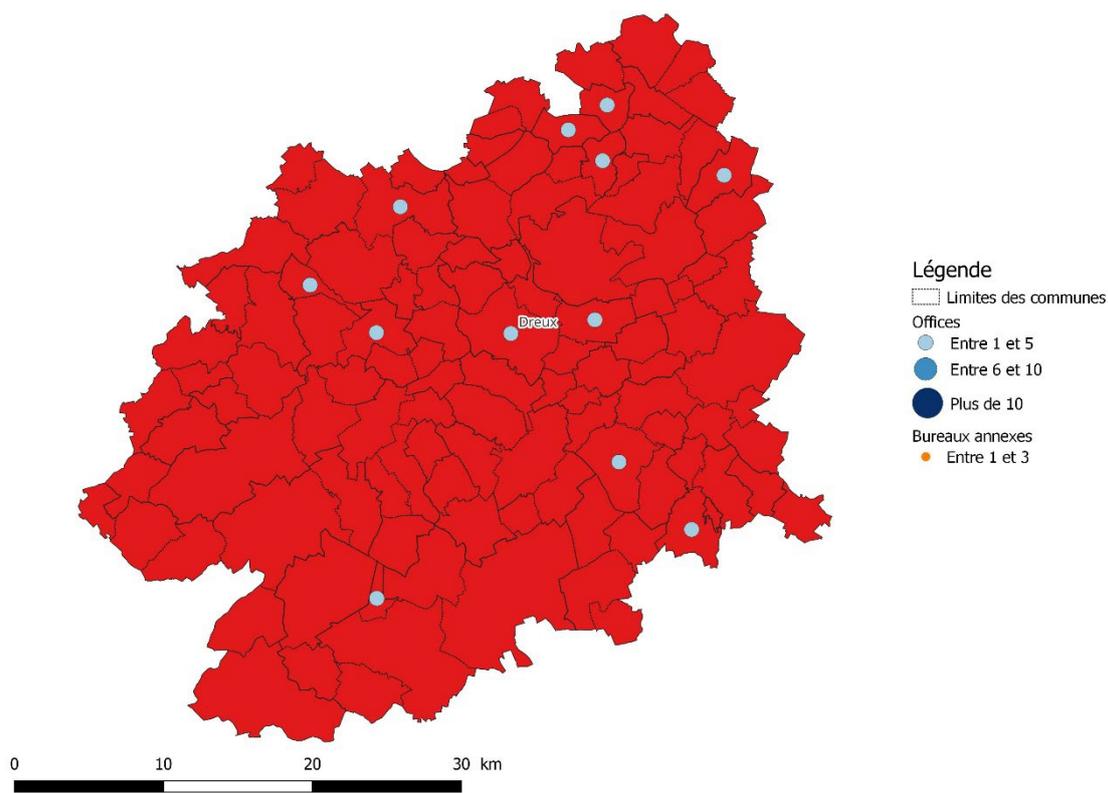
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

102. ZONE D'INSTALLATION DE DREUX



Démographie	
Population totale (2023)	148 307 (125 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	103 (120 ^{ème})
Population active (2019)	66 863 (120 ^{ème})
Décès (2021)	1 425 (153 ^{ème})
Mariages (2021)	456 (125 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	58 526 (140 ^{ème})
Logements secondaires	4 347 (184 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	40 573 (132 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 611 (121 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	330 (176 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 250 (79 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 150 (145 ^{ème})
Établissements	10 158 (152 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	26 (122 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,5 (144 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

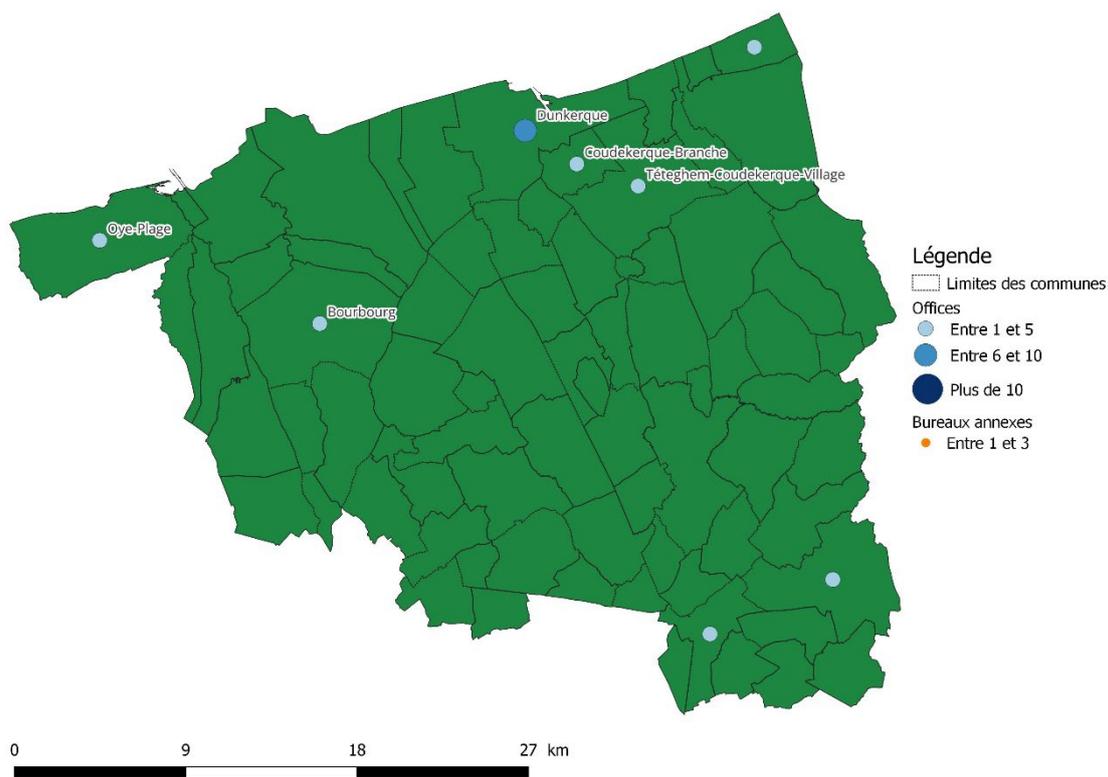
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

103. ZONE D'INSTALLATION DE DUNKERQUE



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	276 876 (58 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	280 (36 ^{ème})
Population active (2019)	121 219 (56 ^{ème})
Décès (2021)	2 880 (57 ^{ème})
Mariages (2021)	910 (50 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	117 410 (58 ^{ème})
Logements secondaires	6 314 (142 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	67 920 (68 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 805 (72 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	534 (110 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 910 (204 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 525 (98 ^{ème})
Établissements	14 536 (94 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	37 (75 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,4 (245 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

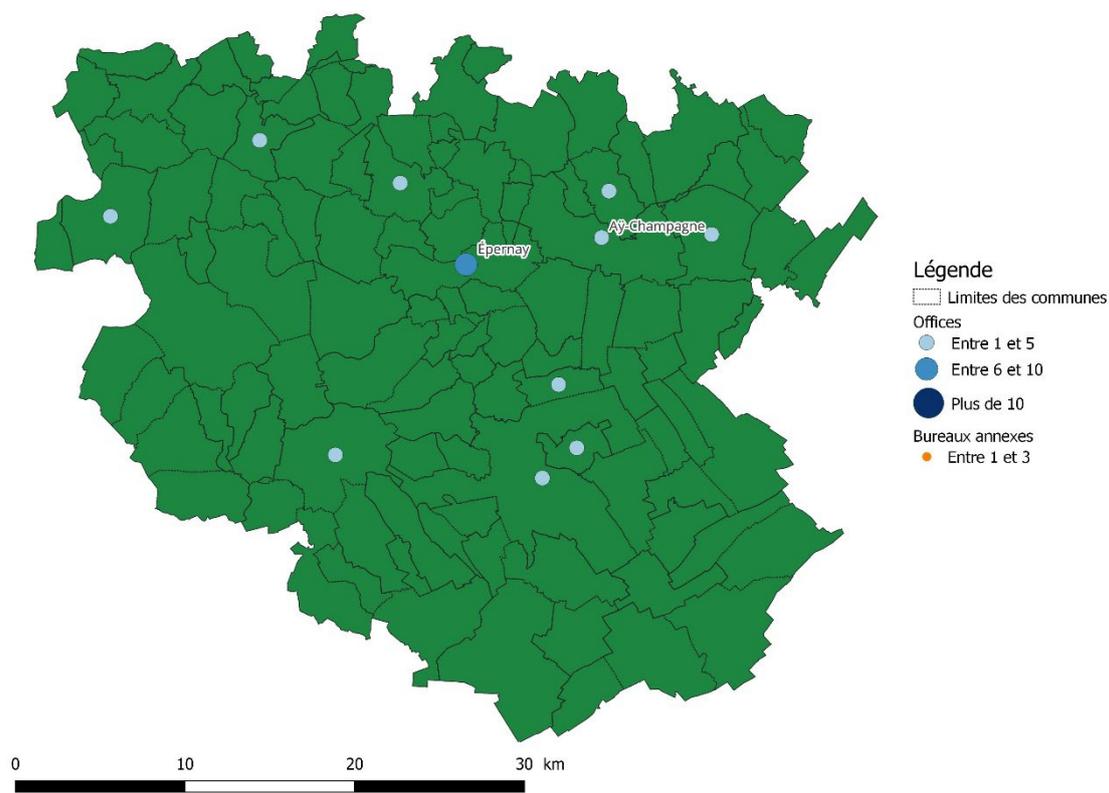
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	80%
Part non tarifée (2021)	20%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

104. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPERNAY



Démographie	
Population totale (2023)	85 264 (214 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	64 (181 ^{ème})
Population active (2019)	39 960 (192 ^{ème})
Décès (2021)	996 (217 ^{ème})
Mariages (2021)	246 (218 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	38 470 (211 ^{ème})
Logements secondaires	1 610 (263 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	25 236 (212 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 131 (241 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	275 (191 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	23 600 (26 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 326 (222 ^{ème})
Établissements	6 226 (224 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	37,5 (2 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

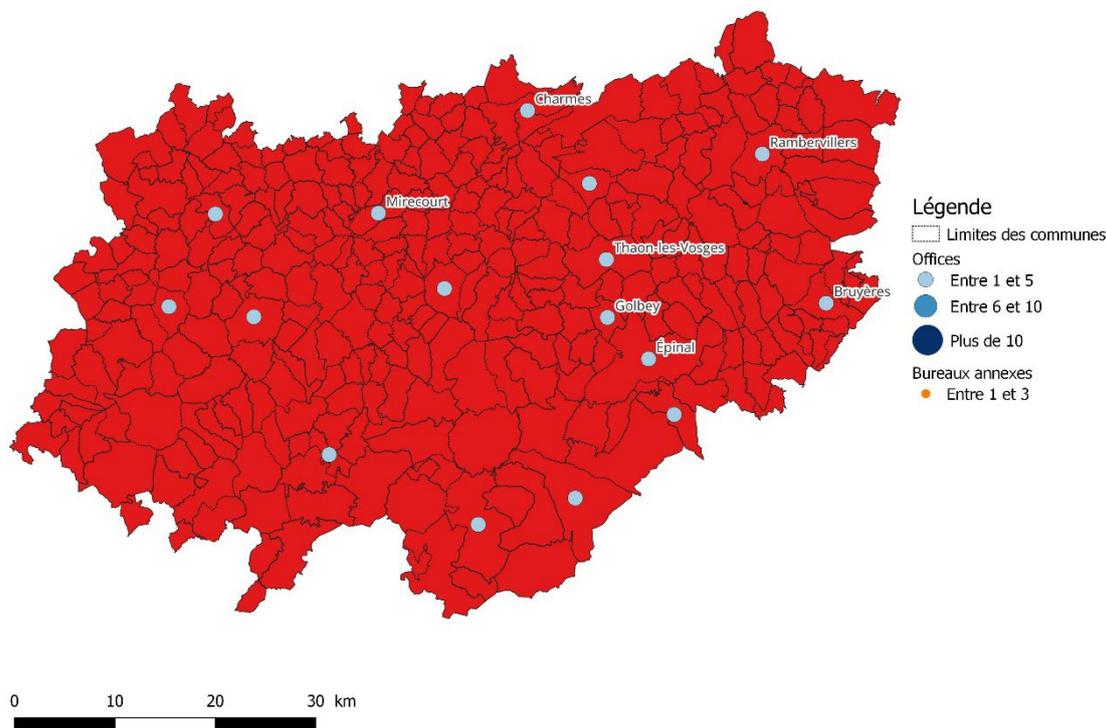
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

105. ZONE D'INSTALLATION D'ÉPINAL



Démographie	
Population totale (2023)	190 994 (94 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	59 (191 ^{ème})
Population active (2019)	83 588 (96 ^{ème})
Décès (2021)	2 266 (79 ^{ème})
Mariages (2021)	529 (104 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	85 300 (86 ^{ème})
Logements secondaires	4 493 (180 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	54 049 (87 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 969 (103 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	427 (140 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 180 (169 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 181 (117 ^{ème})
Établissements	13 021 (119 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	29 (111 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,2 (212 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

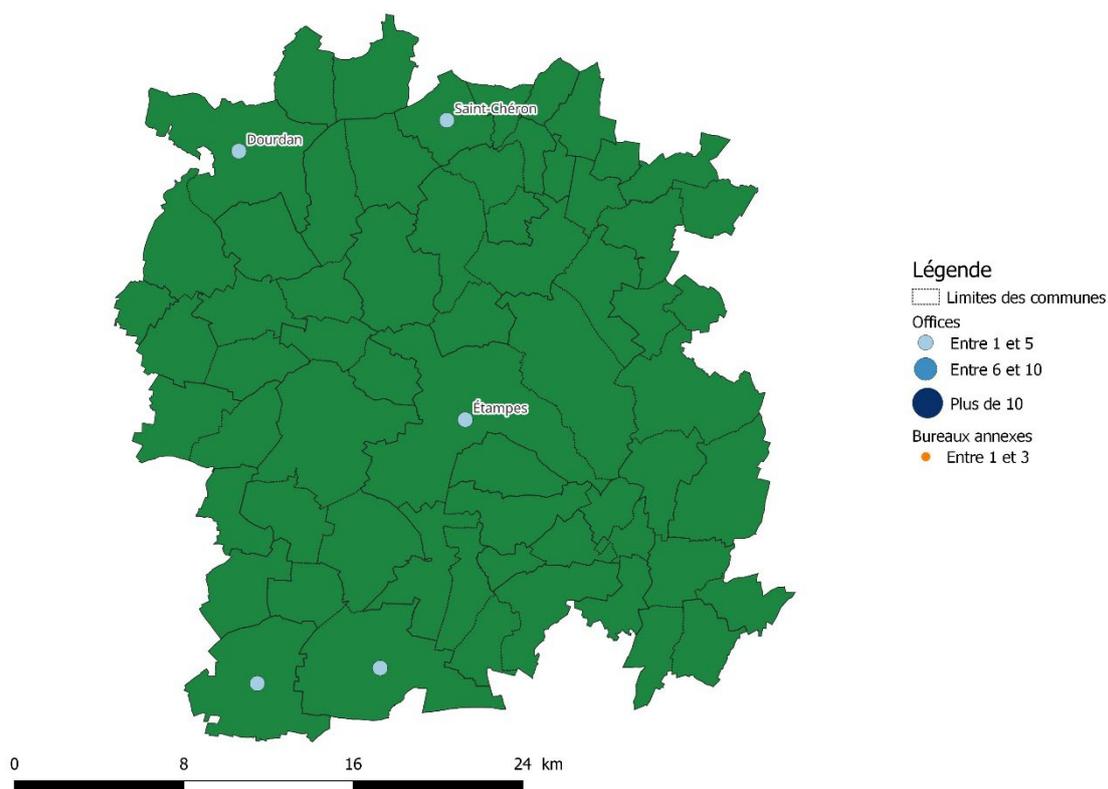
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

106. ZONE D'INSTALLATION D'ÉTAMPES



Démographie	
Population totale (2023)	110 931 (173 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	147 (84 ^{ème})
Population active (2019)	53 185 (156 ^{ème})
Décès (2021)	927 (232 ^{ème})
Mariages (2021)	354 (169 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	43 827 (185 ^{ème})
Logements secondaires	1 817 (257 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 764 (176 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 952 (169 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	357 (163 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 870 (11 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 617 (170 ^{ème})
Établissements	8 323 (179 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,6 (256 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

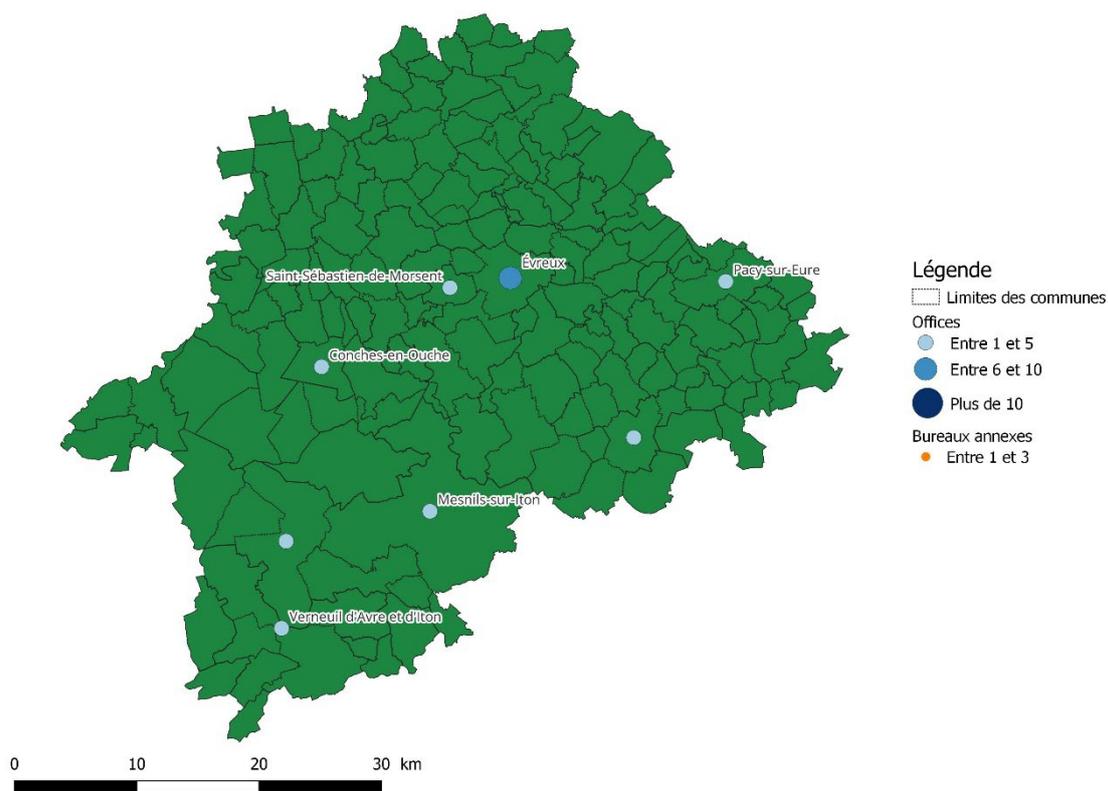
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

107. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVREUX



Démographie	
Population totale (2023)	188 272 (96 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	100 (124 ^{ème})
Population active (2019)	85 542 (90 ^{ème})
Décès (2021)	1 791 (113 ^{ème})
Mariages (2021)	645 (82 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	78 888 (98 ^{ème})
Logements secondaires	5 160 (161 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	49 125 (102 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 143 (92 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	483 (119 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 180 (83 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 699 (111 ^{ème})
Établissements	13 275 (115 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	27 (116 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,3 (232 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

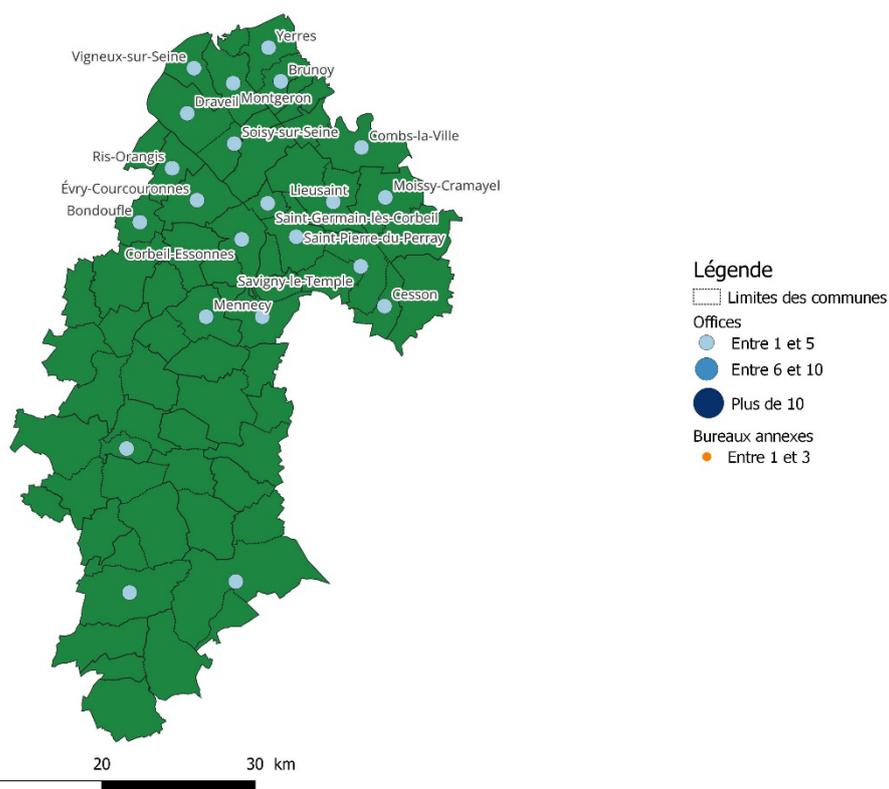
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

108. ZONE D'INSTALLATION D'ÉVRY



Démographie	
Population totale (2023)	618 276 (15 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	920 (7 ^{ème})
Population active (2019)	294 059 (15 ^{ème})
Décès (2021)	4 076 (26 ^{ème})
Mariages (2021)	2 001 (17 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	236 761 (22 ^{ème})
Logements secondaires	3 255 (212 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	137 835 (19 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	8 683 (21 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 590 (26 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 920 (48 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	44 779 (20 ^{ème})
Établissements	49 279 (21 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	35 (41 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	57 (45 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,2 (281 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	26 (36 ^{ème})

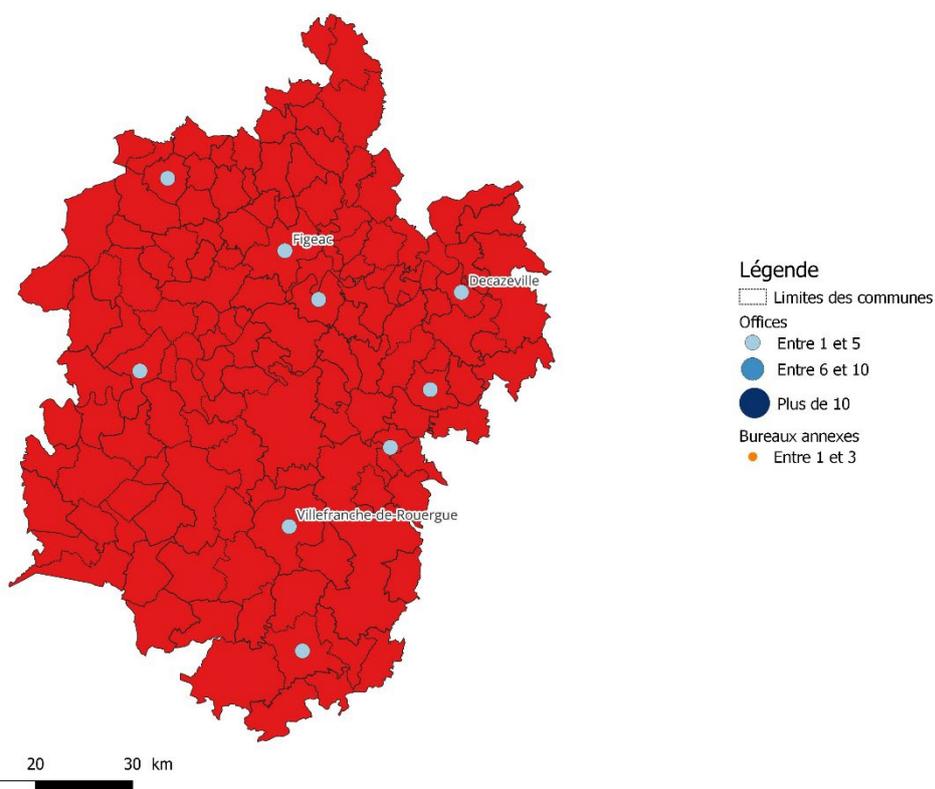
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

109. ZONE D'INSTALLATION DE FIGEAC-VILLEFRANCHE



Démographie	
Population totale (2023)	98 539 (186 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	41 (237 ^{ème})
Population active (2019)	39 216 (194 ^{ème})
Décès (2021)	1 364 (161 ^{ème})
Mariages (2021)	296 (187 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	45 920 (179 ^{ème})
Logements secondaires	9 699 (98 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	32 018 (163 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 668 (187 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	257 (201 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 900 (205 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	7 048 (180 ^{ème})
Établissements	8 738 (172 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	18 (179 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,3 (120 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

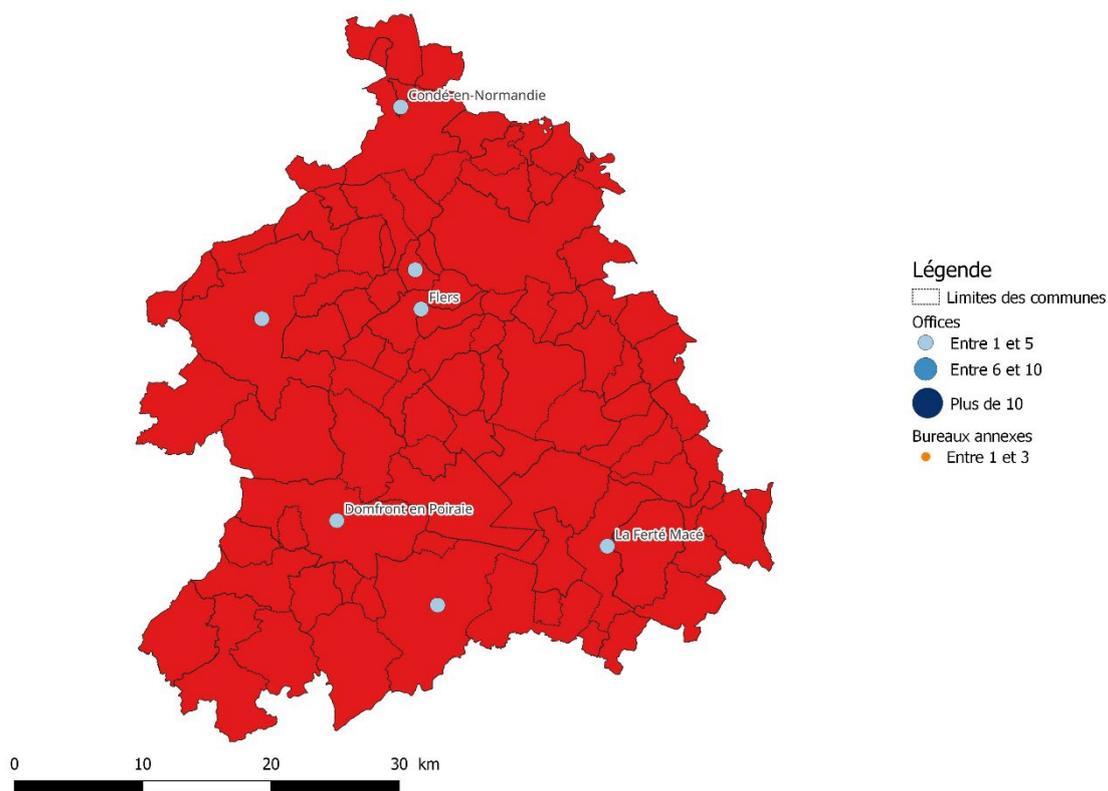
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

110. ZONE D'INSTALLATION DE FLERS



Démographie	
Population totale (2023)	97 148 (190 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	61 (187 ^{ème})
Population active (2019)	40 205 (191 ^{ème})
Décès (2021)	1 281 (170 ^{ème})
Mariages (2021)	283 (196 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	43 908 (184 ^{ème})
Logements secondaires	5 737 (147 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 359 (181 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 525 (201 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	136 (271 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 620 (227 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	4 454 (242 ^{ème})
Établissements	5 342 (242 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,5 (146 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

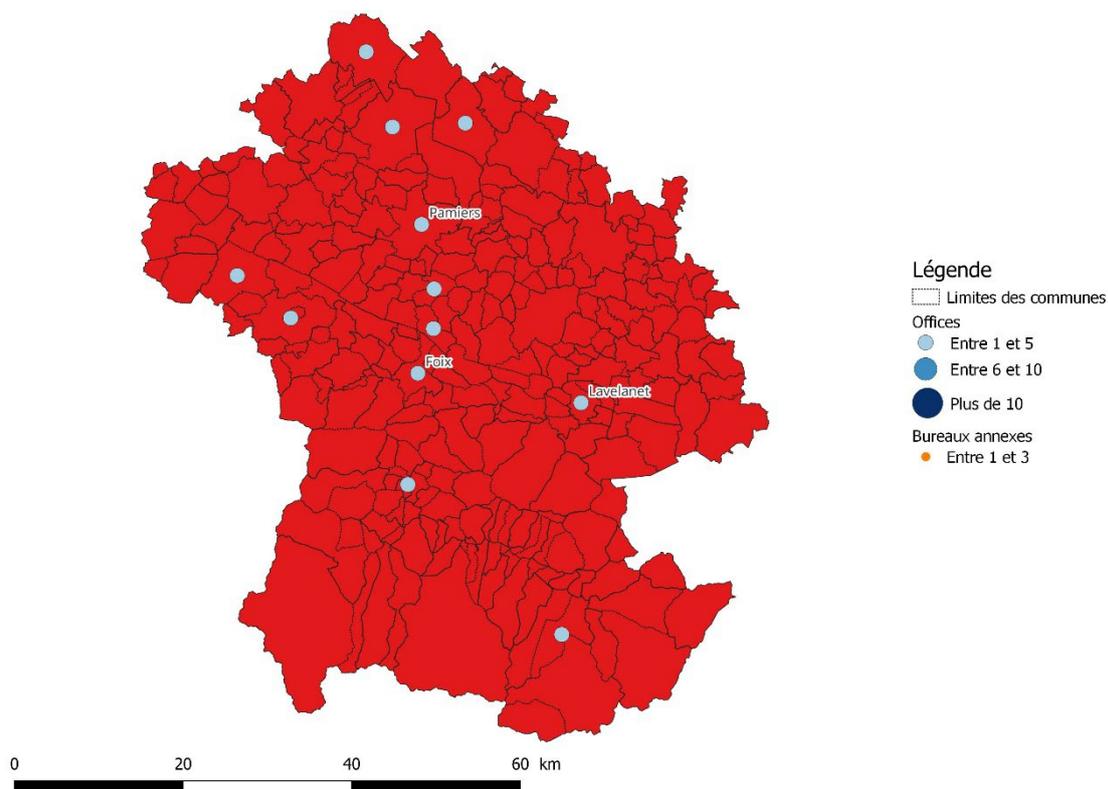
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

111. ZONE D'INSTALLATION DE FOIX-PAMIERS



Démographie	
Population totale (2023)	139 163 (133 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	37 (247 ^{ème})
Population active (2019)	59 089 (134 ^{ème})
Décès (2021)	1 758 (117 ^{ème})
Mariages (2021)	421 (140 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	63 024 (128 ^{ème})
Logements secondaires	17 541 (54 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	41 558 (126 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 859 (108 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	466 (126 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 550 (231 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 961 (119 ^{ème})
Établissements	12 683 (122 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	27 (116 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,4 (89 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

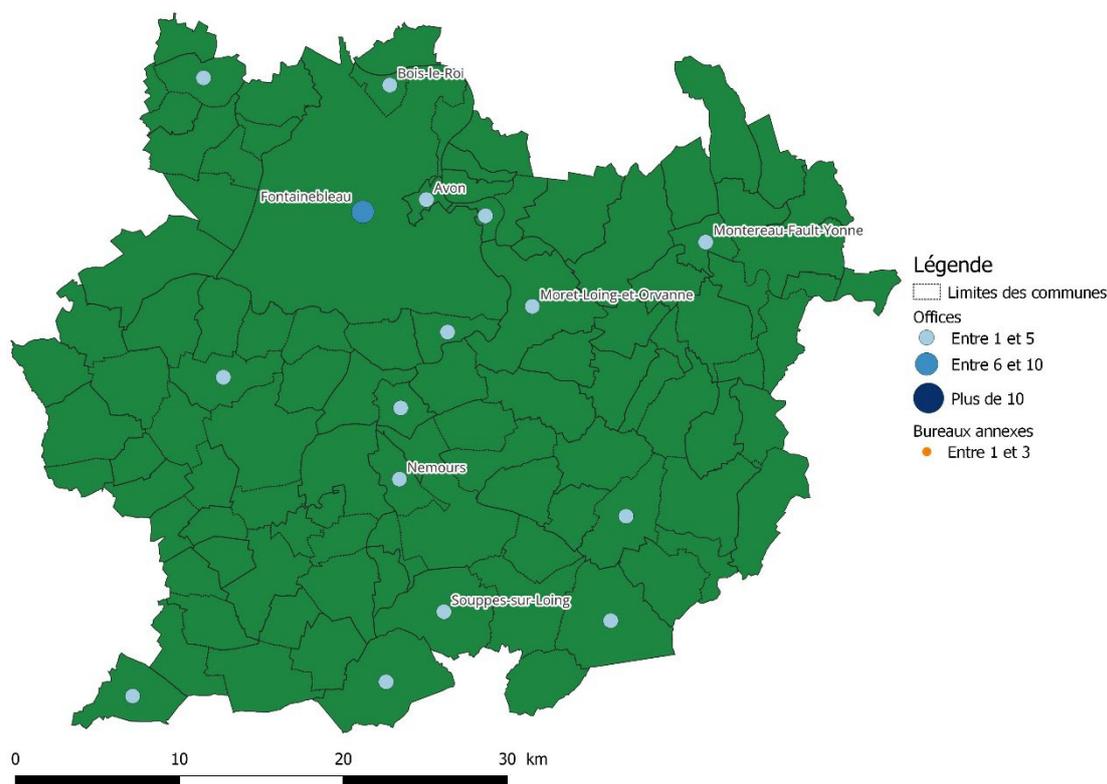
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

112. ZONE D'INSTALLATION DE FONTAINEBLEAU-NEMOURS



Démographie	
Population totale (2023)	205 090 (85 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	137 (90 ^{ème})
Population active (2019)	91 622 (84 ^{ème})
Décès (2021)	1 972 (94 ^{ème})
Mariages (2021)	702 (77 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	84 477 (87 ^{ème})
Logements secondaires	5 505 (153 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	54 903 (84 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 600 (80 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	552 (104 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 960 (22 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	15 787 (78 ^{ème})
Établissements	17 547 (79 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	25 (69 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	33 (90 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,1 (188 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

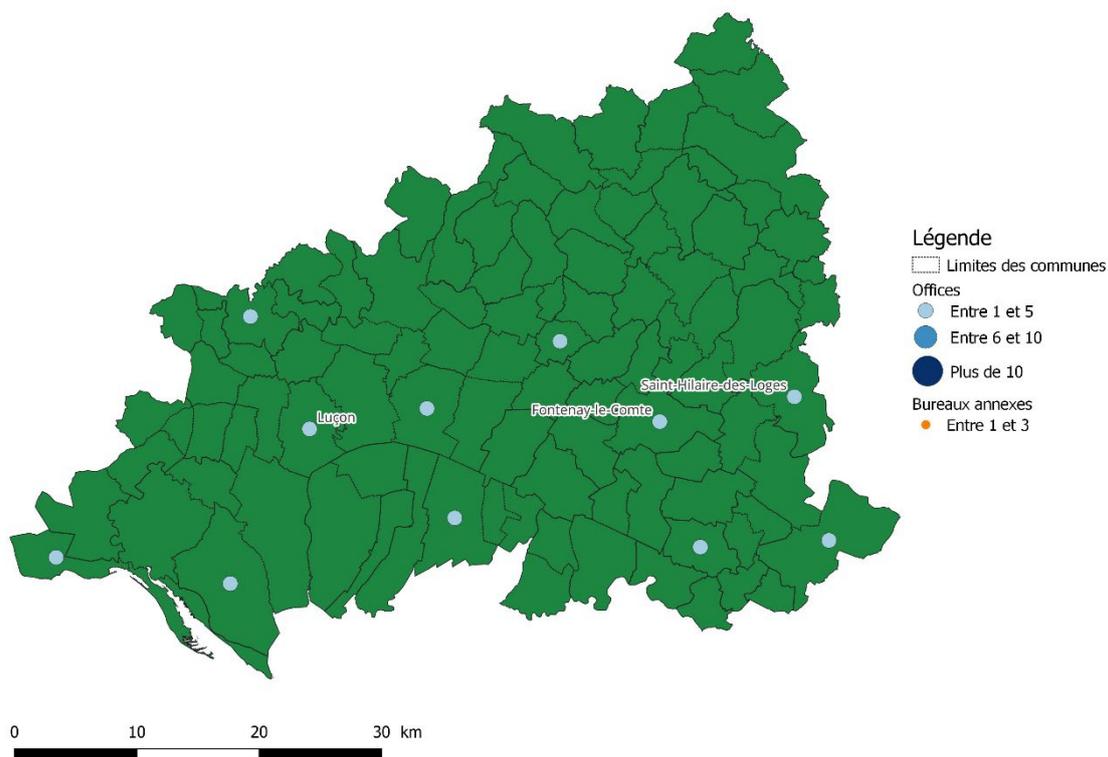
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

113. ZONE D'INSTALLATION DE FONTENAY-LE-COMTE



Démographie	
Population totale (2023)	126 658 (151 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	61 (186 ^{ème})
Population active (2019)	52 274 (160 ^{ème})
Décès (2021)	1 734 (121 ^{ème})
Mariages (2021)	422 (139 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	55 535 (150 ^{ème})
Logements secondaires	16 370 (59 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	40 854 (131 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 027 (101 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	386 (152 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 060 (190 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 311 (175 ^{ème})
Établissements	8 814 (171 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	23 (143 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,2 (123 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

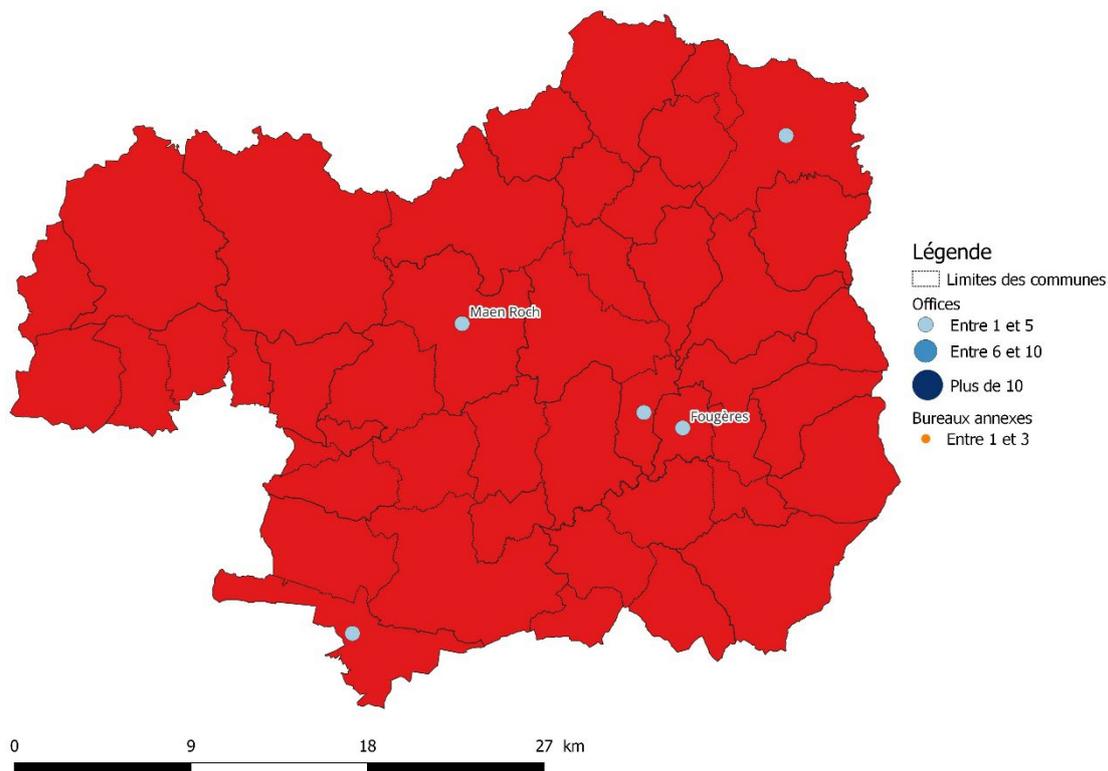
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

114. ZONE D'INSTALLATION DE FOUGERES



Démographie	
Population totale (2023)	85 644 (212 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	86 (148 ^{ème})
Population active (2019)	37 779 (205 ^{ème})
Décès (2021)	954 (223 ^{ème})
Mariages (2021)	237 (230 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	36 422 (220 ^{ème})
Logements secondaires	1 652 (261 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	23 901 (222 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 433 (213 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	191 (243 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 160 (172 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	4 339 (246 ^{ème})
Établissements	4 997 (248 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,3 (180 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

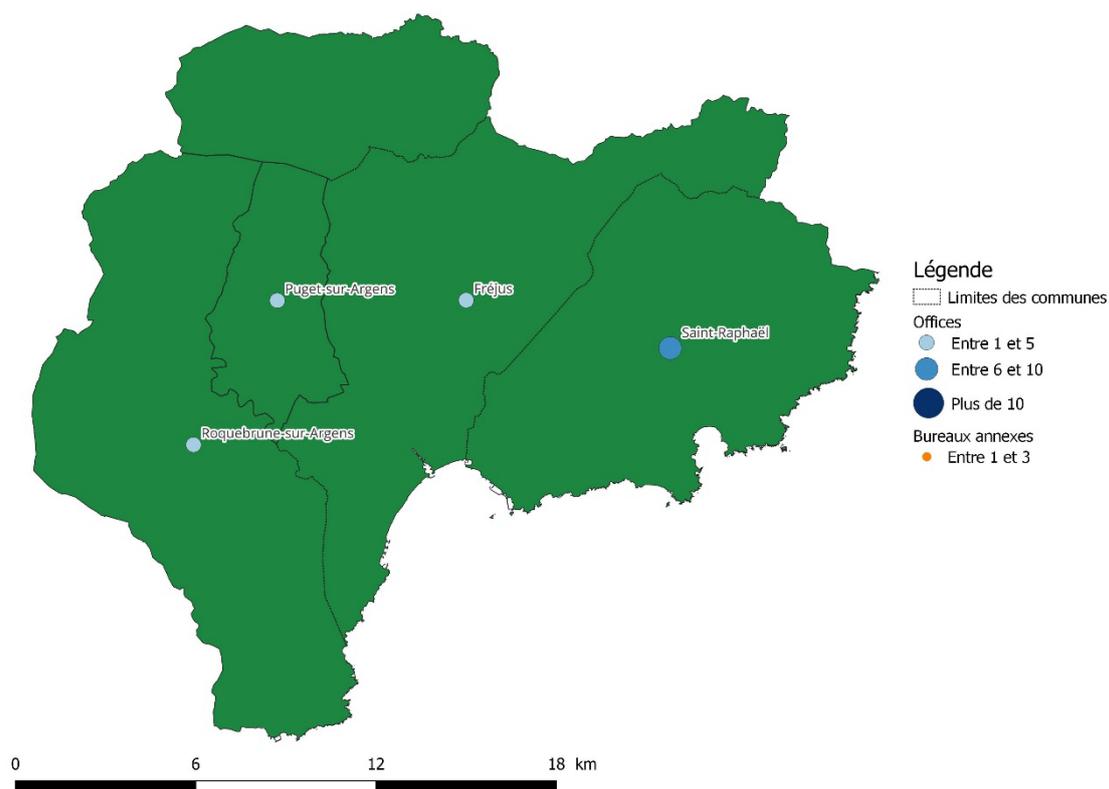
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

115. ZONE D'INSTALLATION DE FREJUS



Démographie	
Population totale (2023)	118 701 (165 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	319 (31 ^{ème})
Population active (2019)	46 532 (176 ^{ème})
Décès (2021)	1 705 (127 ^{ème})
Mariages (2021)	449 (130 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	56 228 (149 ^{ème})
Logements secondaires	40 801 (17 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	34 548 (155 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 043 (100 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	985 (54 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 620 (58 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	16 019 (76 ^{ème})
Établissements	18 153 (75 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	27,0 (15 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	18 (55 ^{ème})

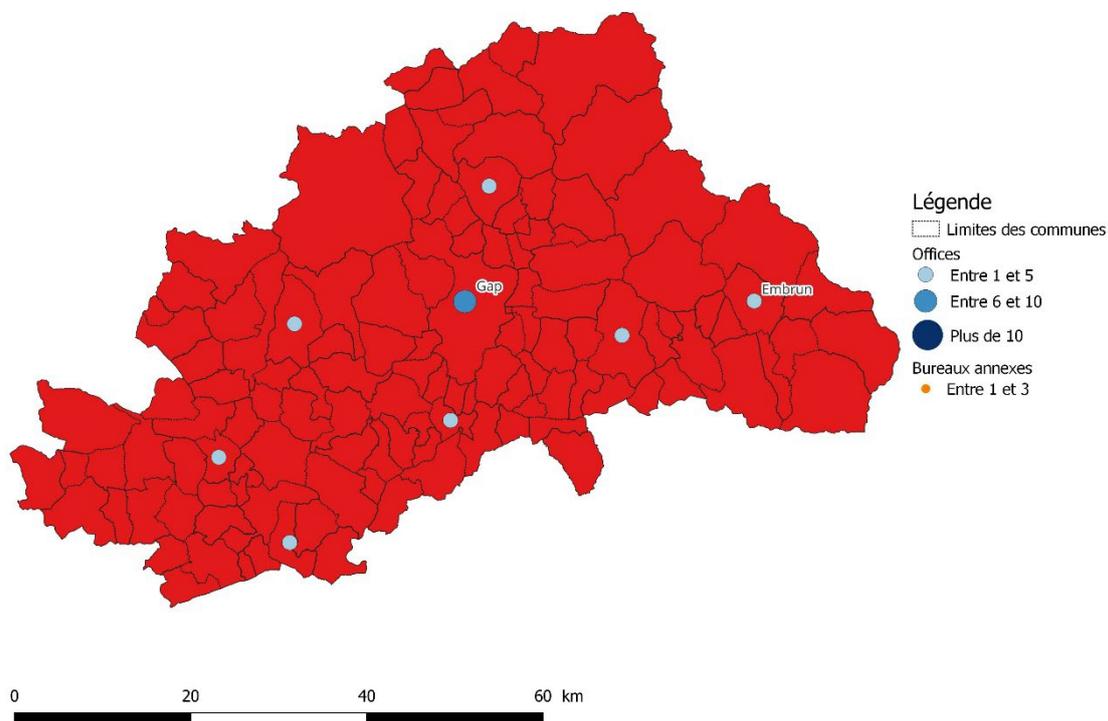
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

116. ZONE D'INSTALLATION DE GAP



Démographie	
Population totale (2023)	109 274 (175 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	32 (262 ^{ème})
Population active (2019)	47 155 (171 ^{ème})
Décès (2021)	1 250 (174 ^{ème})
Mariages (2021)	374 (160 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	50 150 (168 ^{ème})
Logements secondaires	28 289 (31 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	30 380 (174 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 075 (153 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	449 (130 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 520 (136 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 573 (127 ^{ème})
Établissements	12 641 (123 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	26 (122 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,8 (32 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

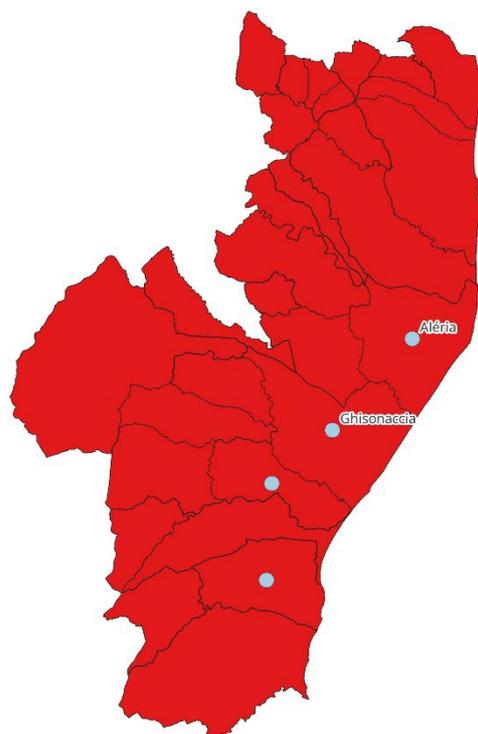
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

117. ZONE D'INSTALLATION DE GHISONACCIA



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	19 616 (288 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	19 (284 ^{ème})
Population active (2019)	8 258 (288 ^{ème})
Décès (2021)	221 (287 ^{ème})
Mariages (2021)	62 (287 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	8 673 (287 ^{ème})
Logements secondaires	7 300 (126 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	5 028 (286 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	143 (287 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	130 (274 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 010 (261 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 246 (286 ^{ème})
Établissements	2 777 (284 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	4 (277 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	4 (283 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,4 (64 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

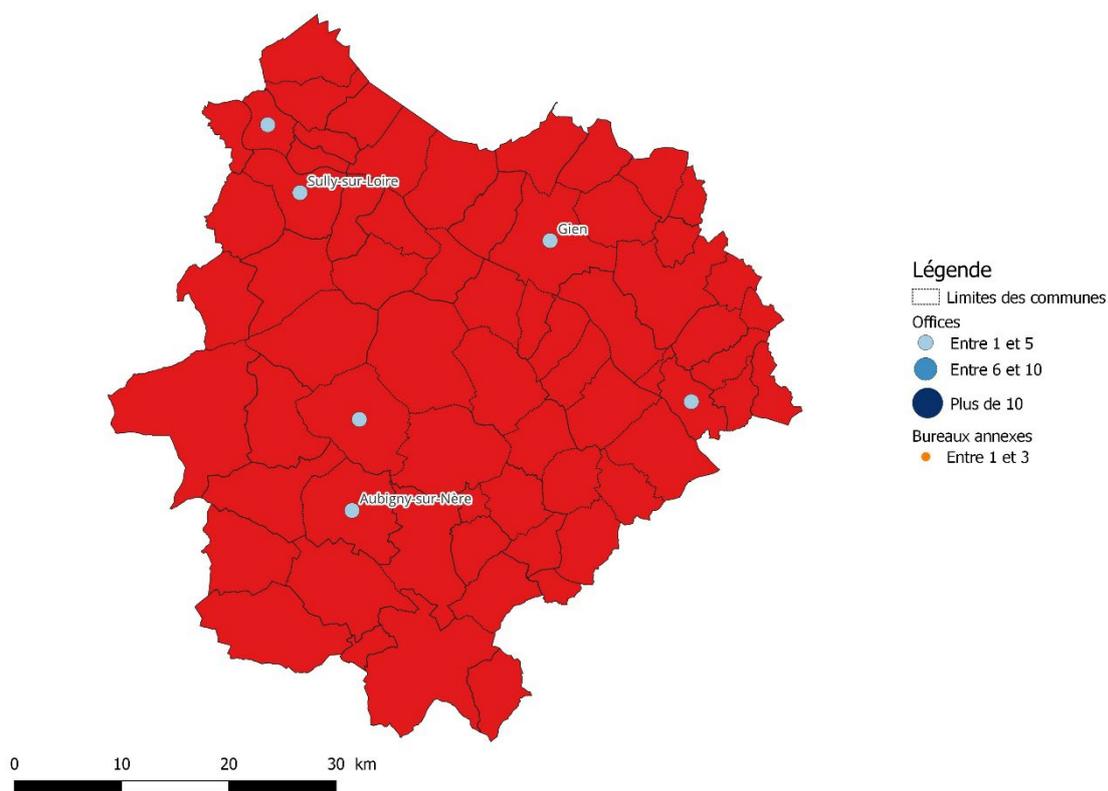
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

118. ZONE D'INSTALLATION DE GIEN



Démographie	
Population totale (2023)	81 783 (221 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	34 (258 ^{ème})
Population active (2019)	34 683 (220 ^{ème})
Décès (2021)	1 186 (191 ^{ème})
Mariages (2021)	248 (217 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	36 854 (218 ^{ème})
Logements secondaires	4 534 (179 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 835 (216 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 512 (203 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	185 (247 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 610 (129 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 439 (244 ^{ème})
Établissements	5 251 (243 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,1 (160 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

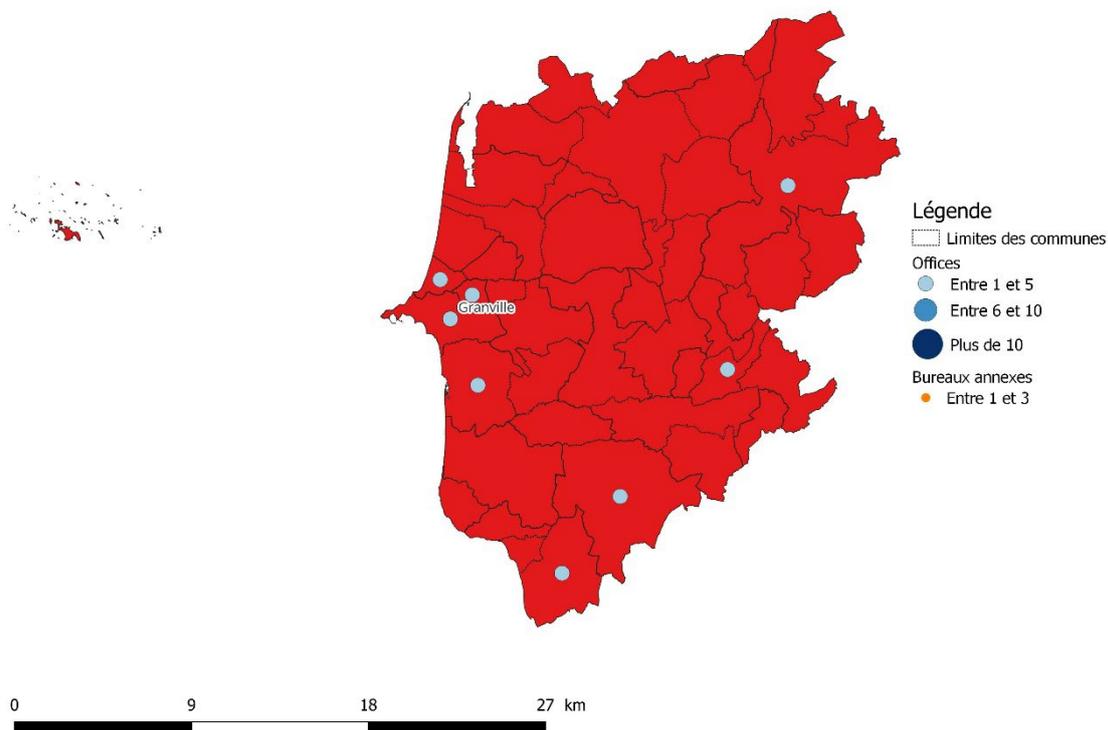
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

119. ZONE D'INSTALLATION DE GRANVILLE



Démographie	
Population totale (2023)	55 064 (270 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	115 (108 ^{ème})
Population active (2019)	21 003 (273 ^{ème})
Décès (2021)	791 (256 ^{ème})
Mariages (2021)	157 (272 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	25 842 (262 ^{ème})
Logements secondaires	10 853 (87 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	16 767 (264 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	999 (256 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	179 (250 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 280 (77 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 938 (256 ^{ème})
Établissements	4 560 (256 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	27,2 (13 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

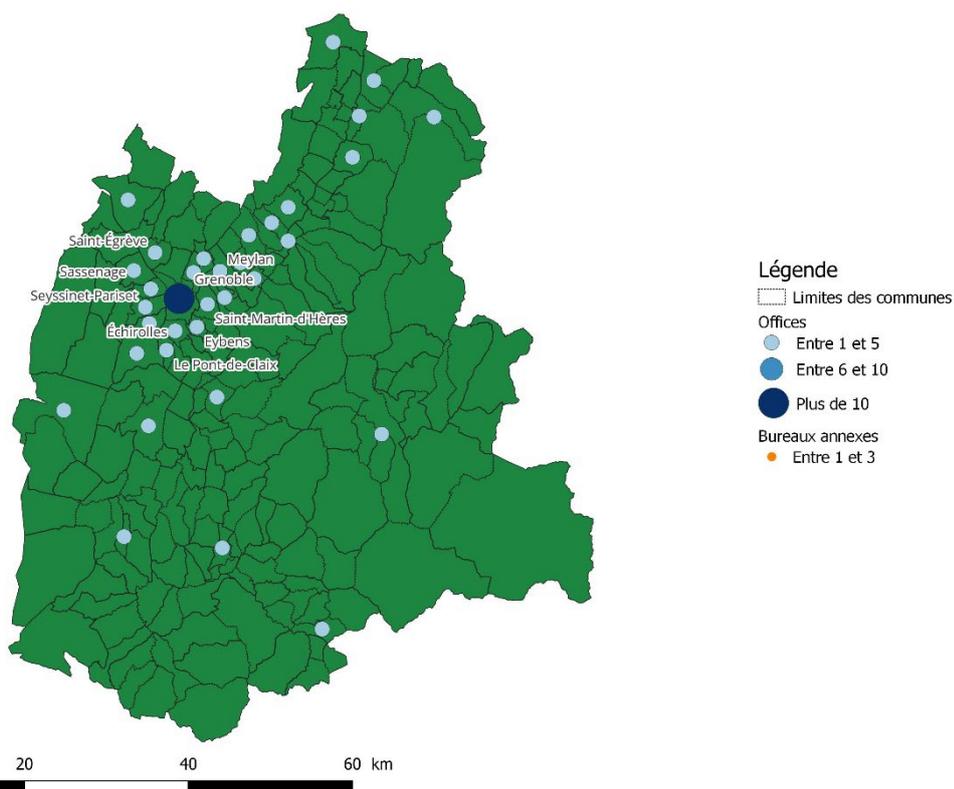
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

120. ZONE D'INSTALLATION DE GRENOBLE



Démographie	
Population totale (2023)	624 125 (14 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	165 (68 ^{ème})
Population active (2019)	287 448 (16 ^{ème})
Décès (2021)	4 884 (21 ^{ème})
Mariages (2021)	2 064 (15 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	280 157 (14 ^{ème})
Logements secondaires	44 975 (13 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	155 600 (14 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	9 815 (17 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 464 (15 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 120 (17 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	54 574 (14 ^{ème})
Établissements	61 174 (14 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	74 (11 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	133 (12 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,3 (53 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	53 (18 ^{ème})

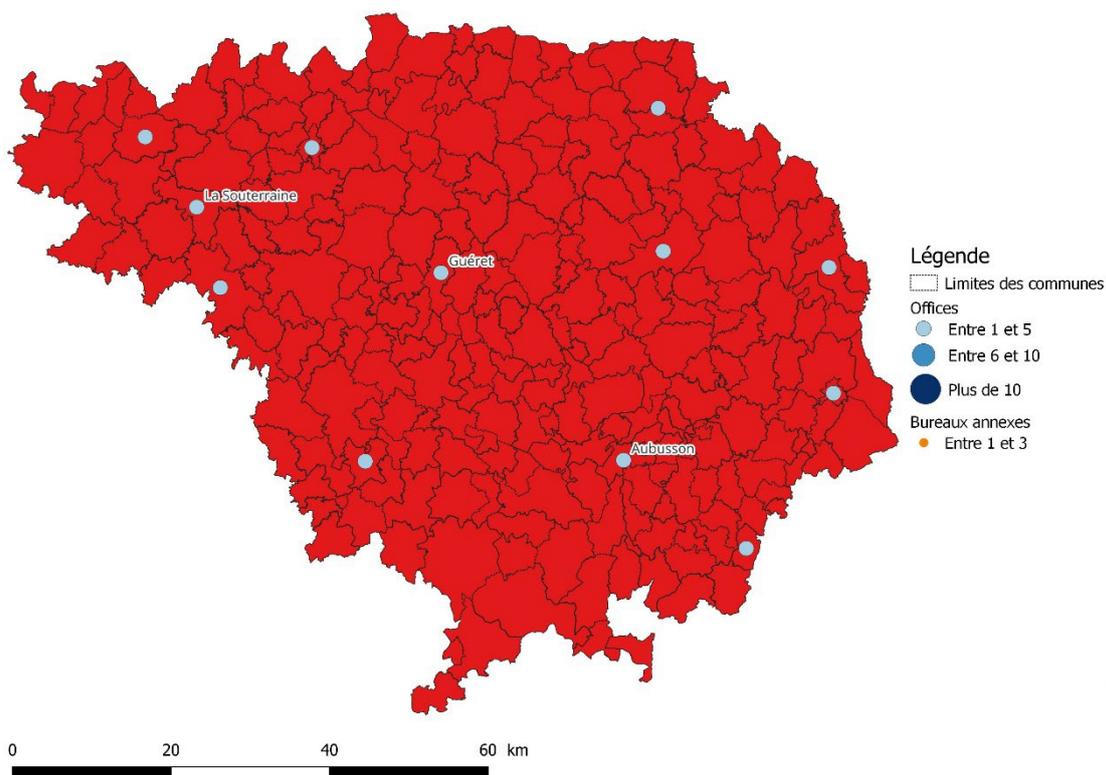
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 10 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

121. ZONE D'INSTALLATION DE GUERET



Démographie	
Population totale (2023)	122 242 (155 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	22 (280 ^{ème})
Population active (2019)	49 317 (167 ^{ème})
Décès (2021)	2 035 (91 ^{ème})
Mariages (2021)	288 (191 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	58 447 (141 ^{ème})
Logements secondaires	17 891 (52 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	42 663 (124 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 788 (113 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	255 (203 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 110 (259 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 446 (172 ^{ème})
Établissements	9 647 (156 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	18 (179 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,7 (223 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

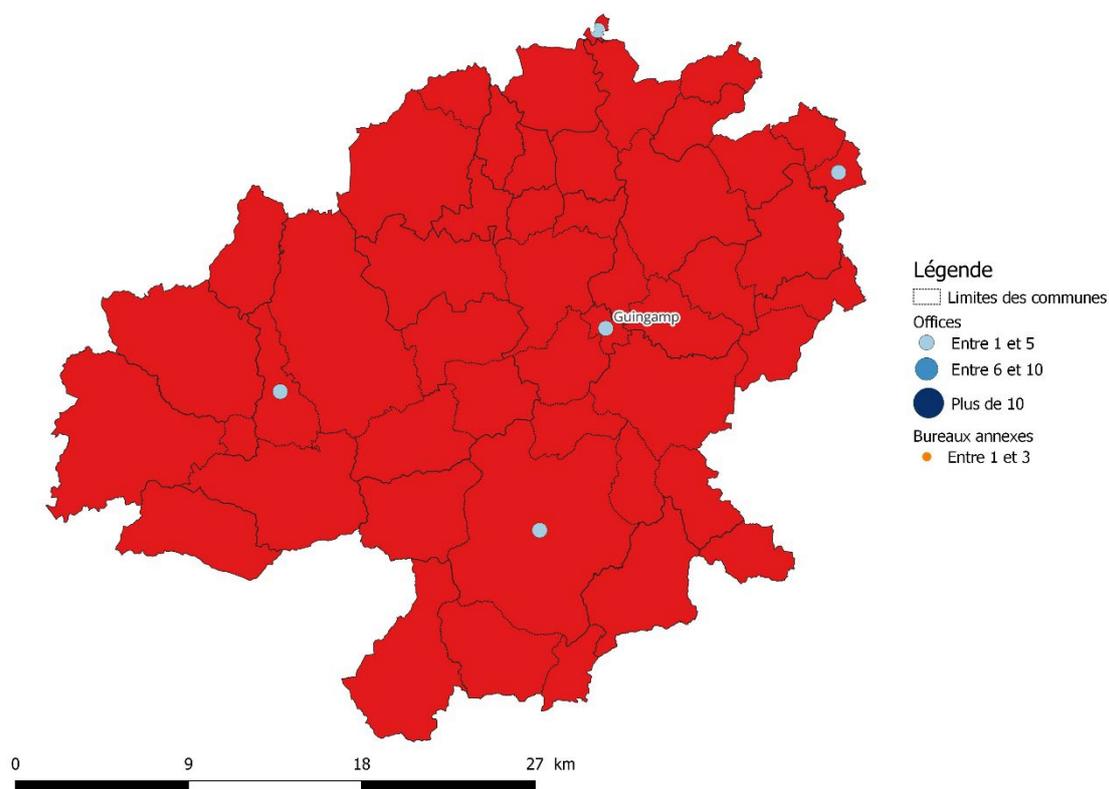
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

122. ZONE D'INSTALLATION DE GUINGAMP



Démographie	
Population totale (2023)	60 788 (258 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	67 (177 ^{ème})
Population active (2019)	25 004 (267 ^{ème})
Décès (2021)	854 (246 ^{ème})
Mariages (2021)	173 (266 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	26 951 (257 ^{ème})
Logements secondaires	2 789 (224 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	19 079 (253 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 435 (212 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	136 (271 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 660 (222 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	3 206 (273 ^{ème})
Établissements	3 741 (273 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,8 (220 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

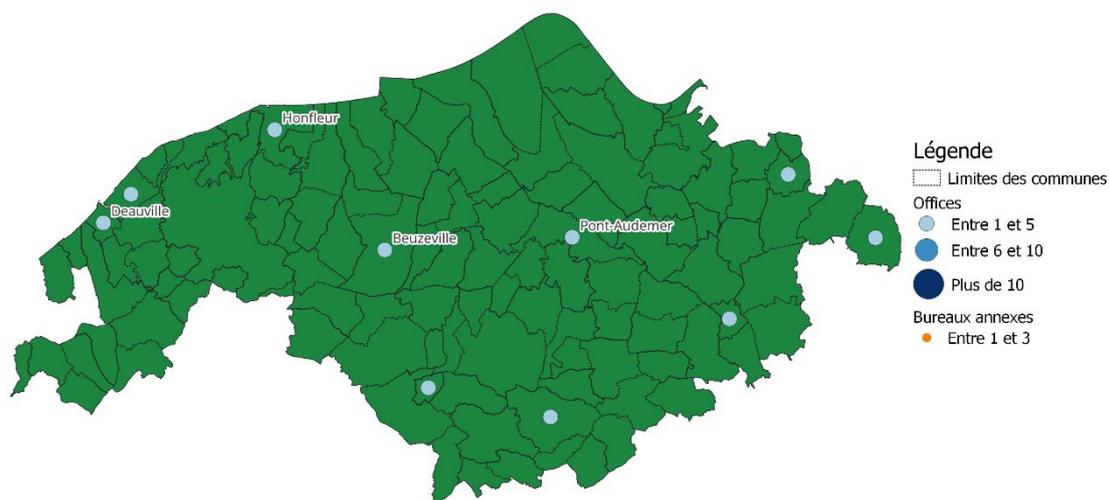
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	81%
Part non tarifée (2021)	19%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

123. ZONE D'INSTALLATION D'HONFLEUR PONT-AUDEMER



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	106 774 (177 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	99 (128 ^{ème})
Population active (2019)	46 994 (173 ^{ème})
Décès (2021)	1 321 (166 ^{ème})
Mariages (2021)	358 (167 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	47 160 (173 ^{ème})
Logements secondaires	26 348 (37 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 714 (177 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 068 (97 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	434 (137 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 030 (99 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 842 (147 ^{ème})
Établissements	10 393 (146 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	26 (122 ^{ème})
Densité notariale (2023)	24,4 (28 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

Activité notariale

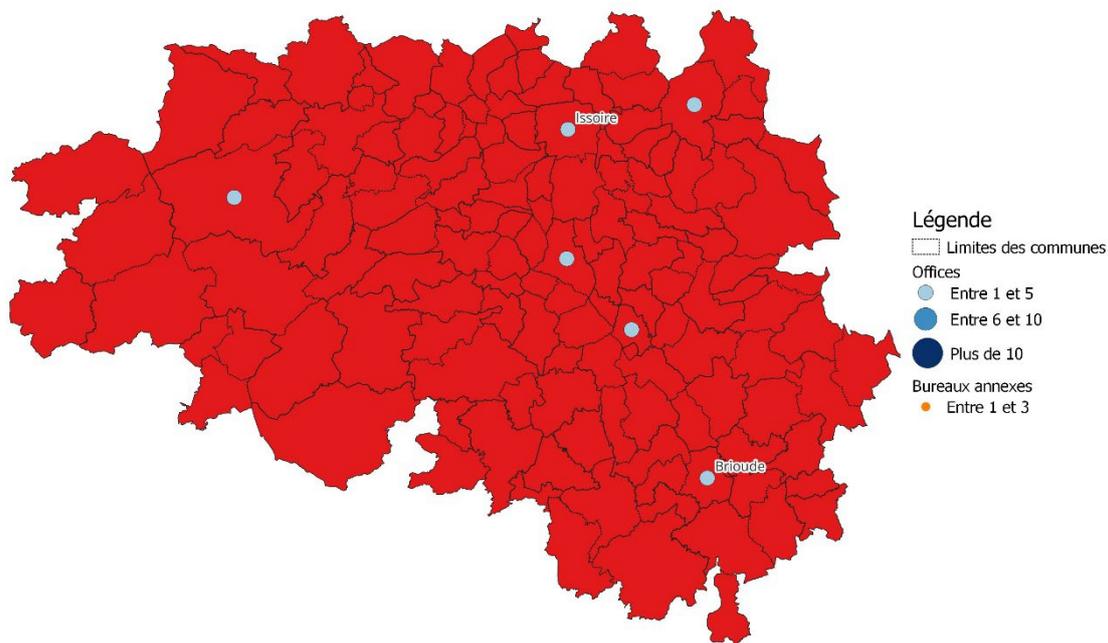
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

124. ZONE D'INSTALLATION D'ISSOIRE



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	87 780 (205 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	42 (236 ^{ème})
Population active (2019)	38 822 (198 ^{ème})
Décès (2021)	1 059 (203 ^{ème})
Mariages (2021)	250 (216 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	39 944 (203 ^{ème})
Logements secondaires	10 314 (91 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 911 (193 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	949 (264 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	239 (212 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 320 (156 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 019 (202 ^{ème})
Établissements	7 062 (199 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	16 (197 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,2 (121 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

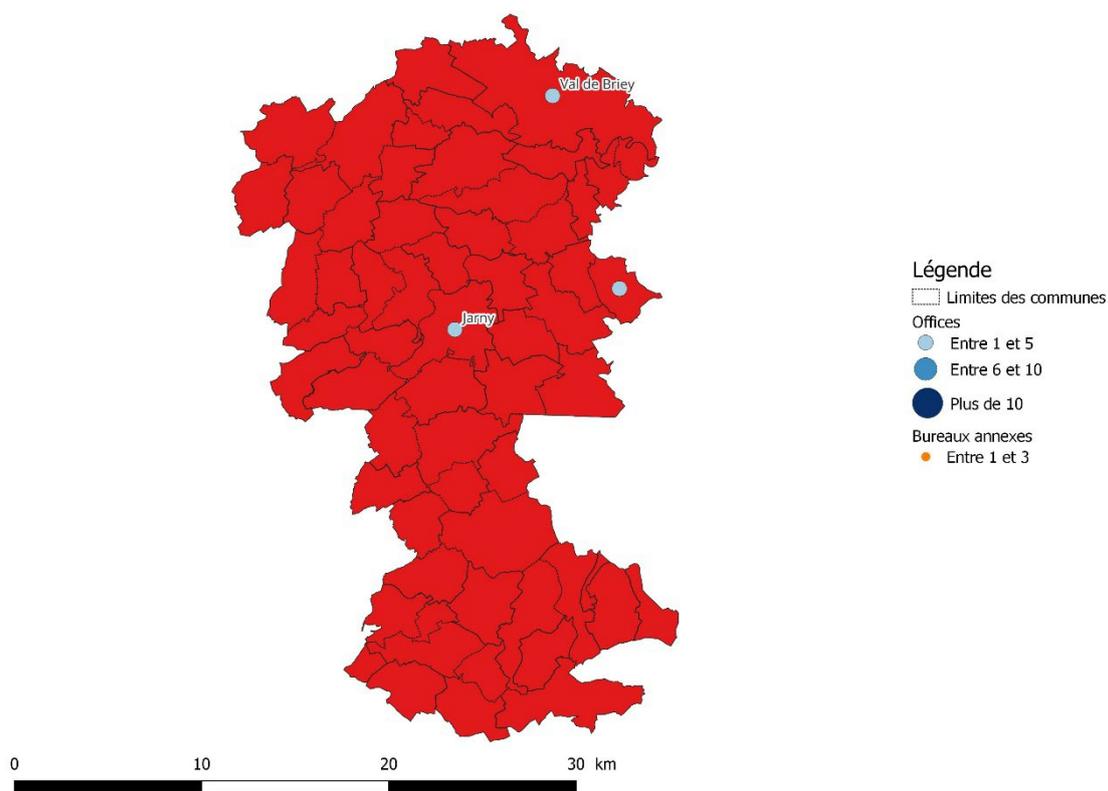
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

125. ZONE D'INSTALLATION DE JARNY



Démographie	
Population totale (2023)	57 976 (266 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	108 (118 ^{ème})
Population active (2019)	25 841 (259 ^{ème})
Décès (2021)	676 (264 ^{ème})
Mariages (2021)	177 (261 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	25 430 (263 ^{ème})
Logements secondaires	291 (292 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	17 381 (261 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 099 (245 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	97 (285 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 590 (60 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 695 (279 ^{ème})
Établissements	3 077 (281 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,5 (202 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

126. ZONE D'INSTALLATION DE LA FERTE-BERNARD



Légende

Limites des communes

Offices

Entre 1 et 5

Entre 6 et 10

Plus de 10

Bureaux annexes

Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	70 847 (242 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	51 (216 ^{ème})
Population active (2019)	30 704 (244 ^{ème})
Décès (2021)	962 (222 ^{ème})
Mariages (2021)	195 (250 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	31 403 (241 ^{ème})
Logements secondaires	3 133 (216 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	22 242 (232 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 404 (218 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	149 (266 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 190 (168 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 219 (272 ^{ème})
Établissements	3 825 (272 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,3 (115 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

Activité notariale

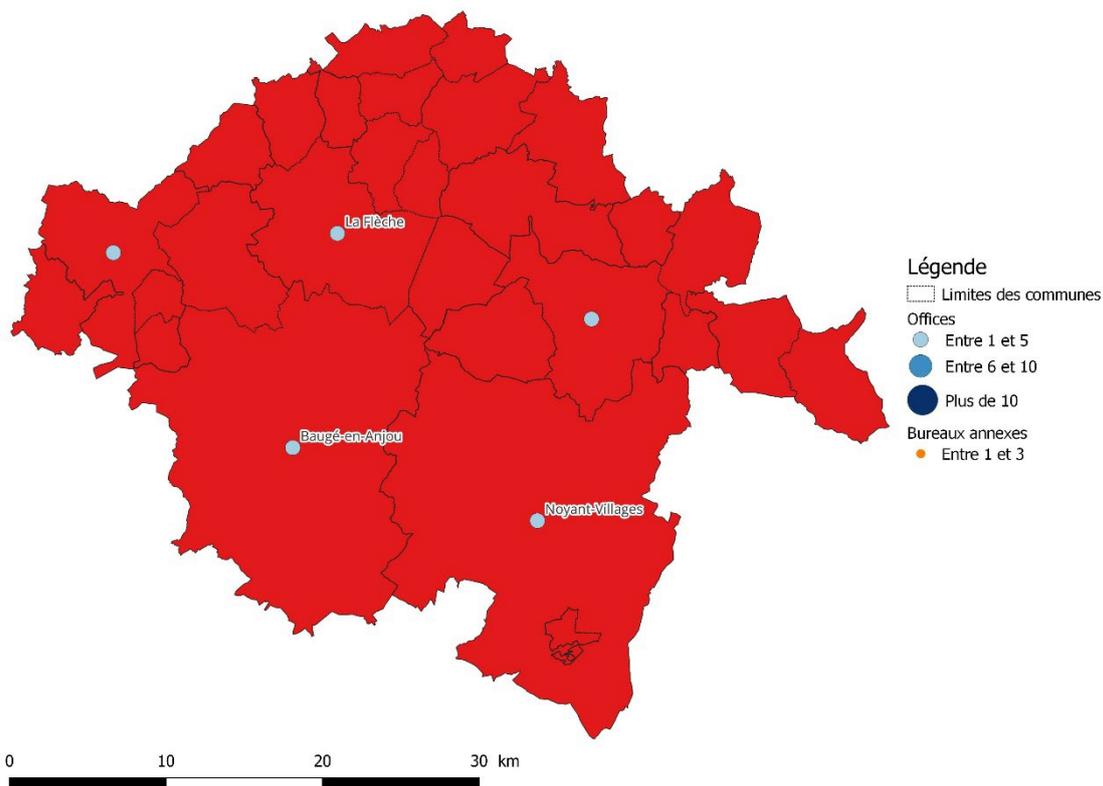
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

127. ZONE D'INSTALLATION DE LA FLECHE



Démographie	
Population totale (2023)	61 401 (256 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	47 (228 ^{ème})
Population active (2019)	25 799 (260 ^{ème})
Décès (2021)	707 (261 ^{ème})
Mariages (2021)	178 (258 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	26 397 (258 ^{ème})
Logements secondaires	2 287 (242 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	17 808 (259 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 121 (243 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	132 (273 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 630 (226 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	3 093 (275 ^{ème})
Établissements	3 610 (275 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,2 (54 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	-

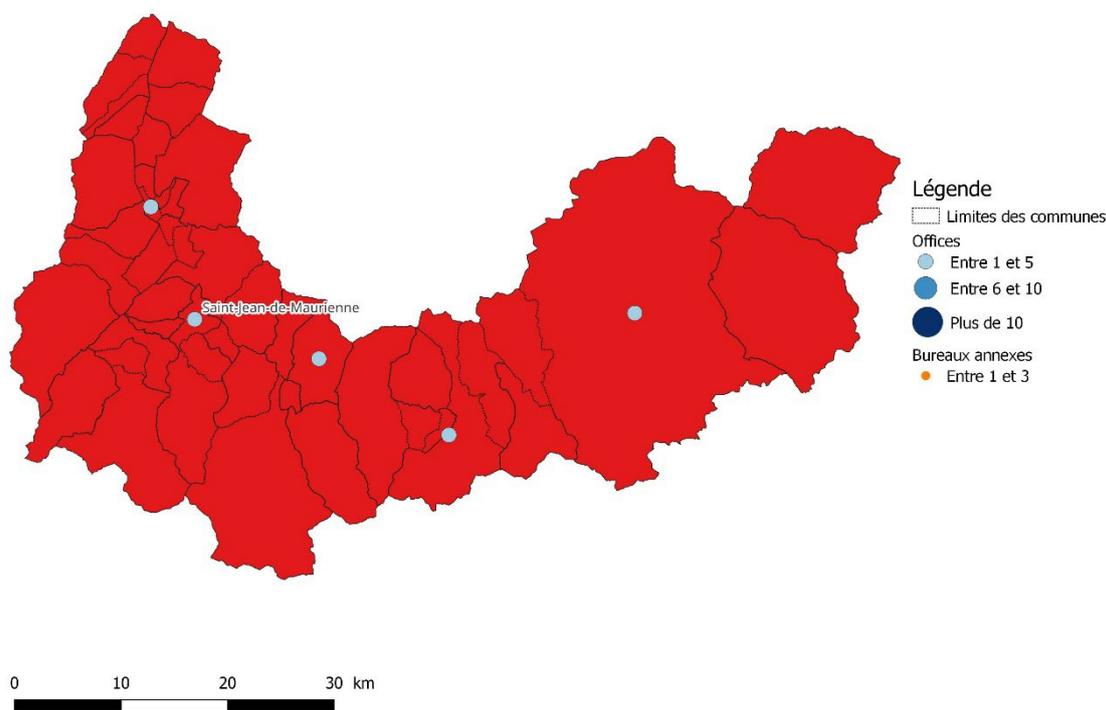
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	78%
Part non tarifée (2021)	22%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

128. ZONE D'INSTALLATION DE LA MAURIENNE



Démographie	
Population totale (2023)	40 034 (282 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	20 (282 ^{ème})
Population active (2019)	18 254 (280 ^{ème})
Décès (2021)	423 (283 ^{ème})
Mariages (2021)	130 (278 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	18 205 (281 ^{ème})
Logements secondaires	29 267 (30 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	12 052 (281 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 571 (196 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	249 (209 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 960 (47 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 601 (239 ^{ème})
Établissements	5 500 (238 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	10 (251 ^{ème})
Densité notariale (2023)	25,0 (23 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

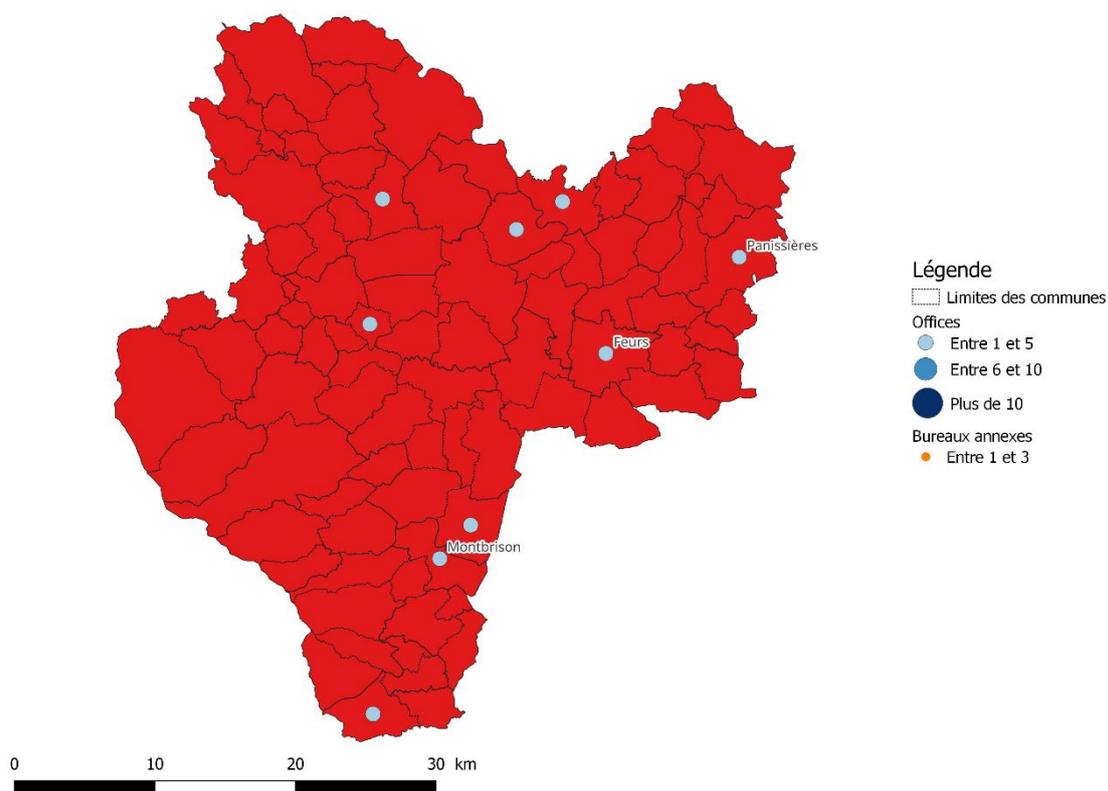
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

129. ZONE D'INSTALLATION DE LA PLAINE DU FOREZ



Démographie	
Population totale (2023)	92 237 (197 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	69 (173 ^{ème})
Population active (2019)	40 293 (190 ^{ème})
Décès (2021)	923 (234 ^{ème})
Mariages (2021)	287 (192 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	39 855 (204 ^{ème})
Logements secondaires	3 718 (202 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 797 (195 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 383 (223 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	316 (180 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 770 (118 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 271 (196 ^{ème})
Établissements	7 117 (197 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	23 (143 ^{ème})
Densité notariale (2023)	24,9 (24 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

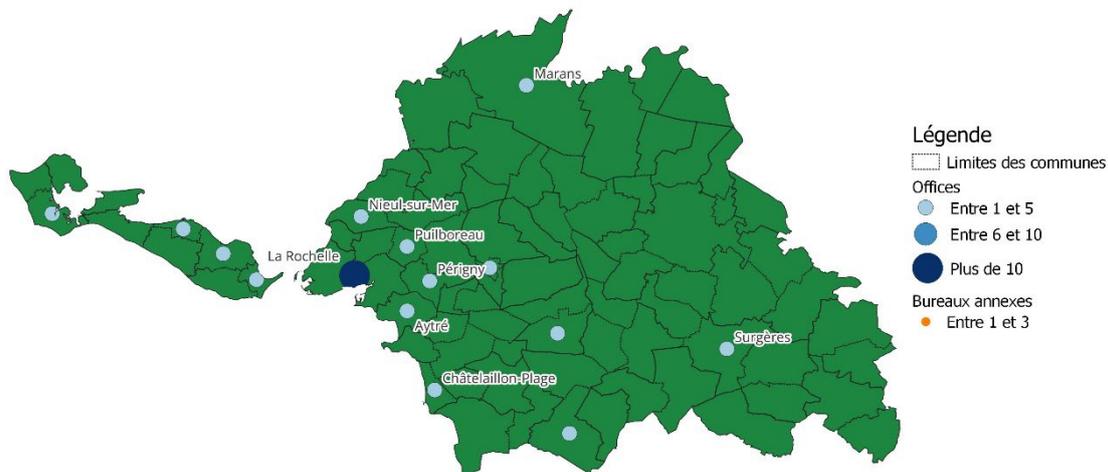
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

130. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHELLE



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	262 679 (62 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	196 (60 ^{ème})
Population active (2019)	112 936 (62 ^{ème})
Décès (2021)	2 798 (62 ^{ème})
Mariages (2021)	865 (54 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	121 857 (54 ^{ème})
Logements secondaires	25 979 (38 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	72 022 (55 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 812 (38 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 238 (37 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	23 130 (41 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	24 767 (40 ^{ème})
Établissements	28 353 (40 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	29 (55 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	60 (42 ^{ème})
Densité notariale (2023)	22,8 (40 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	19 (53 ^{ème})

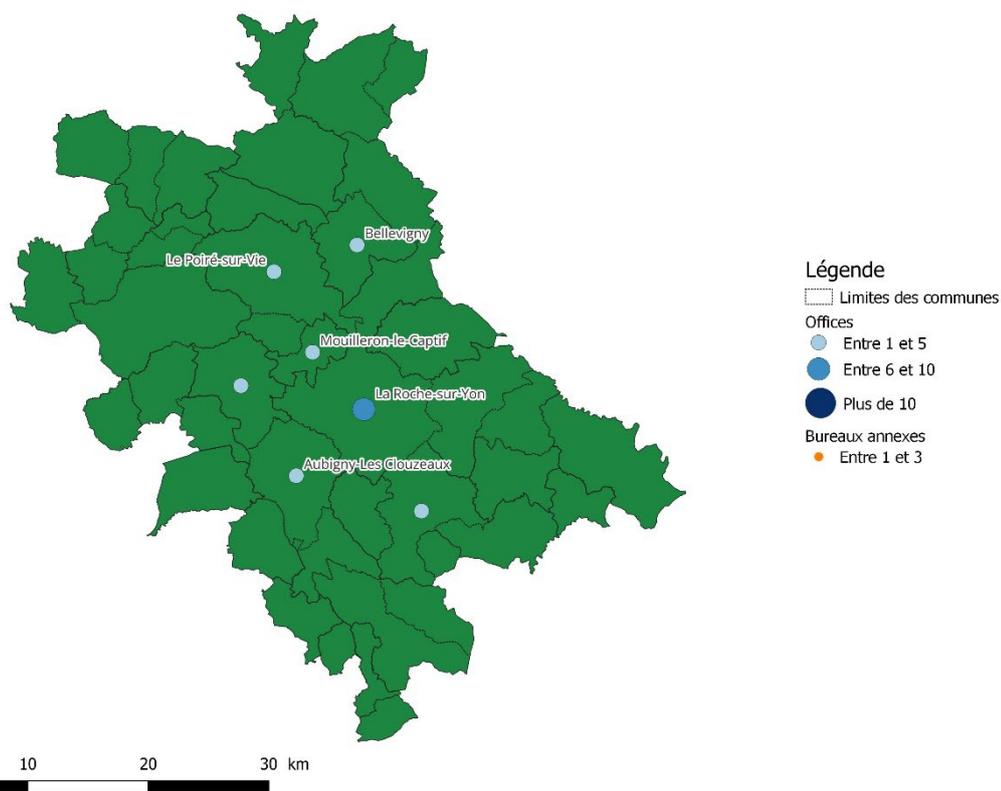
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

131. ZONE D'INSTALLATION DE LA ROCHE-SUR-YON



Démographie	
Population totale (2023)	182 937 (100 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	125 (97 ^{ème})
Population active (2019)	83 614 (95 ^{ème})
Décès (2021)	1 514 (144 ^{ème})
Mariages (2021)	610 (90 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	76 283 (104 ^{ème})
Logements secondaires	3 663 (205 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	50 984 (96 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 953 (106 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	568 (100 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 210 (81 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 838 (122 ^{ème})
Établissements	12 845 (120 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	24 (136 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,1 (250 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

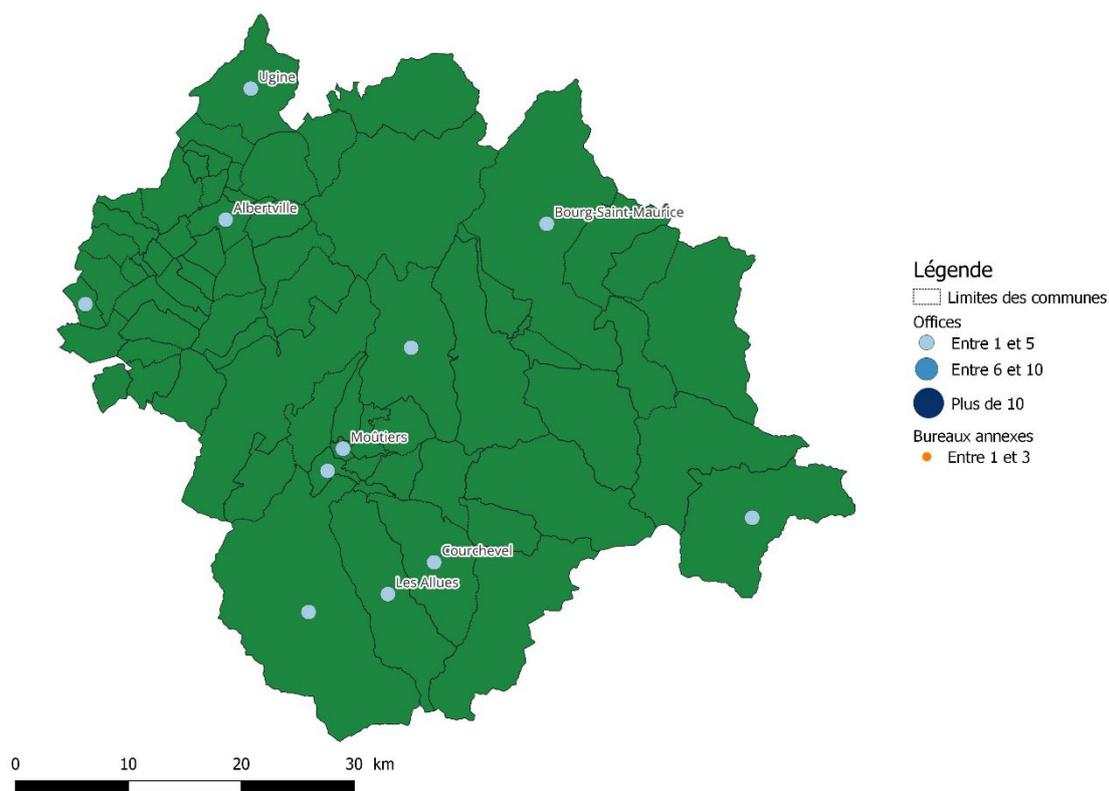
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

132. ZONE D'INSTALLATION DE LA TARENTEISE



Démographie	
Population totale (2023)	117 330 (167 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	47 (229 ^{ème})
Population active (2019)	56 215 (142 ^{ème})
Décès (2021)	1 006 (213 ^{ème})
Mariages (2021)	382 (155 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	52 244 (160 ^{ème})
Logements secondaires	84 158 (4 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	31 208 (169 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 568 (82 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 256 (36 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 810 (52 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	18 443 (60 ^{ème})
Établissements	22 742 (54 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	38 (72 ^{ème})
Densité notariale (2023)	32,4 (5 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

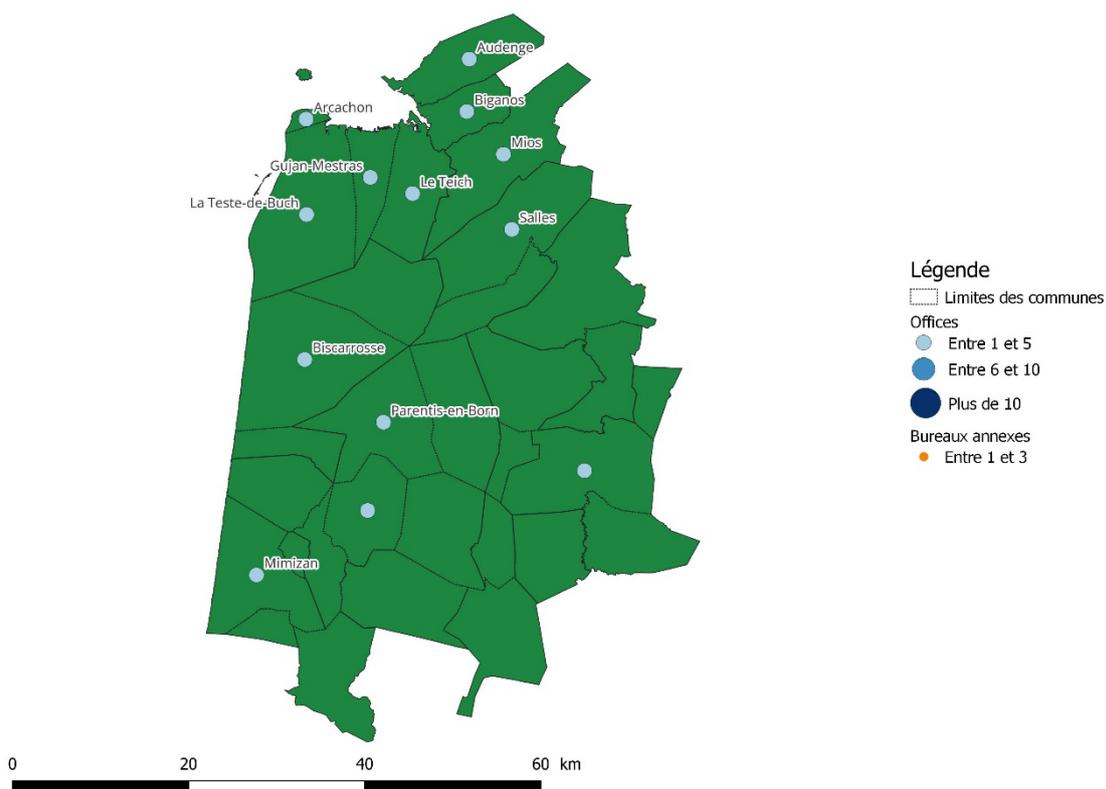
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

133. ZONE D'INSTALLATION DE LA TESTE-DE-BUCH



Démographie	
Population totale (2023)	168 899 (109 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	60 (189 ^{ème})
Population active (2019)	72 322 (112 ^{ème})
Décès (2021)	1 888 (103 ^{ème})
Mariages (2021)	558 (97 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	76 919 (101 ^{ème})
Logements secondaires	30 667 (26 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	50 143 (99 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 454 (59 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	988 (53 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 450 (28 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	16 522 (70 ^{ème})
Établissements	18 927 (73 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	40 (67 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,7 (34 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	23 (43 ^{ème})

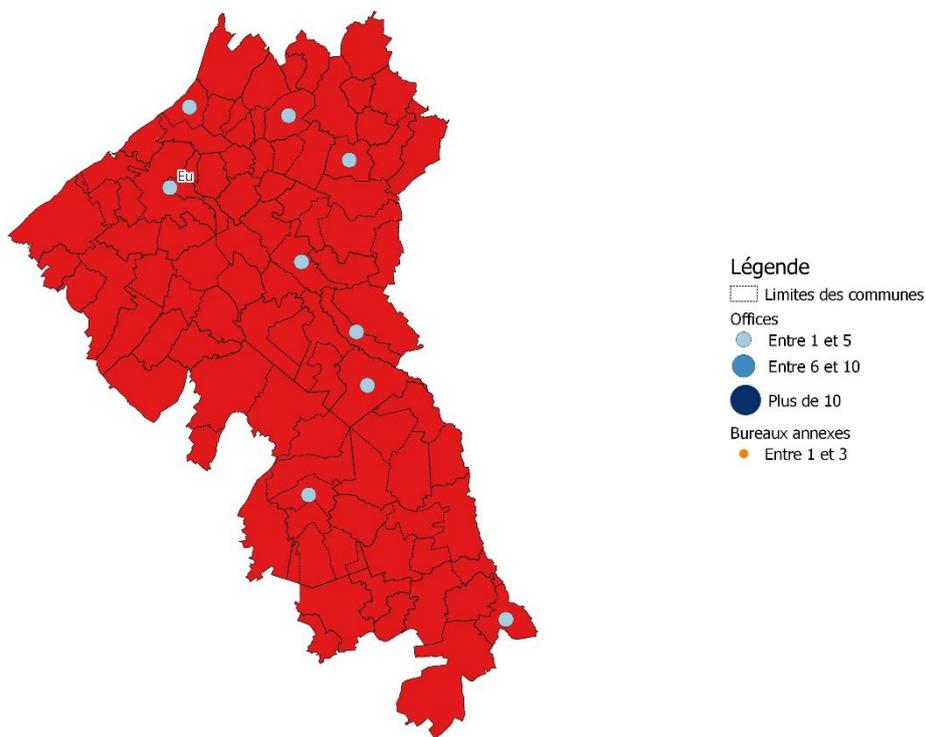
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

134. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLEE DE LA BRESLE-VIMEU



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	78 519 (229 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	93 (138 ^{ème})
Population active (2019)	33 483 (228 ^{ème})
Décès (2021)	1 076 (200 ^{ème})
Mariages (2021)	228 (234 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	35 513 (223 ^{ème})
Logements secondaires	7 274 (128 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 098 (220 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 470 (208 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	183 (249 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 380 (247 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 043 (254 ^{ème})
Établissements	4 719 (255 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,1 (95 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

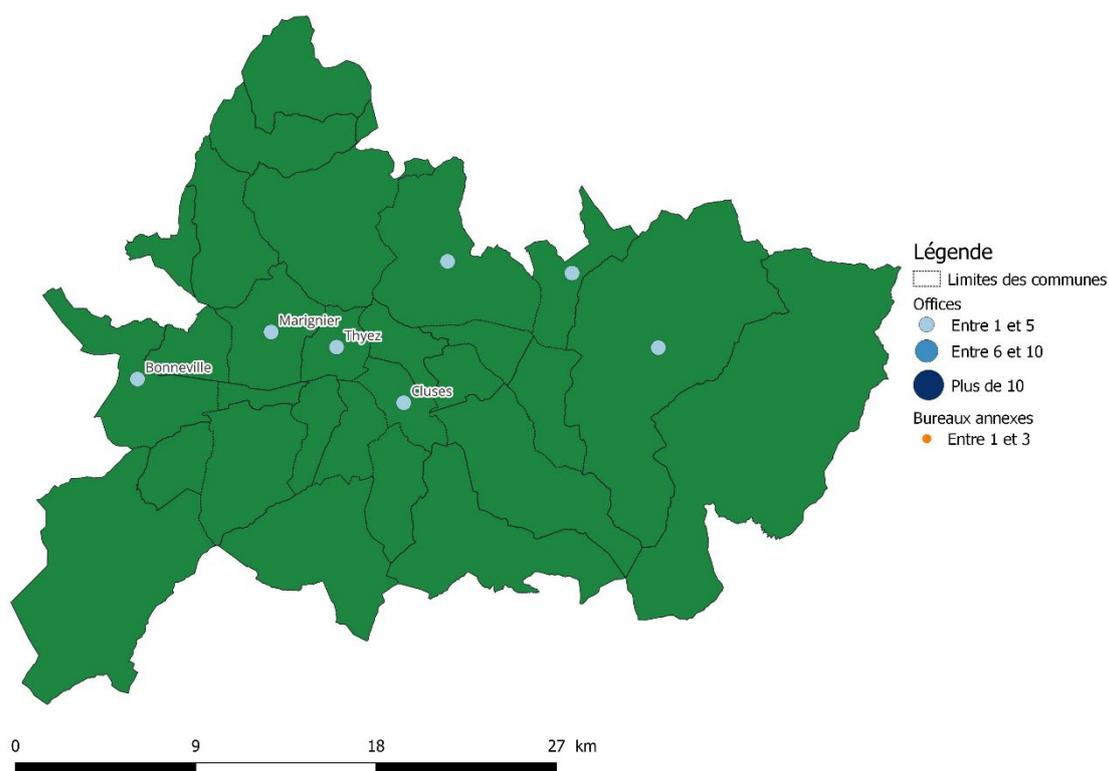
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	77%
Part non tarifée (2021)	23%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

135. ZONE D'INSTALLATION DE LA VALLEE DE L'ARVE



Démographie	
Population totale (2023)	92 448 (195 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	120 (101 ^{ème})
Population active (2019)	46 428 (178 ^{ème})
Décès (2021)	743 (258 ^{ème})
Mariages (2021)	320 (177 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	38 122 (212 ^{ème})
Logements secondaires	19 500 (49 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	22 803 (227 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 028 (163 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	441 (136 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 300 (15 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 157 (161 ^{ème})
Établissements	9 228 (164 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	22,7 (41 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

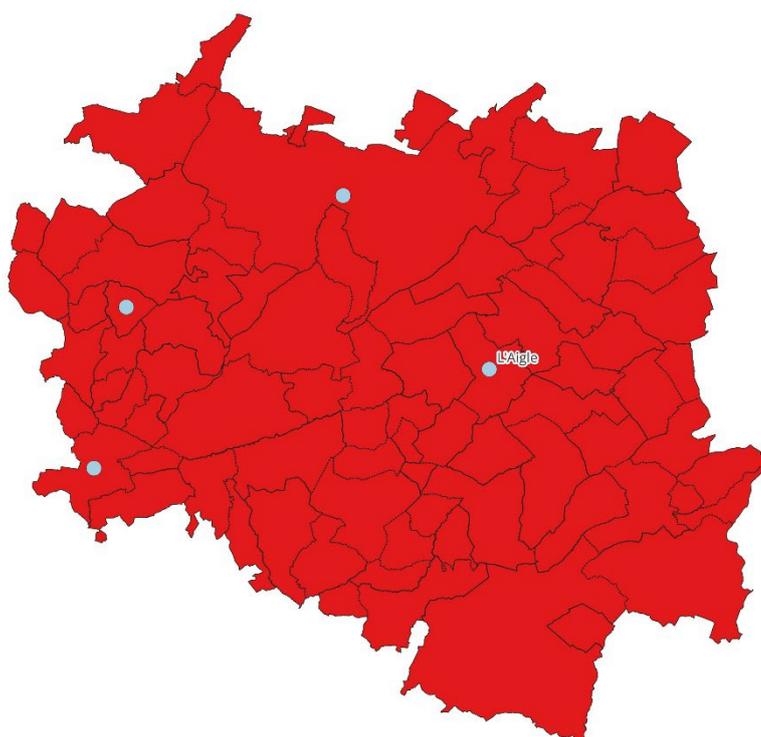
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

136. ZONE D'INSTALLATION DE L'AIGLE



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	45 594 (276 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	36 (248 ^{ème})
Population active (2019)	18 954 (277 ^{ème})
Décès (2021)	667 (266 ^{ème})
Mariages (2021)	135 (277 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	20 727 (275 ^{ème})
Logements secondaires	3 546 (208 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	13 621 (275 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	942 (266 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	118 (279 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 440 (244 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 742 (277 ^{ème})
Établissements	3 201 (278 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	4 (277 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	7 (268 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,4 (209 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

Activité notariale

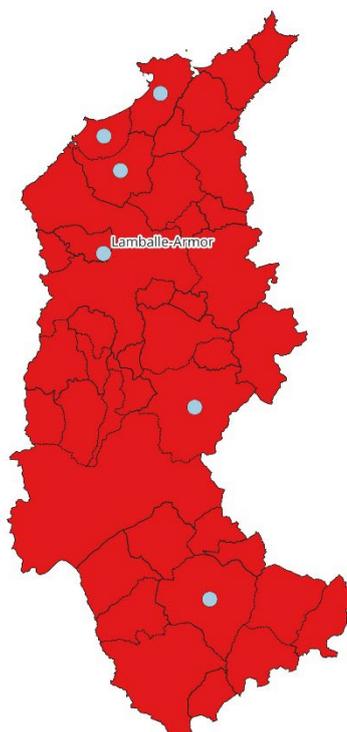
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

137. ZONE D'INSTALLATION DE LAMBALLE-ARMOR



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	73 288 (238 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	61 (185 ^{ème})
Population active (2019)	31 289 (239 ^{ème})
Décès (2021)	882 (243 ^{ème})
Mariages (2021)	209 (242 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	32 169 (236 ^{ème})
Logements secondaires	11 148 (85 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 063 (221 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 554 (199 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	207 (236 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 270 (78 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	4 427 (245 ^{ème})
Établissements	5 091 (245 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,1 (96 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

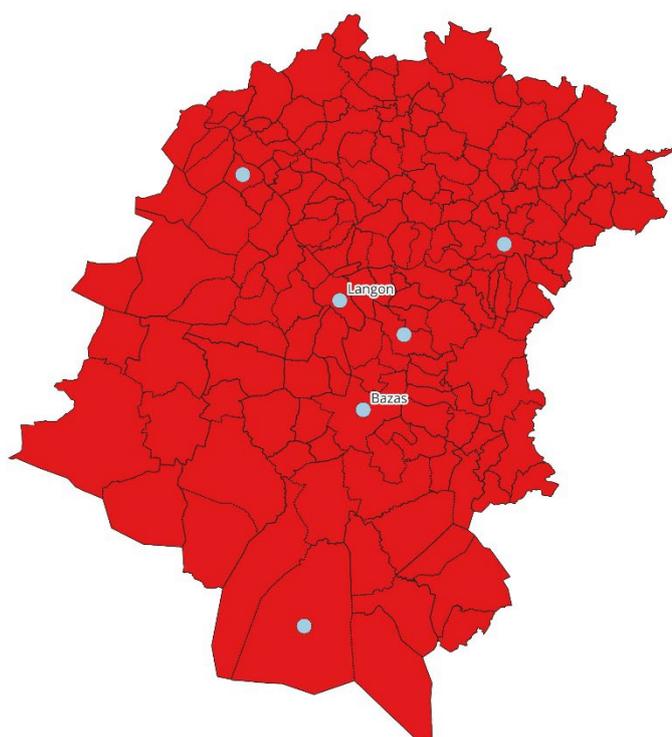
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

138. ZONE D'INSTALLATION DE LANGON



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3

Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	128 178 (148 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	53 (210 ^{ème})
Population active (2019)	56 870 (140 ^{ème})
Décès (2021)	1 433 (151 ^{ème})
Mariages (2021)	430 (136 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	54 686 (154 ^{ème})
Logements secondaires	2 724 (227 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	35 967 (150 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 035 (161 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	376 (158 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 130 (175 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 031 (134 ^{ème})
Établissements	11 153 (135 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,3 (247 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

Activité notariale

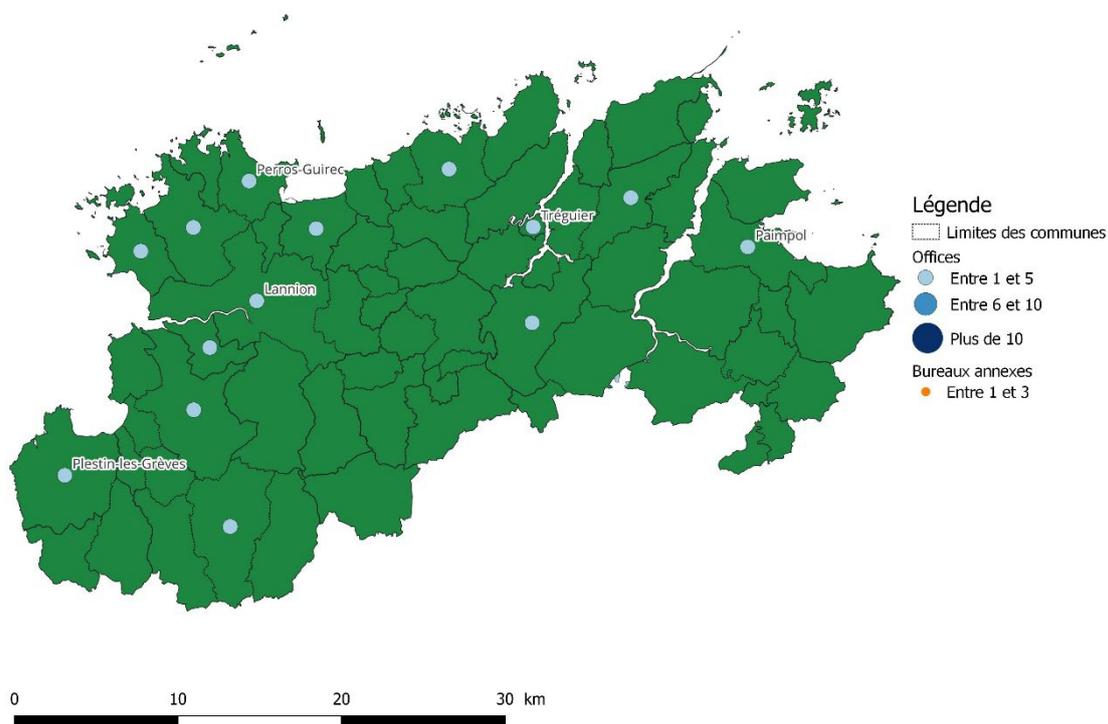
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

139. ZONE D'INSTALLATION DE LANNION



Démographie	
Population totale (2023)	122 415 (154 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	129 (95 ^{ème})
Population active (2019)	46 038 (179 ^{ème})
Décès (2021)	1 798 (111 ^{ème})
Mariages (2021)	349 (170 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	57 532 (143 ^{ème})
Logements secondaires	20 106 (45 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	41 479 (127 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 825 (111 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	342 (167 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 440 (68 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 955 (164 ^{ème})
Établissements	9 092 (167 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	26,1 (18 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

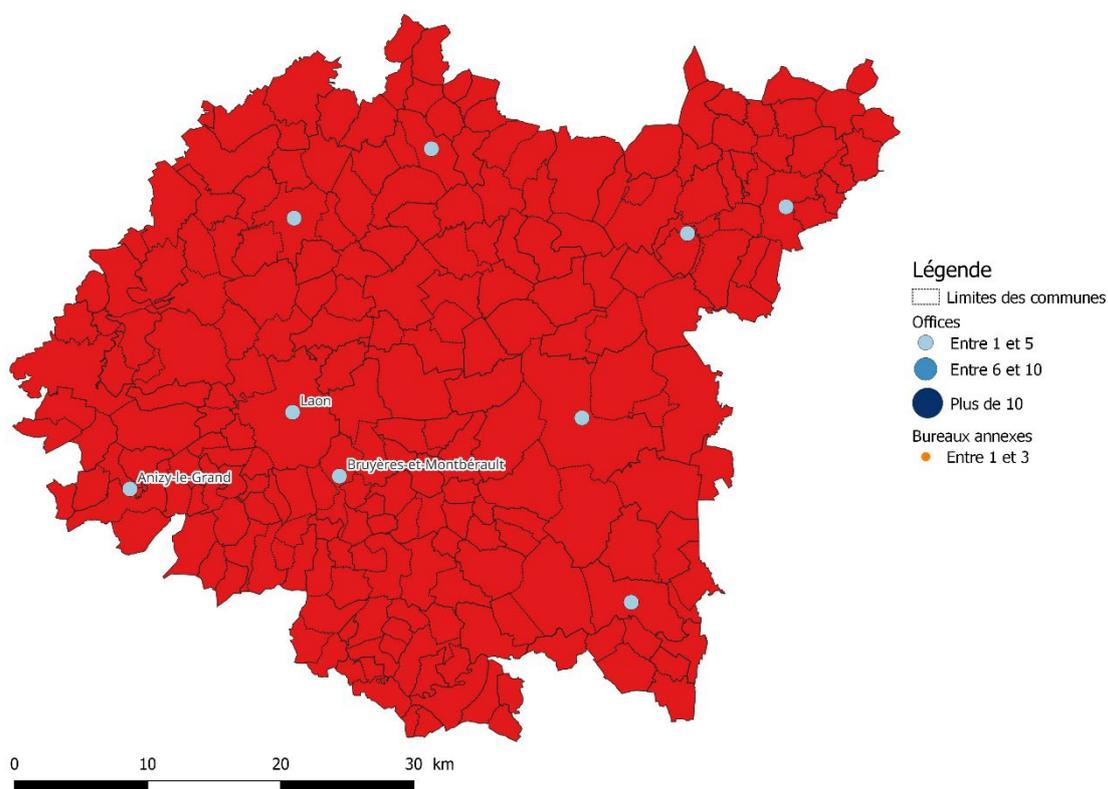
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	82%
Part non tarifée (2021)	18%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

140. ZONE D'INSTALLATION DE LAON



Démographie	
Population totale (2023)	107 156 (176 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	51 (217 ^{ème})
Population active (2019)	47 112 (172 ^{ème})
Décès (2021)	1 126 (197 ^{ème})
Mariages (2021)	297 (185 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	45 279 (181 ^{ème})
Logements secondaires	2 514 (237 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	28 539 (187 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 474 (206 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	204 (238 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 490 (238 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	4 621 (238 ^{ème})
Établissements	5 487 (239 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	16 (197 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,9 (218 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

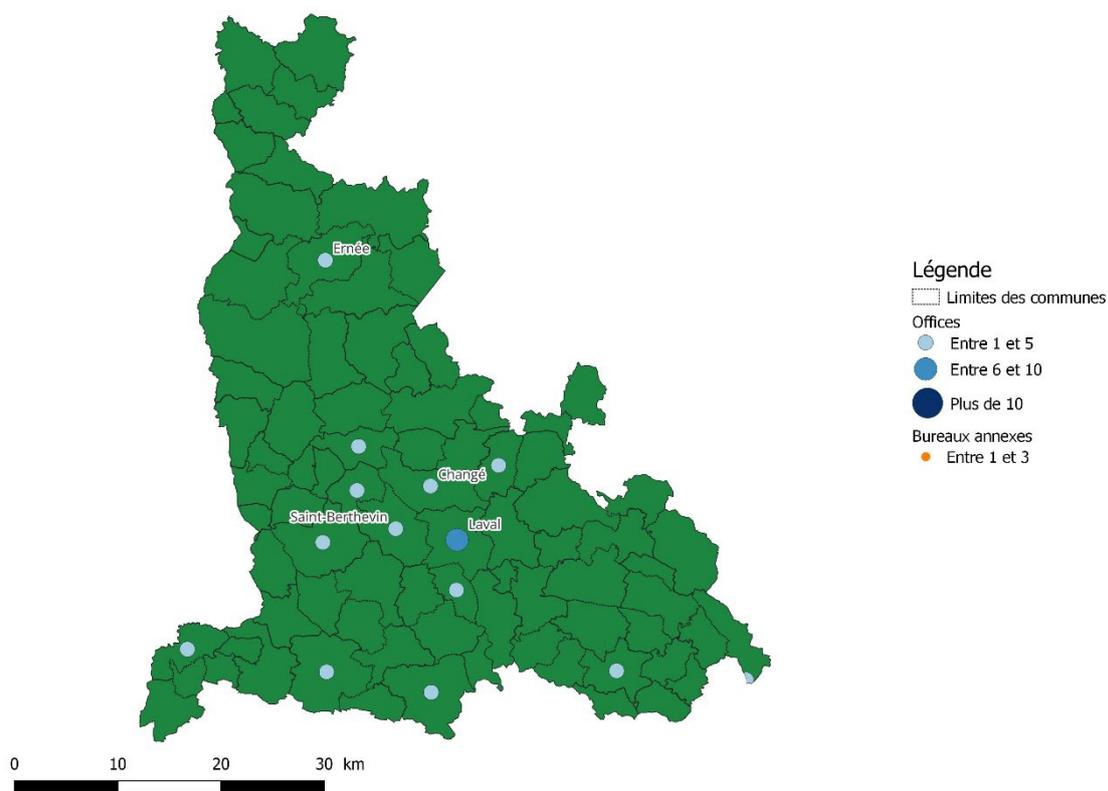
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

141. ZONE D'INSTALLATION DE LAVAL



Démographie	
Population totale (2023)	167 053 (111 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	88 (142 ^{ème})
Population active (2019)	74 093 (106 ^{ème})
Décès (2021)	1 572 (139 ^{ème})
Mariages (2021)	469 (121 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	71 551 (114 ^{ème})
Logements secondaires	2 536 (235 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	45 194 (115 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 797 (112 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	445 (132 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 880 (108 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 640 (138 ^{ème})
Établissements	11 041 (138 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	22 (78 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	37 (75 ^{ème})
Densité notariale (2023)	22,1 (44 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

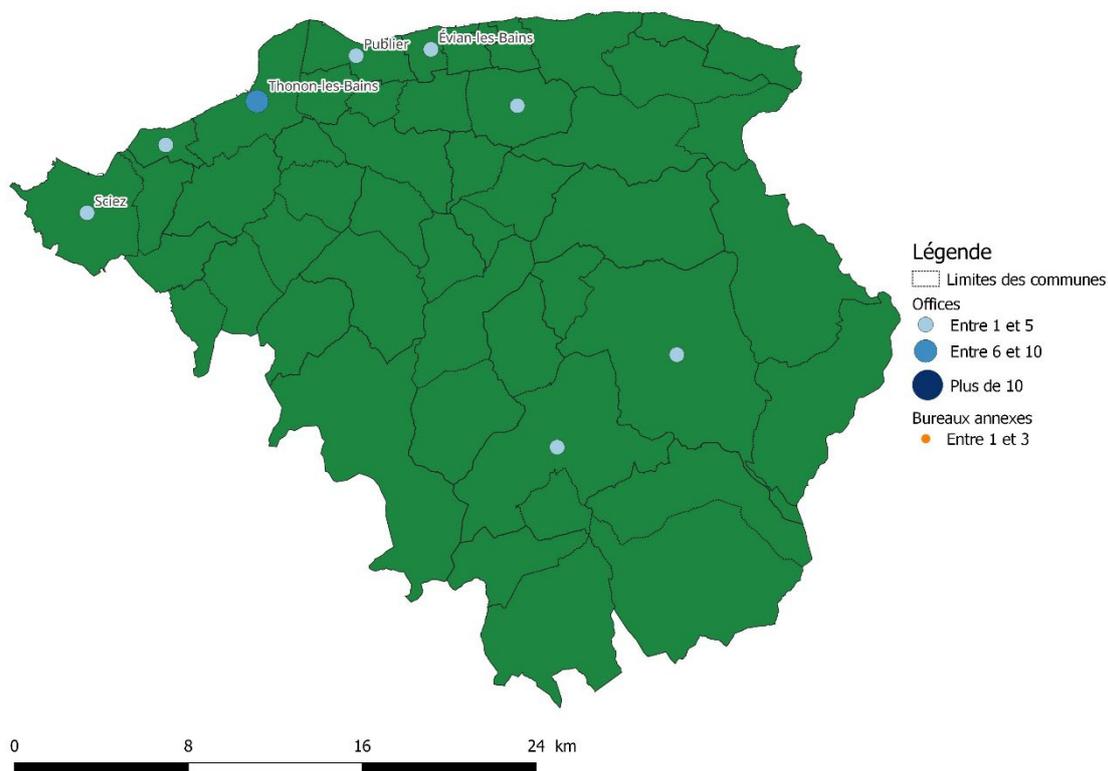
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	82%
Part non tarifée (2021)	18%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

142. ZONE D'INSTALLATION DU CHABLAIS



Démographie	
Population totale (2023)	118 583 (166 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	159 (73 ^{ème})
Population active (2019)	57 549 (137 ^{ème})
Décès (2021)	930 (230 ^{ème})
Mariages (2021)	410 (144 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	50 792 (166 ^{ème})
Logements secondaires	33 097 (24 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	31 349 (166 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 051 (98 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	864 (66 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	26 780 (5 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 192 (102 ^{ème})
Établissements	13 951 (103 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	16 (126 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	24 (136 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,2 (68 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

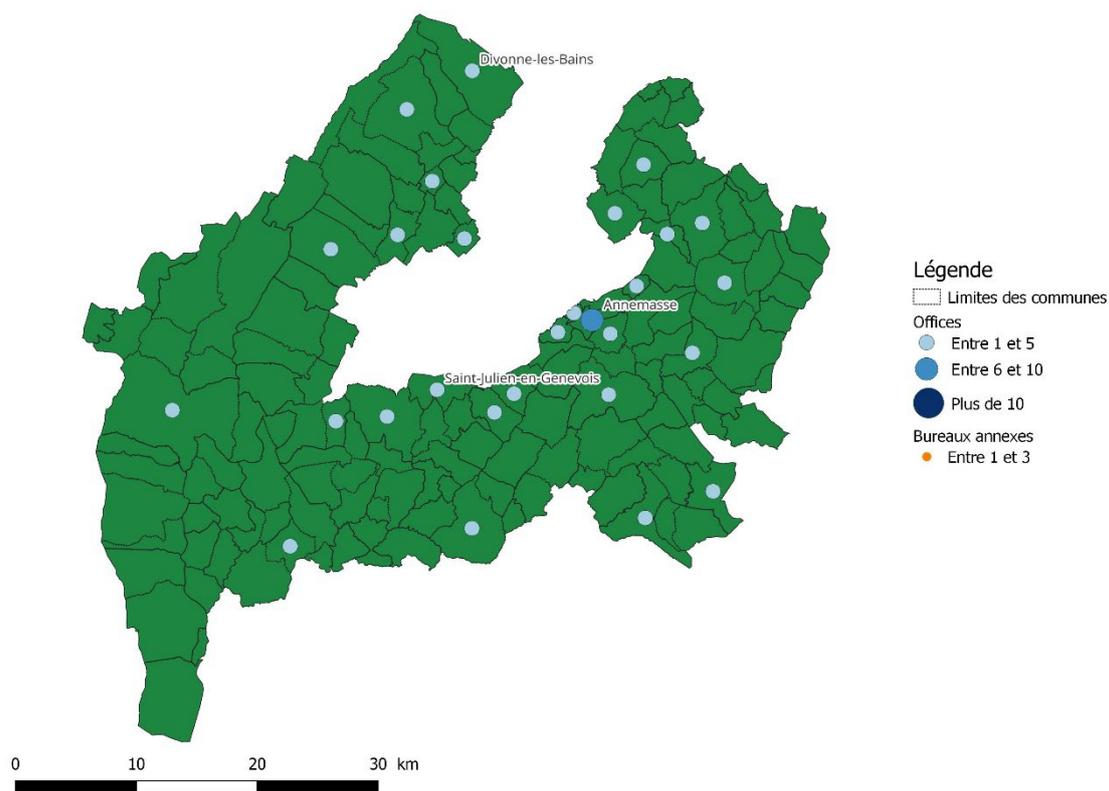
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

143. ZONE D'INSTALLATION DU GENEVOIS FRANÇAIS



Démographie	
Population totale (2023)	403 147 (34 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	245 (43 ^{ème})
Population active (2019)	206 747 (27 ^{ème})
Décès (2021)	2 151 (86 ^{ème})
Mariages (2021)	1 366 (31 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	169 132 (36 ^{ème})
Logements secondaires	18 001 (51 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	98 032 (35 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	6 265 (35 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 423 (30 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	31 650 (1 ^{er})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	23 772 (43 ^{ème})
Établissements	26 794 (43 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	45 (27 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	82 (25 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,3 (65 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	37 (25 ^{ème})

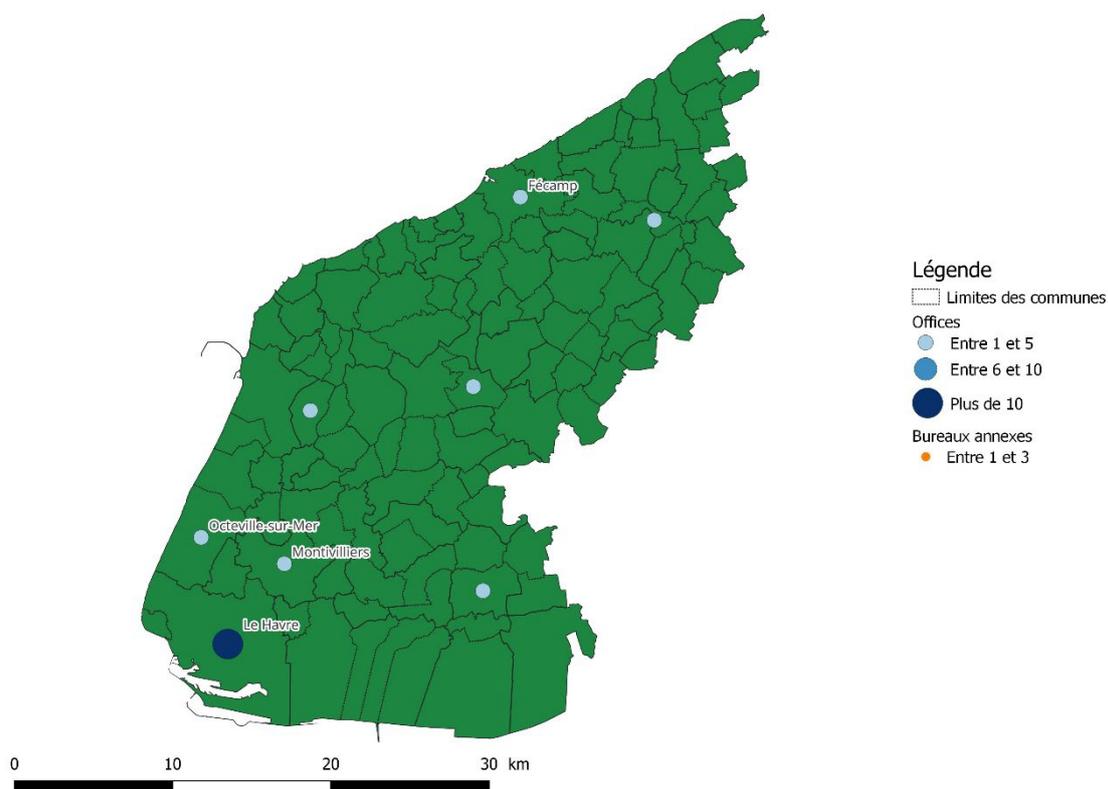
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 8 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

144. ZONE D'INSTALLATION DU HAVRE



Démographie	
Population totale (2023)	324 967 (45 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	361 (26 ^{ème})
Population active (2019)	142 230 (47 ^{ème})
Décès (2021)	3 492 (38 ^{ème})
Mariages (2021)	1 012 (46 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	146 278 (46 ^{ème})
Logements secondaires	6 762 (135 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	75 456 (50 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 542 (42 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	725 (79 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 660 (124 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	16 376 (72 ^{ème})
Établissements	19 414 (68 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	25 (69 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	50 (53 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,4 (206 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	22 (47 ^{ème})

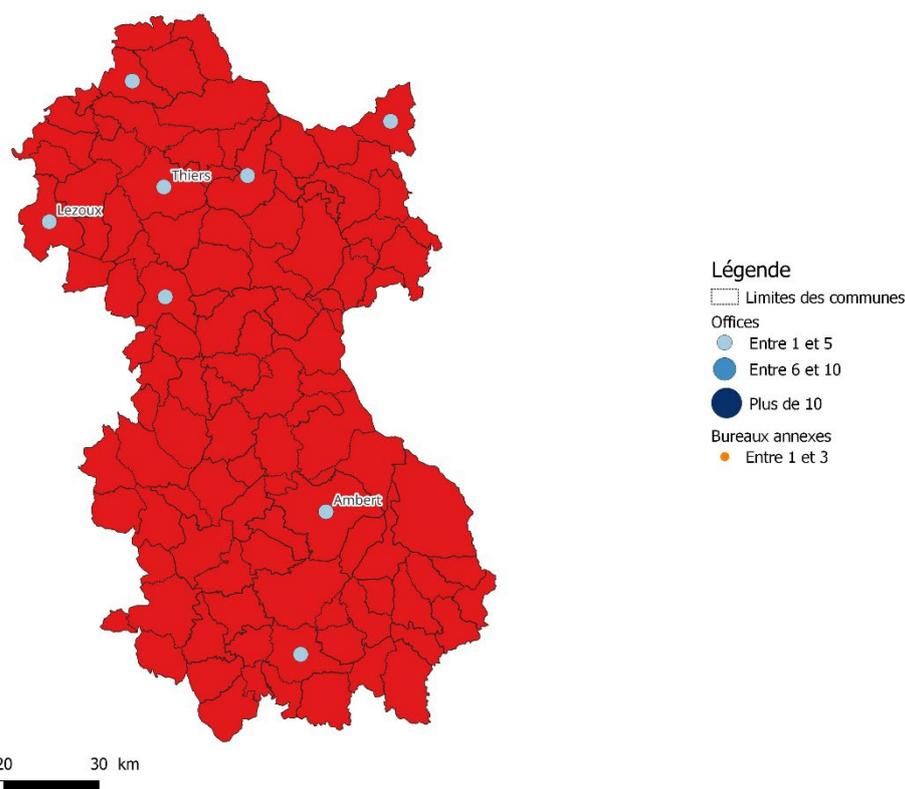
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

145. ZONE D'INSTALLATION DU LIVRAISOIS



Démographie	
Population totale (2023)	85 982 (210 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	38 (245 ^{ème})
Population active (2019)	36 368 (212 ^{ème})
Décès (2021)	1 246 (177 ^{ème})
Mariages (2021)	244 (221 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	39 088 (208 ^{ème})
Logements secondaires	11 106 (86 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	28 879 (186 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	857 (271 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	184 (248 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 750 (216 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 926 (205 ^{ème})
Établissements	6 821 (209 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,1 (215 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

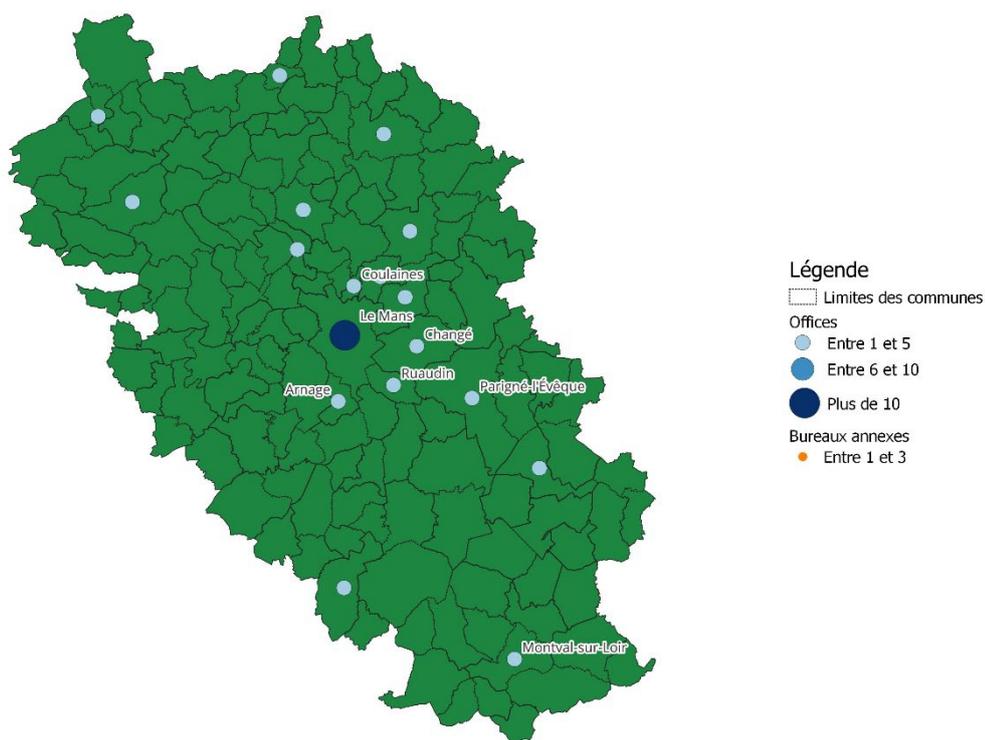
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

146. ZONE D'INSTALLATION DU MANS



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	384 083 (39 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	146 (85 ^{ème})
Population active (2019)	169 157 (37 ^{ème})
Décès (2021)	3 787 (31 ^{ème})
Mariages (2021)	1 059 (43 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	167 755 (37 ^{ème})
Logements secondaires	6 906 (132 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	104 695 (31 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	6 684 (32 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	915 (60 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 010 (100 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	19 922 (51 ^{ème})
Établissements	23 551 (51 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	43 (30 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	67 (33 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,4 (150 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	13 (75 ^{ème})

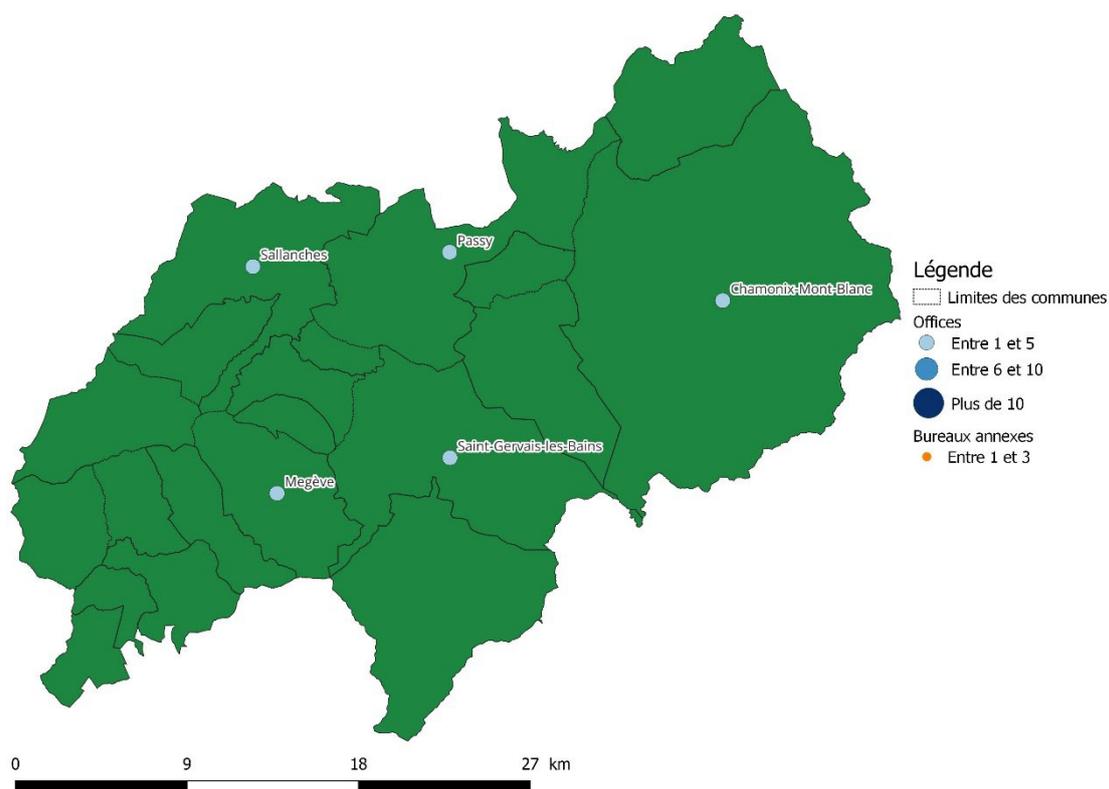
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

147. ZONE D'INSTALLATION DU MONT-BLANC



Démographie	
Population totale (2023)	63 430 (254 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	70 (170 ^{ème})
Population active (2019)	31 038 (241 ^{ème})
Décès (2021)	588 (274 ^{ème})
Mariages (2021)	219 (237 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	28 372 (253 ^{ème})
Logements secondaires	43 122 (15 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	17 269 (263 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 449 (132 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	750 (74 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 020 (21 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 458 (114 ^{ème})
Établissements	13 049 (117 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	18 (179 ^{ème})
Densité notariale (2023)	28,4 (10 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

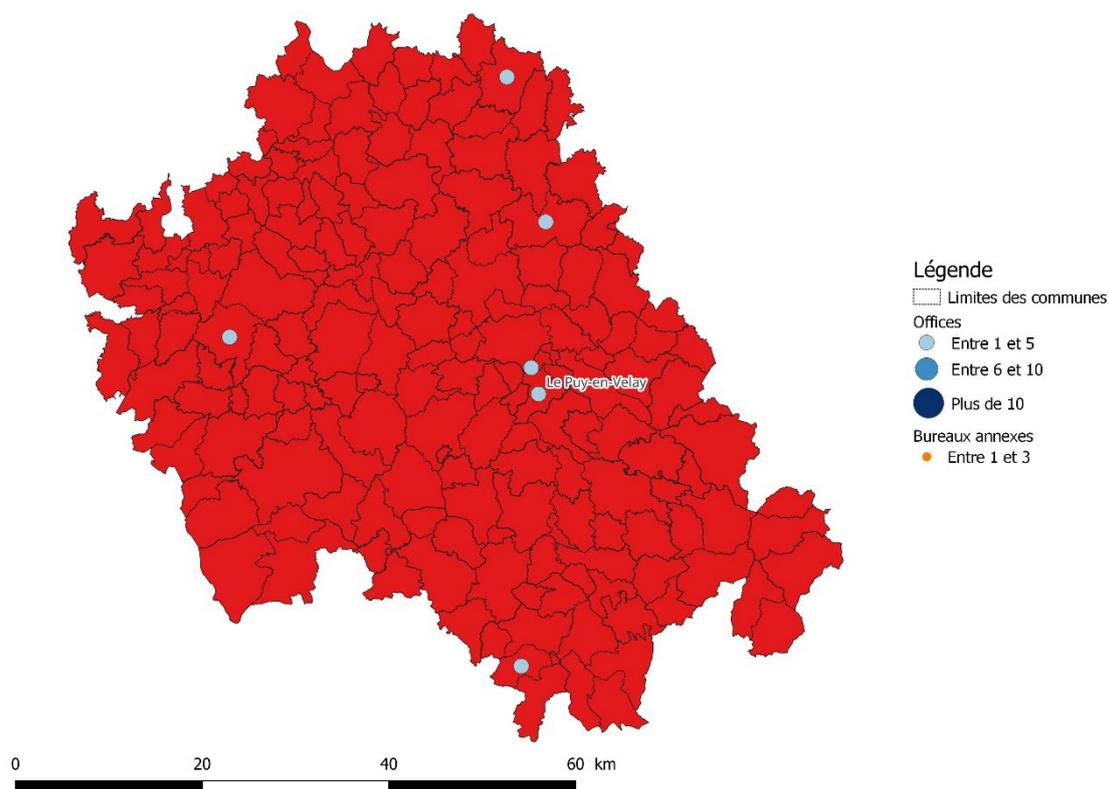
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

148. ZONE D'INSTALLATION DU PUY-EN-VELAY



Démographie	
Population totale (2023)	121 341 (159 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	35 (254 ^{ème})
Population active (2019)	51 853 (161 ^{ème})
Décès (2021)	1 512 (145 ^{ème})
Mariages (2021)	357 (168 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	55 297 (152 ^{ème})
Logements secondaires	15 916 (61 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	37 843 (144 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 784 (177 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	320 (179 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 070 (186 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 280 (157 ^{ème})
Établissements	9 811 (155 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,7 (196 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

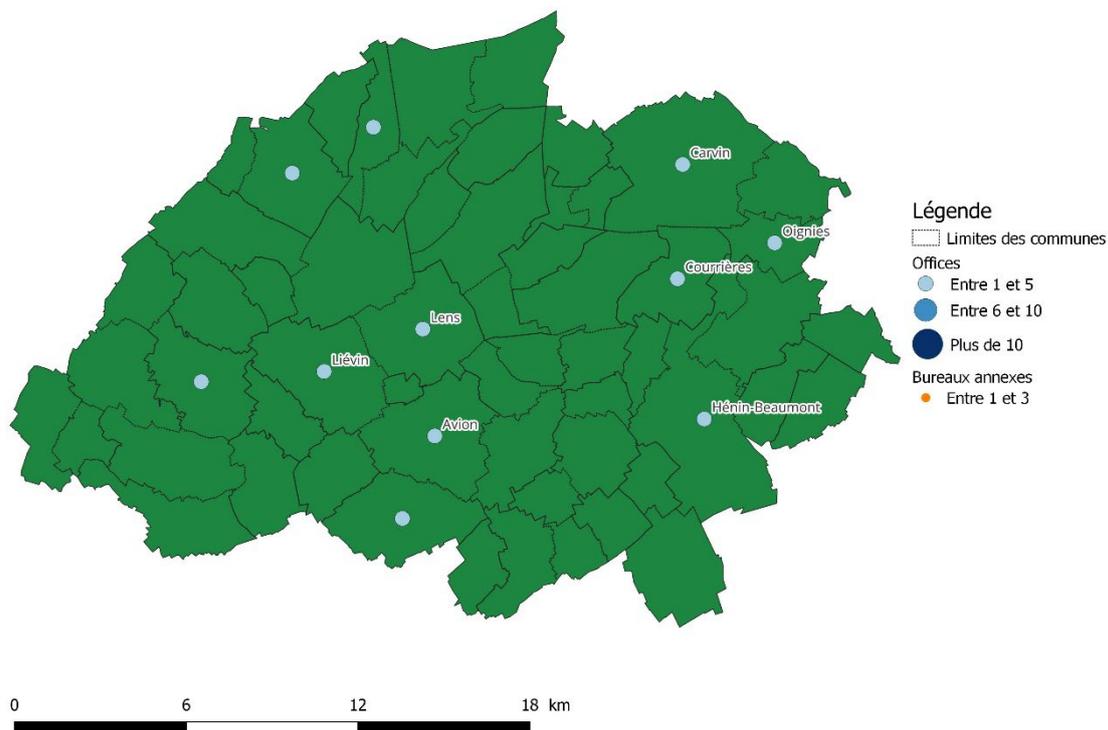
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

149. ZONE D'INSTALLATION DE LENS



Démographie	
Population totale (2023)	394 061 (36 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	975 (6 ^{ème})
Population active (2019)	166 119 (38 ^{ème})
Décès (2021)	4 347 (23 ^{ème})
Mariages (2021)	1 234 (35 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	161 816 (40 ^{ème})
Logements secondaires	556 (289 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	78 195 (47 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 251 (63 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	468 (125 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	18 800 (278 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	16 939 (68 ^{ème})
Établissements	19 653 (67 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	39 (70 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,9 (274 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

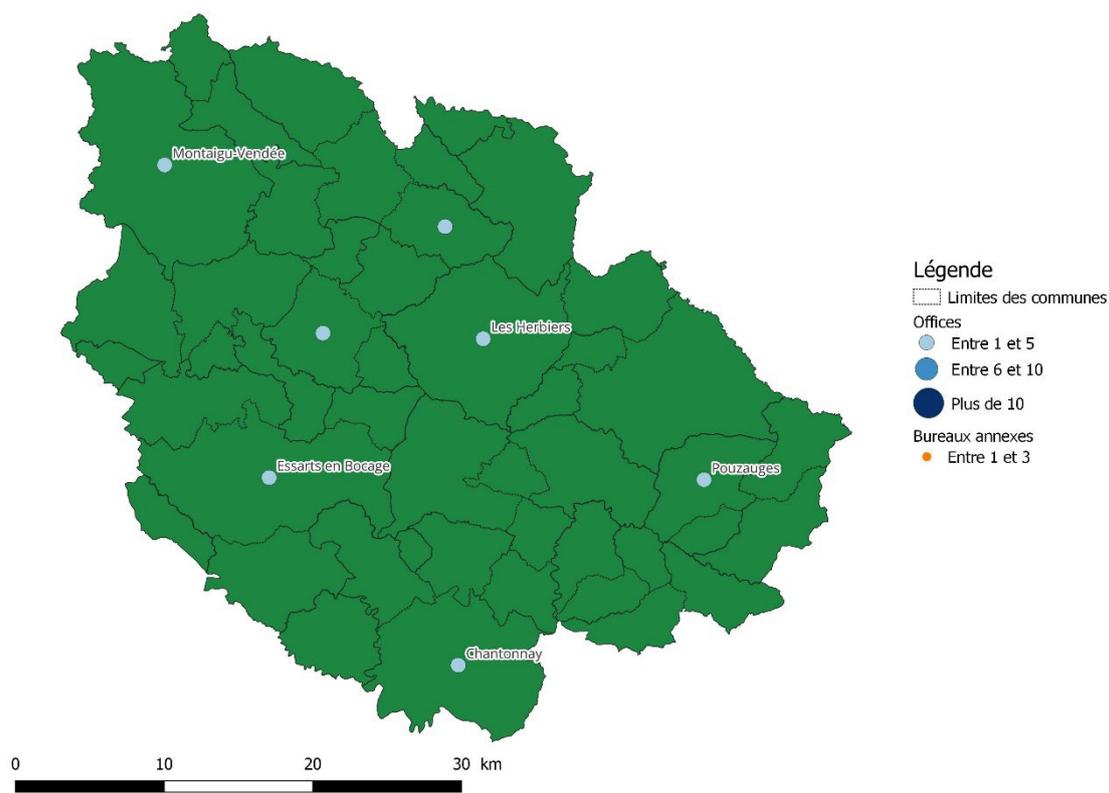
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

150. ZONE D'INSTALLATION DES HERBIERS-MONTAIGU



Démographie	
Population totale (2023)	151 304 (123 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	99 (127 ^{ème})
Population active (2019)	72 904 (110 ^{ème})
Décès (2021)	1 230 (183 ^{ème})
Mariages (2021)	504 (114 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	60 377 (136 ^{ème})
Logements secondaires	1 599 (264 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	45 390 (114 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 060 (158 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	433 (138 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 870 (111 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 974 (163 ^{ème})
Établissements	9 406 (161 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	23 (143 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,2 (211 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

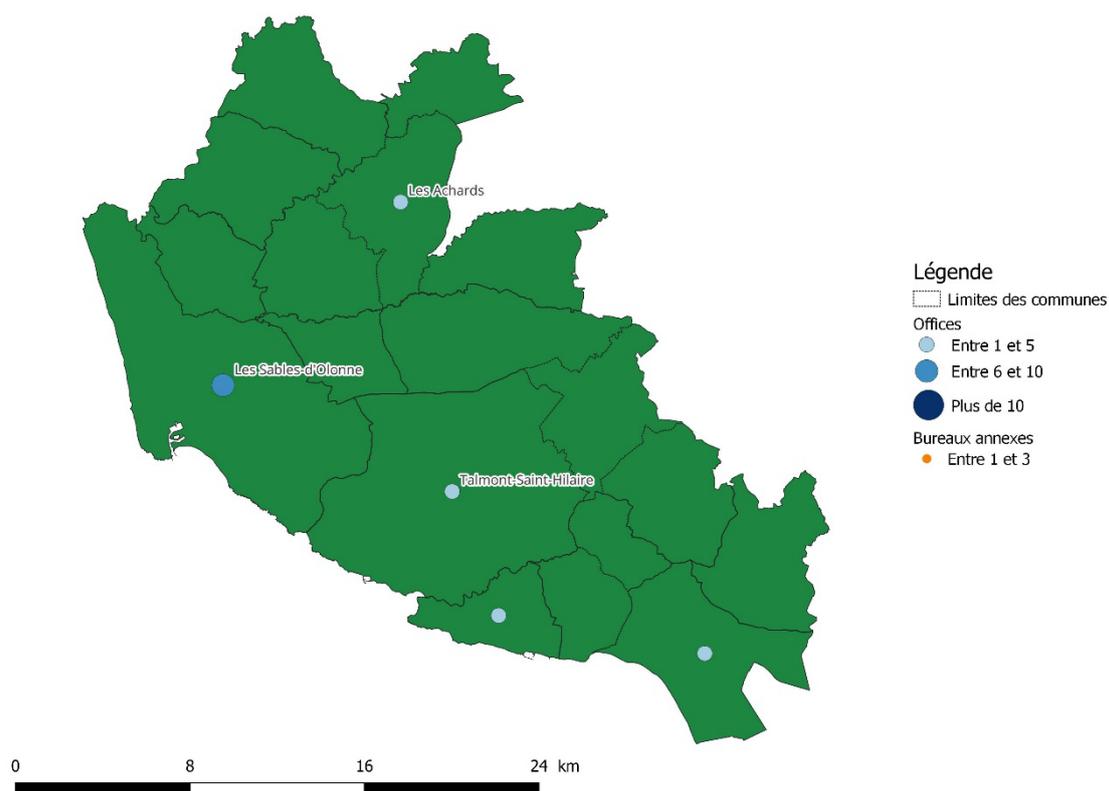
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

151. ZONE D'INSTALLATION DES SABLES-D'OLONNE



Démographie	
Population totale (2023)	89 847 (200 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	160 (72 ^{ème})
Population active (2019)	33 084 (230 ^{ème})
Décès (2021)	1 196 (189 ^{ème})
Mariages (2021)	299 (184 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	41 739 (193 ^{ème})
Logements secondaires	27 286 (33 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	30 073 (175 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 964 (105 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	505 (118 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 120 (42 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 271 (177 ^{ème})
Établissements	8 517 (174 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	27,8 (11 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

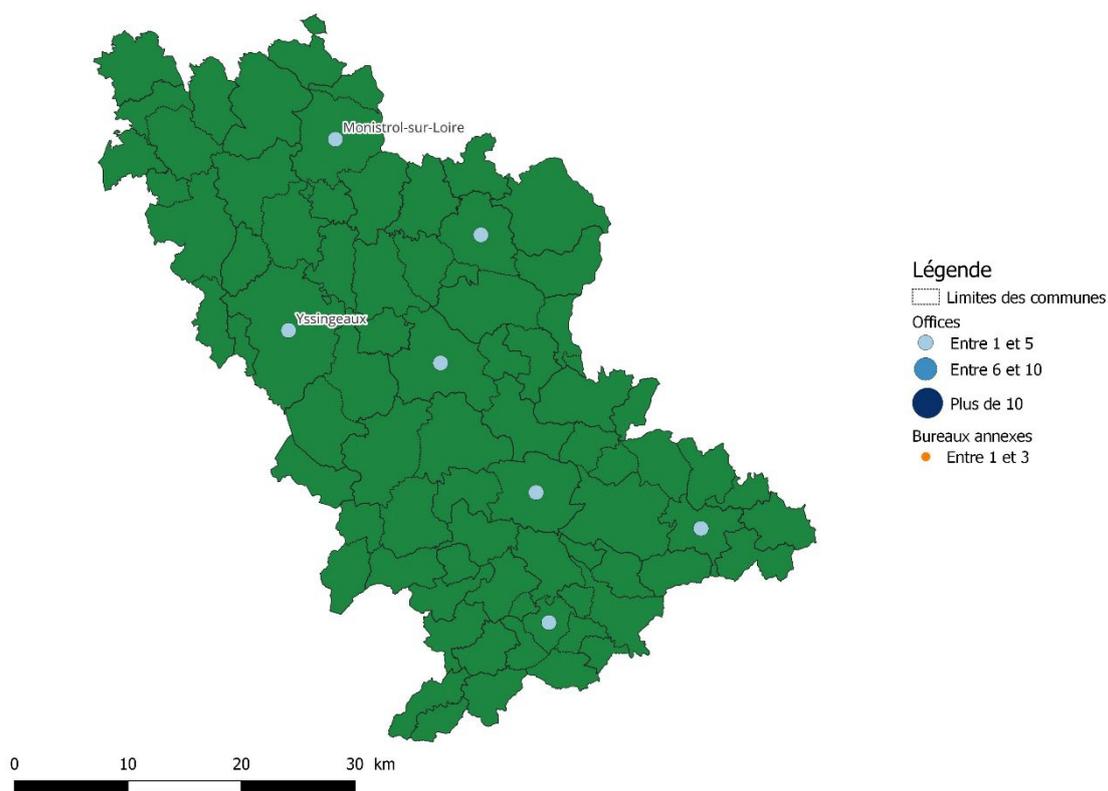
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

152. ZONE D'INSTALLATION DES SOURCES DE LA LOIRE



Démographie	
Population totale (2023)	86 961 (206 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	48 (225 ^{ème})
Population active (2019)	37 786 (204 ^{ème})
Décès (2021)	1 031 (208 ^{ème})
Mariages (2021)	261 (206 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	36 911 (217 ^{ème})
Logements secondaires	11 273 (83 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	26 884 (204 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 030 (252 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	254 (205 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 500 (139 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 970 (203 ^{ème})
Établissements	6 921 (205 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,5 (87 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

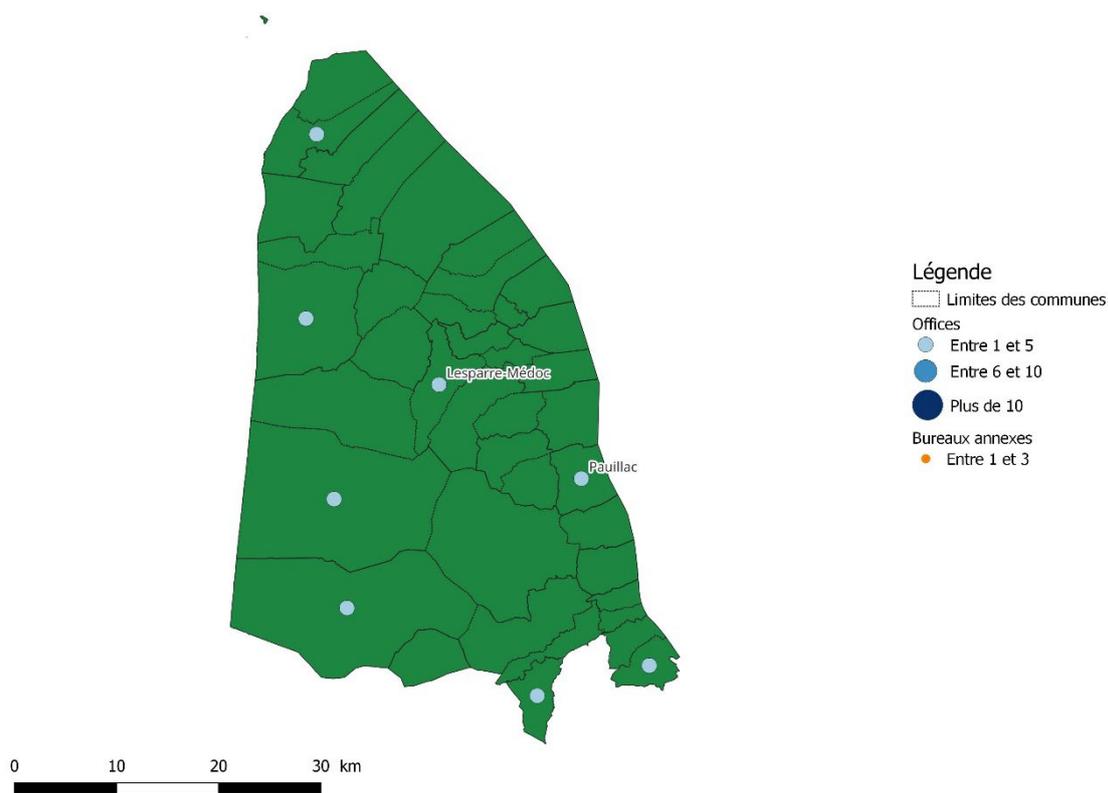
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

153. ZONE D'INSTALLATION DE LESPARRE-MEDOC



Démographie	
Population totale (2023)	72 875 (239 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	46 (230 ^{ème})
Population active (2019)	31 421 (238 ^{ème})
Décès (2021)	911 (237 ^{ème})
Mariages (2021)	244 (221 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	31 872 (238 ^{ème})
Logements secondaires	16 931 (55 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	22 250 (231 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 771 (178 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	236 (214 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 520 (136 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 920 (206 ^{ème})
Établissements	6 747 (211 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,8 (137 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

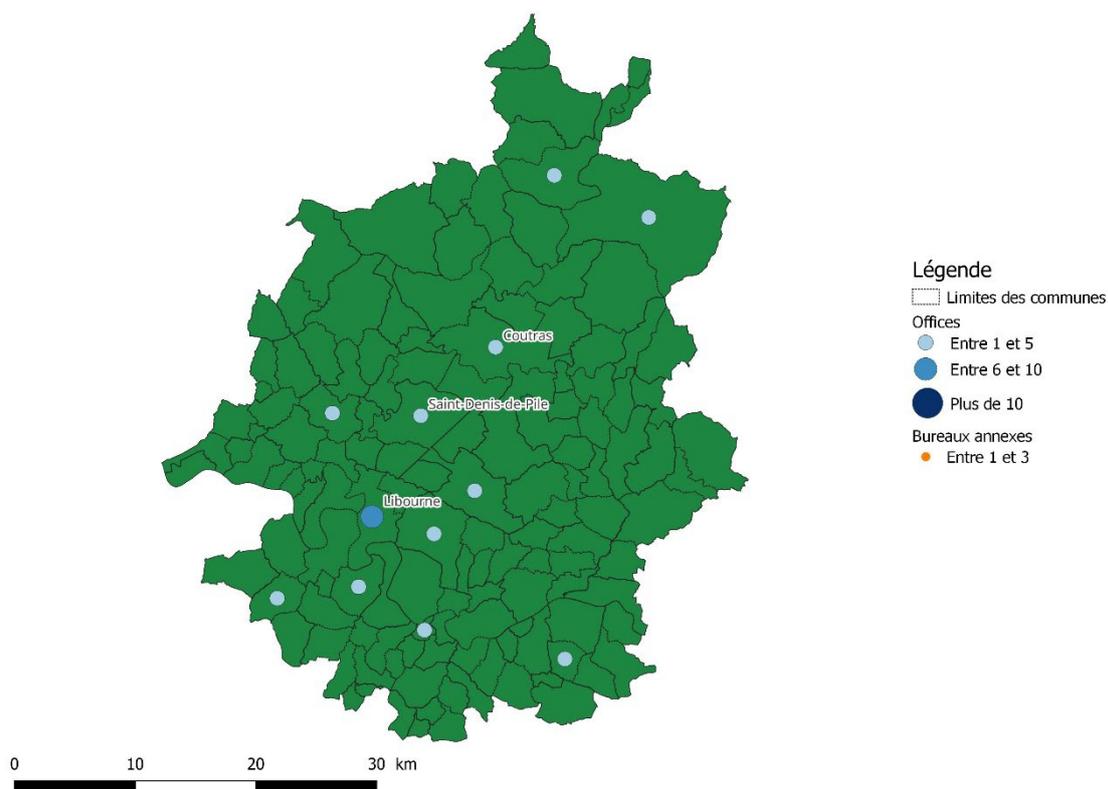
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

154. ZONE D'INSTALLATION DE LIBOURNE



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	159 750 (117 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	99 (126 ^{ème})
Population active (2019)	71 534 (113 ^{ème})
Décès (2021)	1 823 (107 ^{ème})
Mariages (2021)	533 (103 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	69 060 (120 ^{ème})
Logements secondaires	3 185 (214 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	45 181 (116 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 831 (110 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	662 (88 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 100 (179 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 618 (96 ^{ème})
Établissements	14 064 (102 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	32 (95 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,0 (75 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

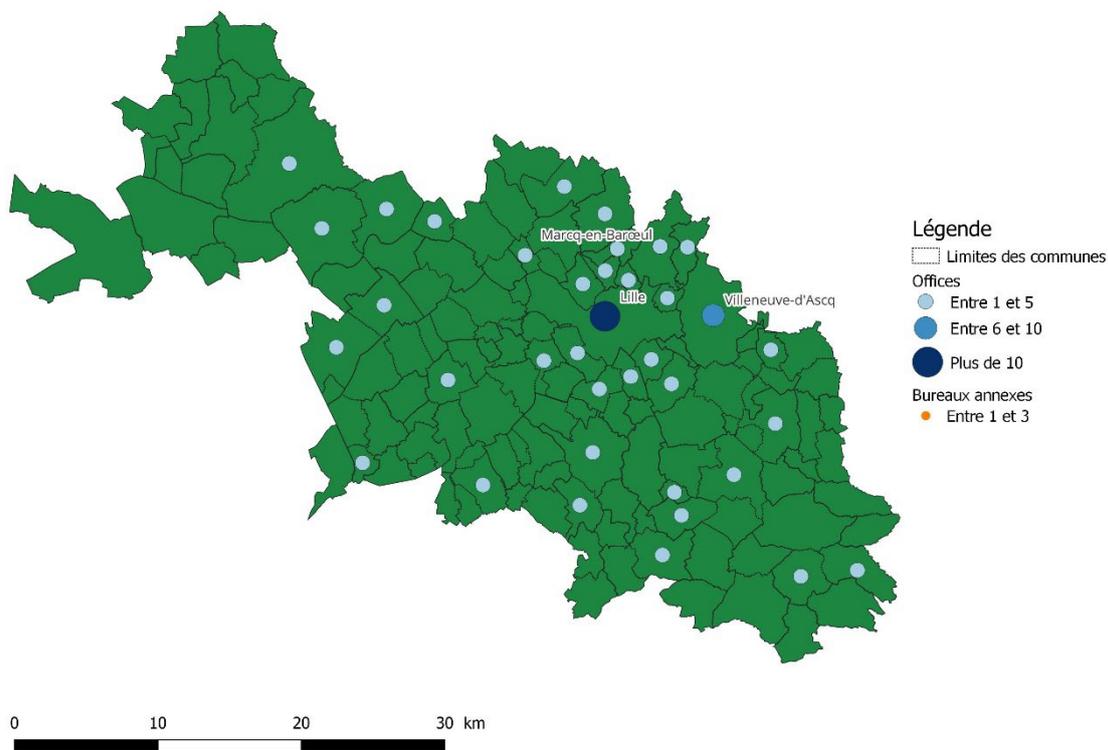
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

155. ZONE D'INSTALLATION DE LILLE



Démographie	
Population totale (2023)	944 373 (8 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	826 (9 ^{ème})
Population active (2019)	445 396 (7 ^{ème})
Décès (2021)	7 303 (8 ^{ème})
Mariages (2021)	3 109 (8 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	415 678 (7 ^{ème})
Logements secondaires	7 389 (123 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	215 275 (7 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	15 741 (7 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	3 228 (11 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 090 (44 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	73 144 (10 ^{ème})
Établissements	83 485 (10 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	91 (9 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	177 (8 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,7 (108 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	127 (6 ^{ème})

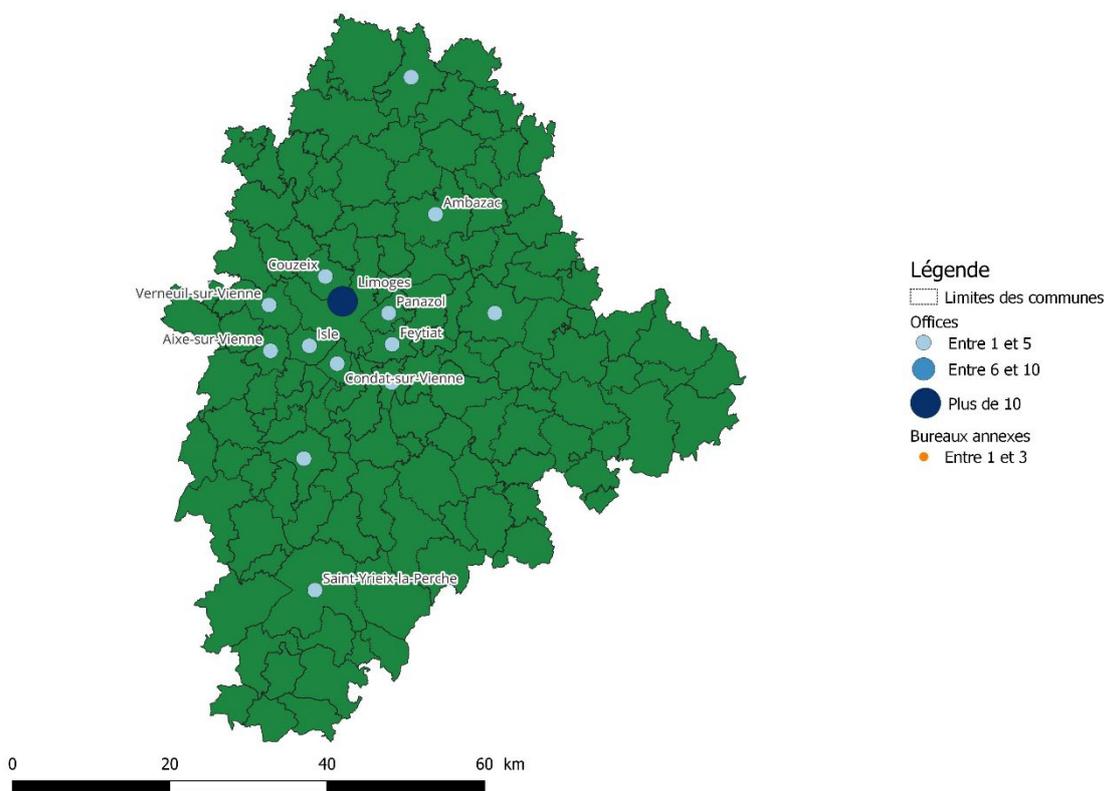
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 11 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

156. ZONE D'INSTALLATION DE LIMOGES



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	320 426 (48 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	88 (143 ^{ème})
Population active (2019)	138 309 (50 ^{ème})
Décès (2021)	3 435 (39 ^{ème})
Mariages (2021)	847 (57 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	154 638 (41 ^{ème})
Logements secondaires	11 304 (82 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	92 737 (40 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 480 (43 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	795 (67 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 850 (113 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	19 196 (57 ^{ème})
Établissements	22 317 (56 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	26 (62 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	42 (61 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,1 (251 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	20 (52 ^{ème})

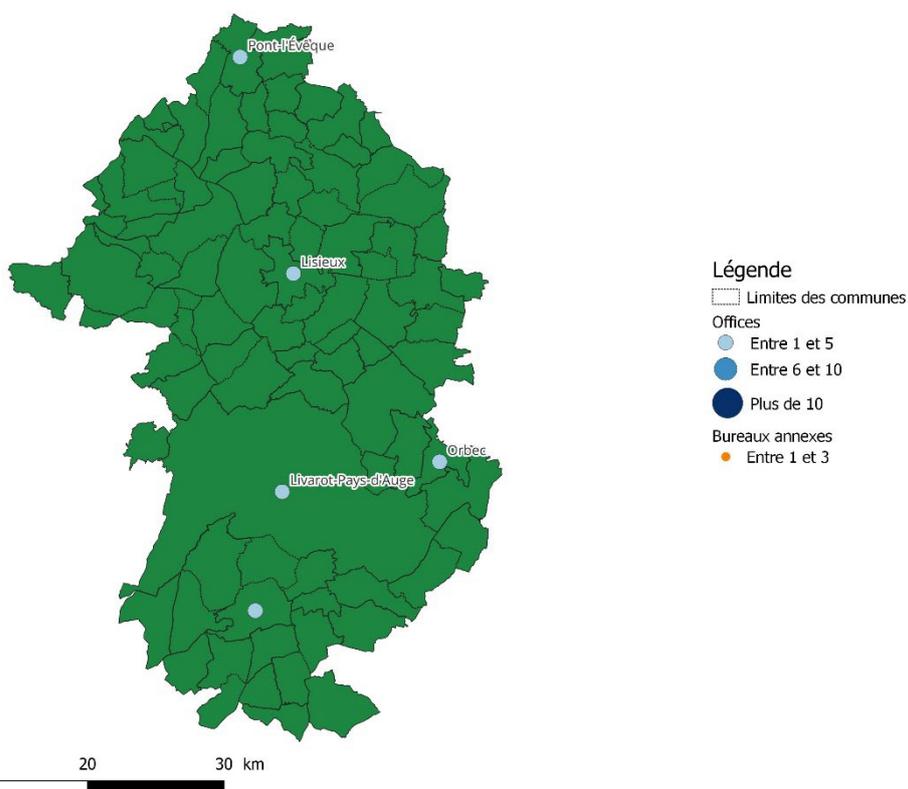
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

157. ZONE D'INSTALLATION DE LISIEUX



Démographie	
Population totale (2023)	75 822 (232 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	72 (168 ^{ème})
Population active (2019)	32 844 (233 ^{ème})
Décès (2021)	968 (221 ^{ème})
Mariages (2021)	243 (223 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	33 885 (226 ^{ème})
Logements secondaires	4 337 (185 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	19 860 (250 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 433 (213 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	218 (228 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 040 (192 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 513 (215 ^{ème})
Établissements	6 394 (220 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	20 (159 ^{ème})
Densité notariale (2023)	26,4 (16 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

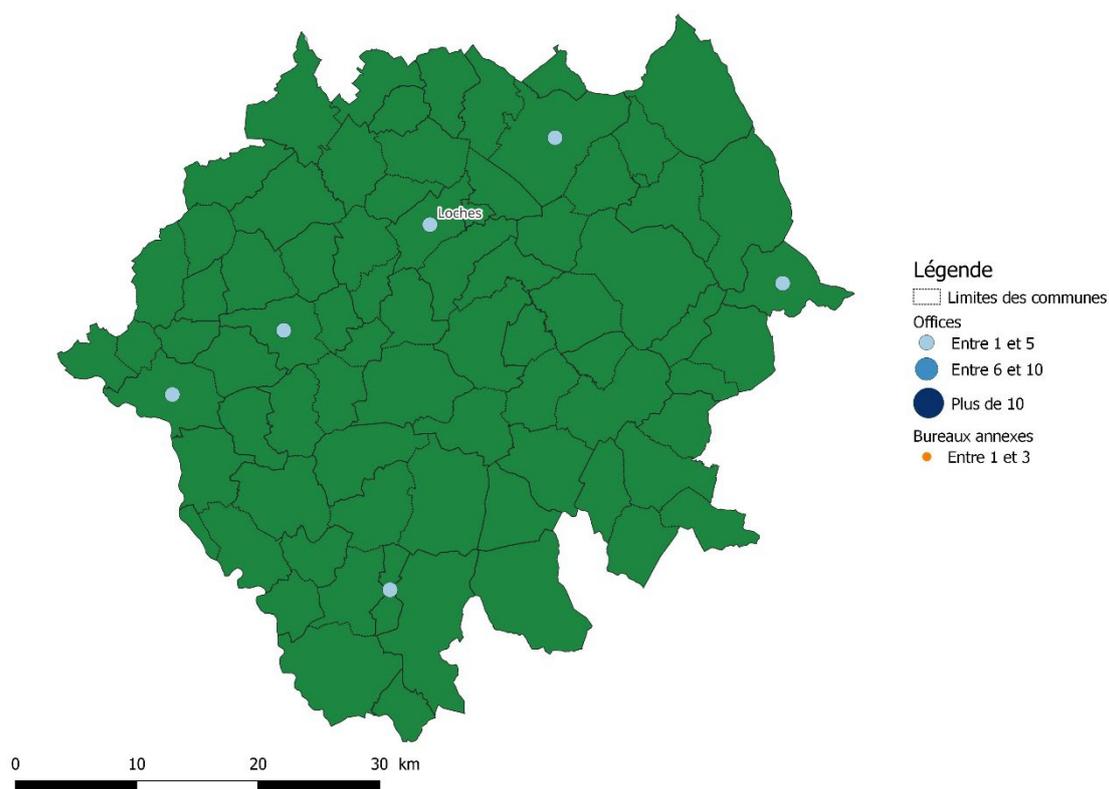
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	78%
Part non tarifée (2021)	22%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

158. ZONE D'INSTALLATION DE LOCHES



Démographie	
Population totale (2023)	56 601 (268 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	26 (275 ^{ème})
Population active (2019)	23 356 (270 ^{ème})
Décès (2021)	851 (247 ^{ème})
Mariages (2021)	175 (263 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	26 210 (260 ^{ème})
Logements secondaires	3 915 (199 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	19 012 (254 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 007 (254 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	207 (236 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 880 (206 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 523 (265 ^{ème})
Établissements	4 095 (266 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	8 (265 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,1 (237 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

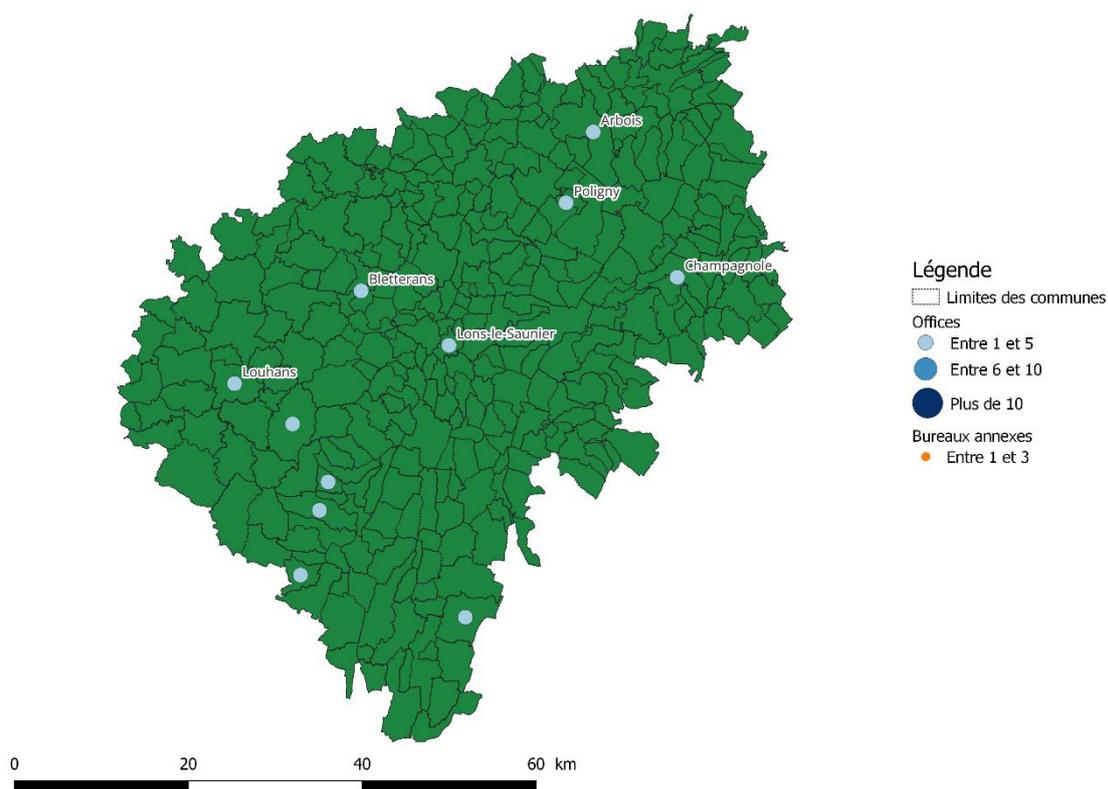
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

159. ZONE D'INSTALLATION DE LONS-LE-SAUNIER



Démographie	
Population totale (2023)	164 125 (115 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	49 (223 ^{ème})
Population active (2019)	69 350 (115 ^{ème})
Décès (2021)	2 094 (89 ^{ème})
Mariages (2021)	487 (117 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	74 818 (107 ^{ème})
Logements secondaires	9 059 (106 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	51 063 (95 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 781 (114 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	557 (103 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 860 (112 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 493 (113 ^{ème})
Établissements	13 175 (116 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	19 (101 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	29 (111 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,7 (140 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

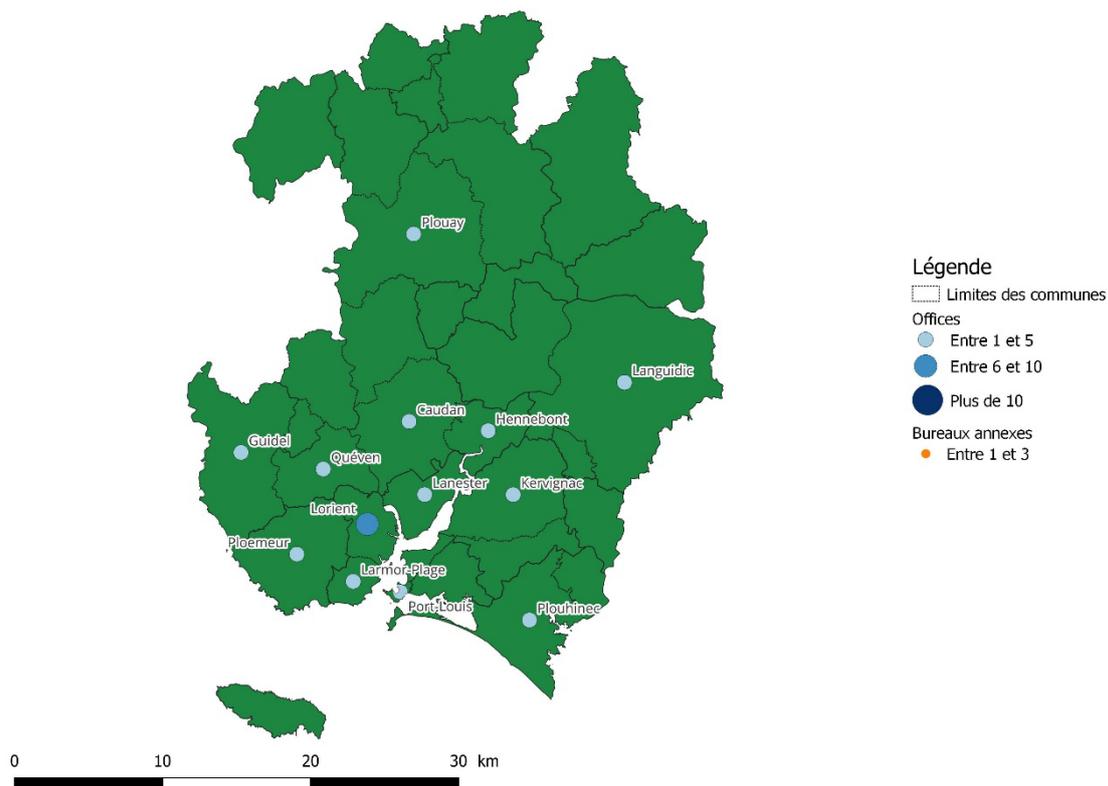
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

160. ZONE D'INSTALLATION DE LORIENT



Démographie	
Population totale (2023)	234 747 (75 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	235 (47 ^{ème})
Population active (2019)	98 169 (75 ^{ème})
Décès (2021)	2 707 (66 ^{ème})
Mariages (2021)	723 (72 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	109 423 (67 ^{ème})
Logements secondaires	11 338 (81 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	69 292 (59 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 785 (73 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	688 (84 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 240 (80 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	15 118 (81 ^{ème})
Établissements	17 377 (80 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	26 (62 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	42 (61 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,9 (135 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

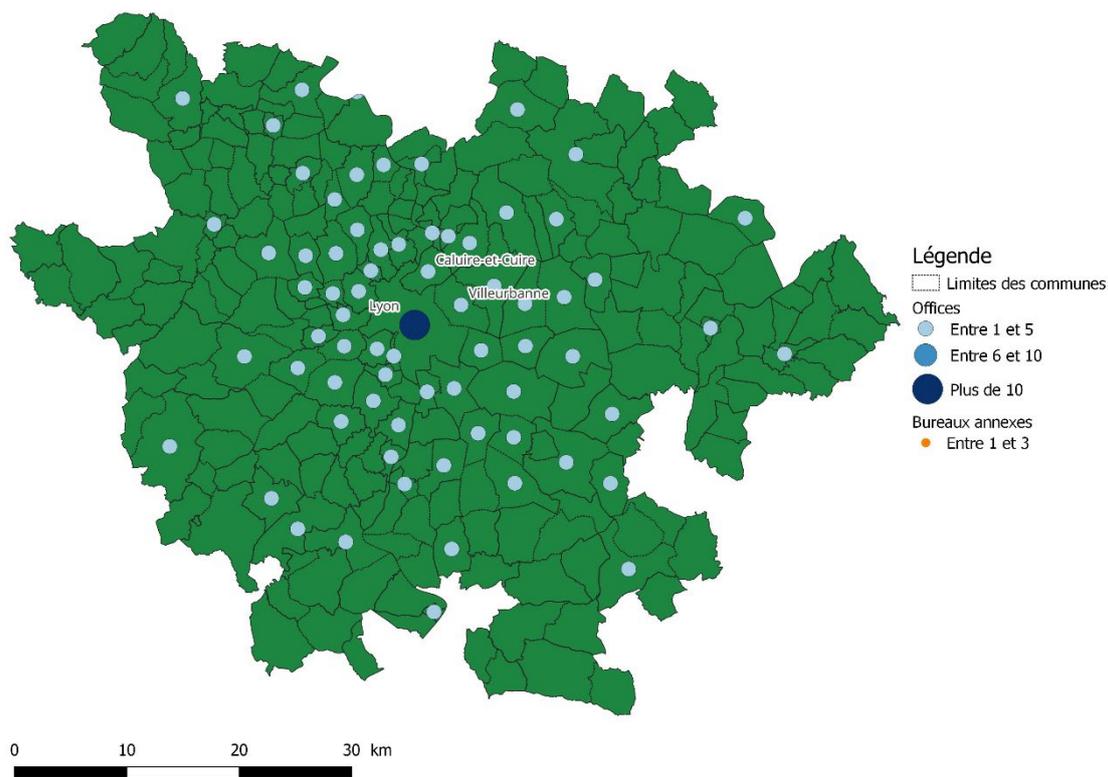
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

161. ZONE D'INSTALLATION DE LYON



Démographie	
Population totale (2023)	1 900 768 (2 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	707 (14 ^{ème})
Population active (2019)	896 330 (2 ^{ème})
Décès (2021)	13 513 (2 ^{ème})
Mariages (2021)	6 379 (2 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	827 792 (2 ^{ème})
Logements secondaires	26 424 (36 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	409 221 (2 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	27 324 (2 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	9 105 (2 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 120 (17 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	191 481 (2 ^{ème})
Établissements	213 761 (2 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	190 (2 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	385 (2 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,3 (67 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	218 (2 ^{ème})

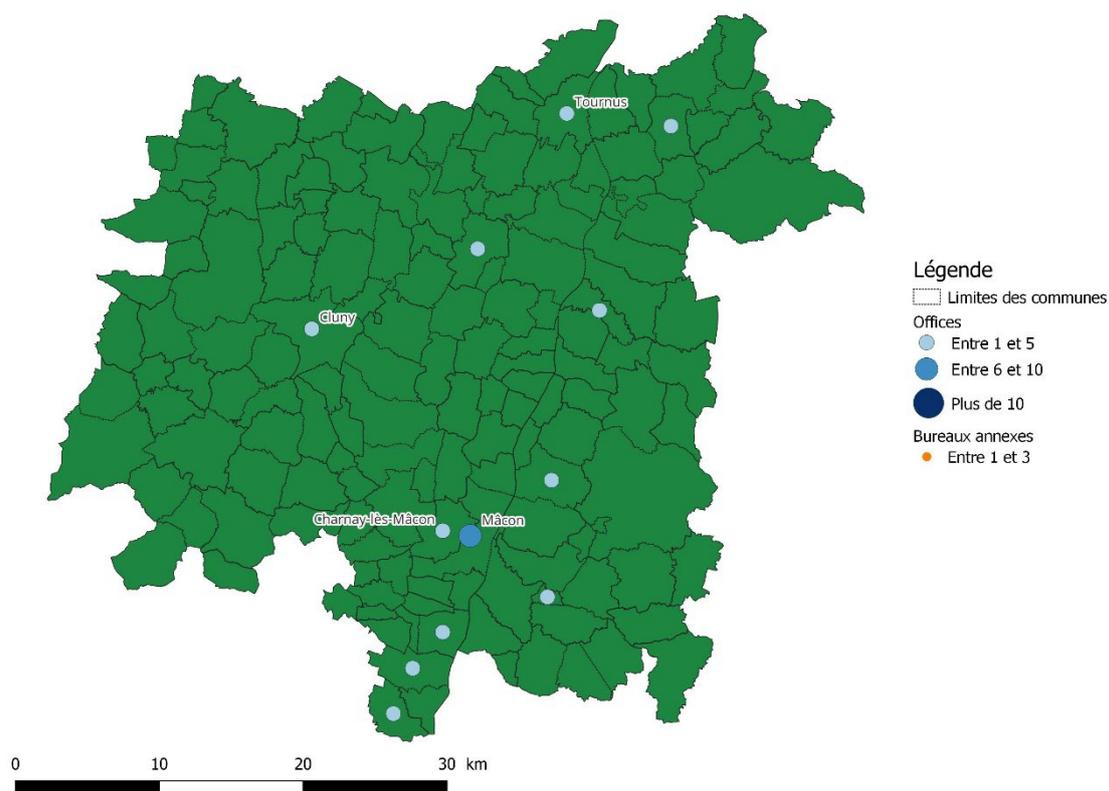
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 31 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

162. ZONE D'INSTALLATION DE MACON



Démographie	
Population totale (2023)	170 691 (107 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	102 (121 ^{ème})
Population active (2019)	75 910 (104 ^{ème})
Décès (2021)	1 777 (115 ^{ème})
Mariages (2021)	513 (113 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	74 195 (110 ^{ème})
Logements secondaires	5 799 (146 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	46 971 (106 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 774 (115 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	549 (105 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 440 (68 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 817 (109 ^{ème})
Établissements	13 603 (109 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	31 (103 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,2 (122 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

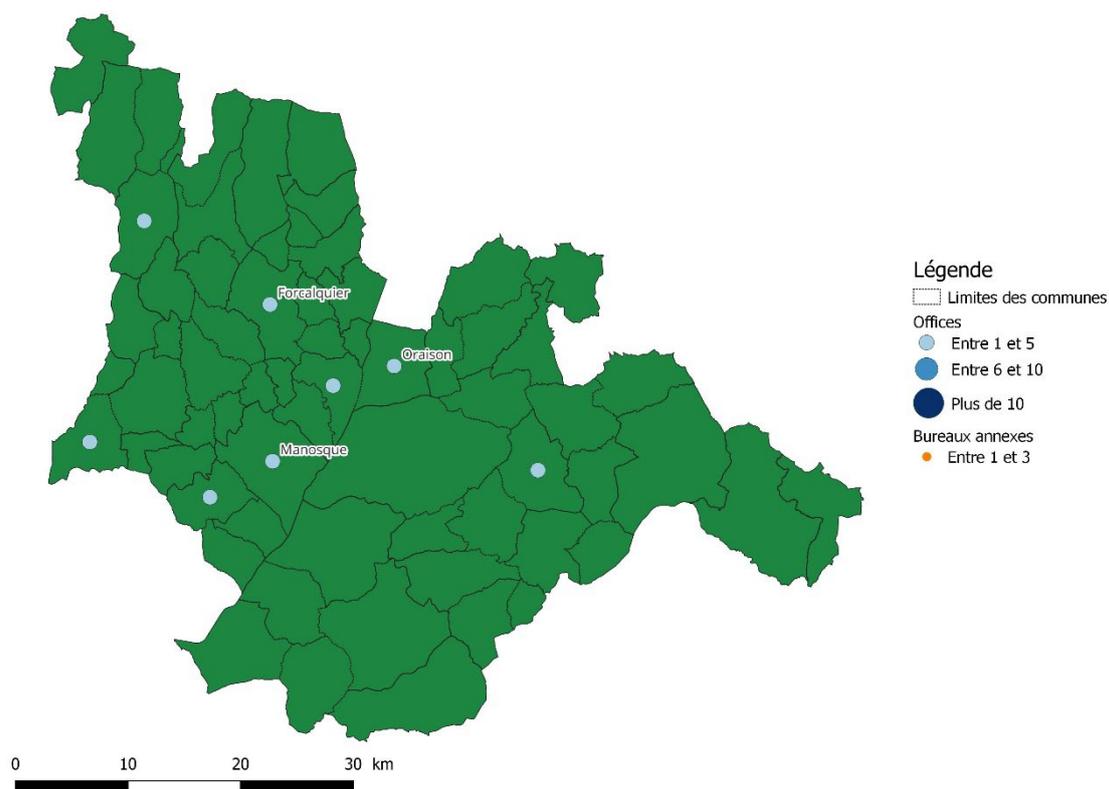
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

163. ZONE D'INSTALLATION DE MANOSQUE



Démographie	
Population totale (2023)	93 699 (194 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	45 (232 ^{ème})
Population active (2019)	39 158 (195 ^{ème})
Décès (2021)	1 200 (188 ^{ème})
Mariages (2021)	317 (179 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	42 140 (192 ^{ème})
Logements secondaires	12 014 (74 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	25 475 (210 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 481 (205 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	395 (151 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 470 (142 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 488 (140 ^{ème})
Établissements	10 963 (139 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	18 (179 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,2 (94 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

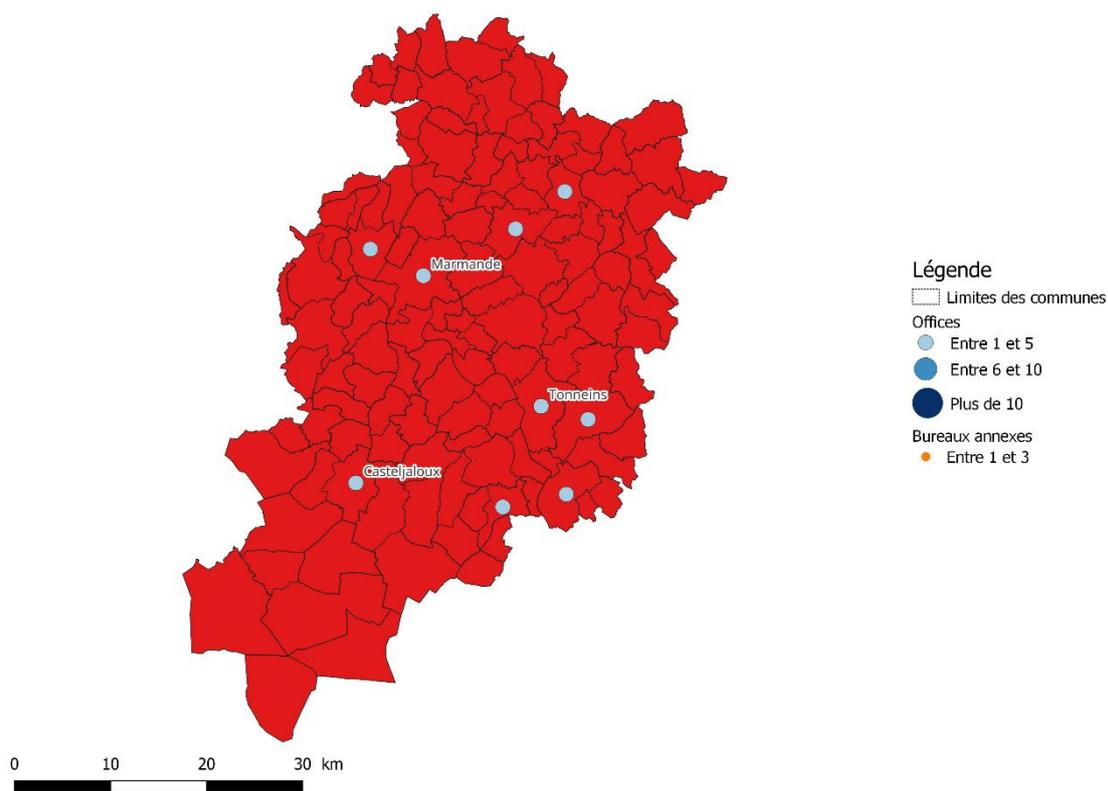
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

164. ZONE D'INSTALLATION DE MARMANDE



Démographie	
Population totale (2023)	103 561 (180 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	48 (226 ^{ème})
Population active (2019)	42 442 (184 ^{ème})
Décès (2021)	1 392 (156 ^{ème})
Mariages (2021)	303 (181 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	46 758 (177 ^{ème})
Logements secondaires	3 441 (209 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	31 214 (168 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 856 (172 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	279 (188 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 970 (264 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 173 (179 ^{ème})
Établissements	8 454 (175 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	18 (179 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,4 (152 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

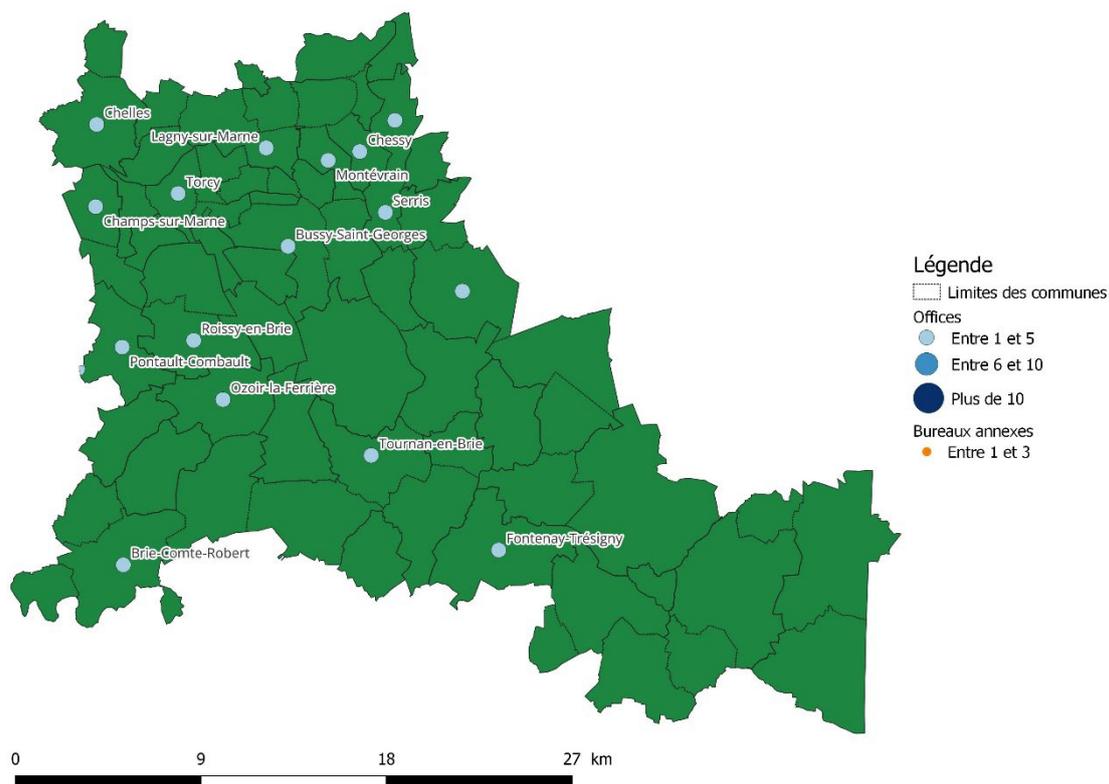
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

165. ZONE D'INSTALLATION DE MARNE-LA-VALLEE



Démographie	
Population totale (2023)	481 188 (26 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	676 (15 ^{ème})
Population active (2019)	244 979 (21 ^{ème})
Décès (2021)	2 829 (60 ^{ème})
Mariages (2021)	1 647 (24 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	189 864 (28 ^{ème})
Logements secondaires	4 541 (178 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	111 714 (29 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	7 027 (30 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 181 (40 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	24 990 (10 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	38 647 (26 ^{ème})
Établissements	42 828 (27 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	26 (62 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	45 (56 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,4 (279 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	30 (30 ^{ème})

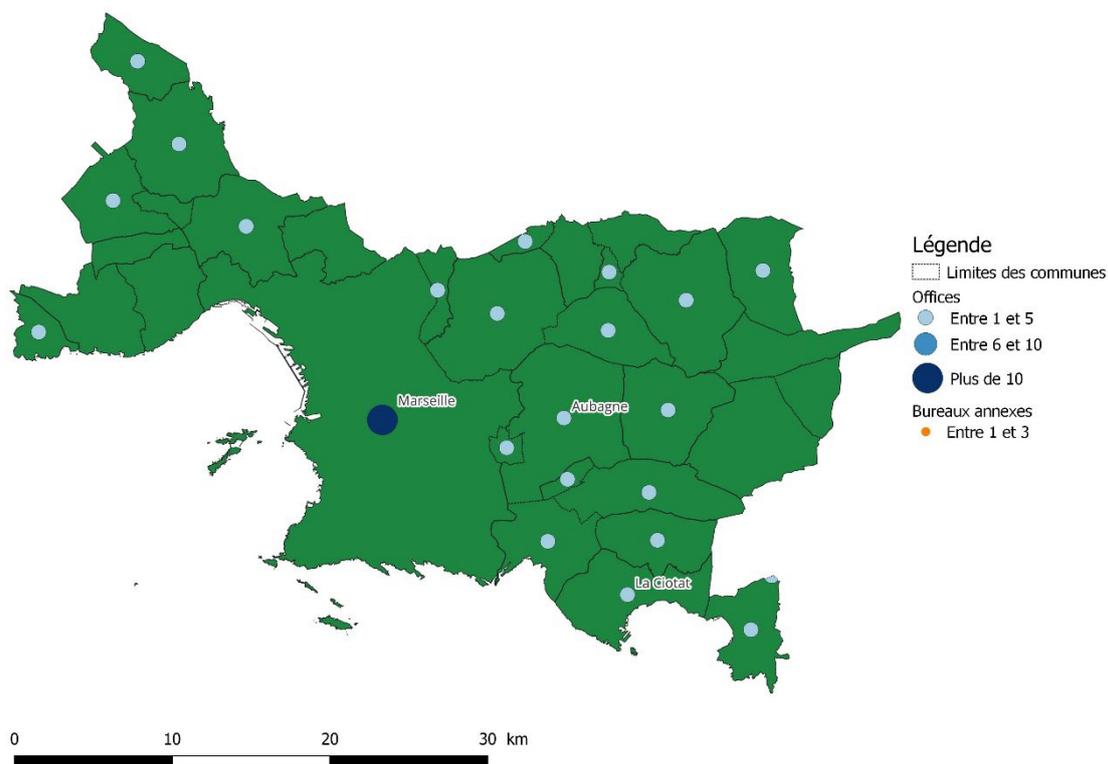
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

166. ZONE D'INSTALLATION DE MARSEILLE



Démographie	
Population totale (2023)	1 245 083 (4 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	1 328 (4 ^{ème})
Population active (2019)	525 636 (5 ^{ème})
Décès (2021)	12 868 (3 ^{ème})
Mariages (2021)	4 508 (3 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	556 752 (4 ^{ème})
Logements secondaires	30 712 (25 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	270 524 (5 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	16 491 (5 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	6 167 (3 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 350 (150 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	131 432 (3 ^{ème})
Établissements	145 520 (3 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	106 (6 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	222 (5 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,8 (138 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	134 (5 ^{ème})

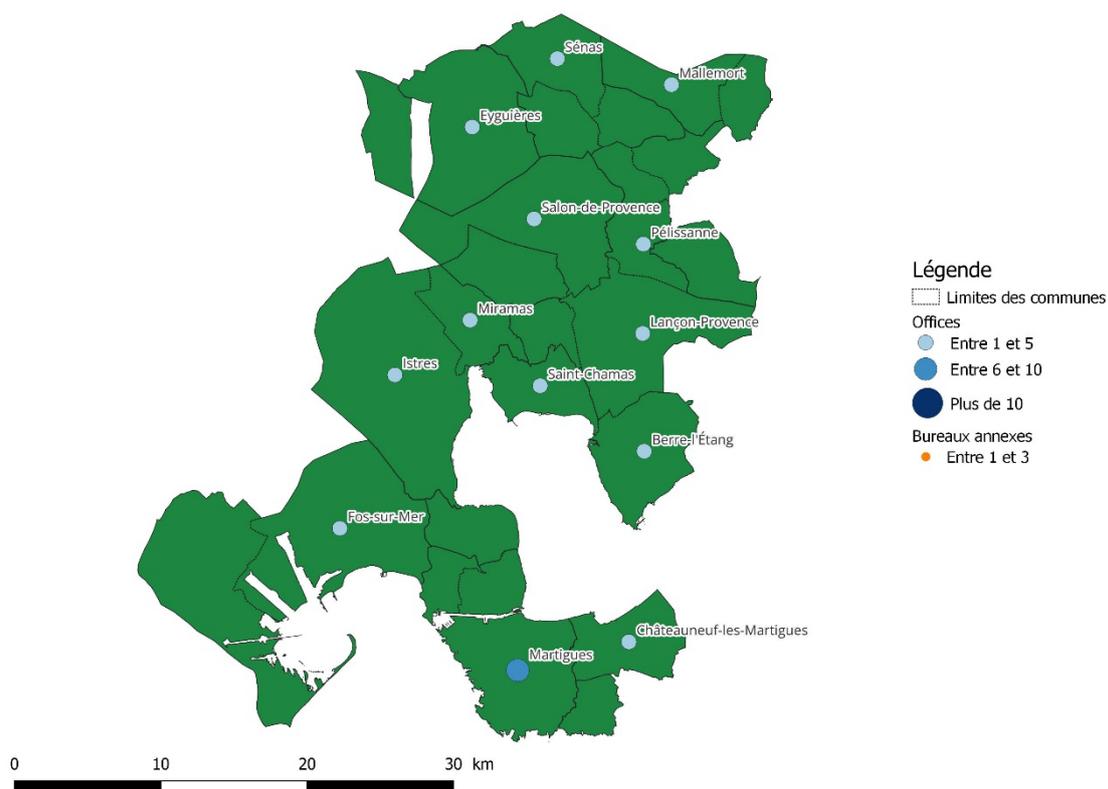
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 14 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

167. ZONE D'INSTALLATION DE MARTIGUES-SALON



Démographie	
Population totale (2023)	321 077 (47 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	281 (35 ^{ème})
Population active (2019)	144 160 (46 ^{ème})
Décès (2021)	3 209 (44 ^{ème})
Mariages (2021)	1 162 (38 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	137 356 (49 ^{ème})
Logements secondaires	6 606 (137 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	73 758 (53 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 740 (53 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 027 (49 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 410 (70 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	24 995 (39 ^{ème})
Établissements	28 366 (39 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	25 (69 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	46 (54 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,3 (233 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	25 (38 ^{ème})

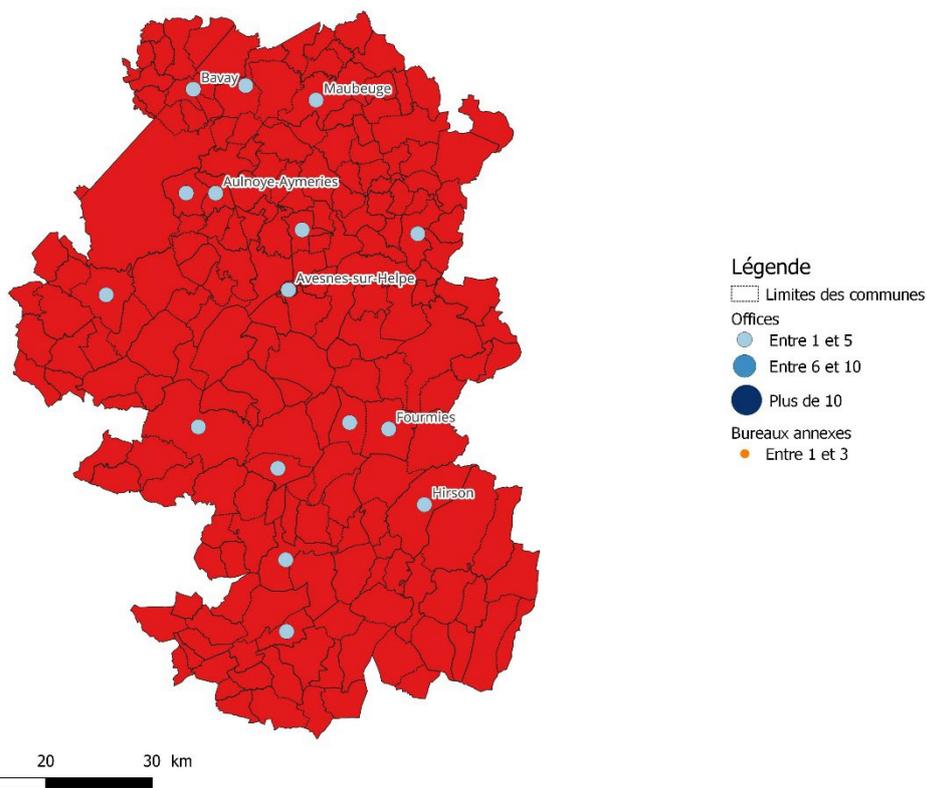
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

168. ZONE D'INSTALLATION DE MAUBEUGE



Démographie	
Population totale (2023)	249 802 (68 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	114 (109 ^{ème})
Population active (2019)	104 027 (71 ^{ème})
Décès (2021)	2 912 (56 ^{ème})
Mariages (2021)	801 (65 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	105 240 (71 ^{ème})
Logements secondaires	2 233 (244 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	62 511 (75 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 263 (88 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	361 (162 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	18 670 (279 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	10 314 (131 ^{ème})
Établissements	11 753 (133 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	30 (107 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,0 (260 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

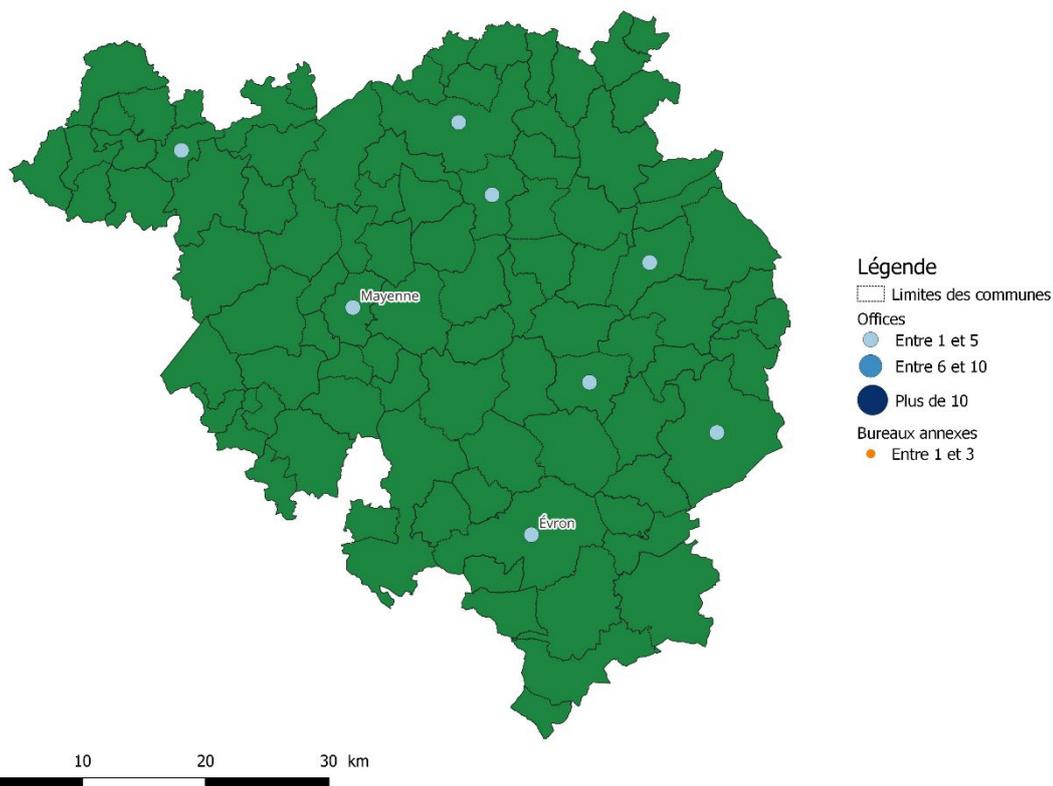
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	81%
Part non tarifée (2021)	19%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

169. ZONE D'INSTALLATION DE MAYENNE



Démographie	
Population totale (2023)	85 071 (215 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	43 (233 ^{ème})
Population active (2019)	36 350 (213 ^{ème})
Décès (2021)	991 (218 ^{ème})
Mariages (2021)	239 (229 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	36 825 (219 ^{ème})
Logements secondaires	4 067 (192 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	25 967 (209 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 737 (181 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	169 (253 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 180 (169 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 038 (255 ^{ème})
Établissements	4 769 (253 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,1 (238 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

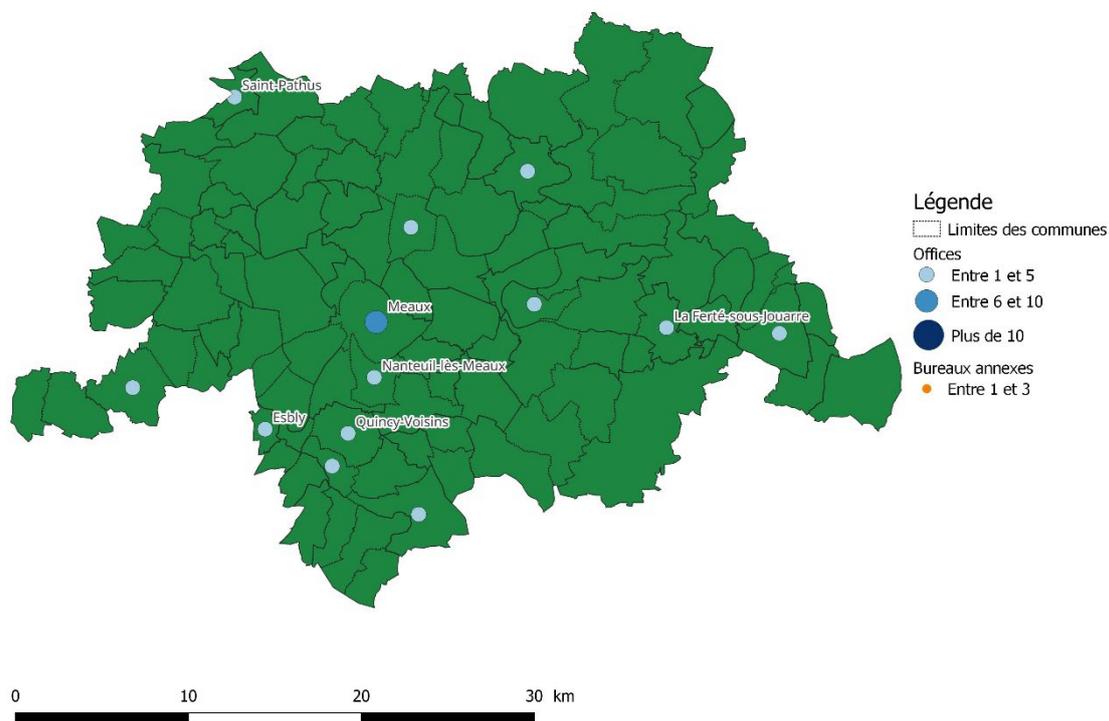
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

170. ZONE D'INSTALLATION DE MEAUX



Démographie	
Population totale (2023)	213 247 (81 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	237 (45 ^{ème})
Population active (2019)	104 277 (70 ^{ème})
Décès (2021)	1 609 (136 ^{ème})
Mariages (2021)	730 (70 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	80 855 (93 ^{ème})
Logements secondaires	1 850 (255 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	51 905 (90 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 374 (84 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	517 (115 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	23 860 (23 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	15 015 (82 ^{ème})
Établissements	16 327 (84 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	34 (86 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,9 (191 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

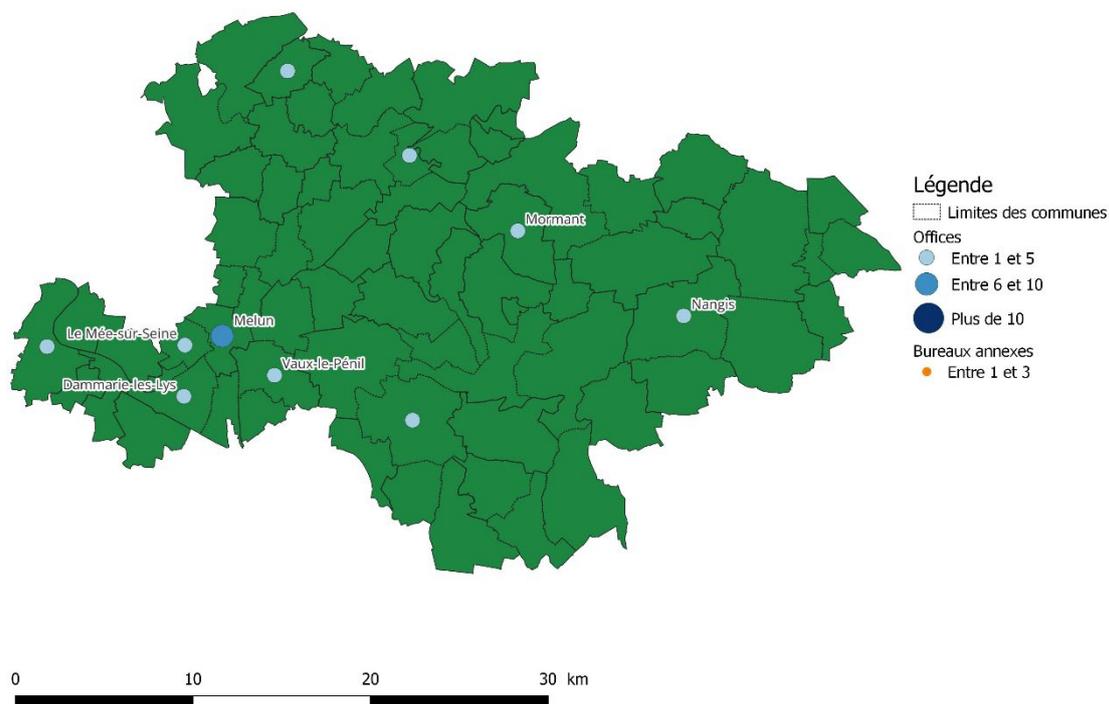
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

171. ZONE D'INSTALLATION DE MELUN



Démographie	
Population totale (2023)	204 625 (86 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	251 (42 ^{ème})
Population active (2019)	97 173 (79 ^{ème})
Décès (2021)	1 458 (150 ^{ème})
Mariages (2021)	700 (78 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	80 694 (94 ^{ème})
Logements secondaires	1 993 (252 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	46 226 (111 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 114 (94 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	523 (113 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 260 (35 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	13 779 (89 ^{ème})
Établissements	15 234 (91 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	31 (103 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,1 (213 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	23 (43 ^{ème})

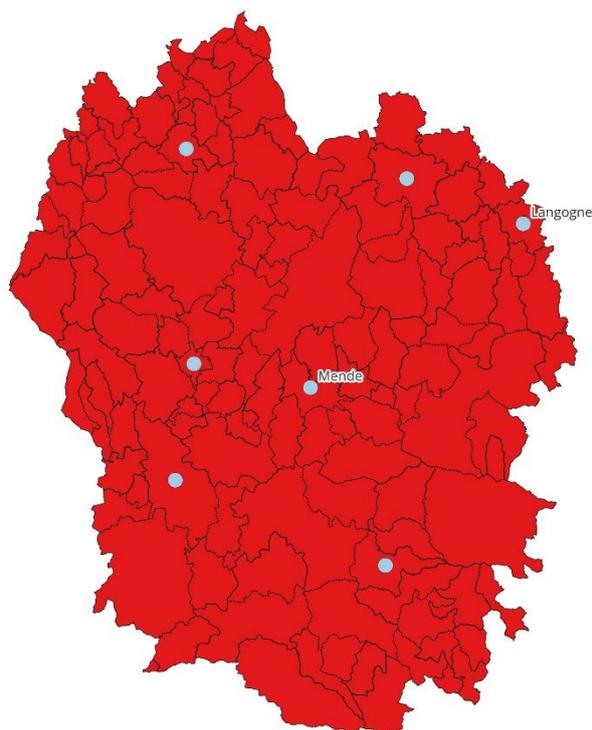
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

172. ZONE D'INSTALLATION DE MENDE



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	75 092 (234 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	16 (290 ^{ème})
Population active (2019)	31 919 (235 ^{ème})
Décès (2021)	1 006 (213 ^{ème})
Mariages (2021)	173 (266 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	32 897 (233 ^{ème})
Logements secondaires	16 662 (57 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 445 (238 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	999 (256 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	212 (233 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 110 (177 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 936 (234 ^{ème})
Établissements	6 137 (227 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	11 (246 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,6 (225 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

Activité notariale

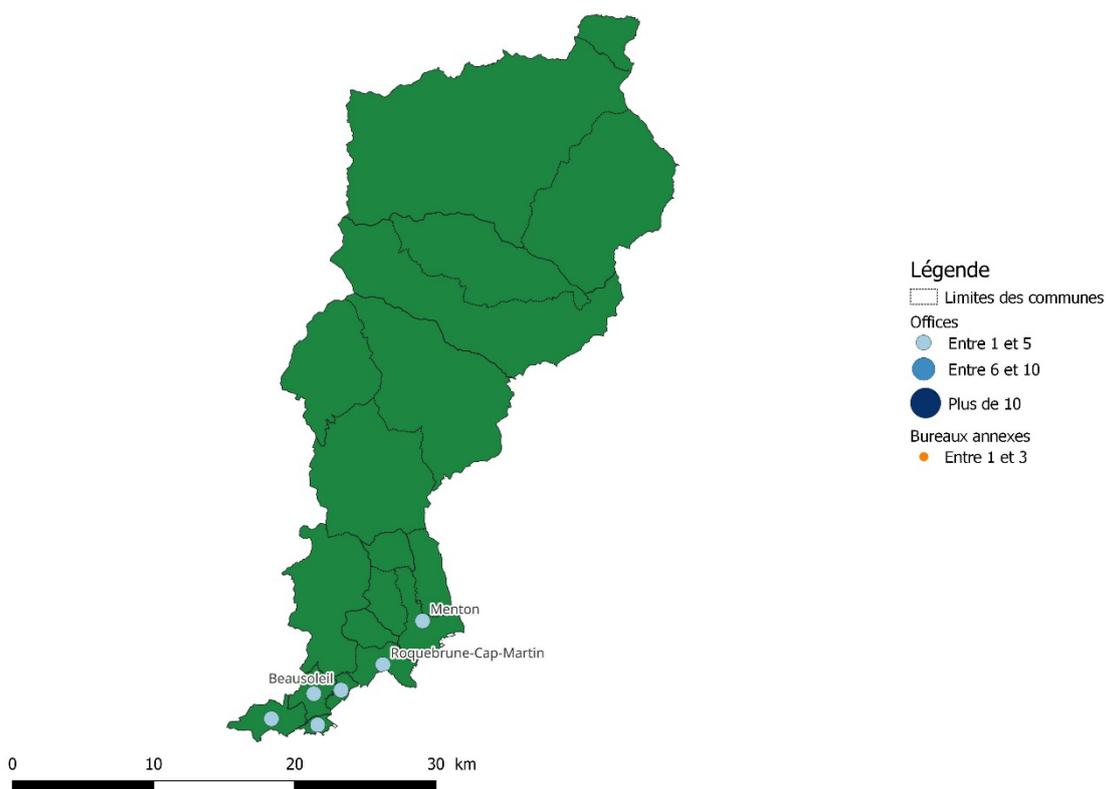
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

173. ZONE D'INSTALLATION DE MENTON



Démographie	
Population totale (2023)	84 281 (218 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	118 (107 ^{ème})
Population active (2019)	38 908 (197 ^{ème})
Décès (2021)	909 (238 ^{ème})
Mariages (2021)	297 (185 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	39 163 (207 ^{ème})
Logements secondaires	30 507 (27 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 934 (234 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 433 (134 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 018 (51 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 820 (51 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 443 (141 ^{ème})
Établissements	10 315 (148 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	24,9 (25 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

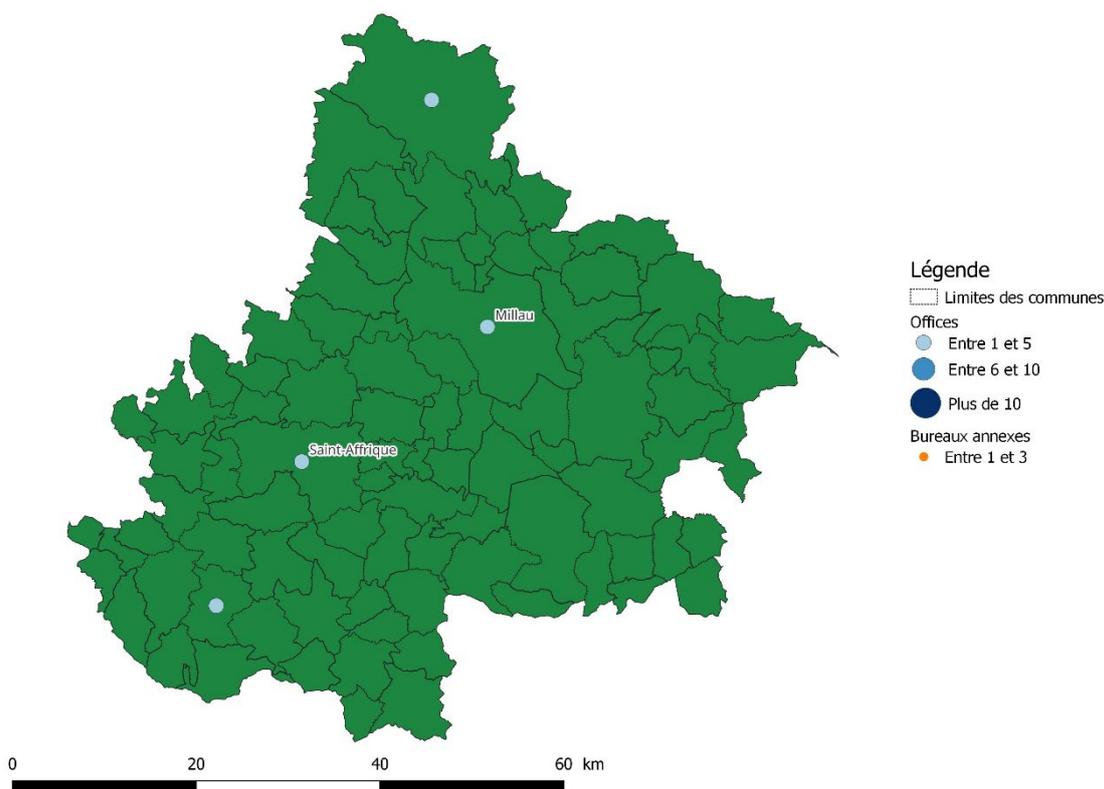
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

174. ZONE D'INSTALLATION DE MILLAU



Démographie	
Population totale (2023)	68 675 (246 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	21 (281 ^{ème})
Population active (2019)	29 046 (247 ^{ème})
Décès (2021)	917 (235 ^{ème})
Mariages (2021)	202 (247 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	31 022 (242 ^{ème})
Logements secondaires	11 960 (75 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	20 983 (245 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 125 (242 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	238 (213 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 530 (233 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 304 (224 ^{ème})
Établissements	6 544 (216 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,5 (148 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

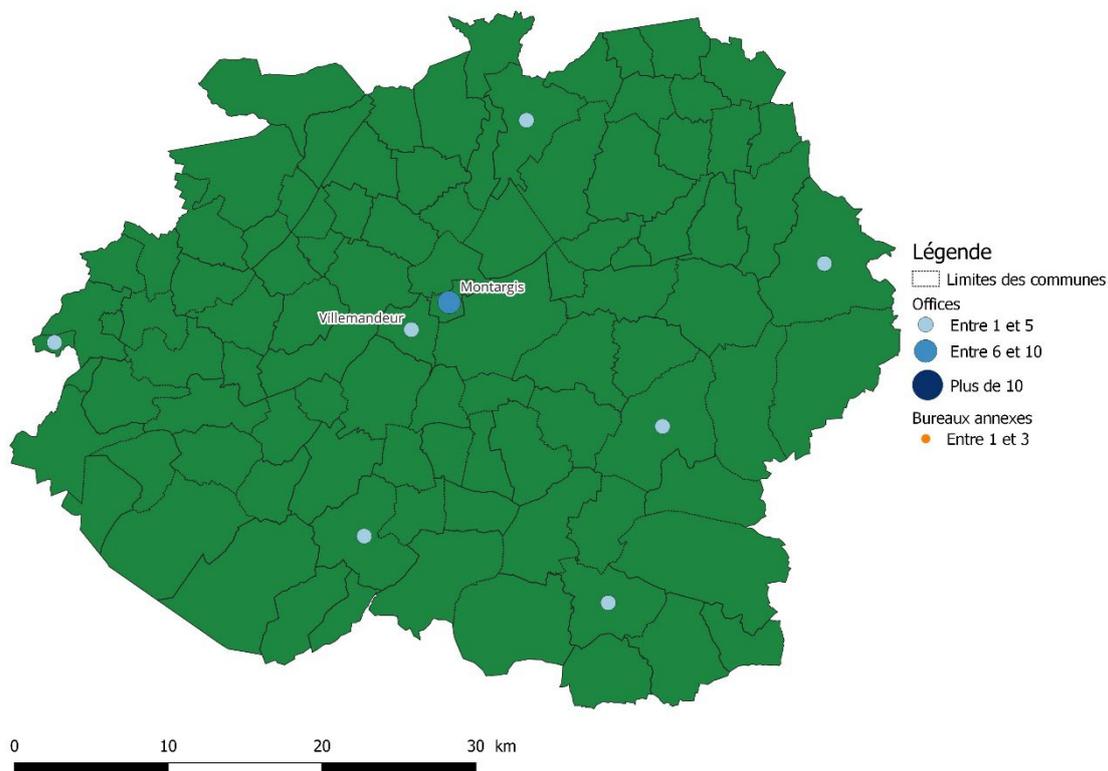
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

175. ZONE D'INSTALLATION DE MONTARGIS



Démographie	
Population totale (2023)	130 352 (142 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	73 (165 ^{ème})
Population active (2019)	54 410 (149 ^{ème})
Décès (2021)	1 670 (133 ^{ème})
Mariages (2021)	401 (146 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	57 173 (145 ^{ème})
Logements secondaires	5 540 (152 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	38 267 (142 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 474 (130 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	254 (205 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 010 (195 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 762 (168 ^{ème})
Établissements	8 830 (170 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,6 (228 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

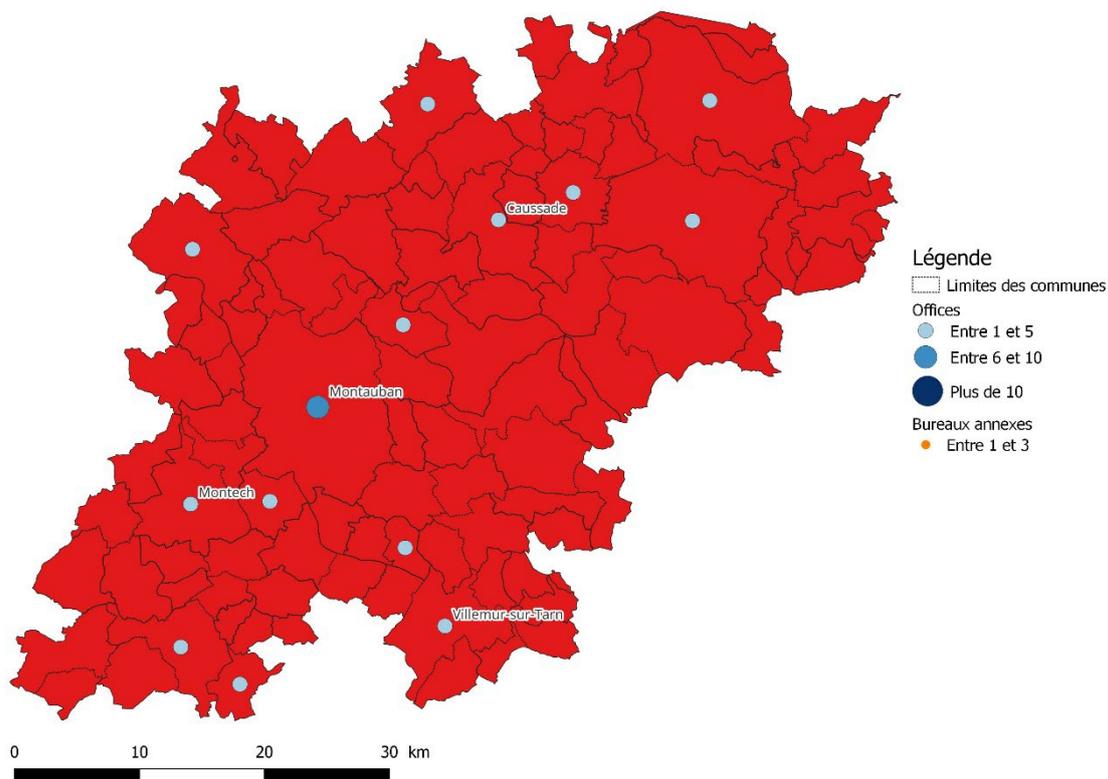
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

176. ZONE D'INSTALLATION DE MONTAUBAN



Démographie	
Population totale (2023)	195 315 (92 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	87 (145 ^{ème})
Population active (2019)	85 694 (89 ^{ème})
Décès (2021)	1 951 (97 ^{ème})
Mariages (2021)	623 (86 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	82 325 (90 ^{ème})
Logements secondaires	4 956 (165 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	54 131 (86 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 310 (87 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	518 (114 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 290 (160 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	14 626 (84 ^{ème})
Établissements	16 739 (83 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	25 (69 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	38 (72 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,5 (88 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

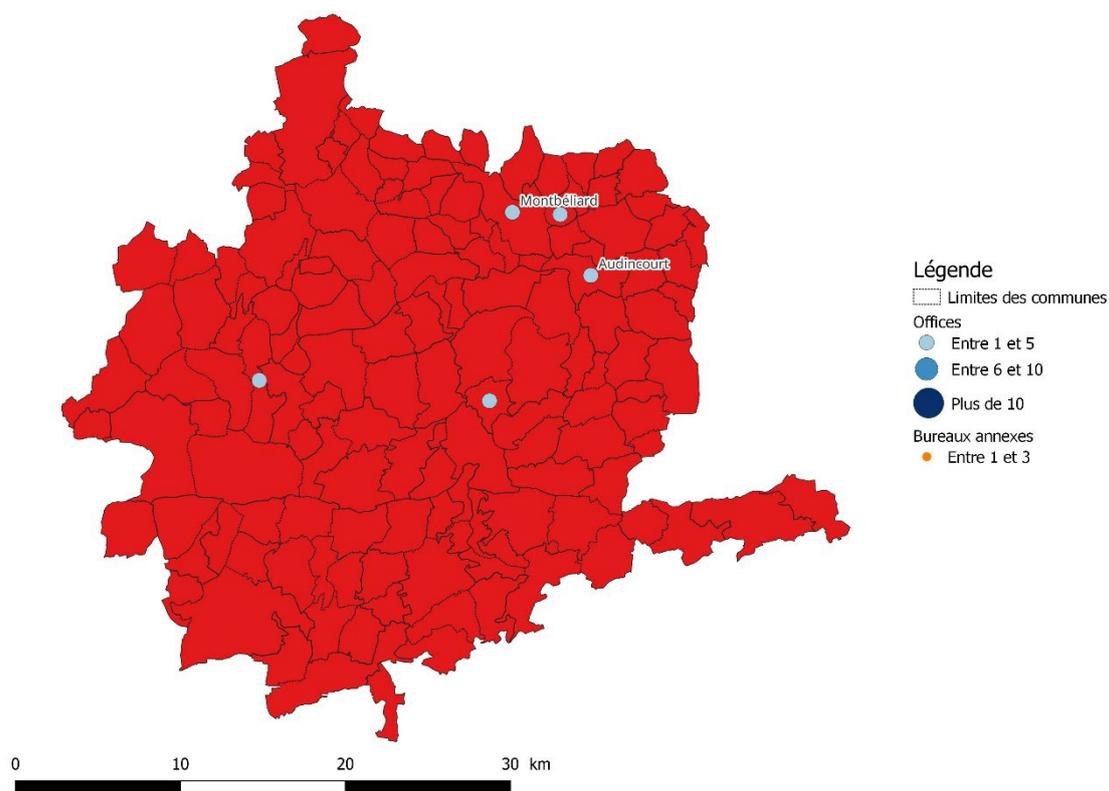
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

177. ZONE D'INSTALLATION DE MONTBELIARD



Démographie	
Population totale (2023)	170 273 (108 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	165 (69 ^{ème})
Population active (2019)	72 476 (111 ^{ème})
Décès (2021)	1 817 (108 ^{ème})
Mariages (2021)	516 (110 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	74 631 (108 ^{ème})
Logements secondaires	1 545 (267 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	46 905 (108 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 220 (147 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	337 (171 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 400 (145 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 143 (162 ^{ème})
Établissements	9 360 (162 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	16 (197 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,4 (278 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

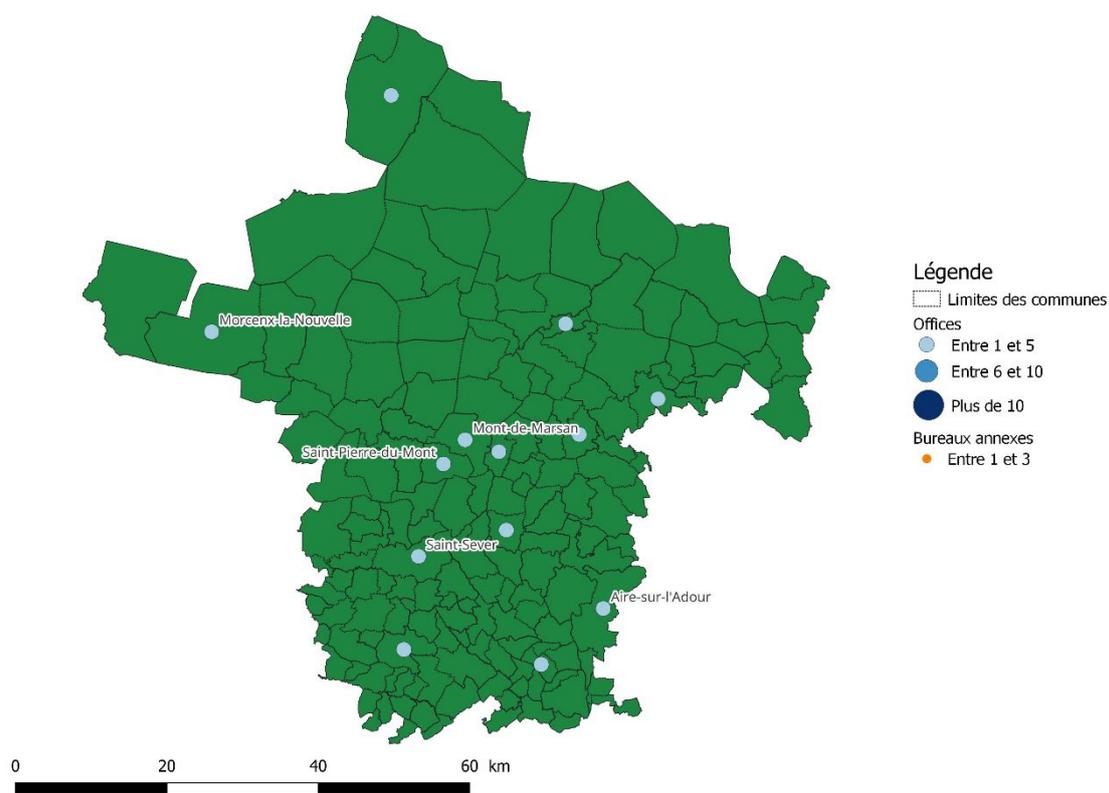
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

178. ZONE D'INSTALLATION DE MONT-DE-MARSAN



Démographie	
Population totale (2023)	142 453 (129 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	33 (259 ^{ème})
Population active (2019)	61 052 (129 ^{ème})
Décès (2021)	1 707 (126 ^{ème})
Mariages (2021)	456 (125 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	62 425 (130 ^{ème})
Logements secondaires	4 121 (191 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	41 178 (129 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 545 (126 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	386 (152 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 700 (120 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 732 (150 ^{ème})
Établissements	10 655 (143 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	27 (116 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,0 (102 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

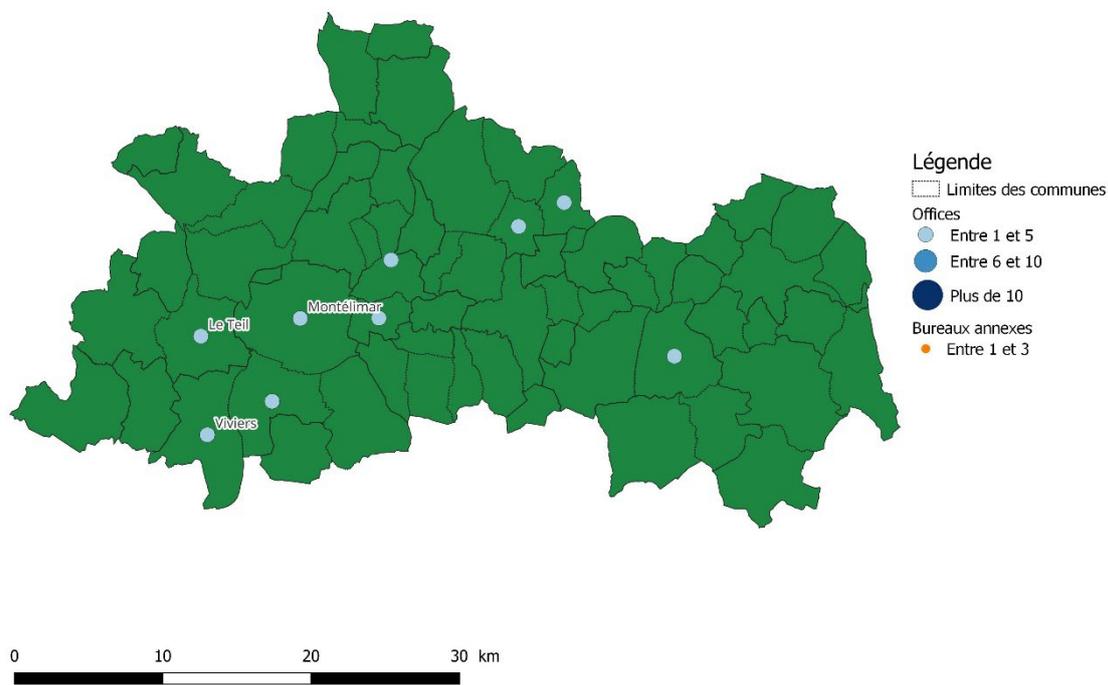
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

179. ZONE D'INSTALLATION DE MONTELMAR



Démographie	
Population totale (2023)	106 318 (178 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	98 (131 ^{ème})
Population active (2019)	46 430 (177 ^{ème})
Décès (2021)	1 038 (207 ^{ème})
Mariages (2021)	384 (154 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	46 533 (178 ^{ème})
Logements secondaires	3 711 (203 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	28 048 (192 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 567 (197 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	475 (121 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 630 (126 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 320 (143 ^{ème})
Établissements	10 770 (141 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,0 (189 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

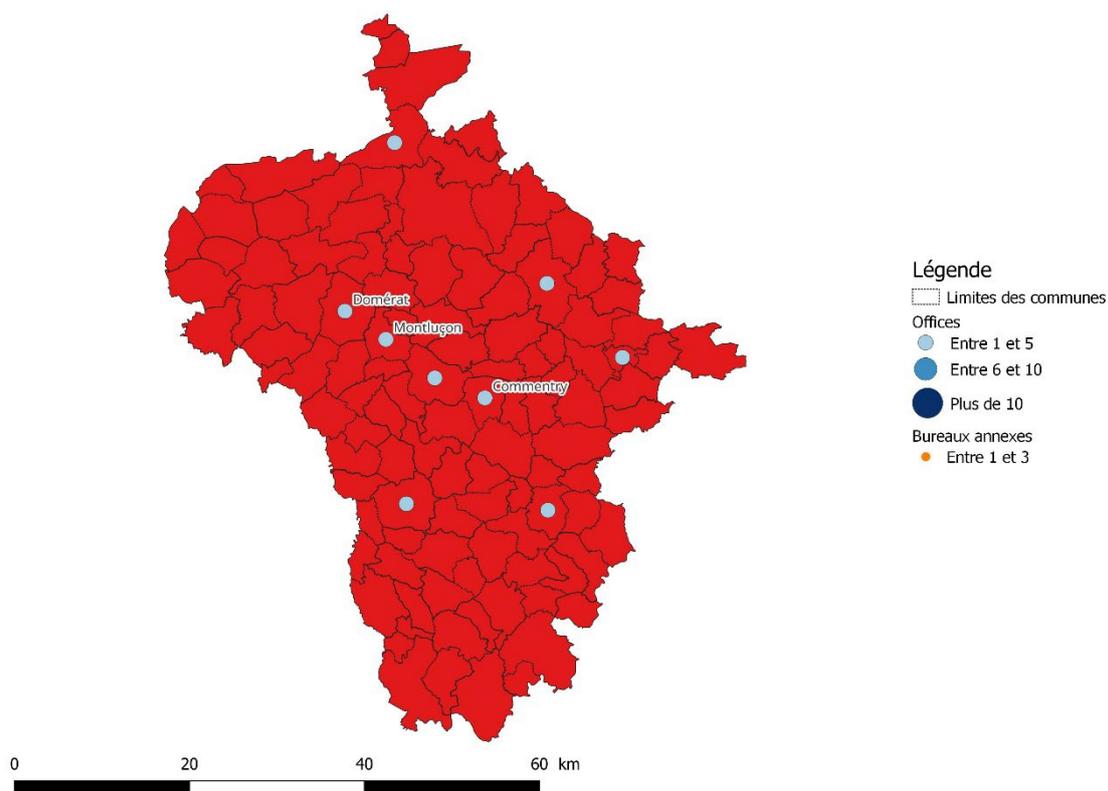
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

180. ZONE D'INSTALLATION DE MONTLUÇON



Démographie	
Population totale (2023)	119 366 (163 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	48 (227 ^{ème})
Population active (2019)	48 801 (168 ^{ème})
Décès (2021)	1 713 (124 ^{ème})
Mariages (2021)	340 (172 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	56 736 (147 ^{ème})
Logements secondaires	6 403 (139 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	38 113 (143 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 075 (153 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	200 (240 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 710 (220 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 503 (195 ^{ème})
Établissements	8 089 (184 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,2 (235 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

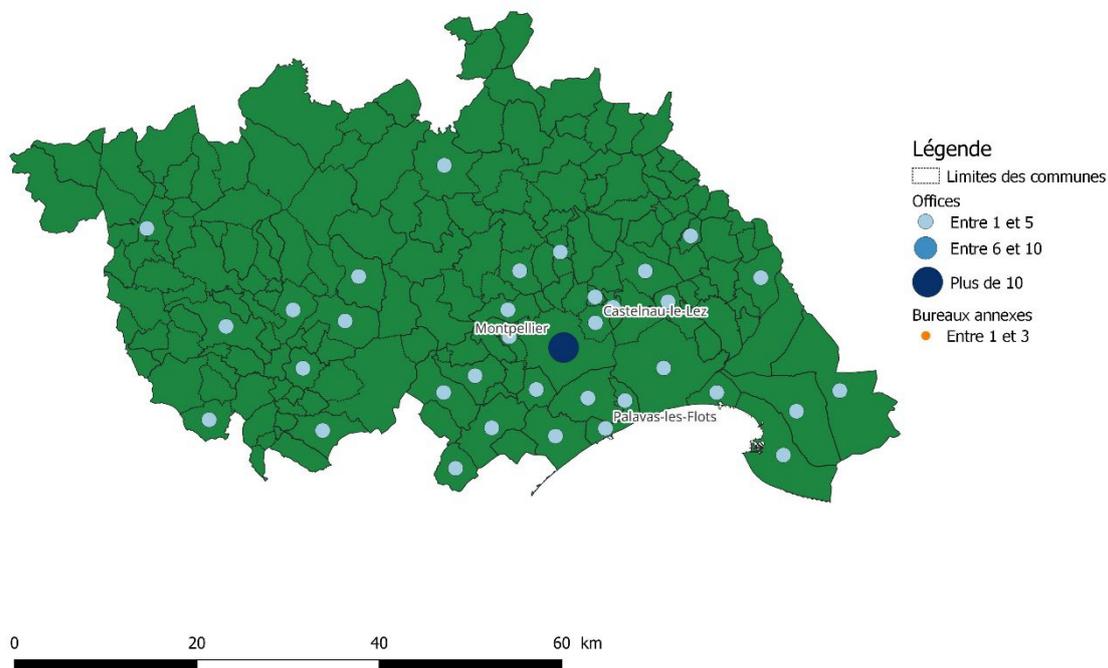
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

181. ZONE D'INSTALLATION DE MONTPELLIER



Démographie	
Population totale (2023)	776 755 (10 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	275 (38 ^{ème})
Population active (2019)	347 649 (10 ^{ème})
Décès (2021)	6 262 (12 ^{ème})
Mariages (2021)	2 629 (10 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	355 247 (8 ^{ème})
Logements secondaires	62 195 (7 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	177 151 (11 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	15 538 (8 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	4 332 (8 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 080 (93 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	88 187 (6 ^{ème})
Établissements	97 184 (6 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	79 (10 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	153 (10 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,7 (82 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	72 (10 ^{ème})

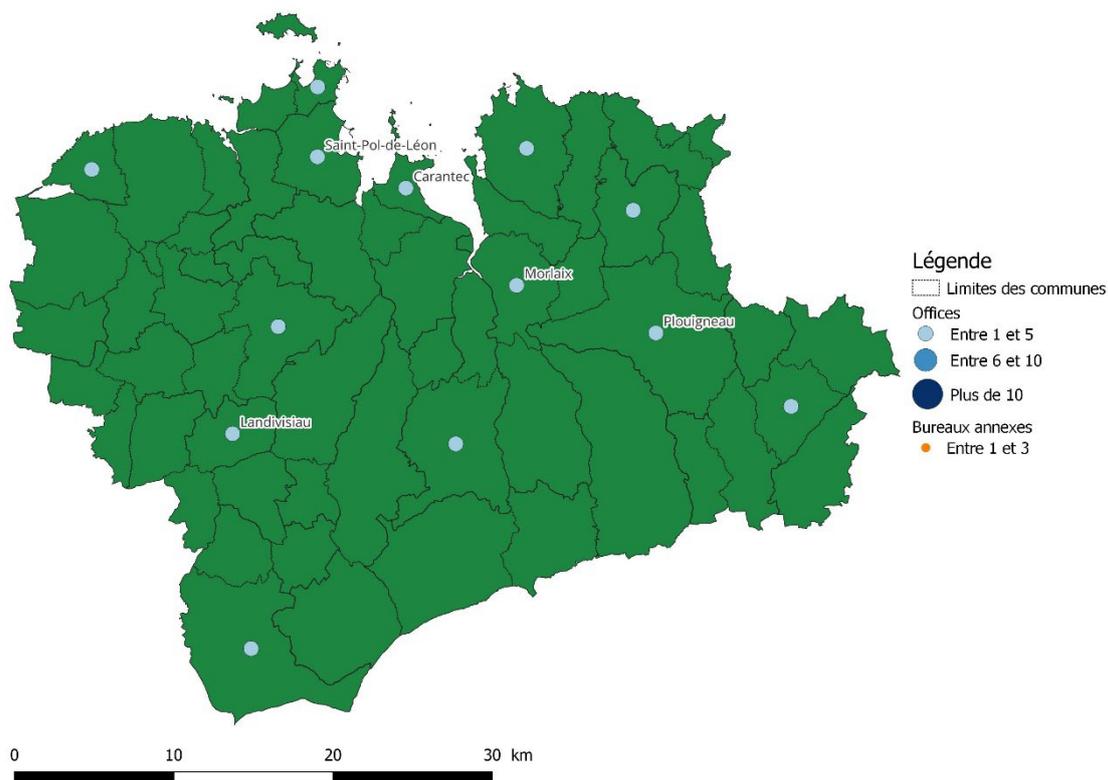
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 13 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

182. ZONE D'INSTALLATION DE MORLAIX



Démographie	
Population totale (2023)	131 334 (140 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	97 (133 ^{ème})
Population active (2019)	55 706 (144 ^{ème})
Décès (2021)	1 742 (118 ^{ème})
Mariages (2021)	376 (158 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	58 849 (138 ^{ème})
Logements secondaires	11 198 (84 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	43 248 (120 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 723 (118 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	378 (156 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 570 (131 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 827 (167 ^{ème})
Établissements	9 004 (168 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	19 (101 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,0 (100 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

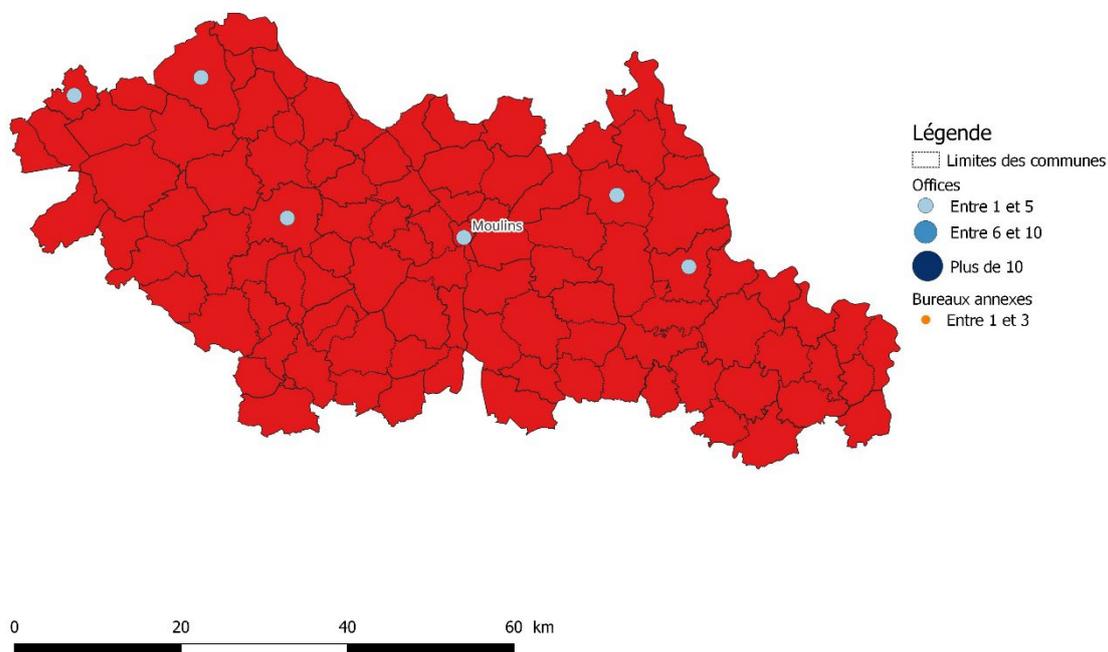
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

183. ZONE D'INSTALLATION DE MOULINS



Démographie	
Population totale (2023)	100 358 (182 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	32 (263 ^{ème})
Population active (2019)	41 887 (186 ^{ème})
Décès (2021)	1 241 (180 ^{ème})
Mariages (2021)	287 (192 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	47 013 (175 ^{ème})
Logements secondaires	3 915 (198 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 696 (178 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 689 (186 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	260 (197 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 070 (186 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 486 (217 ^{ème})
Établissements	6 928 (204 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,9 (217 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

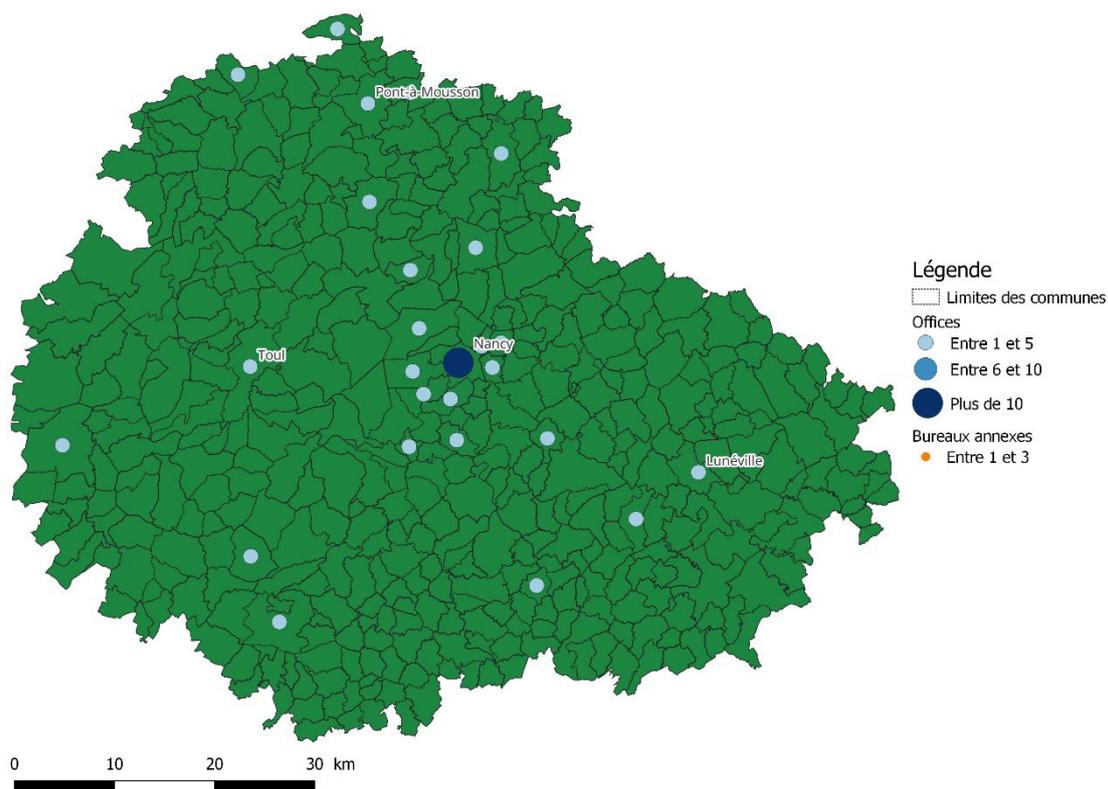
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

184. ZONE D'INSTALLATION DE NANCY



Démographie	
Population totale (2023)	563 637 (19 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	141 (86 ^{ème})
Population active (2019)	253 546 (19 ^{ème})
Décès (2021)	5 426 (17 ^{ème})
Mariages (2021)	1 721 (22 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	258 367 (16 ^{ème})
Logements secondaires	6 228 (143 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	141 589 (18 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	9 214 (19 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 341 (33 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 520 (62 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	35 509 (28 ^{ème})
Établissements	41 247 (28 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	57 (18 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	97 (21 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,2 (156 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	56 (17 ^{ème})

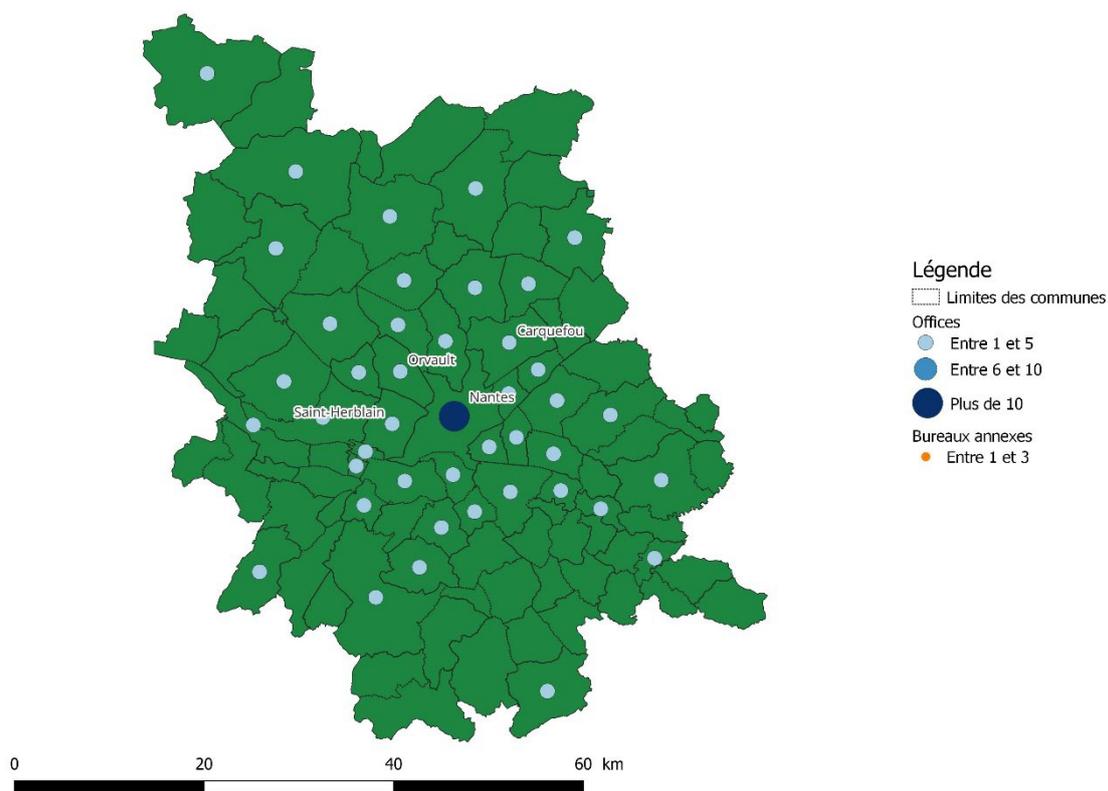
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

185. ZONE D'INSTALLATION DE NANTES



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	987 832 (6 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	341 (29 ^{ème})
Population active (2019)	474 310 (6 ^{ème})
Décès (2021)	7 256 (9 ^{ème})
Mariages (2021)	3 132 (7 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	431 978 (6 ^{ème})
Logements secondaires	13 559 (68 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	250 145 (6 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	16 287 (6 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	3 988 (9 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 060 (20 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	75 721 (9 ^{ème})
Établissements	86 518 (8 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	113 (5 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	214 (6 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,7 (48 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	99 (7 ^{ème})

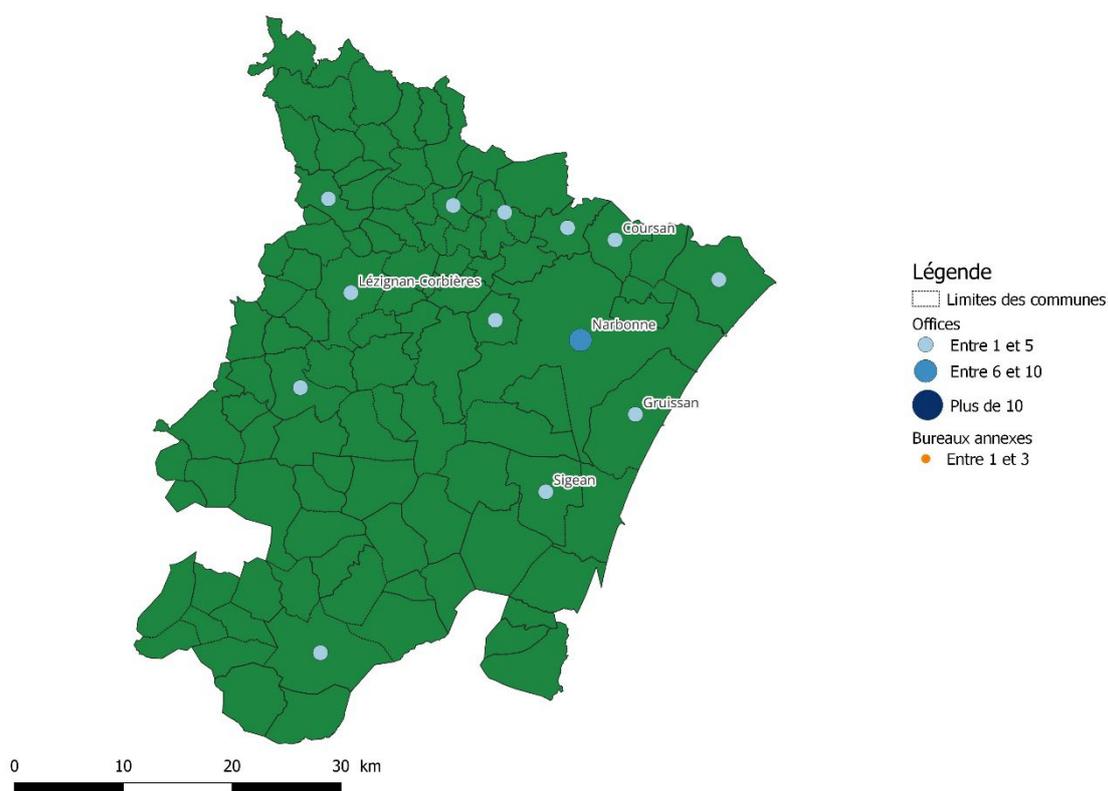
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 15 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

186. ZONE D'INSTALLATION DE NARBONNE



Démographie	
Population totale (2023)	171 144 (105 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	84 (154 ^{ème})
Population active (2019)	68 441 (118 ^{ème})
Décès (2021)	2 196 (82 ^{ème})
Mariages (2021)	557 (98 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	79 539 (97 ^{ème})
Logements secondaires	38 574 (18 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	48 736 (103 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 839 (50 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	706 (81 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	19 930 (265 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	14 892 (83 ^{ème})
Établissements	17 172 (82 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	22 (78 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	36 (78 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,0 (58 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

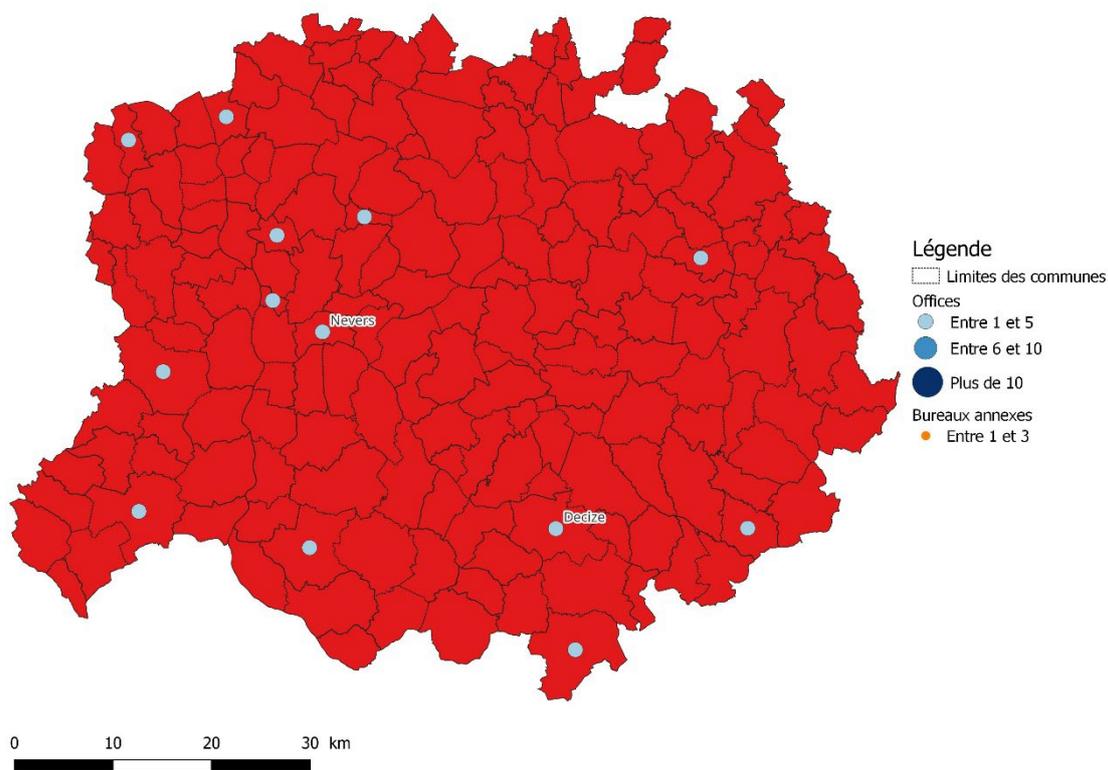
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

187. ZONE D'INSTALLATION DE NEVERS



Démographie	
Population totale (2023)	160 347 (116 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	39 (244 ^{ème})
Population active (2019)	64 713 (122 ^{ème})
Décès (2021)	2 343 (77 ^{ème})
Mariages (2021)	448 (131 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	76 890 (102 ^{ème})
Logements secondaires	8 884 (107 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	50 523 (98 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 023 (102 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	401 (149 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 070 (186 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 597 (153 ^{ème})
Établissements	10 382 (147 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	16 (126 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,1 (252 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

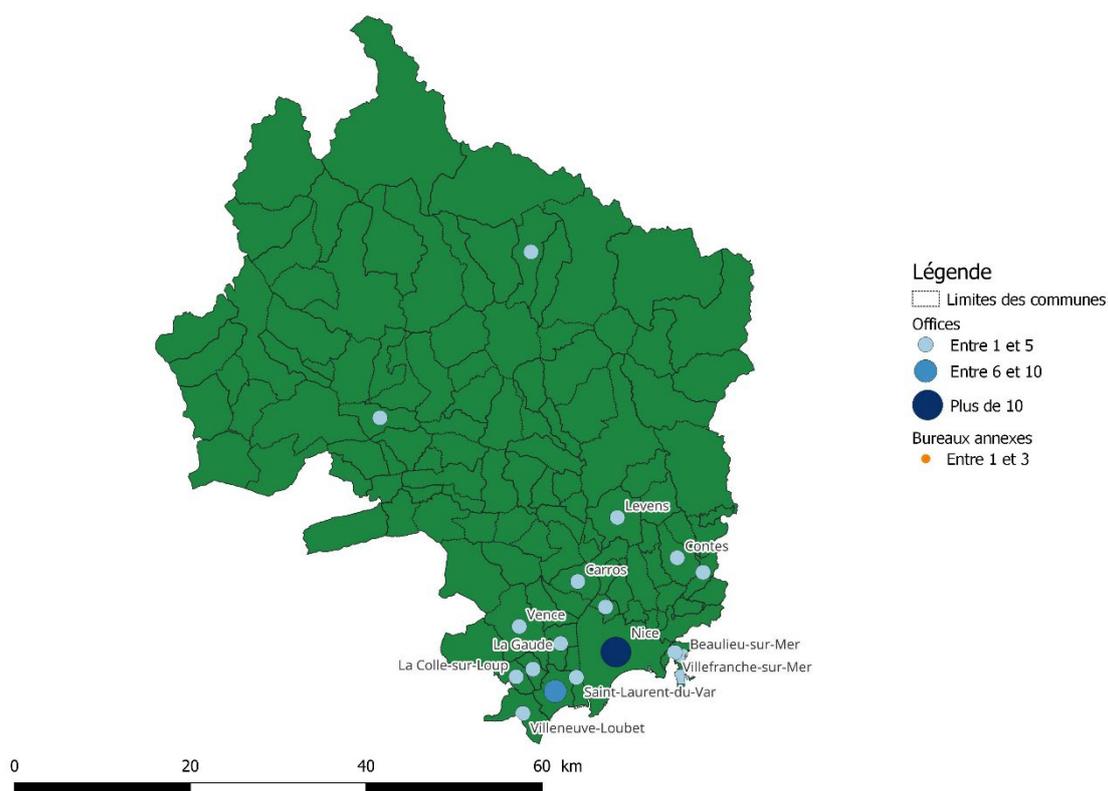
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

188. ZONE D'INSTALLATION DE NICE



Démographie	
Population totale (2023)	618 135 (16 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	206 (56 ^{ème})
Population active (2019)	270 039 (17 ^{ème})
Décès (2021)	7 374 (7 ^{ème})
Mariages (2021)	2 180 (14 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	287 320 (13 ^{ème})
Logements secondaires	76 053 (5 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	156 789 (13 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	14 457 (9 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	5 183 (5 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 180 (83 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	84 940 (7 ^{ème})
Établissements	93 622 (7 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	93 (8 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	180 (7 ^{ème})
Densité notariale (2023)	29,1 (8 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	98 (8 ^{ème})

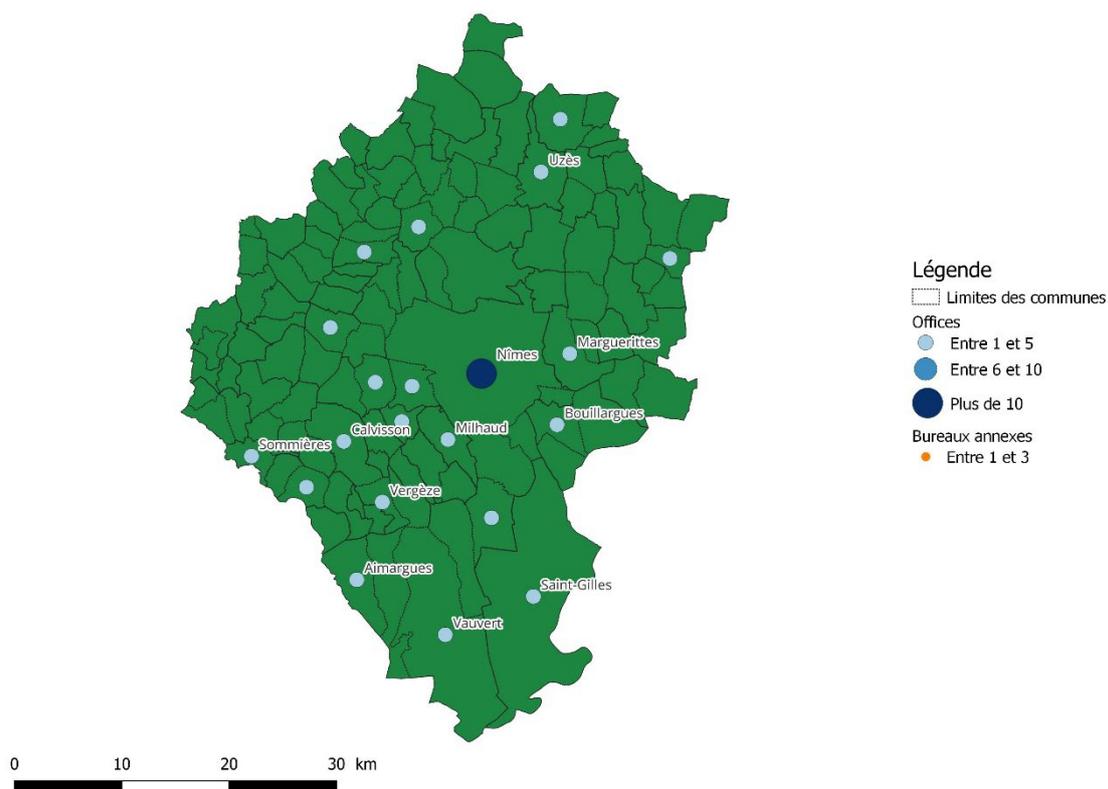
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 12 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

189. ZONE D'INSTALLATION DE NIMES



Démographie	
Population totale (2023)	391 707 (38 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	214 (53 ^{ème})
Population active (2019)	165 952 (39 ^{ème})
Décès (2021)	3 783 (32 ^{ème})
Mariages (2021)	1 420 (28 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	170 996 (34 ^{ème})
Logements secondaires	12 272 (72 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	96 204 (38 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	6 975 (31 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 435 (29 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 860 (209 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	35 021 (29 ^{ème})
Établissements	38 852 (31 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	37 (36 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	78 (30 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,9 (77 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	17 (58 ^{ème})

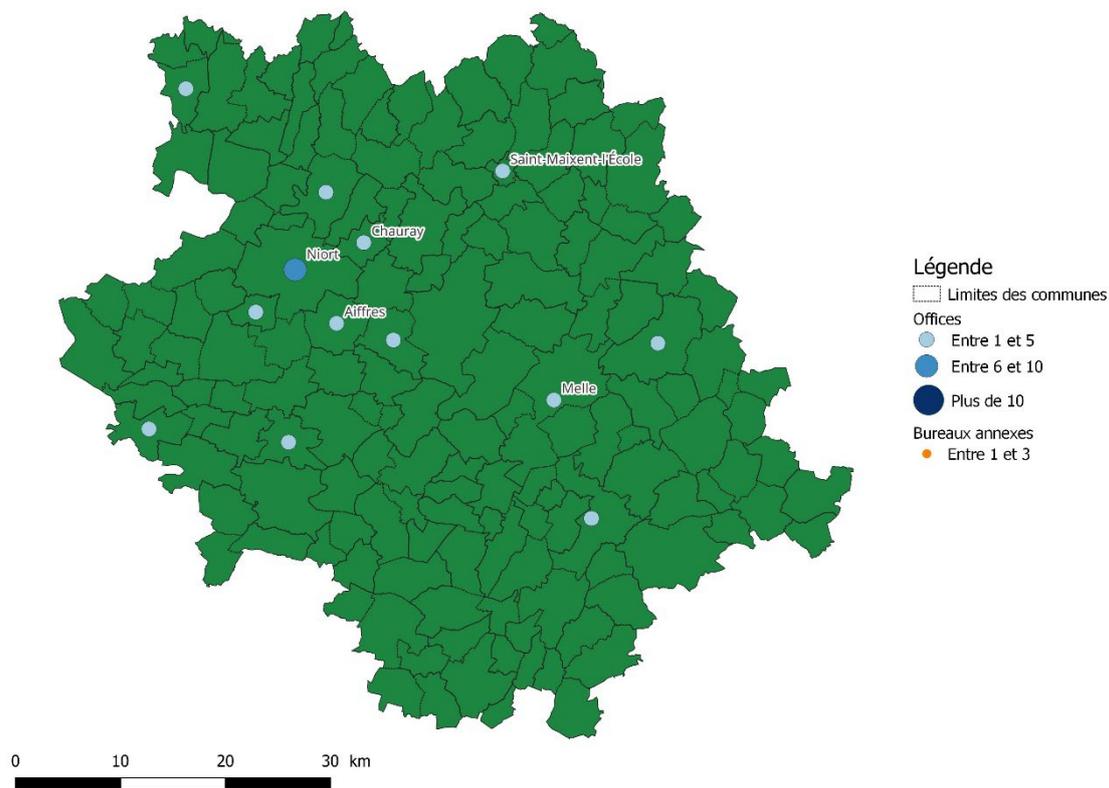
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

190. ZONE D'INSTALLATION DE NIORT



Démographie	
Population totale (2023)	225 033 (76 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	73 (164 ^{ème})
Population active (2019)	101 579 (73 ^{ème})
Décès (2021)	2 546 (70 ^{ème})
Mariages (2021)	560 (95 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	99 839 (74 ^{ème})
Logements secondaires	5 694 (149 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	67 253 (69 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 540 (58 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	642 (90 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 600 (59 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 554 (97 ^{ème})
Établissements	14 977 (93 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	35 (81 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,6 (201 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	16 (60 ^{ème})

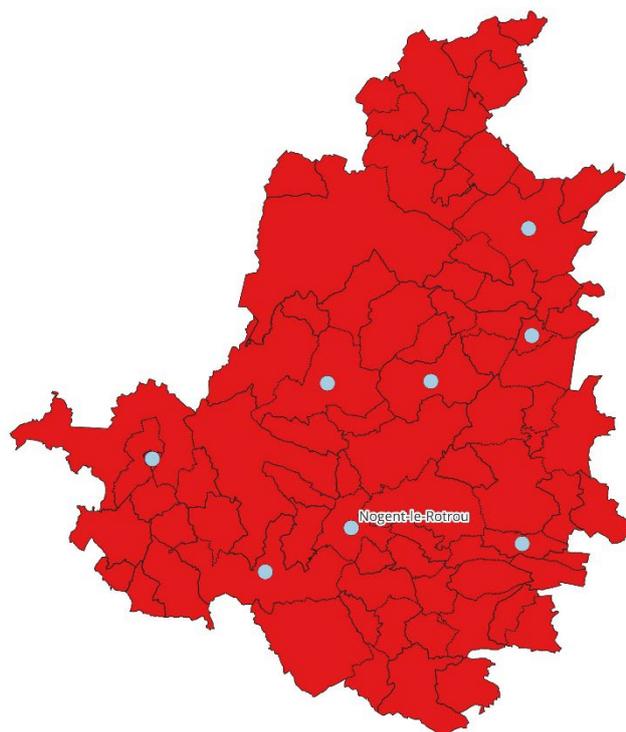
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

191. ZONE D'INSTALLATION DE NOGENT-LE-ROU



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	65 877 (250 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	36 (251 ^{ème})
Population active (2019)	27 596 (250 ^{ème})
Décès (2021)	907 (239 ^{ème})
Mariages (2021)	194 (251 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	29 562 (251 ^{ème})
Logements secondaires	6 451 (138 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 028 (244 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 471 (207 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	233 (217 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 200 (167 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 240 (250 ^{ème})
Établissements	4 895 (250 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	21 (151 ^{ème})
Densité notariale (2023)	31,9 (6 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

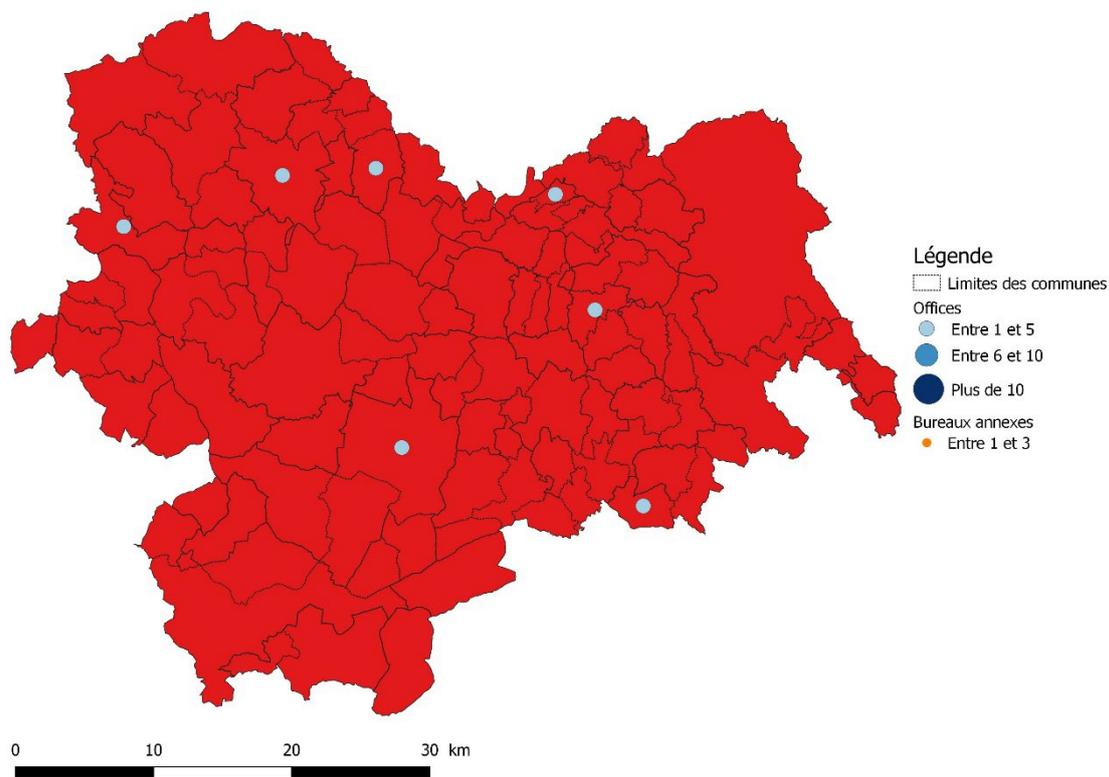
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

192. ZONE D'INSTALLATION DE NORD-DU-LOT



Démographie	
Population totale (2023)	55 905 (269 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	31 (266 ^{ème})
Population active (2019)	23 098 (271 ^{ème})
Décès (2021)	805 (253 ^{ème})
Mariages (2021)	176 (262 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	25 983 (261 ^{ème})
Logements secondaires	8 183 (113 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	18 640 (256 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 008 (253 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	160 (258 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 100 (179 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 326 (247 ^{ème})
Établissements	5 402 (241 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,1 (187 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

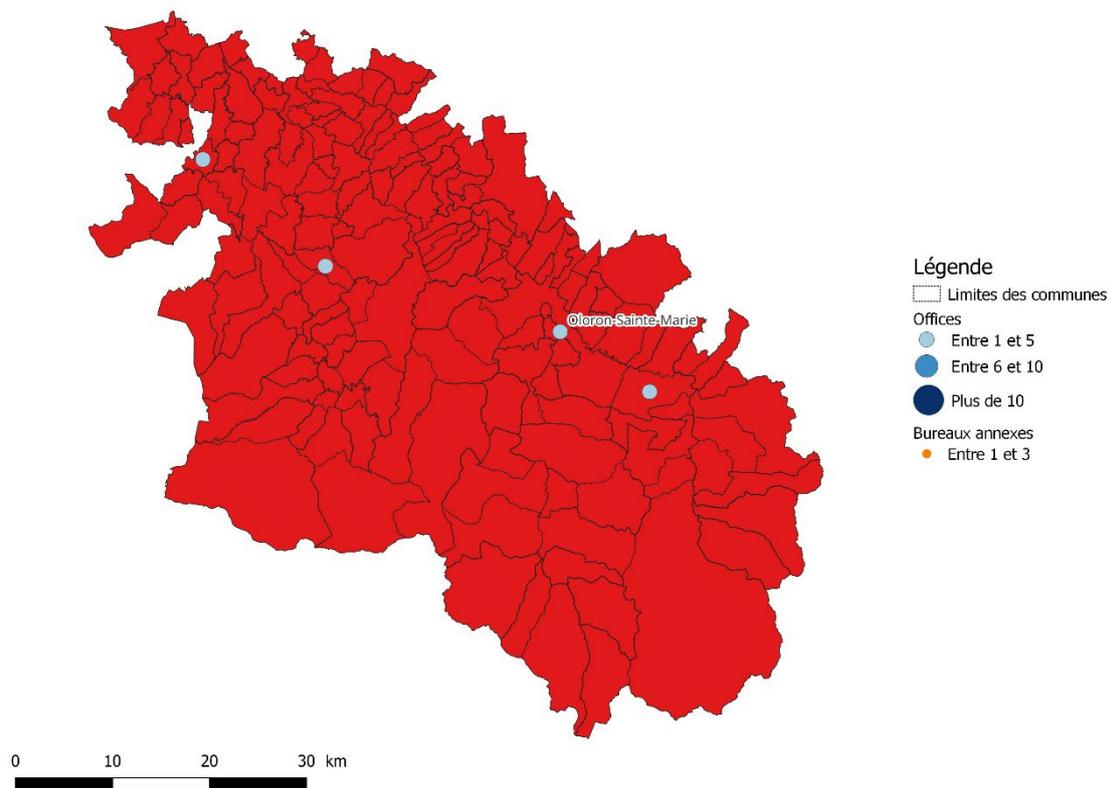
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

193. ZONE D'INSTALLATION D'OLORON-SAINTE-MARIE



Démographie	
Population totale (2023)	73 367 (237 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	24 (278 ^{ème})
Population active (2019)	31 020 (242 ^{ème})
Décès (2021)	929 (231 ^{ème})
Mariages (2021)	204 (244 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	32 283 (235 ^{ème})
Logements secondaires	9 134 (105 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	23 408 (224 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 043 (249 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	235 (216 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 390 (147 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 501 (216 ^{ème})
Établissements	6 389 (221 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,4 (178 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

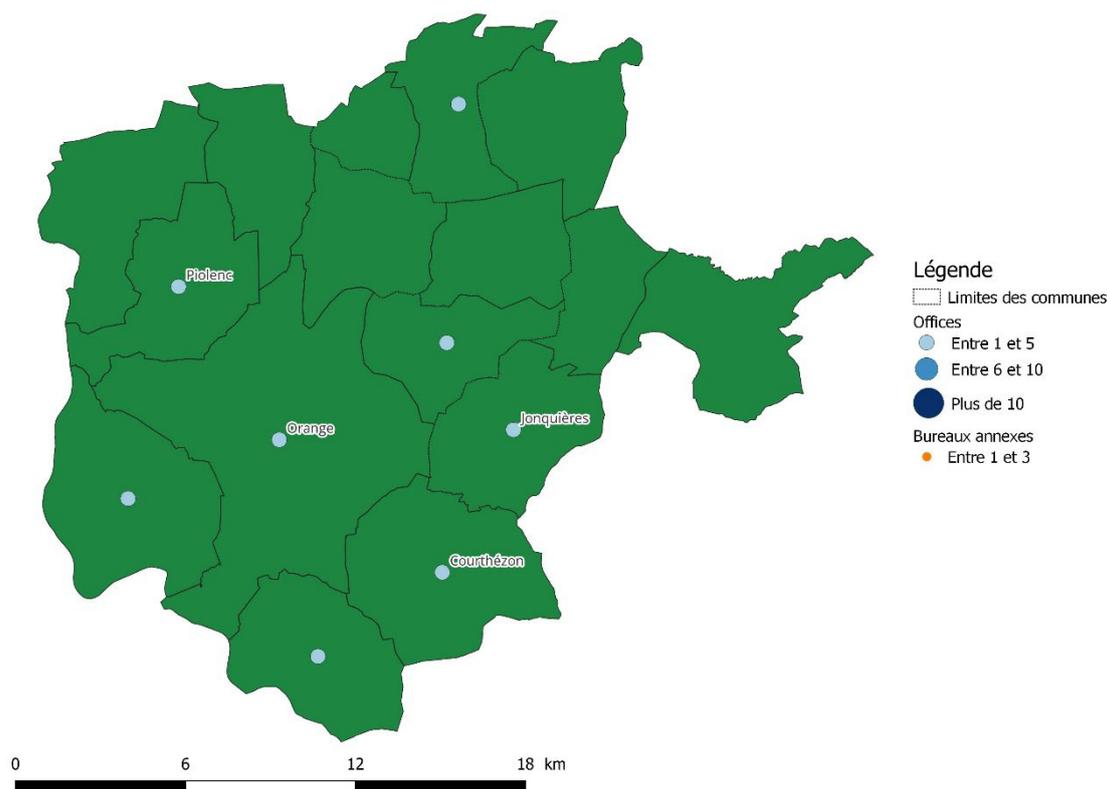
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

194. ZONE D'INSTALLATION D'ORANGE



Démographie	
Population totale (2023)	69 868 (243 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	171 (66 ^{ème})
Population active (2019)	30 964 (243 ^{ème})
Décès (2021)	713 (260 ^{ème})
Mariages (2021)	270 (202 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	29 742 (249 ^{ème})
Logements secondaires	1 127 (279 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	17 319 (262 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	975 (263 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	315 (181 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 270 (161 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 153 (197 ^{ème})
Établissements	7 088 (198 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,0 (74 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

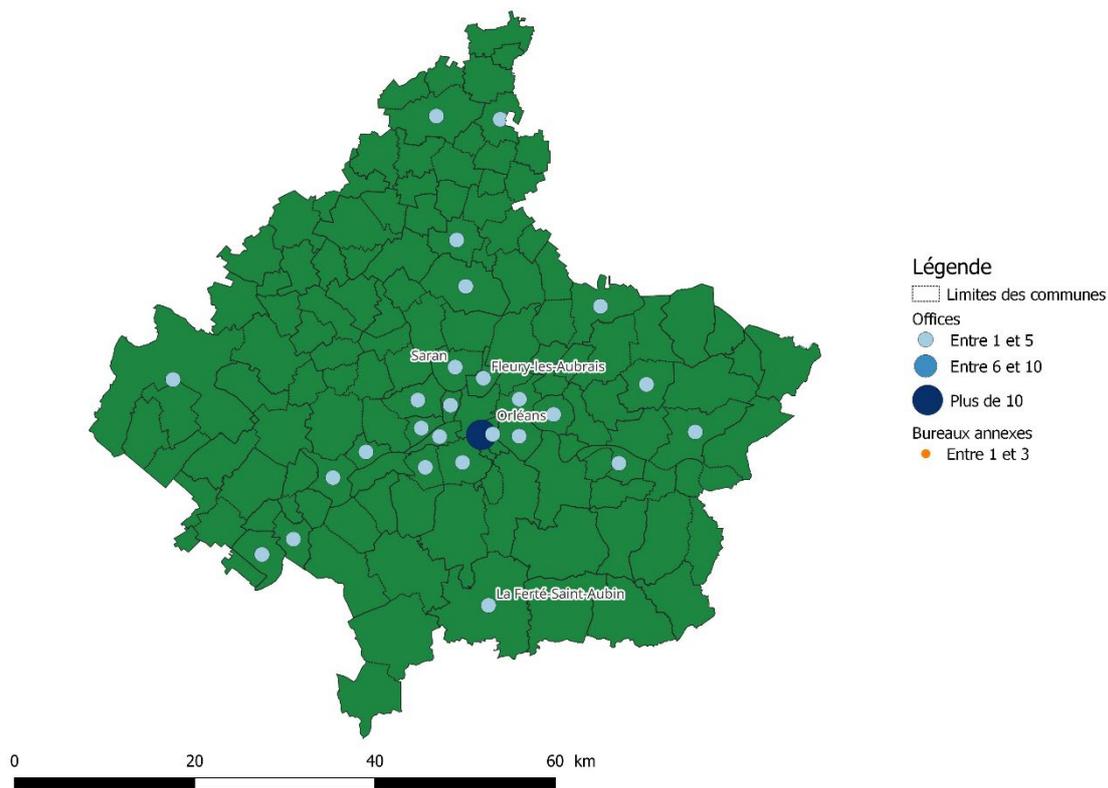
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

195. ZONE D'INSTALLATION D'ORLEANS



Démographie	
Population totale (2023)	449 169 (27 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	147 (83 ^{ème})
Population active (2019)	208 048 (26 ^{ème})
Décès (2021)	3 538 (35 ^{ème})
Mariages (2021)	1 380 (30 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	192 794 (27 ^{ème})
Logements secondaires	6 121 (145 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	113 537 (28 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	7 433 (28 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 003 (52 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 220 (38 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	26 685 (36 ^{ème})
Établissements	30 932 (35 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	51 (23 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	81 (28 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,0 (129 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	29 (33 ^{ème})

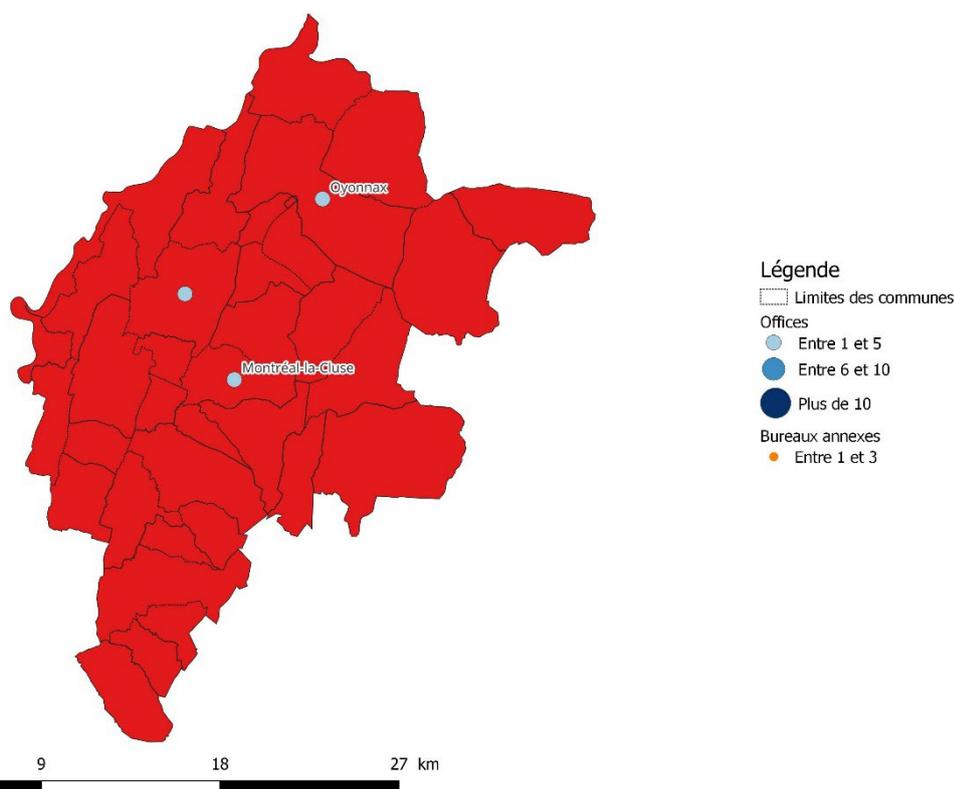
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

196. ZONE D'INSTALLATION D'OYONNAX



Démographie	
Population totale (2023)	58 232 (263 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	121 (100 ^{ème})
Population active (2019)	26 296 (255 ^{ème})
Décès (2021)	483 (281 ^{ème})
Mariages (2021)	189 (254 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	24 073 (267 ^{ème})
Logements secondaires	1 178 (277 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	12 312 (279 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	624 (278 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	168 (255 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 670 (221 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 160 (252 ^{ème})
Établissements	4 766 (254 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,5 (205 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

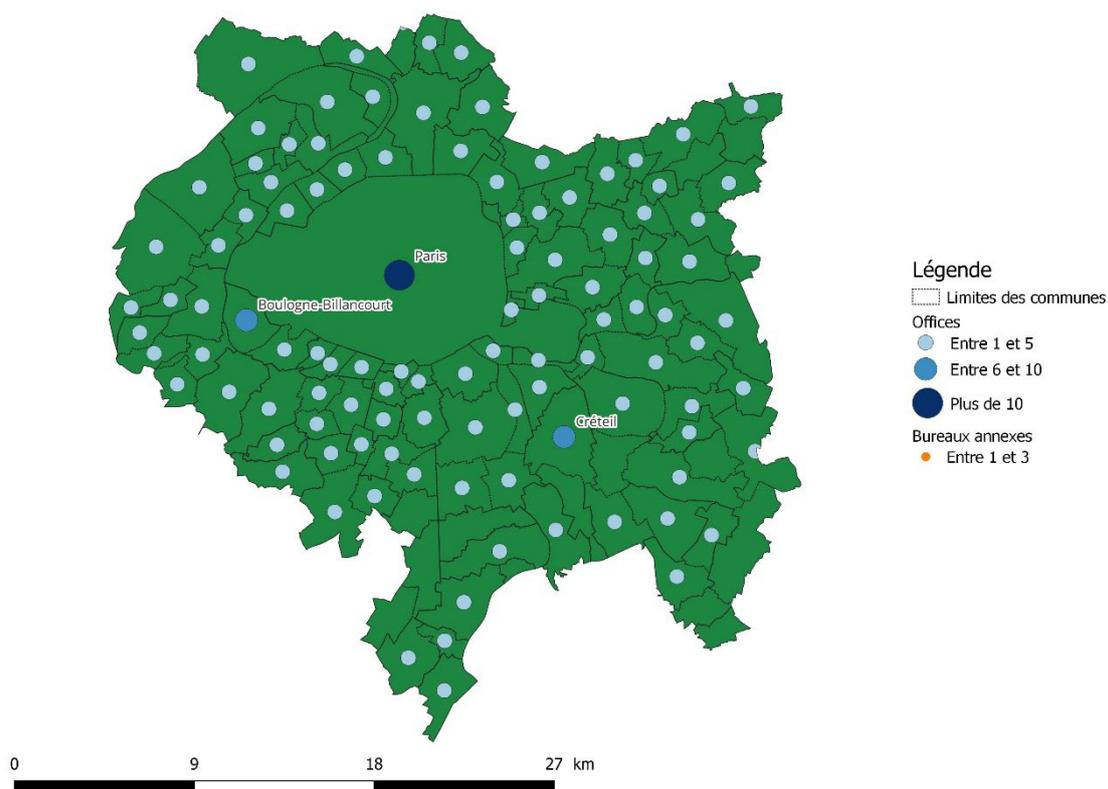
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

197. ZONE D'INSTALLATION DE PARIS



Démographie	
Population totale (2023)	6 766 009 (1 ^{er})
Densité (habitants/km ²) (2023)	9 190 (1 ^{er})
Population active (2019)	3 462 552 (1 ^{er})
Décès (2021)	44 386 (1 ^{er})
Mariages (2021)	23 435 (1 ^{er})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	3 067 927 (1 ^{er})
Logements secondaires	181 353 (1 ^{er})
Propriétaires (résidence principale)	1 196 206 (1 ^{er})
Ventes de biens immobiliers (2021)	90 802 (1 ^{er})
Unité d'activité immobilière (2021)	46 252 (1 ^{er})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 710 (12 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	1 018 253 (1 ^{er})
Établissements	1 103 373 (1 ^{er})

Démographie notariale	
Offices (2023)	564 (1 ^{er})
Notaires titulaires et associés (2023)	1 300 (1 ^{er})
Densité notariale (2023)	19,2 (93 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 058 (1 ^{er})

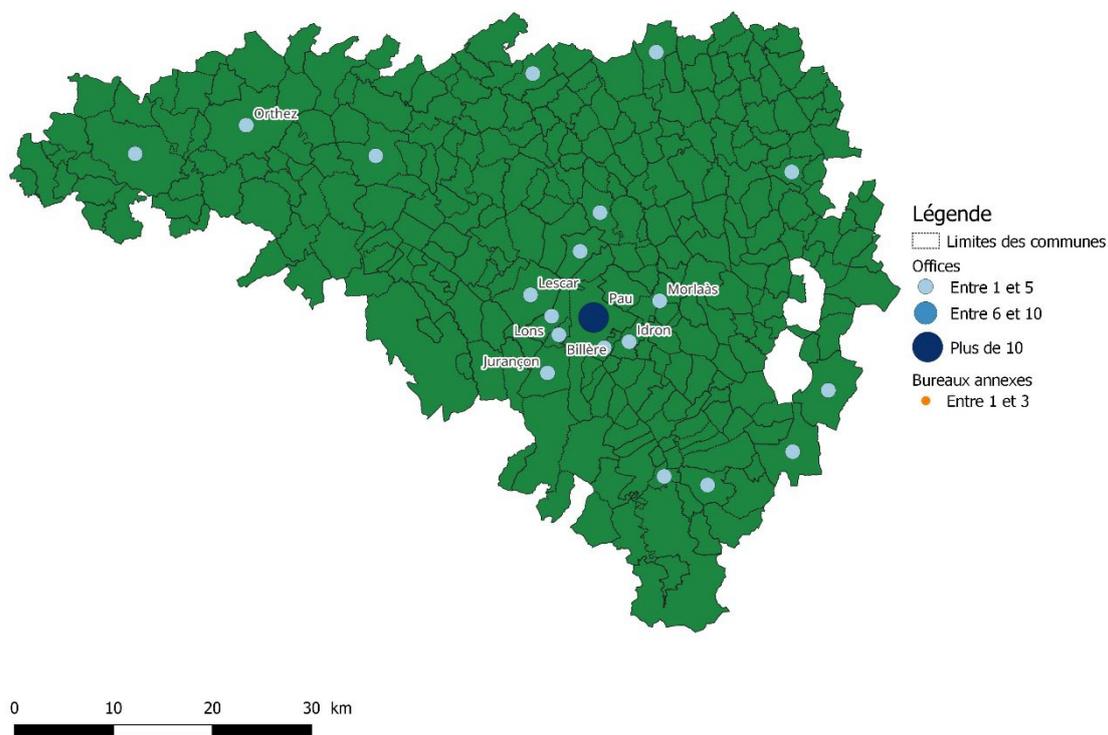
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 65 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

198. ZONE D'INSTALLATION DE PAU



Démographie	
Population totale (2023)	326 998 (44 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	119 (102 ^{ème})
Population active (2019)	144 197 (45 ^{ème})
Décès (2021)	3 230 (43 ^{ème})
Mariages (2021)	912 (49 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	148 077 (44 ^{ème})
Logements secondaires	5 370 (156 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	92 848 (39 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 192 (47 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 226 (38 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 750 (55 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	24 236 (42 ^{ème})
Établissements	28 154 (41 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	35 (41 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	64 (36 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,6 (85 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	27 (34 ^{ème})

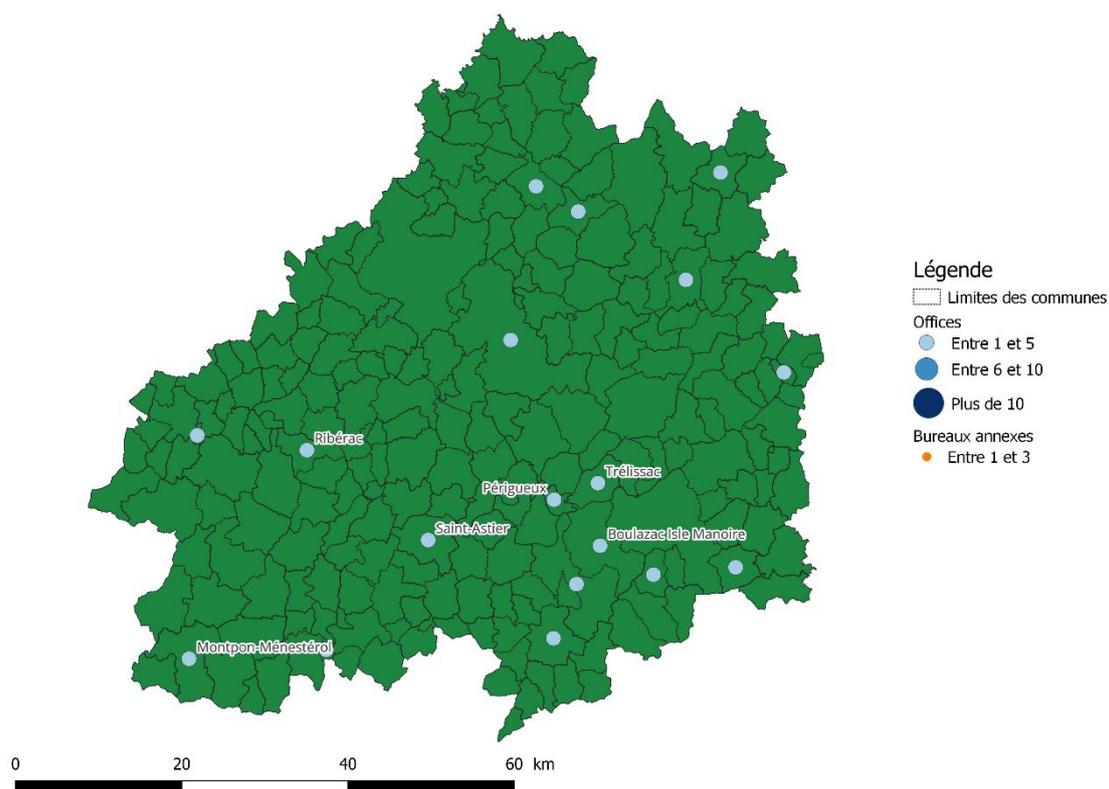
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

199. ZONE D'INSTALLATION DE PERIGUEUX



Démographie	
Population totale (2023)	222 576 (77 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	48 (224 ^{ème})
Population active (2019)	92 157 (83 ^{ème})
Décès (2021)	3 184 (46 ^{ème})
Mariages (2021)	707 (75 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	103 958 (72 ^{ème})
Logements secondaires	14 834 (65 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	69 567 (58 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 749 (52 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	544 (107 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 080 (183 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	16 411 (71 ^{ème})
Établissements	18 971 (72 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	23 (77 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	40 (67 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,0 (132 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

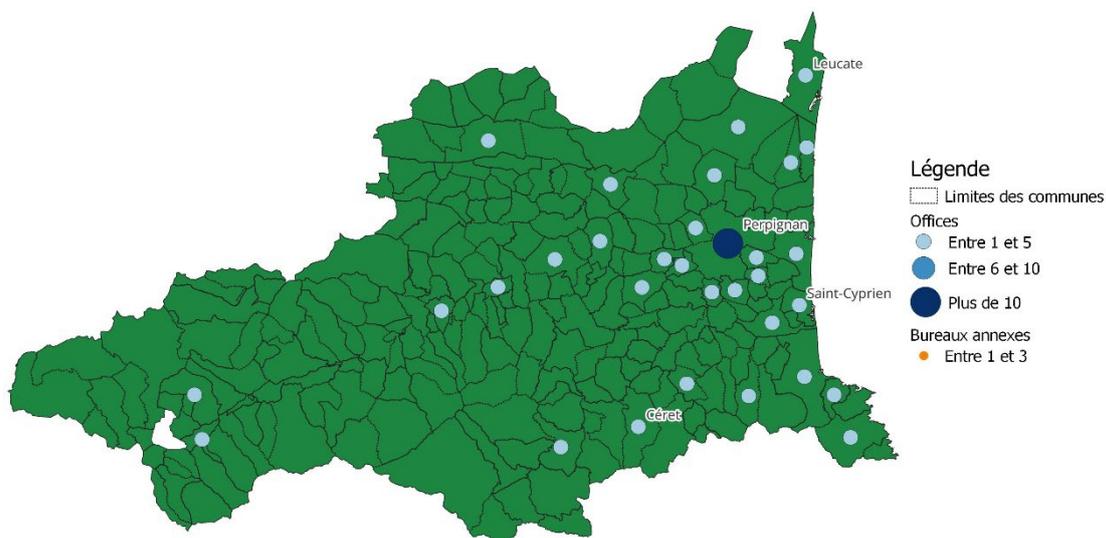
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

200. ZONE D'INSTALLATION DE PERPIGNAN



Légende

Limites des communes

Offices

Entre 1 et 5

Entre 6 et 10

Plus de 10

Bureaux annexes

Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie

Population totale (2023)	496 016 (25 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	114 (111 ^{ème})
Population active (2019)	195 572 (28 ^{ème})
Décès (2021)	6 475 (11 ^{ème})
Mariages (2021)	1 647 (24 ^{ème})

Activité économique

Immobilier et foncier (2019)

Logements principaux	229 754 (24 ^{ème})
Logements secondaires	113 946 (2 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	137 429 (20 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	8 276 (23 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 744 (13 ^{ème})

Revenus et richesse (2020)

Médiane du niveau de vie (€)	20 070 (260 ^{ème})
------------------------------	------------------------------

Tissu économique (2021)

Entreprises	44 018 (21 ^{ème})
Établissements	50 642 (20 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	63 (16 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	105 (18 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,2 (55 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	33 (28 ^{ème})

Activité notariale

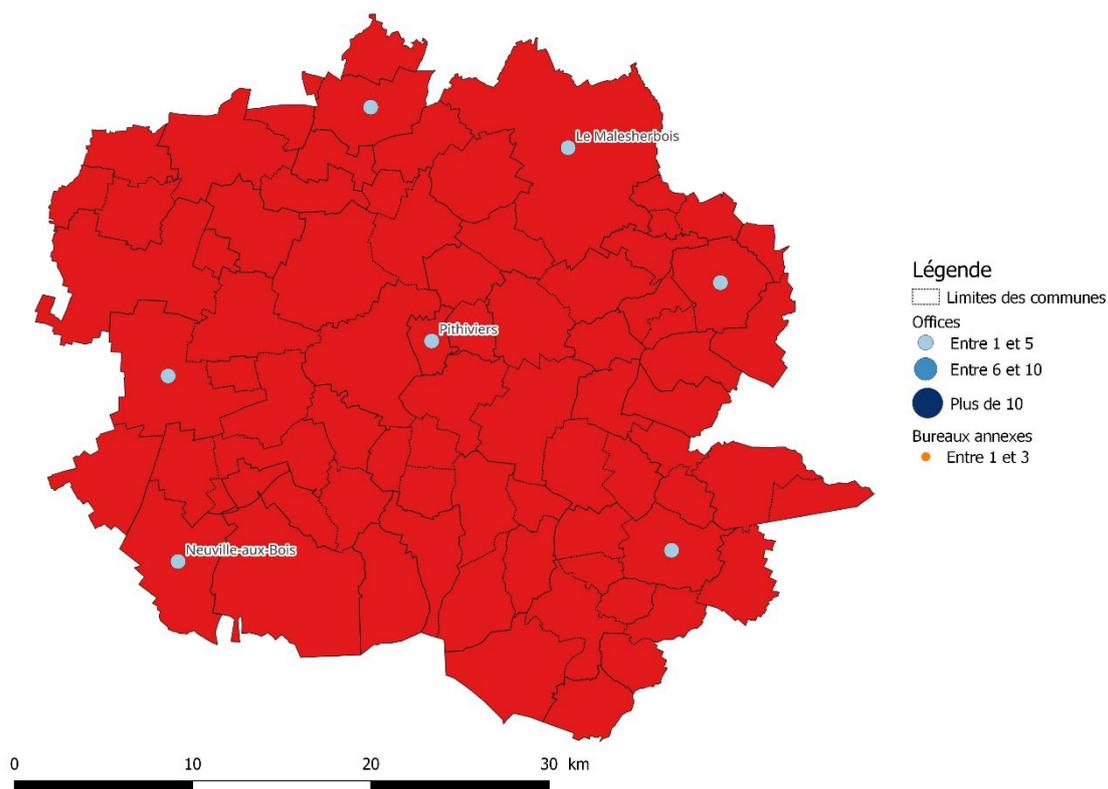
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

201. ZONE D'INSTALLATION DE PITHIVIERS



Démographie	
Population totale (2023)	68 783 (245 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	58 (194 ^{ème})
Population active (2019)	31 512 (237 ^{ème})
Décès (2021)	808 (252 ^{ème})
Mariages (2021)	212 (241 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	28 457 (252 ^{ème})
Logements secondaires	2 480 (238 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	20 257 (249 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 205 (238 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	93 (287 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 940 (106 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 466 (268 ^{ème})
Établissements	4 015 (268 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,4 (149 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

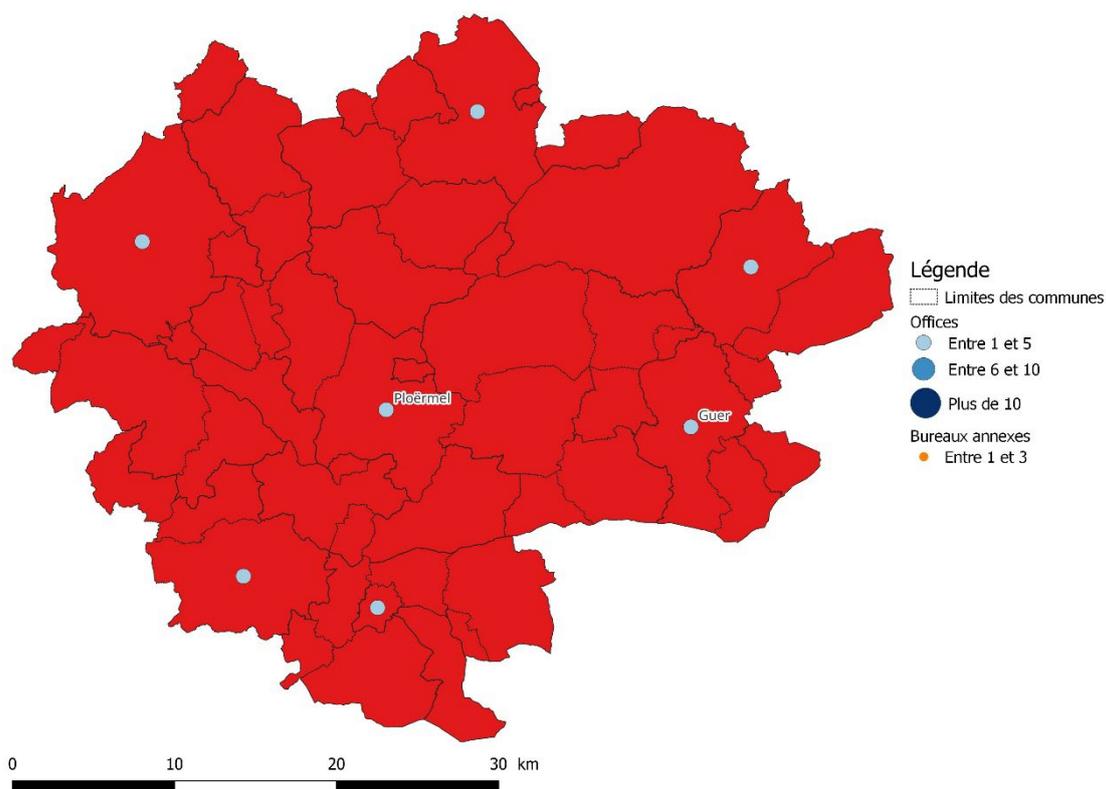
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

202. ZONE D'INSTALLATION DE PLOËRMEL



Démographie	
Population totale (2023)	79 344 (228 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	56 (197 ^{ème})
Population active (2019)	34 040 (223 ^{ème})
Décès (2021)	942 (226 ^{ème})
Mariages (2021)	242 (225 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	33 537 (231 ^{ème})
Logements secondaires	4 182 (189 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 895 (215 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 235 (234 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	209 (234 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 380 (148 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 562 (240 ^{ème})
Établissements	5 210 (244 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,1 (214 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

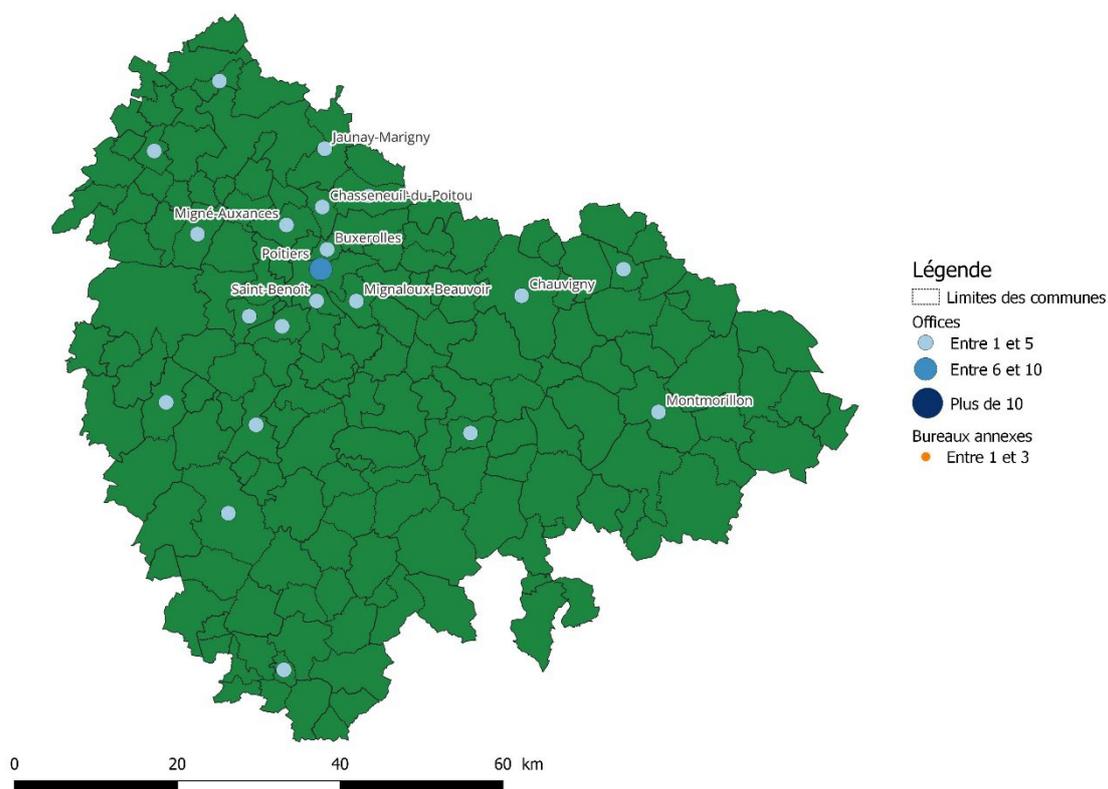
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	83%
Part non tarifée (2021)	17%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

203. ZONE D'INSTALLATION DE POITIERS



Démographie	
Population totale (2023)	330 477 (42 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	72 (166 ^{ème})
Population active (2019)	144 933 (44 ^{ème})
Décès (2021)	3 140 (47 ^{ème})
Mariages (2021)	842 (58 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	151 879 (43 ^{ème})
Logements secondaires	8 869 (108 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	89 500 (42 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 728 (40 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 065 (45 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 910 (107 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	19 393 (56 ^{ème})
Établissements	22 998 (52 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	33 (46 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	54 (48 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,3 (181 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	15 (63 ^{ème})

Activité notariale

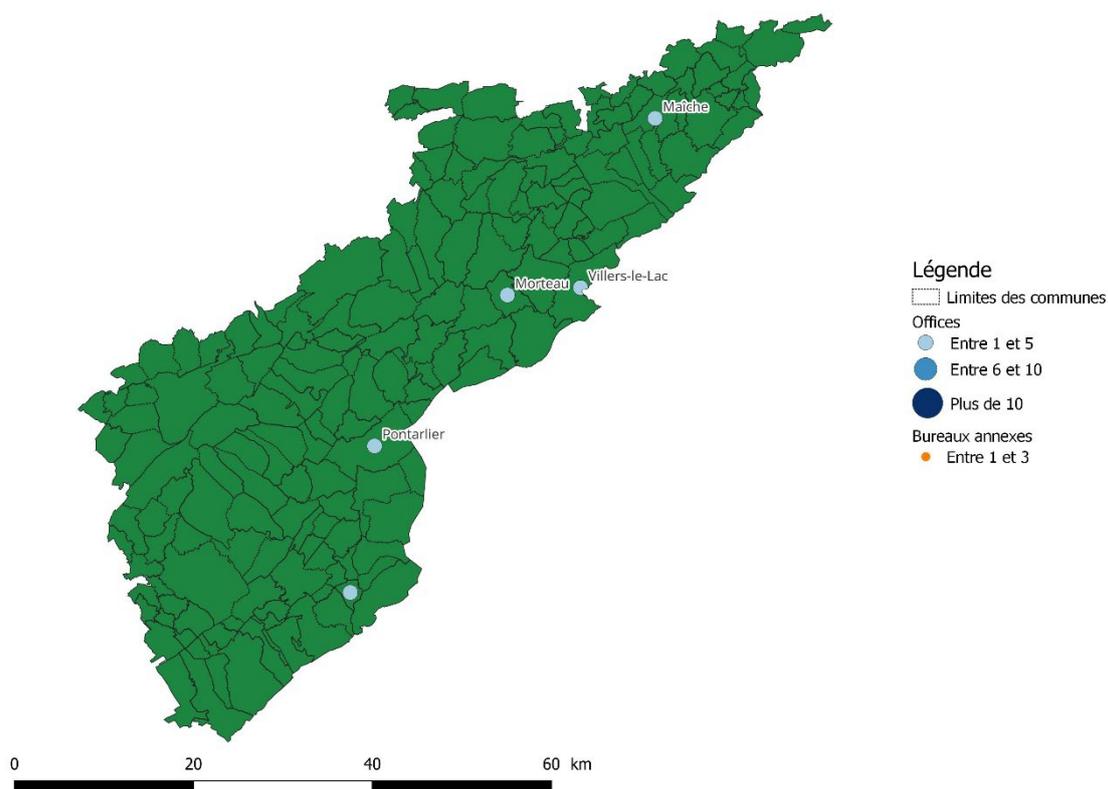
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

204. ZONE D'INSTALLATION DE PONTARLIER



Démographie	
Population totale (2023)	129 332 (145 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	56 (200 ^{ème})
Population active (2019)	64 393 (124 ^{ème})
Décès (2021)	989 (219 ^{ème})
Mariages (2021)	390 (151 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	54 457 (155 ^{ème})
Logements secondaires	6 852 (133 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	36 811 (148 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 145 (152 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	452 (128 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	28 290 (4 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 314 (174 ^{ème})
Établissements	8 420 (176 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,7 (224 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

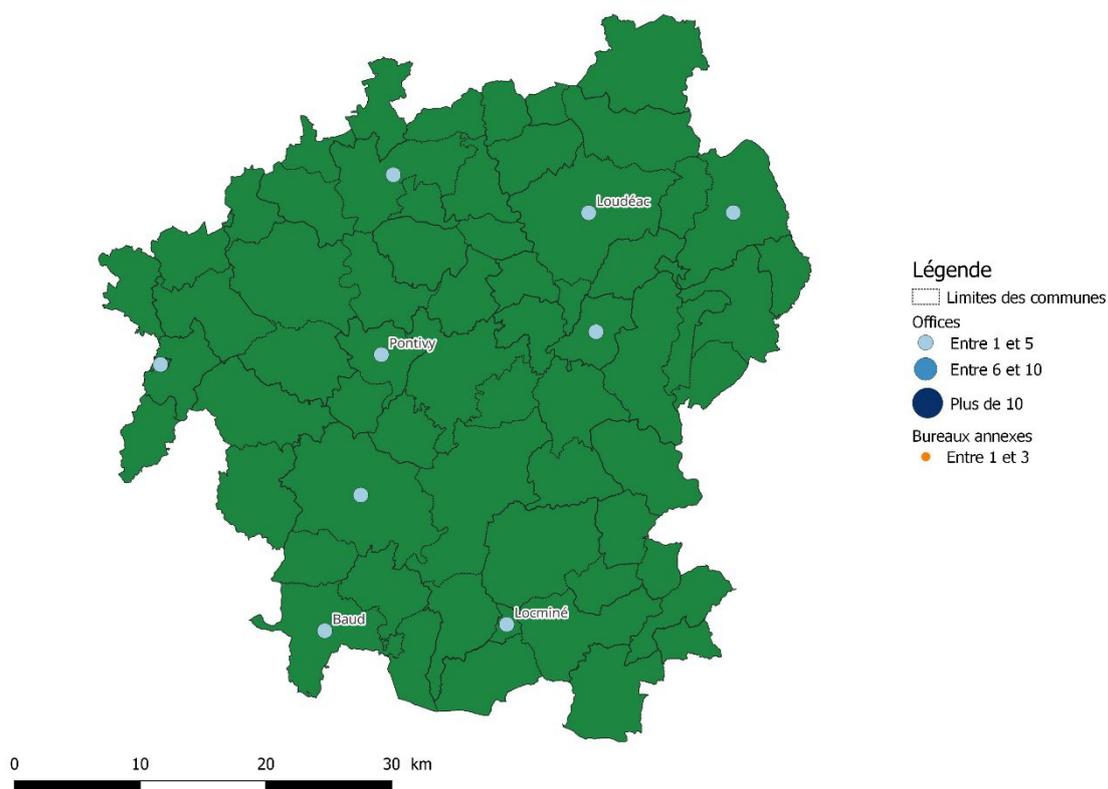
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

205. ZONE D'INSTALLATION DE PONTIVY-LOUDEAC



Démographie	
Population totale (2023)	124 318 (153 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	63 (184 ^{ème})
Population active (2019)	53 612 (155 ^{ème})
Décès (2021)	1 496 (149 ^{ème})
Mariages (2021)	376 (158 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	53 295 (157 ^{ème})
Logements secondaires	4 759 (174 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	38 942 (138 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 402 (137 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	375 (159 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 250 (162 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 579 (192 ^{ème})
Établissements	7 748 (188 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,1 (71 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

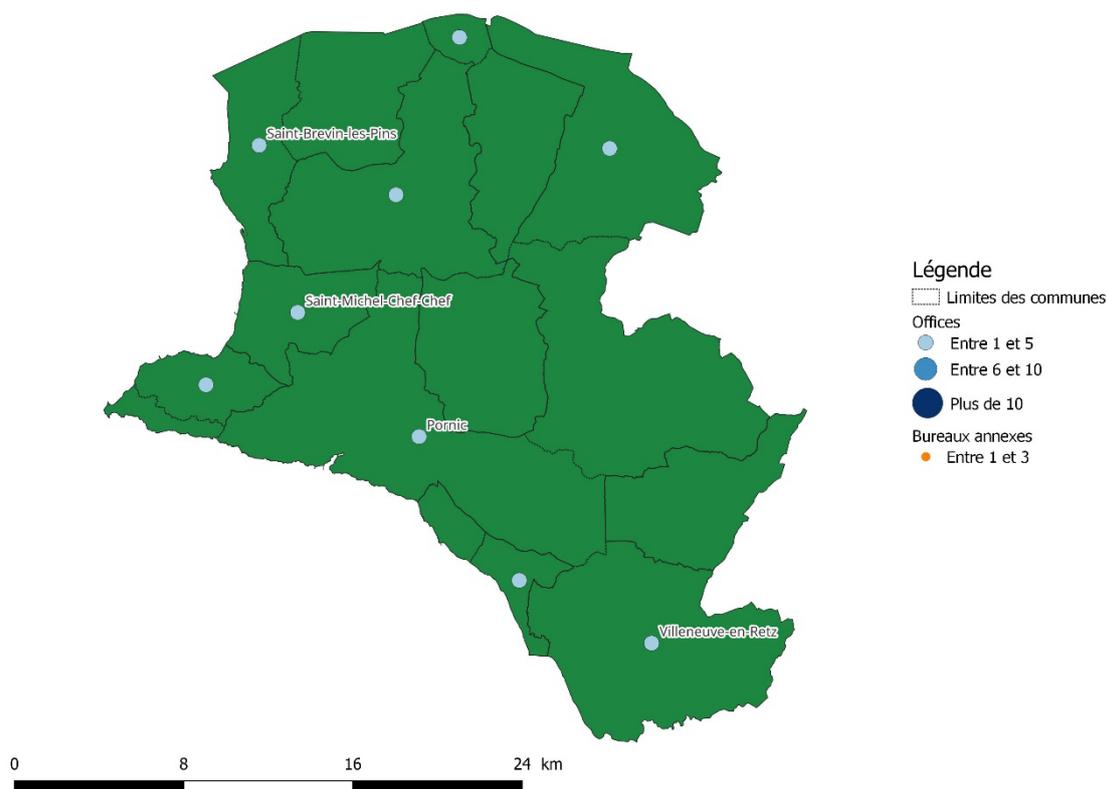
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	78%
Part non tarifée (2021)	22%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

206. ZONE D'INSTALLATION DE PORNIC



Démographie	
Population totale (2023)	82 679 (220 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	140 (87 ^{ème})
Population active (2019)	33 814 (225 ^{ème})
Décès (2021)	1 021 (211 ^{ème})
Mariages (2021)	262 (204 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	35 582 (222 ^{ème})
Logements secondaires	19 768 (48 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	26 264 (208 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 958 (167 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	356 (164 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 260 (35 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 806 (208 ^{ème})
Établissements	6 563 (215 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,1 (124 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

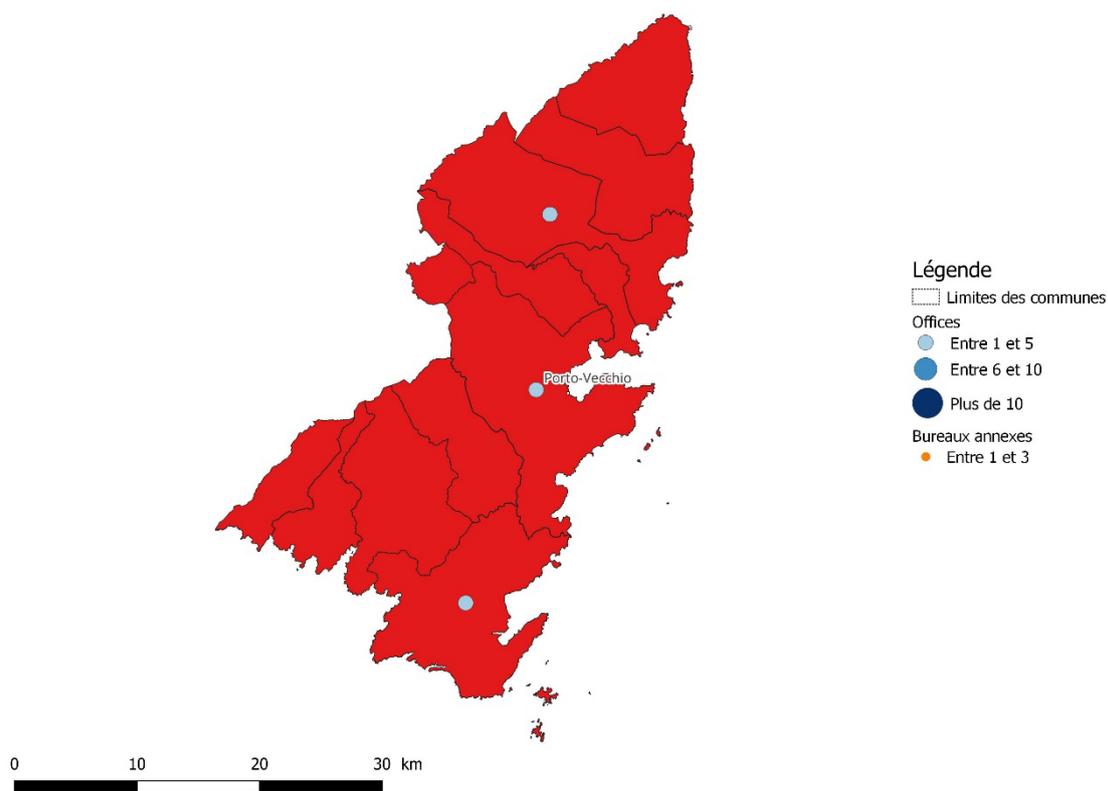
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

207. ZONE D'INSTALLATION DE PORTO-VECCHIO



Démographie	
Population totale (2023)	27 649 (286 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	30 (269 ^{ème})
Population active (2019)	12 138 (286 ^{ème})
Décès (2021)	274 (285 ^{ème})
Mariages (2021)	90 (284 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	12 137 (285 ^{ème})
Logements secondaires	18 814 (50 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	7 060 (284 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	603 (279 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	407 (147 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 610 (229 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 036 (200 ^{ème})
Établissements	6 955 (202 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	3 (282 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	5 (279 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,1 (127 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

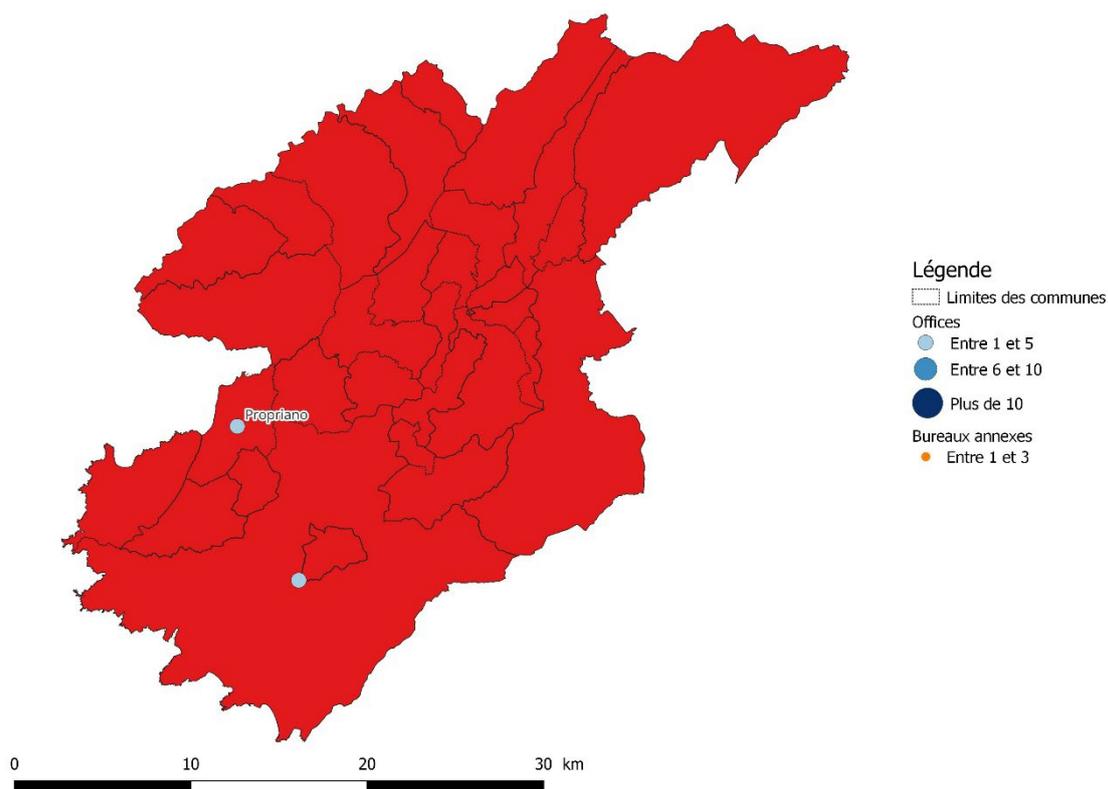
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	98%
Part non tarifée (2021)	2%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

208. ZONE D'INSTALLATION DE PROPRIANO



Démographie	
Population totale (2023)	14 026 (290 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	16 (288 ^{ème})
Population active (2019)	5 849 (291 ^{ème})
Décès (2021)	195 (289 ^{ème})
Mariages (2021)	46 (289 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	6 553 (289 ^{ème})
Logements secondaires	7 291 (127 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	3 752 (288 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	238 (285 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	138 (270 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 280 (250 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 047 (288 ^{ème})
Établissements	2 364 (288 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	3 (282 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	3 (286 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,4 (51 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

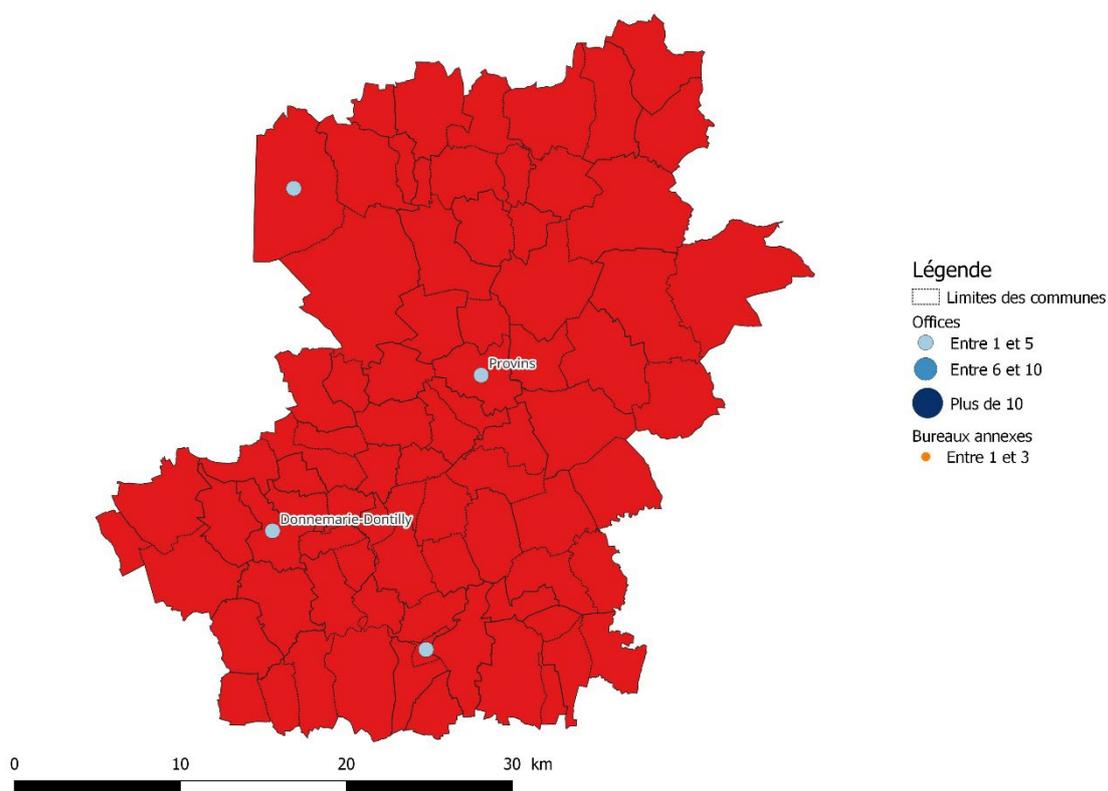
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	97%
Part non tarifée (2021)	3%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

209. ZONE D'INSTALLATION DE PROVINS



Démographie	
Population totale (2023)	59 237 (260 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	56 (198 ^{ème})
Population active (2019)	27 026 (252 ^{ème})
Décès (2021)	571 (276 ^{ème})
Mariages (2021)	203 (246 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	23 640 (270 ^{ème})
Logements secondaires	2 201 (245 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	16 354 (265 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	986 (261 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	158 (260 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 310 (76 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	3 634 (263 ^{ème})
Établissements	4 030 (267 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	7 (268 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,8 (262 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

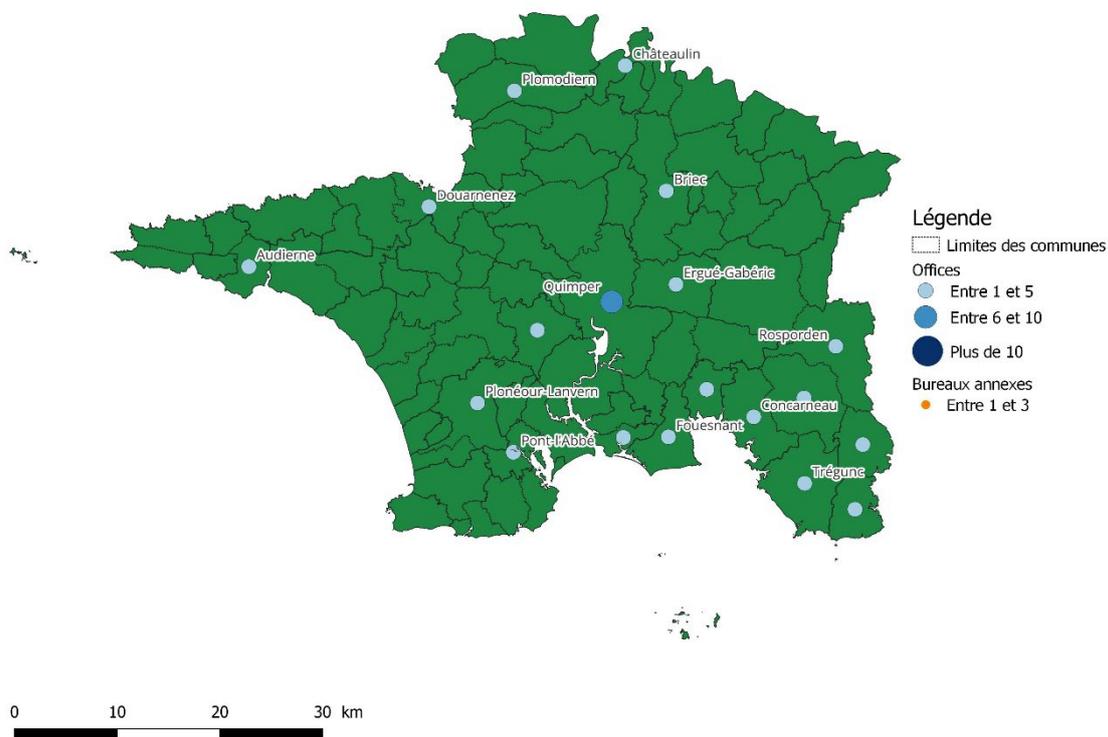
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

210. ZONE D'INSTALLATION DE QUIMPER



Démographie	
Population totale (2023)	301 666 (51 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	147 (82 ^{ème})
Population active (2019)	126 242 (54 ^{ème})
Décès (2021)	3 742 (33 ^{ème})
Mariages (2021)	863 (55 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	141 796 (47 ^{ème})
Logements secondaires	34 120 (22 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	100 932 (33 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 202 (46 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	955 (58 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 400 (74 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	19 742 (52 ^{ème})
Établissements	22 991 (53 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	38 (35 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	62 (38 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,6 (63 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	21 (49 ^{ème})

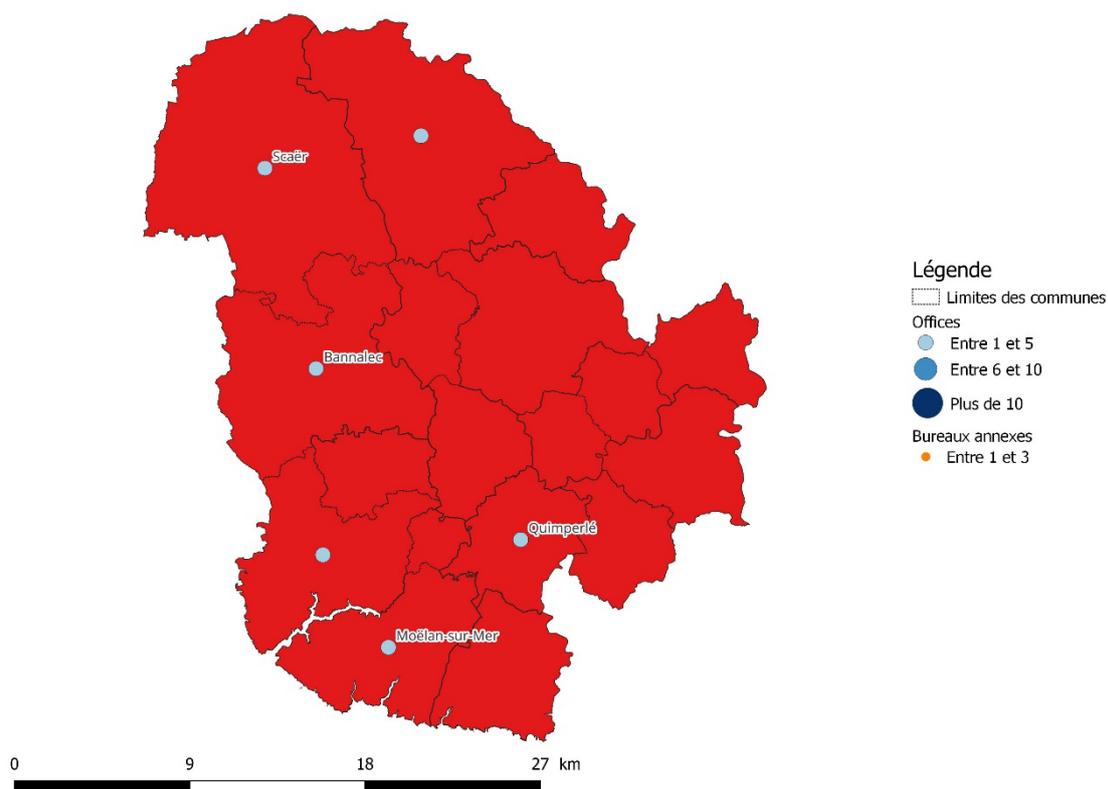
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

211. ZONE D'INSTALLATION DE QUIMPERLE



Démographie	
Population totale (2023)	60 864 (257 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	84 (153 ^{ème})
Population active (2019)	25 687 (264 ^{ème})
Décès (2021)	799 (255 ^{ème})
Mariages (2021)	175 (263 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	27 565 (255 ^{ème})
Logements secondaires	4 934 (166 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 321 (240 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 043 (249 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	150 (264 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 060 (96 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 523 (265 ^{ème})
Établissements	3 965 (269 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,8 (221 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

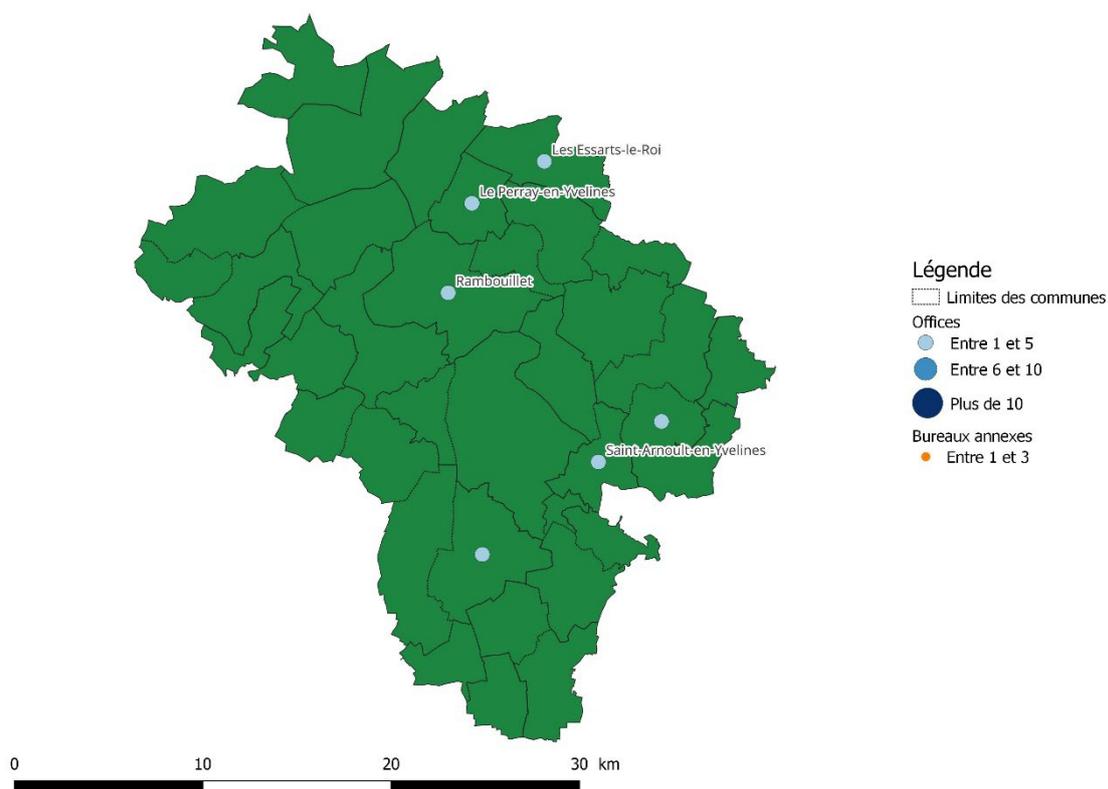
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

212. ZONE D'INSTALLATION DE RAMBOUILLET



Démographie	
Population totale (2023)	80 794 (223 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	127 (96 ^{ème})
Population active (2019)	38 239 (201 ^{ème})
Décès (2021)	608 (270 ^{ème})
Mariages (2021)	262 (204 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	33 558 (230 ^{ème})
Logements secondaires	1 415 (270 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	23 251 (226 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 344 (225 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	400 (150 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	28 920 (2 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 862 (187 ^{ème})
Établissements	7 569 (193 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,0 (57 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

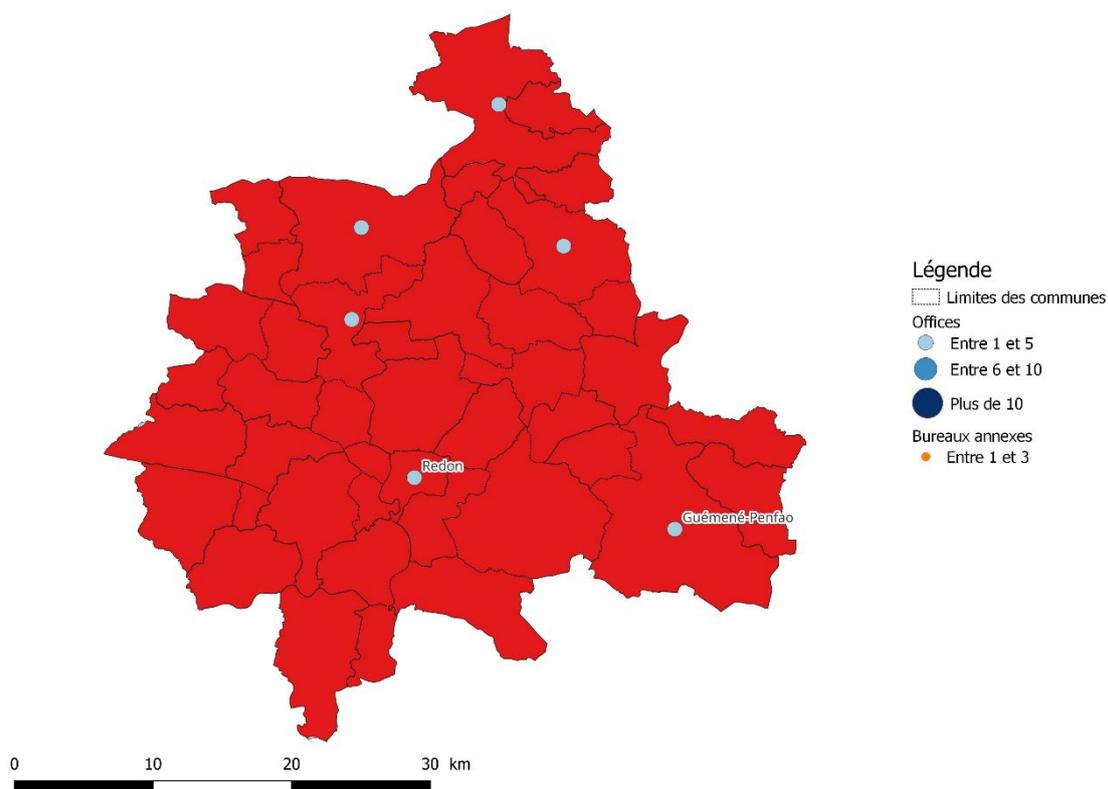
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

213. ZONE D'INSTALLATION DE REDON



Démographie	
Population totale (2023)	86 857 (207 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	66 (179 ^{ème})
Population active (2019)	36 984 (209 ^{ème})
Décès (2021)	1 012 (212 ^{ème})
Mariages (2021)	258 (210 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	37 681 (215 ^{ème})
Logements secondaires	4 015 (193 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	28 064 (191 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 666 (188 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	241 (211 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 770 (214 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 875 (235 ^{ème})
Établissements	5 524 (237 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	11 (246 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,7 (255 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

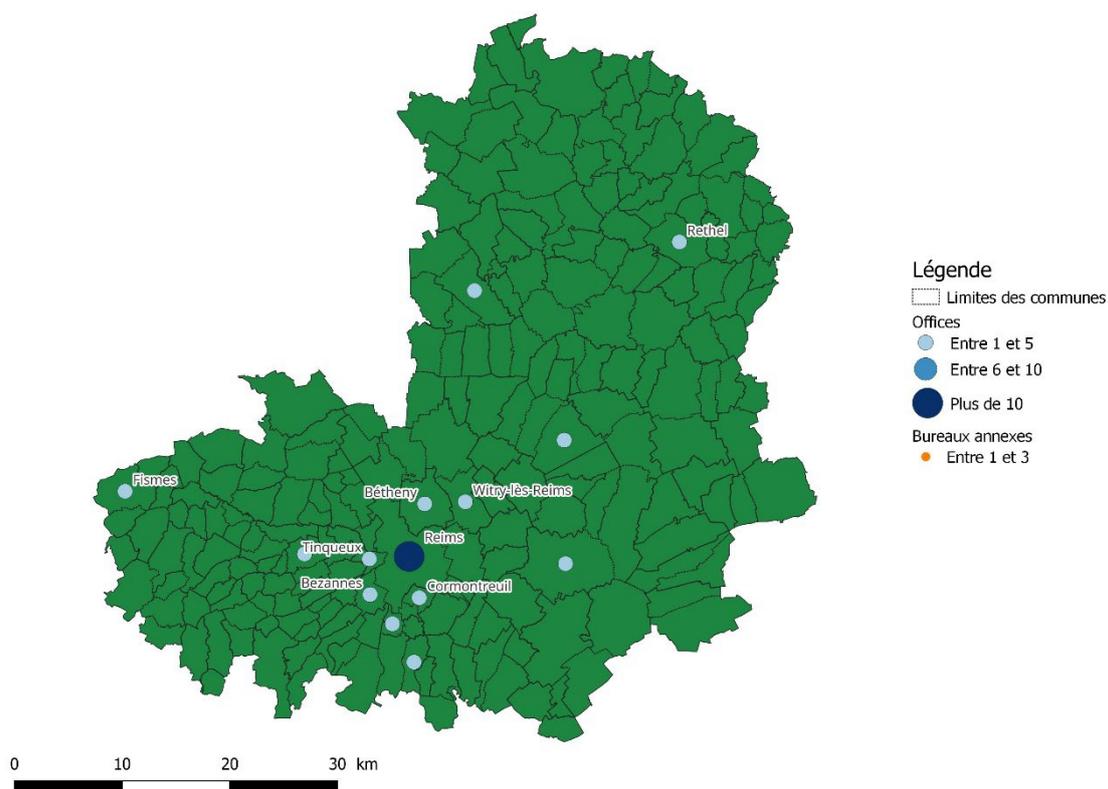
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

214. ZONE D'INSTALLATION DE REIMS



Démographie	
Population totale (2023)	335 948 (41 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	136 (91 ^{ème})
Population active (2019)	152 035 (42 ^{ème})
Décès (2021)	2 936 (54 ^{ème})
Mariages (2021)	962 (48 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	154 110 (42 ^{ème})
Logements secondaires	4 326 (186 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	68 685 (64 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 635 (55 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 021 (50 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 210 (81 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	22 672 (44 ^{ème})
Établissements	26 380 (44 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	40 (34 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	66 (34 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,6 (84 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	35 (26 ^{ème})

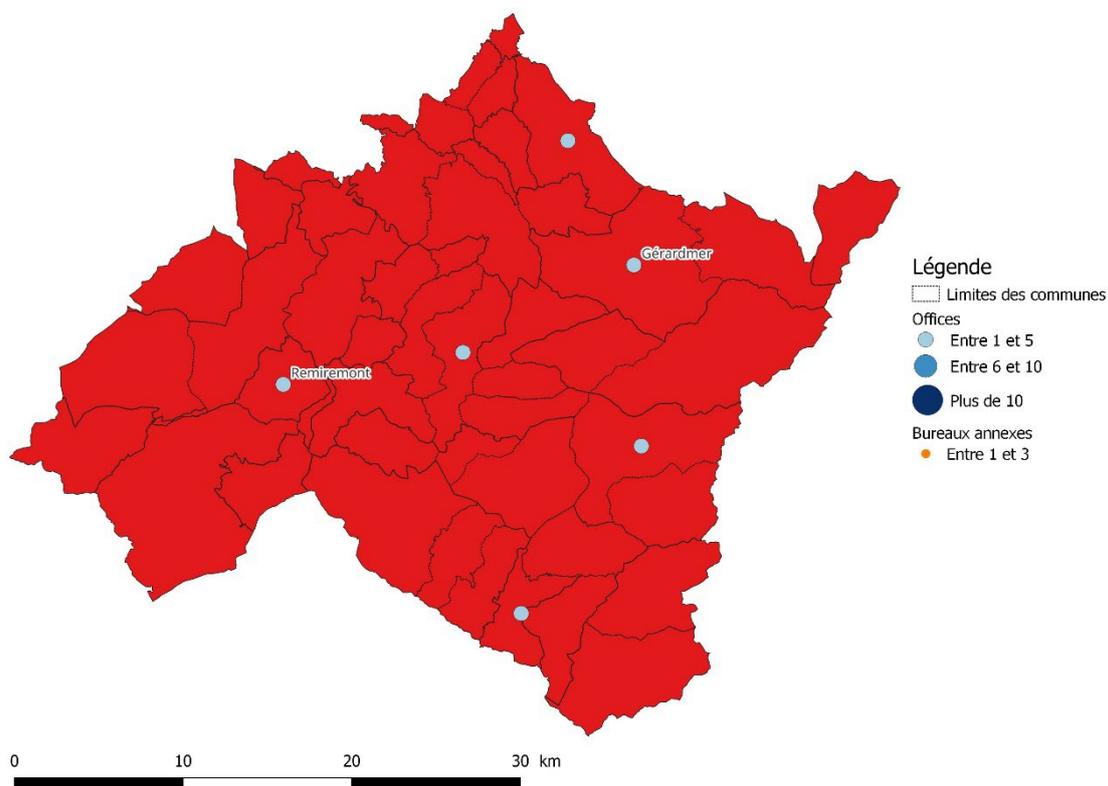
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

215. ZONE D'INSTALLATION DE REMIREMONT



Démographie	
Population totale (2023)	88 425 (203 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	83 (156 ^{ème})
Population active (2019)	37 962 (203 ^{ème})
Décès (2021)	1 165 (192 ^{ème})
Mariages (2021)	245 (220 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	40 571 (199 ^{ème})
Logements secondaires	11 518 (76 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	26 864 (205 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 720 (183 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	287 (185 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 940 (202 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 646 (189 ^{ème})
Établissements	7 609 (191 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,5 (49 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

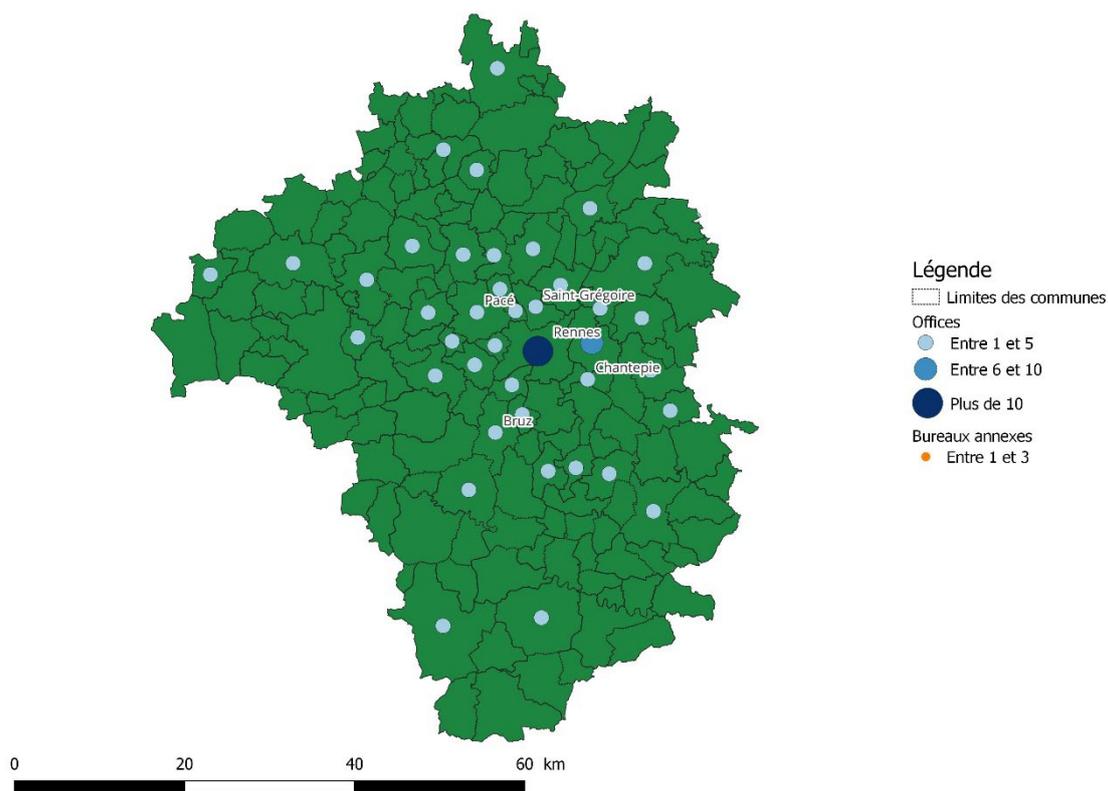
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

216. ZONE D'INSTALLATION DE RENNES



Démographie	
Population totale (2023)	735 555 (12 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	227 (51 ^{ème})
Population active (2019)	346 636 (11 ^{ème})
Décès (2021)	5 114 (19 ^{ème})
Mariages (2021)	2 032 (16 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	320 263 (12 ^{ème})
Logements secondaires	10 024 (94 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	179 979 (9 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	11 720 (13 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 139 (19 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	23 450 (28 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	49 044 (18 ^{ème})
Établissements	56 506 (17 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	100 (7 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	169 (9 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,0 (39 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	69 (11 ^{ème})

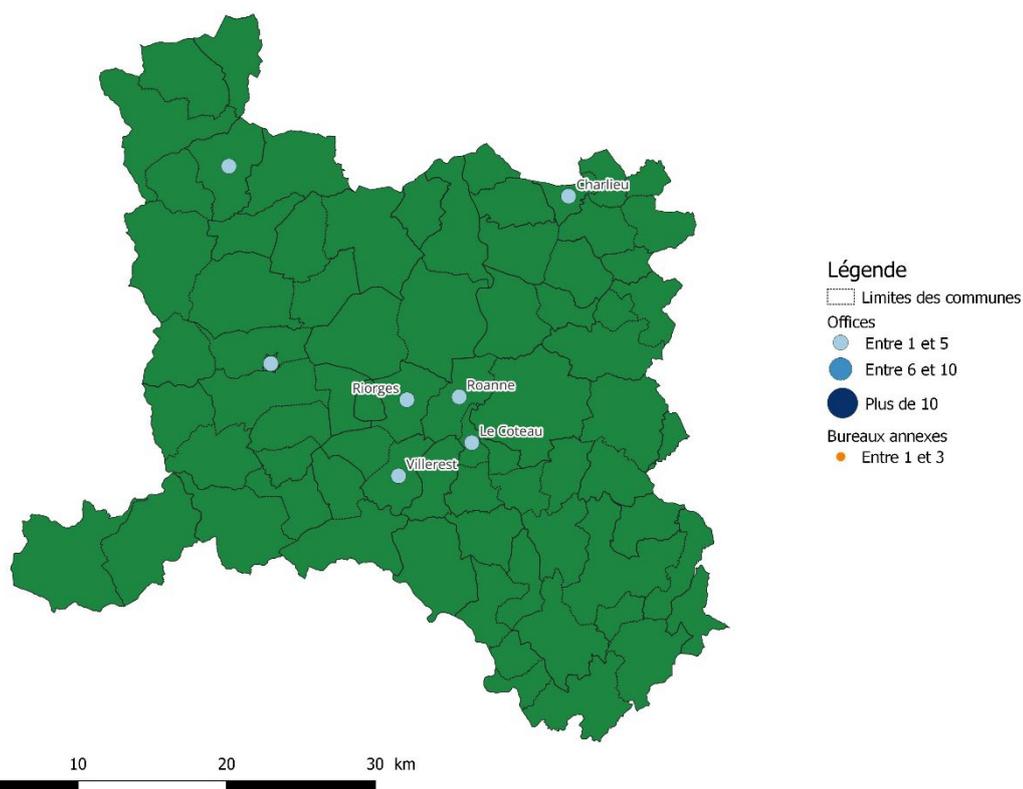
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	82%
Part non tarifée (2021)	18%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 15 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

217. ZONE D'INSTALLATION DE ROANNE



Démographie	
Population totale (2023)	137 586 (135 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	111 (114 ^{ème})
Population active (2019)	57 149 (139 ^{ème})
Décès (2021)	1 588 (137 ^{ème})
Mariages (2021)	428 (137 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	61 794 (132 ^{ème})
Logements secondaires	2 736 (226 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	38 820 (139 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 535 (127 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	537 (109 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 310 (158 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 077 (146 ^{ème})
Établissements	10 417 (145 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,8 (241 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

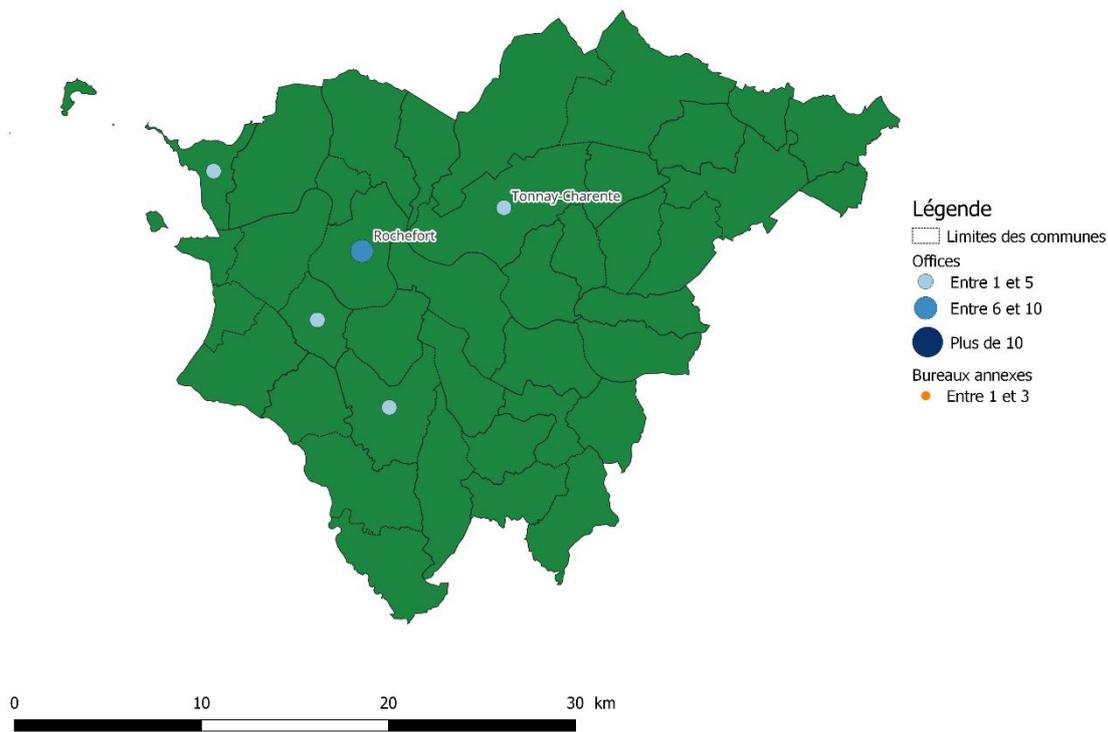
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

218. ZONE D'INSTALLATION DE ROCHEFORT



Démographie	
Population totale (2023)	78 109 (230 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	118 (106 ^{ème})
Population active (2019)	33 935 (224 ^{ème})
Décès (2021)	998 (216 ^{ème})
Mariages (2021)	257 (211 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	35 468 (224 ^{ème})
Logements secondaires	5 721 (148 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	22 682 (229 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 815 (175 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	232 (220 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 460 (143 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 393 (220 ^{ème})
Établissements	6 224 (225 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	24,3 (29 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

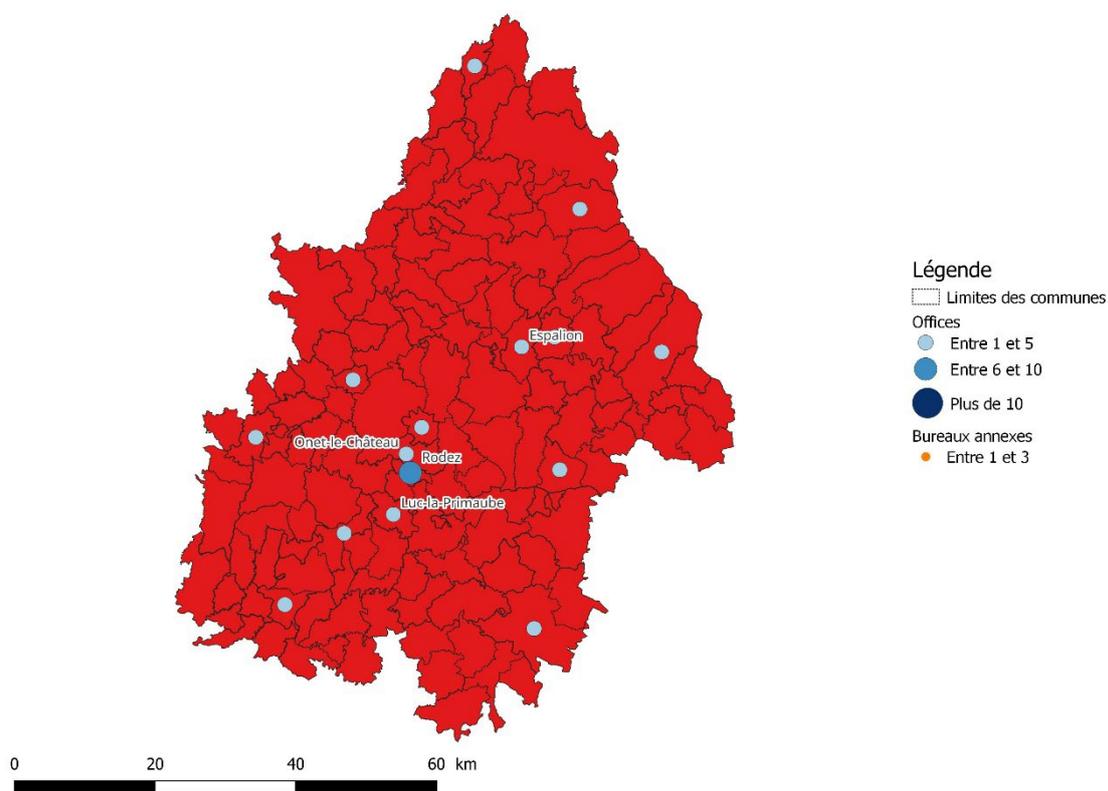
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

219. ZONE D'INSTALLATION DE RODEZ



Démographie	
Population totale (2023)	154 578 (122 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	36 (250 ^{ème})
Population active (2019)	66 249 (121 ^{ème})
Décès (2021)	1 767 (116 ^{ème})
Mariages (2021)	451 (129 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	69 465 (119 ^{ème})
Logements secondaires	15 223 (63 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	48 175 (104 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 453 (131 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	532 (111 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 950 (104 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 350 (115 ^{ème})
Établissements	14 195 (99 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	22 (78 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	36 (78 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,3 (38 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

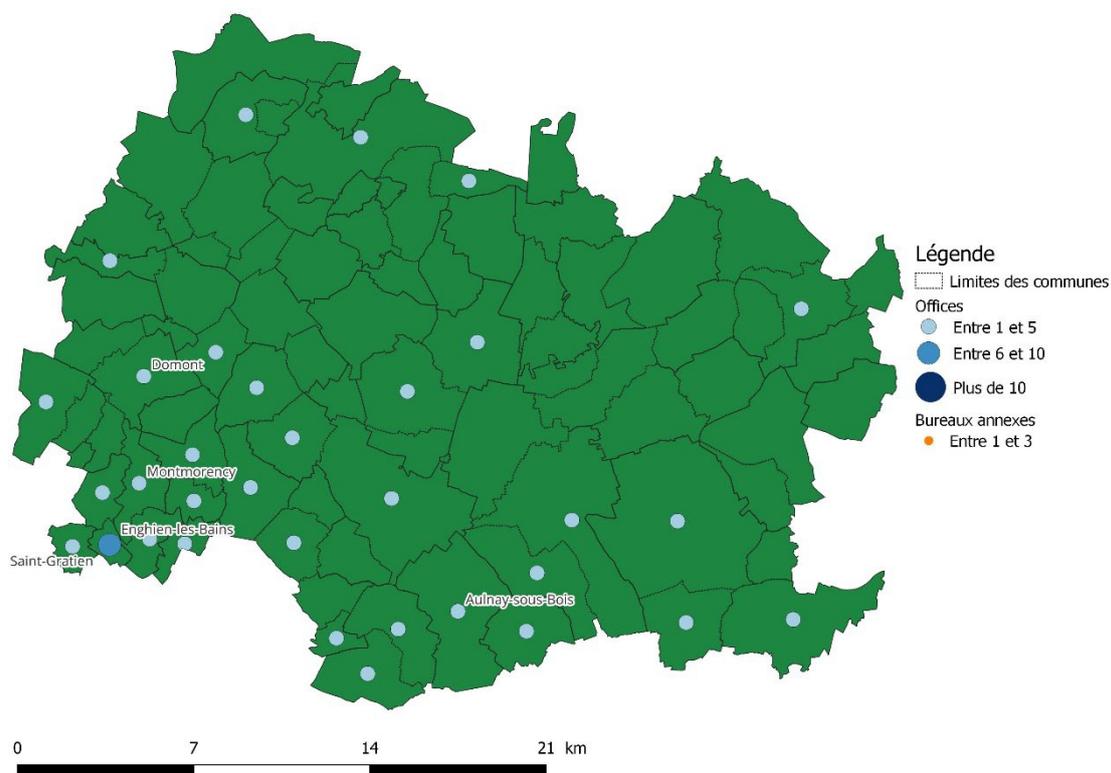
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

220. ZONE D'INSTALLATION DE ROISSY



Démographie	
Population totale (2023)	948 273 (7 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	1 536 (3 ^{ème})
Population active (2019)	443 275 (8 ^{ème})
Décès (2021)	6 140 (13 ^{ème})
Mariages (2021)	3 192 (6 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	344 963 (9 ^{ème})
Logements secondaires	3 879 (200 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	179 807 (10 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	10 472 (14 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 122 (20 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 290 (249 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	78 357 (8 ^{ème})
Établissements	85 437 (9 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	57 (18 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	92 (23 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,7 (275 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	34 (27 ^{ème})

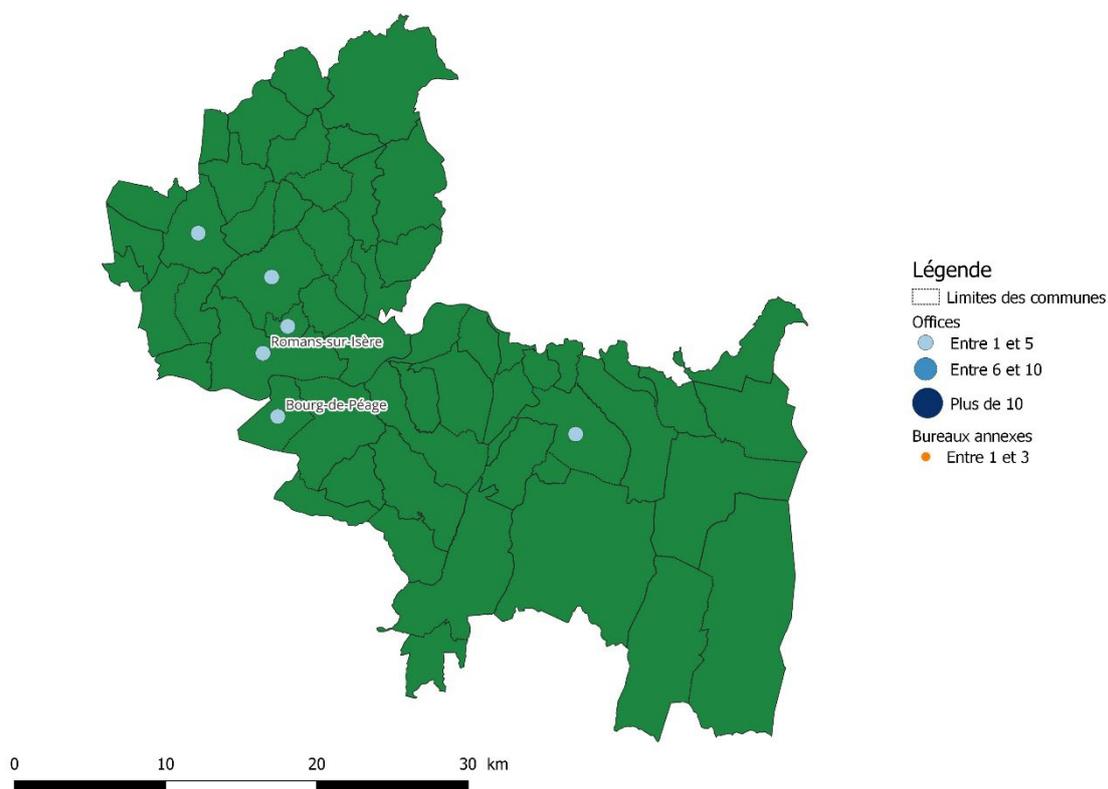
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

221. ZONE D'INSTALLATION DE ROMANS-SUR-ISERE



Démographie	
Population totale (2023)	99 608 (183 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	97 (132 ^{ème})
Population active (2019)	44 636 (181 ^{ème})
Décès (2021)	1 073 (201 ^{ème})
Mariages (2021)	370 (163 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	43 206 (187 ^{ème})
Logements secondaires	2 586 (232 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 277 (202 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 703 (184 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	326 (177 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 830 (116 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	8 185 (159 ^{ème})
Établissements	9 181 (166 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,1 (216 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

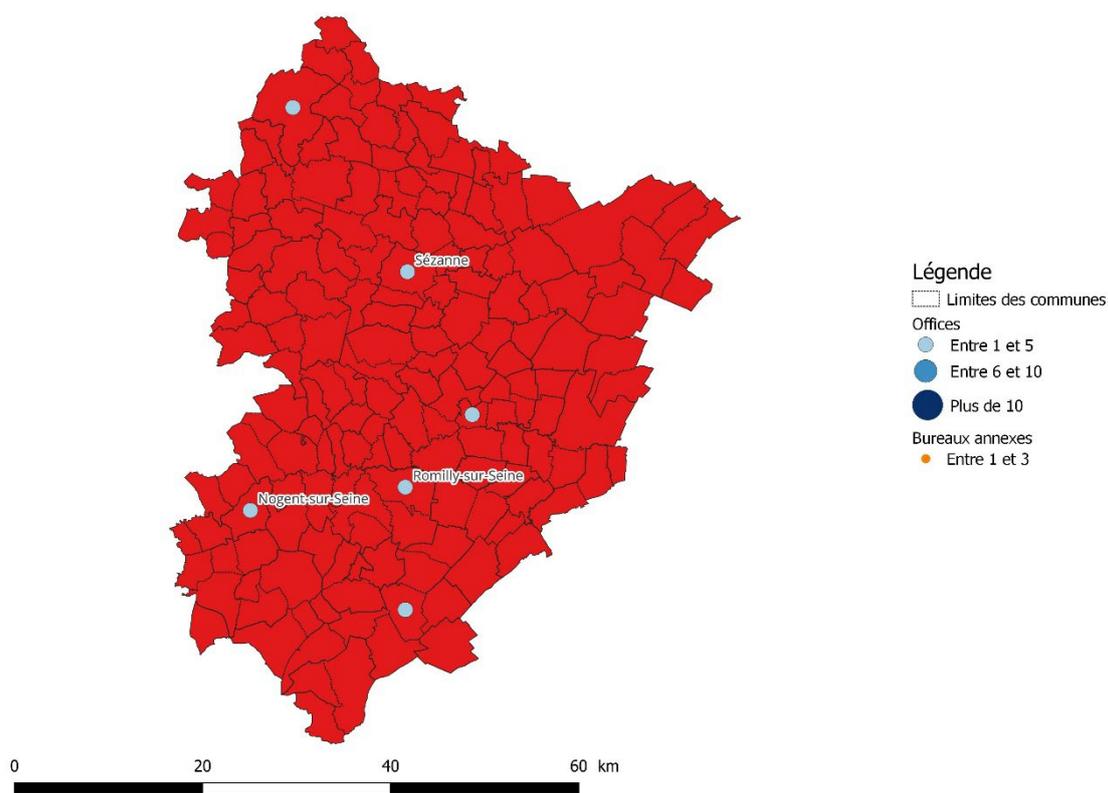
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

222. ZONE D'INSTALLATION DE ROMILLY-SUR-SEINE



Démographie	
Population totale (2023)	85 756 (211 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	34 (255 ^{ème})
Population active (2019)	37 136 (208 ^{ème})
Décès (2021)	999 (215 ^{ème})
Mariages (2021)	242 (225 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	37 309 (216 ^{ème})
Logements secondaires	2 913 (219 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	24 974 (214 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 372 (224 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	226 (222 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 010 (195 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 467 (241 ^{ème})
Établissements	5 438 (240 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	16 (197 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,7 (112 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

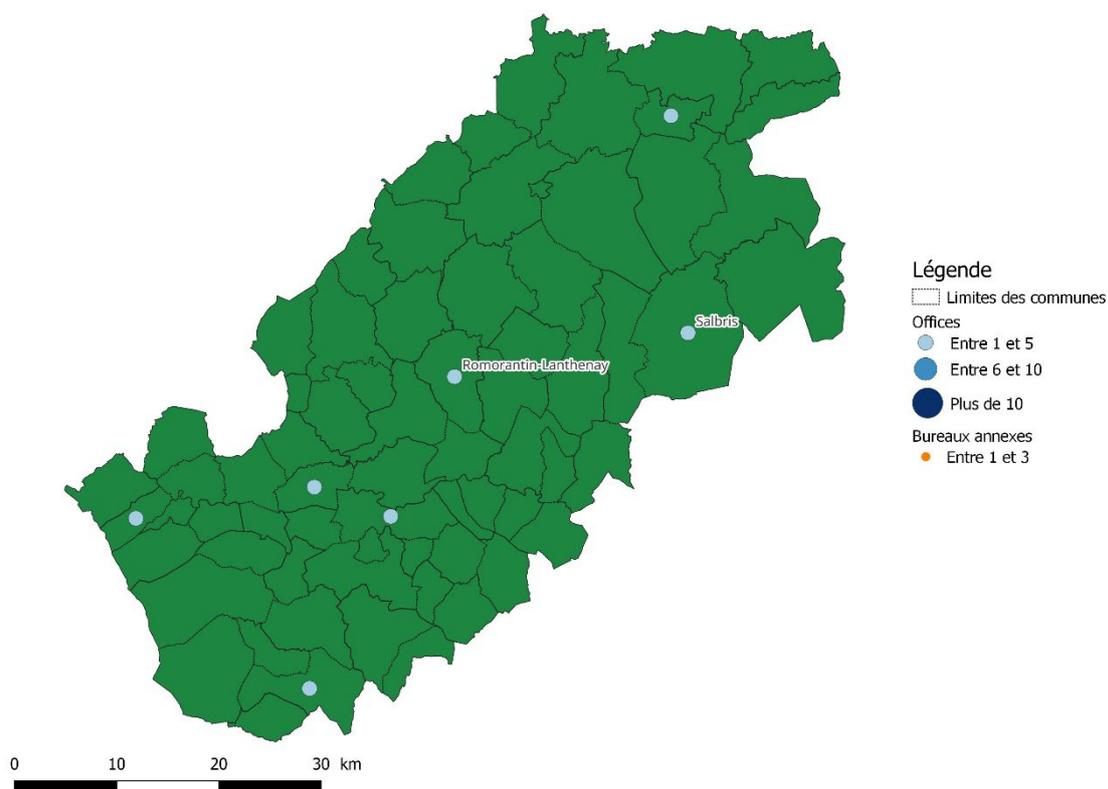
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

223. ZONE D'INSTALLATION DE ROMORANTIN-LANTHENAY



Démographie	
Population totale (2023)	95 854 (191 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	36 (249 ^{ème})
Population active (2019)	38 974 (196 ^{ème})
Décès (2021)	1 368 (159 ^{ème})
Mariages (2021)	280 (199 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	43 595 (186 ^{ème})
Logements secondaires	6 621 (136 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	30 773 (172 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 910 (170 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	236 (214 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 110 (177 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 431 (218 ^{ème})
Établissements	6 360 (222 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,6 (227 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

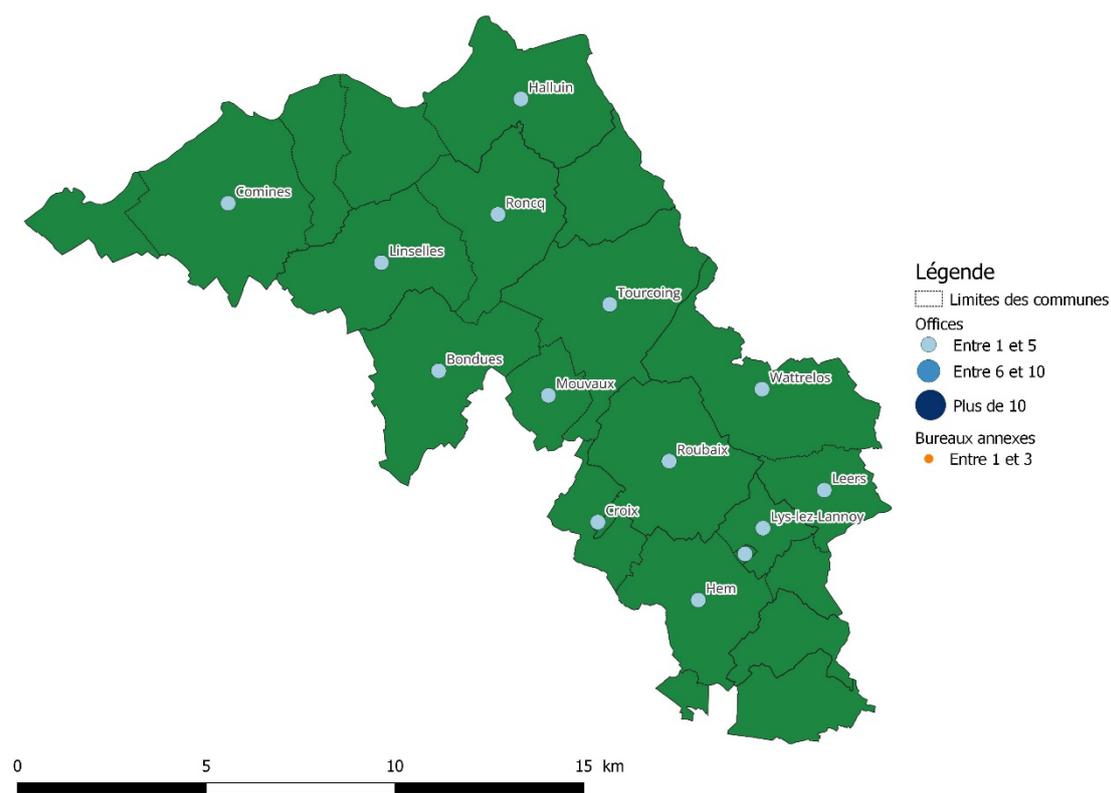
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	81%
Part non tarifée (2021)	19%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

224. ZONE D'INSTALLATION DE ROUBAIX-TOURCOING



Démographie	
Population totale (2023)	414 406 (32 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	2 458 (2 ^{ème})
Population active (2019)	181 126 (34 ^{ème})
Décès (2021)	3 506 (37 ^{ème})
Mariages (2021)	1 366 (31 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	165 154 (38 ^{ème})
Logements secondaires	991 (282 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	87 559 (43 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	6 198 (36 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 040 (48 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 620 (274 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	27 630 (35 ^{ème})
Établissements	30 099 (36 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	30 (53 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	56 (46 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,5 (243 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	39 (24 ^{ème})

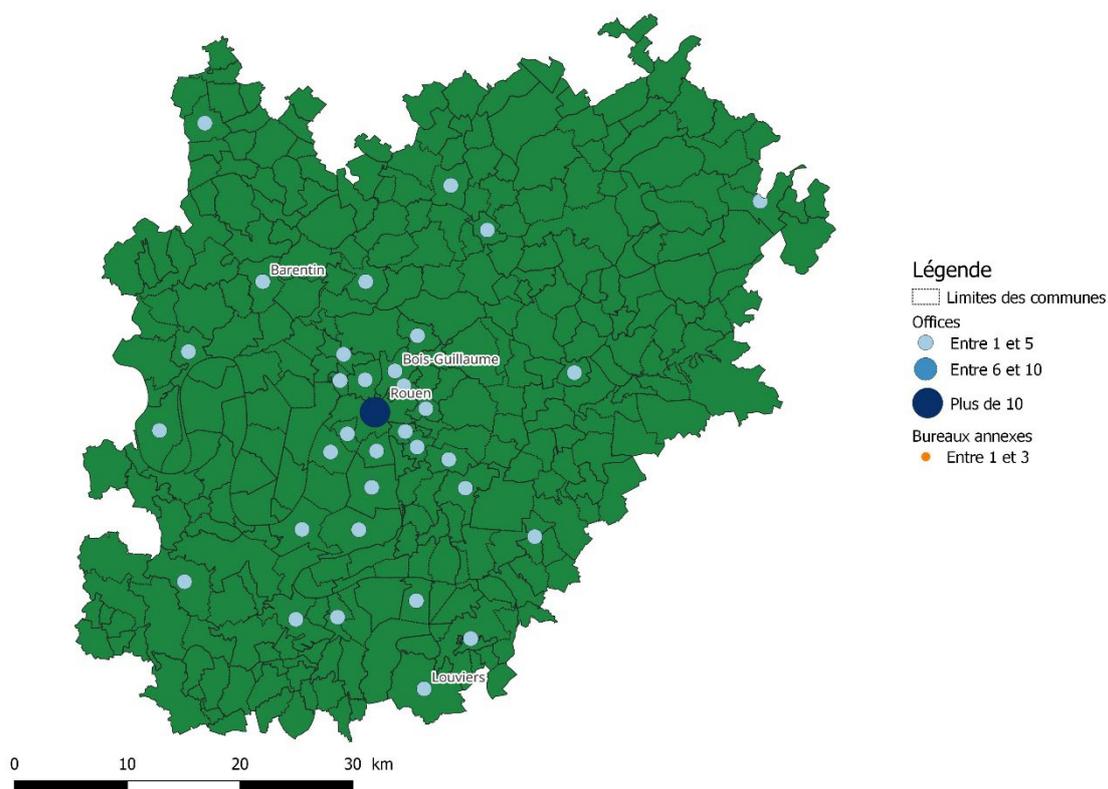
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

225. ZONE D'INSTALLATION DE ROUEN



Démographie	
Population totale (2023)	744 675 (11 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	280 (37 ^{ème})
Population active (2019)	336 865 (12 ^{ème})
Décès (2021)	6 653 (10 ^{ème})
Mariages (2021)	2 357 (11 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	331 729 (10 ^{ème})
Logements secondaires	6 155 (144 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	169 779 (12 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	9 823 (15 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 674 (25 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 100 (91 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	44 846 (19 ^{ème})
Établissements	51 493 (19 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	71 (13 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	134 (11 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,0 (131 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	45 (22 ^{ème})

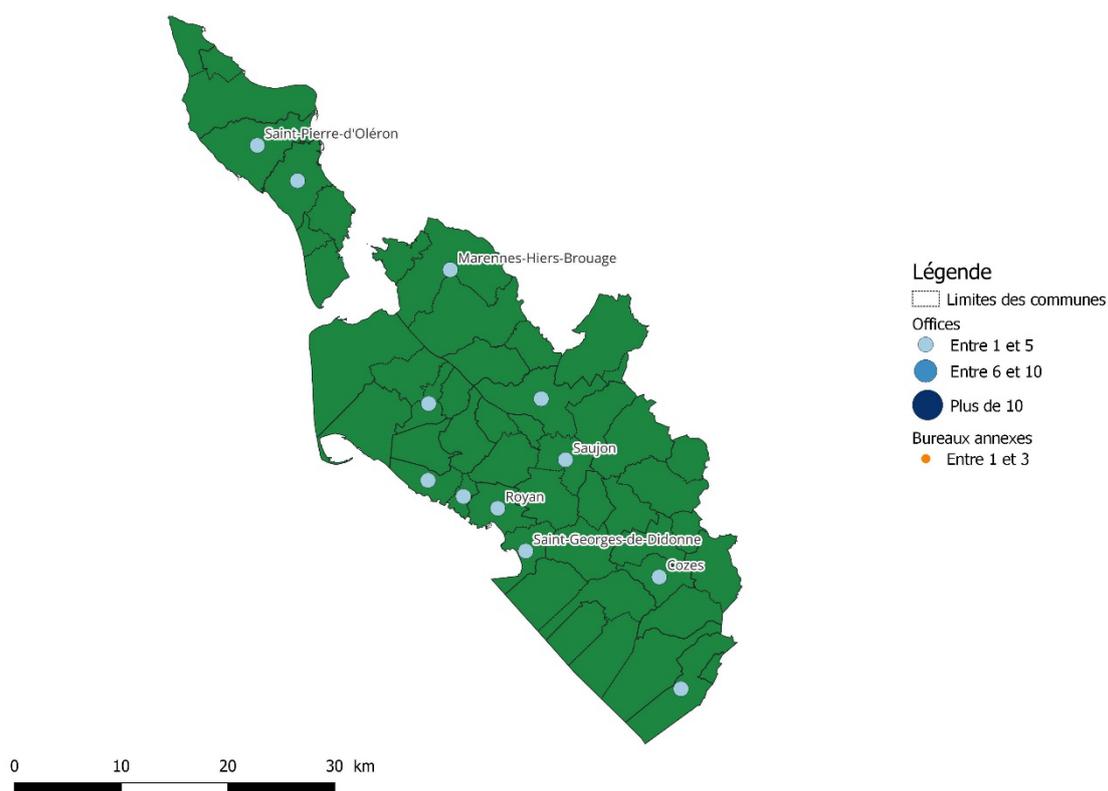
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

226. ZONE D'INSTALLATION DE ROYAN



Démographie	
Population totale (2023)	129 346 (144 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	123 (98 ^{ème})
Population active (2019)	46 622 (174 ^{ème})
Décès (2021)	2 273 (78 ^{ème})
Mariages (2021)	426 (138 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	63 469 (126 ^{ème})
Logements secondaires	57 098 (9 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	44 658 (117 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 105 (48 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	732 (78 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 140 (88 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 465 (99 ^{ème})
Établissements	14 438 (97 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	35 (81 ^{ème})
Densité notariale (2023)	27,1 (14 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	16 (60 ^{ème})

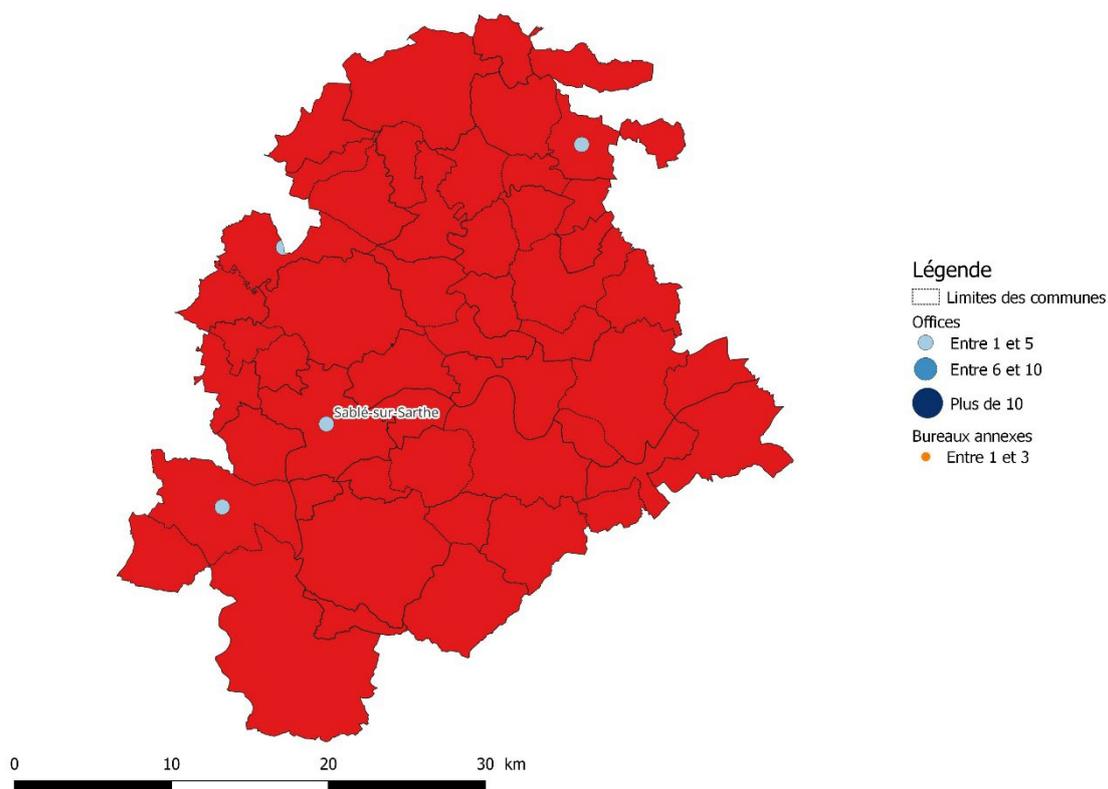
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

227. ZONE D'INSTALLATION DE SABLE-SUR-SARTHE



Démographie	
Population totale (2023)	58 003 (265 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	54 (205 ^{ème})
Population active (2019)	26 309 (254 ^{ème})
Décès (2021)	639 (269 ^{ème})
Mariages (2021)	162 (270 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	24 166 (266 ^{ème})
Logements secondaires	1 574 (265 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	15 903 (268 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	945 (265 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	109 (281 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 930 (203 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 494 (282 ^{ème})
Établissements	2 968 (283 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,5 (203 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

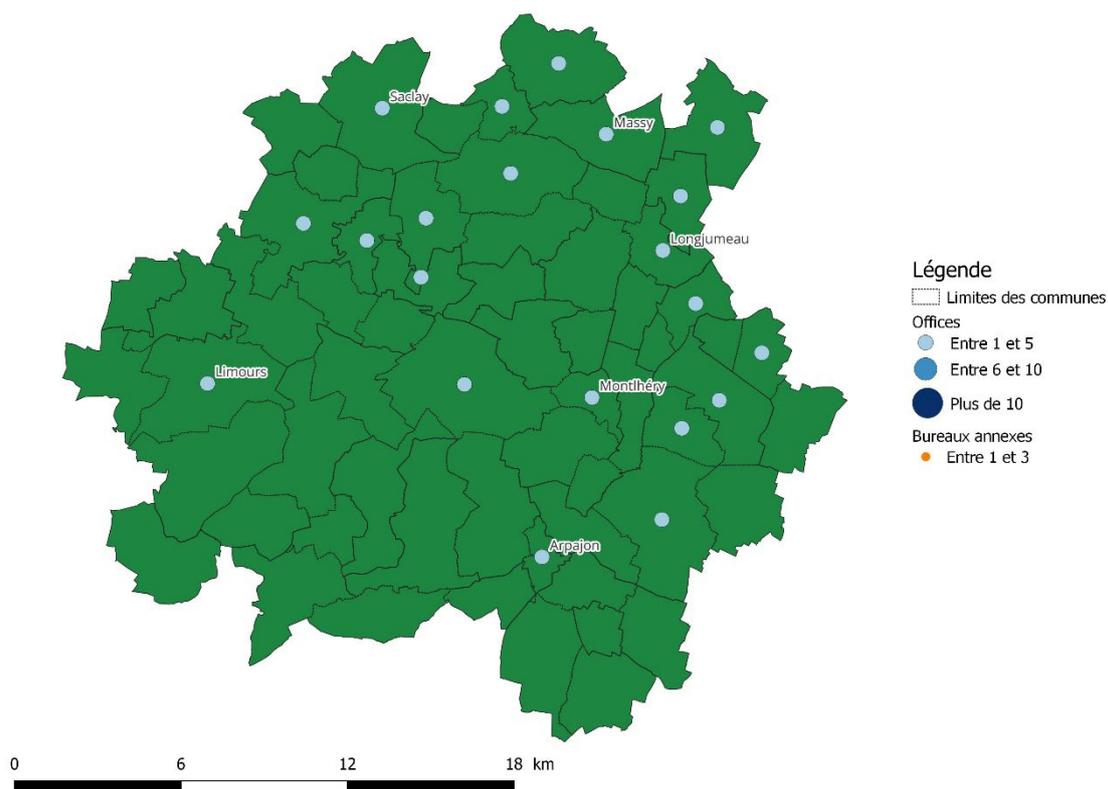
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	82%
Part non tarifée (2021)	18%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

228. ZONE D'INSTALLATION DE SACLAY



Démographie	
Population totale (2023)	552 387 (21 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	1 257 (5 ^{ème})
Population active (2019)	268 751 (18 ^{ème})
Décès (2021)	3 532 (36 ^{ème})
Mariages (2021)	1 765 (19 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	221 207 (25 ^{ème})
Logements secondaires	4 284 (187 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	130 893 (25 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	7 587 (26 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 367 (31 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	26 110 (7 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	41 548 (23 ^{ème})
Établissements	46 253 (22 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	32 (49 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	71 (32 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,9 (254 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	44 (23 ^{ème})

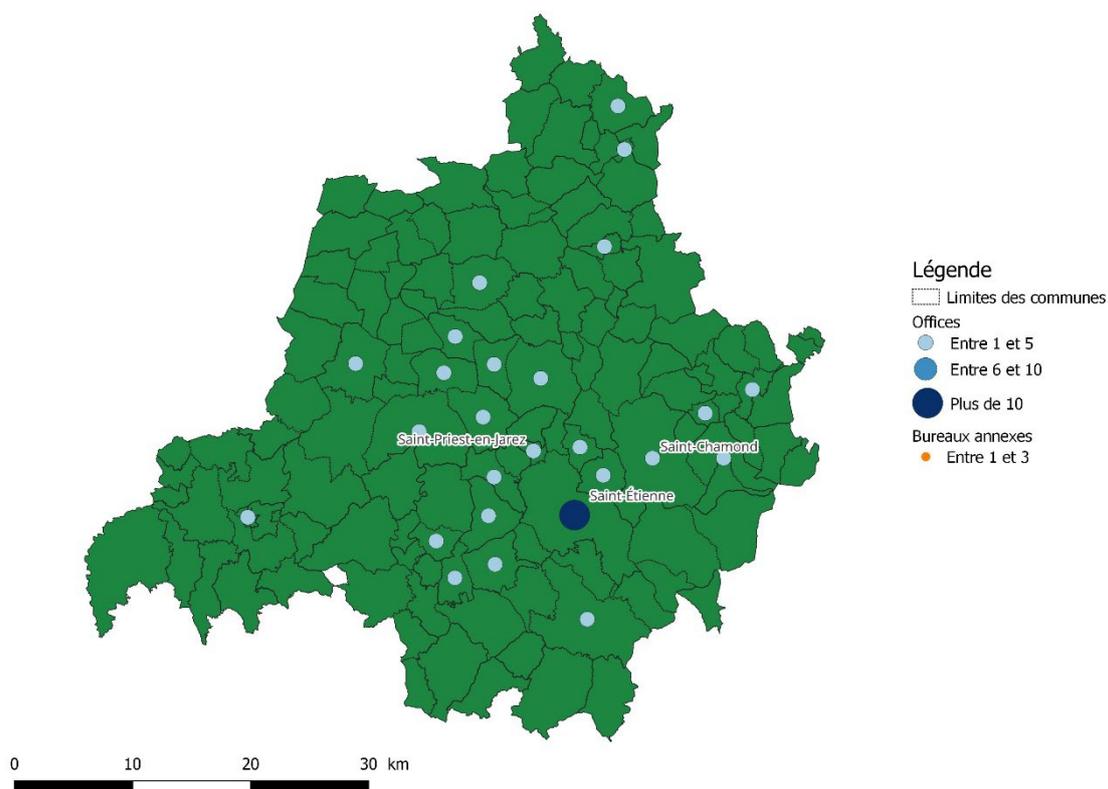
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 6 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

229. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-ÉTIENNE



Démographie	
Population totale (2023)	556 157 (20 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	292 (33 ^{ème})
Population active (2019)	237 852 (24 ^{ème})
Décès (2021)	5 487 (16 ^{ème})
Mariages (2021)	1 732 (21 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	242 571 (19 ^{ème})
Logements secondaires	8 105 (114 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	135 131 (23 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	8 900 (20 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 064 (21 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 360 (149 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	38 797 (25 ^{ème})
Établissements	43 719 (25 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	45 (27 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	82 (25 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,7 (222 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	27 (34 ^{ème})

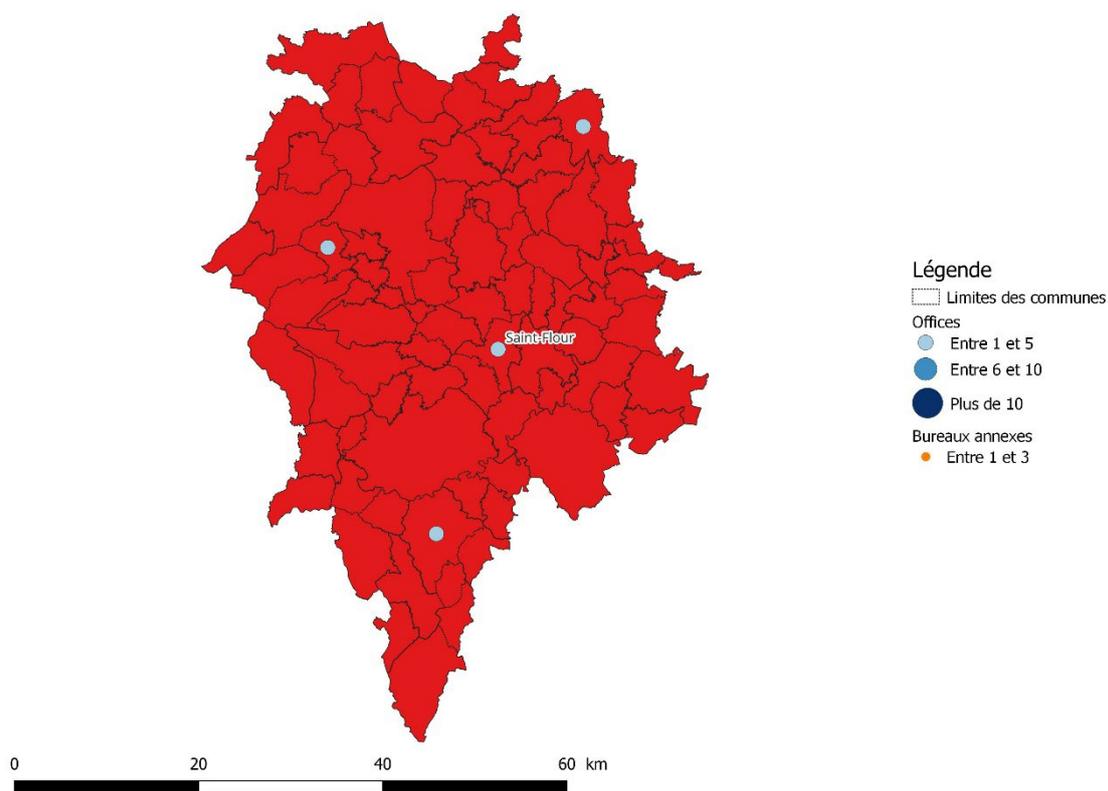
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

230. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-FOUR



Démographie	
Population totale (2023)	35 712 (283 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	16 (289 ^{ème})
Population active (2019)	15 429 (285 ^{ème})
Décès (2021)	515 (280 ^{ème})
Mariages (2021)	88 (285 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	16 042 (283 ^{ème})
Logements secondaires	7 129 (130 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	11 483 (282 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	571 (280 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	109 (281 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 510 (235 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 346 (283 ^{ème})
Établissements	3 276 (277 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	6 (274 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,8 (166 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

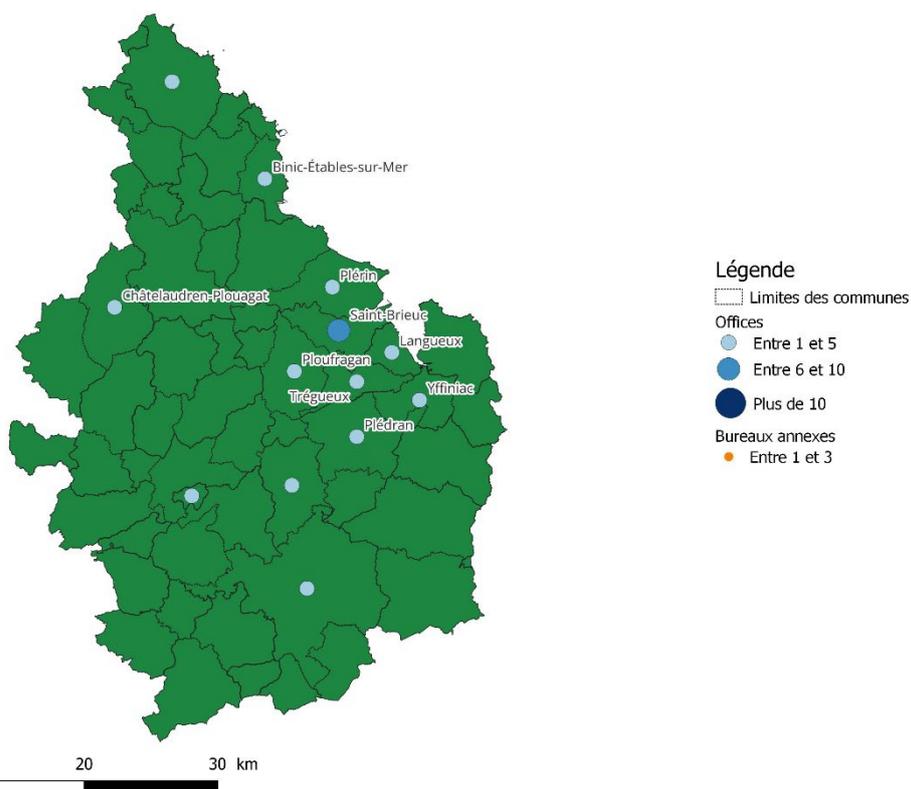
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

231. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-BRIEUC



Démographie	
Population totale (2023)	193 839 (93 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	172 (65 ^{ème})
Population active (2019)	82 269 (97 ^{ème})
Décès (2021)	2 184 (83 ^{ème})
Mariages (2021)	552 (99 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	86 281 (84 ^{ème})
Logements secondaires	9 616 (101 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	57 885 (79 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 902 (70 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	473 (123 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 140 (88 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	11 785 (110 ^{ème})
Établissements	13 589 (111 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	26 (62 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	35 (81 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,1 (128 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	15 (63 ^{ème})

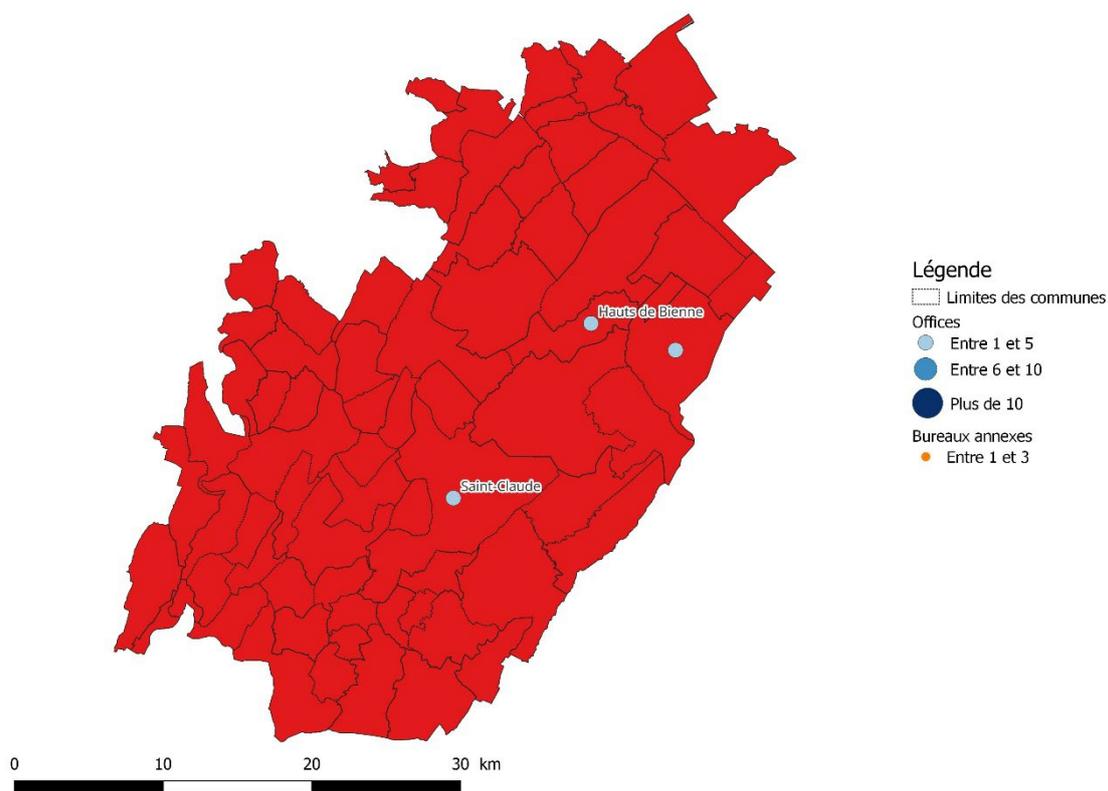
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

232. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-CLAUDE



Démographie	
Population totale (2023)	53 791 (273 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	45 (231 ^{ème})
Population active (2019)	25 531 (266 ^{ème})
Décès (2021)	522 (279 ^{ème})
Mariages (2021)	161 (271 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	23 776 (269 ^{ème})
Logements secondaires	7 423 (121 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	15 195 (272 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	937 (267 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	155 (262 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 320 (14 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 654 (262 ^{ème})
Établissements	4 168 (263 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	4 (277 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	6 (274 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,2 (269 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

233. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-DIE-DES-VOSGES



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3

Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	89 613 (201 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	69 (174 ^{ème})
Population active (2019)	38 496 (200 ^{ème})
Décès (2021)	1 148 (195 ^{ème})
Mariages (2021)	253 (215 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	41 083 (198 ^{ème})
Logements secondaires	4 769 (172 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	26 444 (207 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 534 (200 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	146 (268 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 350 (248 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 764 (209 ^{ème})
Établissements	6 457 (217 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	11 (246 ^{ème})
Densité notariale (2023)	12,3 (258 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

Activité notariale

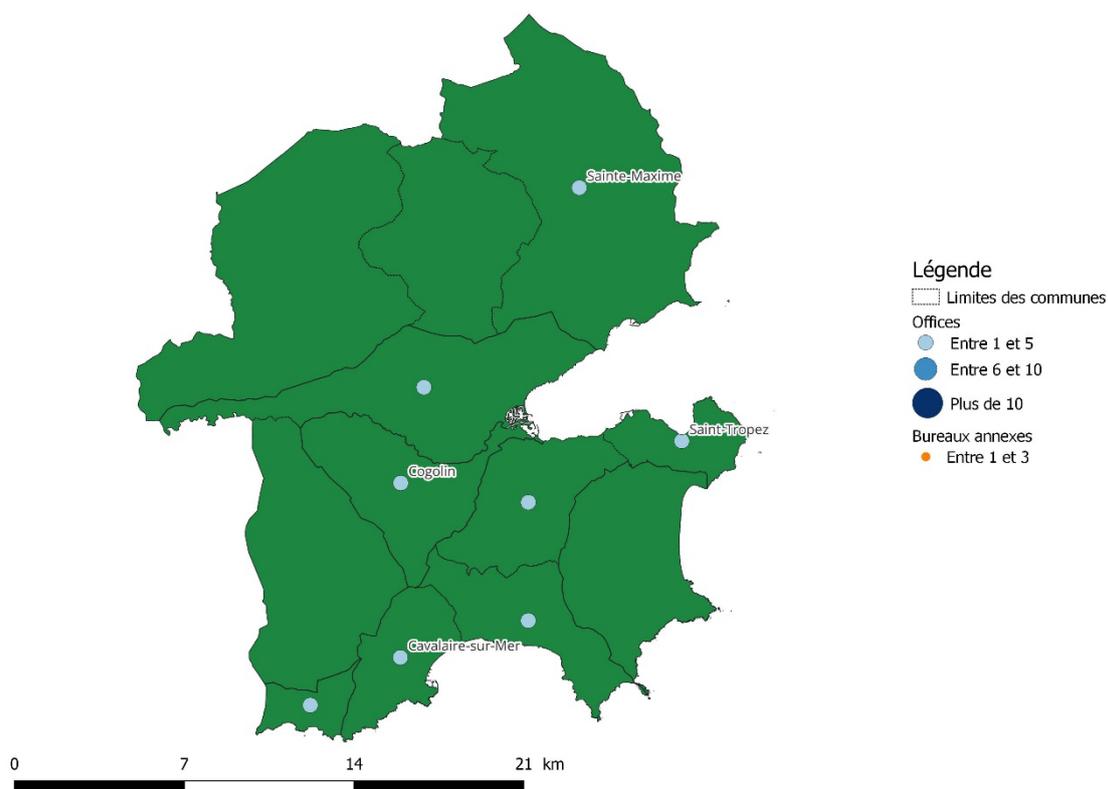
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

234. ZONE D'INSTALLATION DE SAINTE-MAXIME



Démographie	
Population totale (2023)	58 807 (262 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	136 (92 ^{ème})
Population active (2019)	25 778 (262 ^{ème})
Décès (2021)	743 (258 ^{ème})
Mariages (2021)	223 (235 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	27 241 (256 ^{ème})
Logements secondaires	41 403 (16 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	15 064 (273 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 046 (159 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 115 (43 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 180 (83 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	11 852 (107 ^{ème})
Établissements	13 857 (106 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	24 (136 ^{ème})
Densité notariale (2023)	40,8 (1 ^{er})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

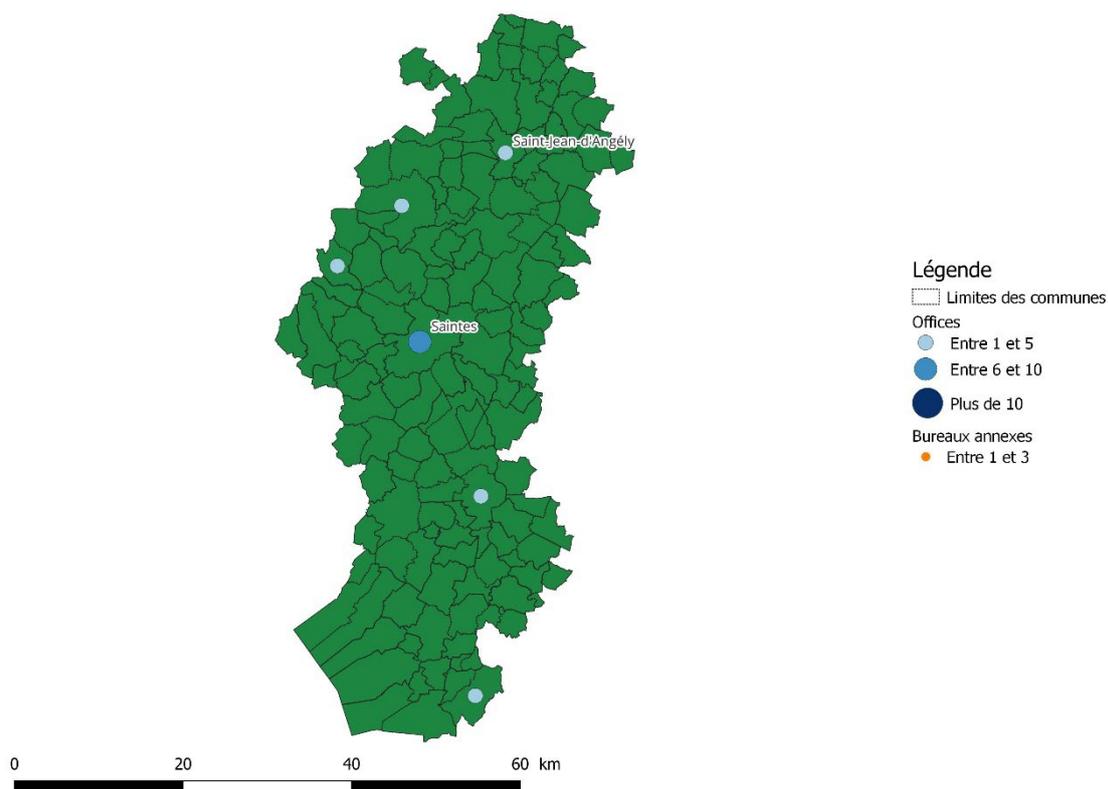
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

235. ZONE D'INSTALLATION DE SAINTES



Démographie	
Population totale (2023)	134 042 (137 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	69 (171 ^{ème})
Population active (2019)	55 952 (143 ^{ème})
Décès (2021)	1 708 (125 ^{ème})
Mariages (2021)	442 (133 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	60 790 (135 ^{ème})
Logements secondaires	5 129 (162 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	41 819 (125 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 382 (138 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	380 (154 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 240 (164 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 216 (144 ^{ème})
Établissements	10 730 (142 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,2 (236 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

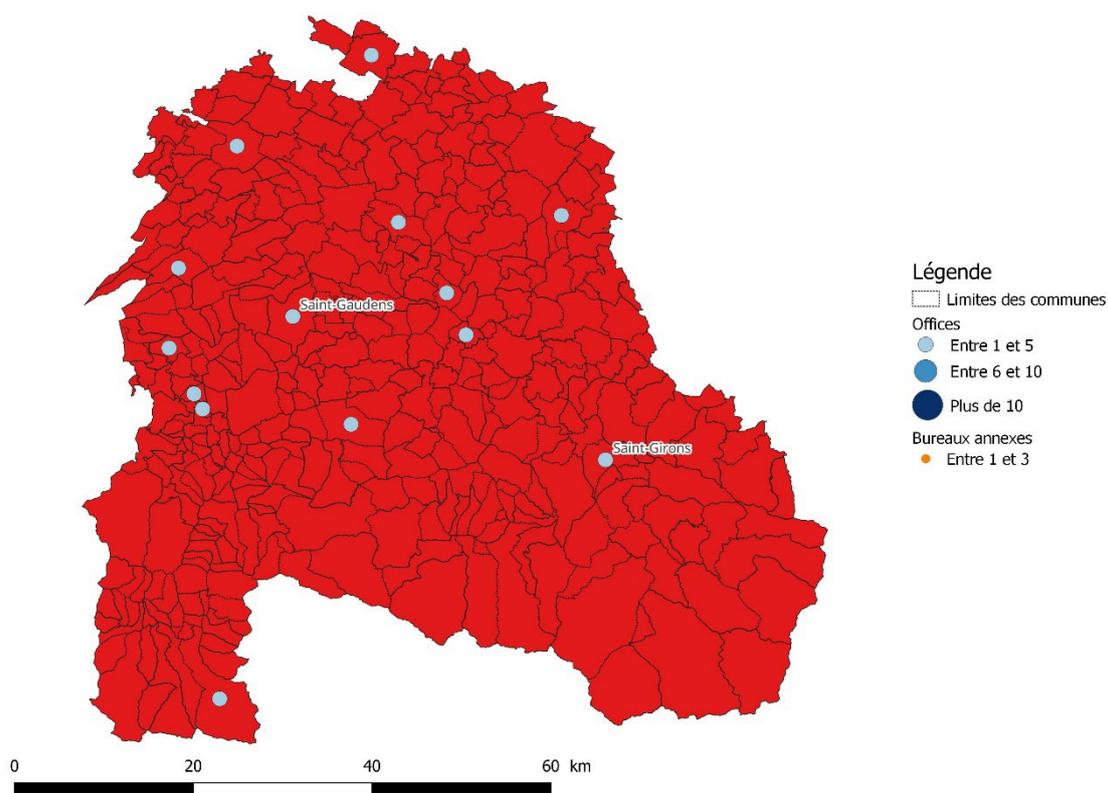
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

236. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-GAUDENS



Démographie	
Population totale (2023)	132 469 (139 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	31 (265 ^{ème})
Population active (2019)	53 639 (154 ^{ème})
Décès (2021)	1 972 (94 ^{ème})
Mariages (2021)	395 (149 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	60 933 (134 ^{ème})
Logements secondaires	25 524 (39 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	42 950 (122 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 207 (89 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	331 (175 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 560 (230 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 627 (126 ^{ème})
Établissements	12 176 (128 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	18 (108 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	24 (136 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,1 (125 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

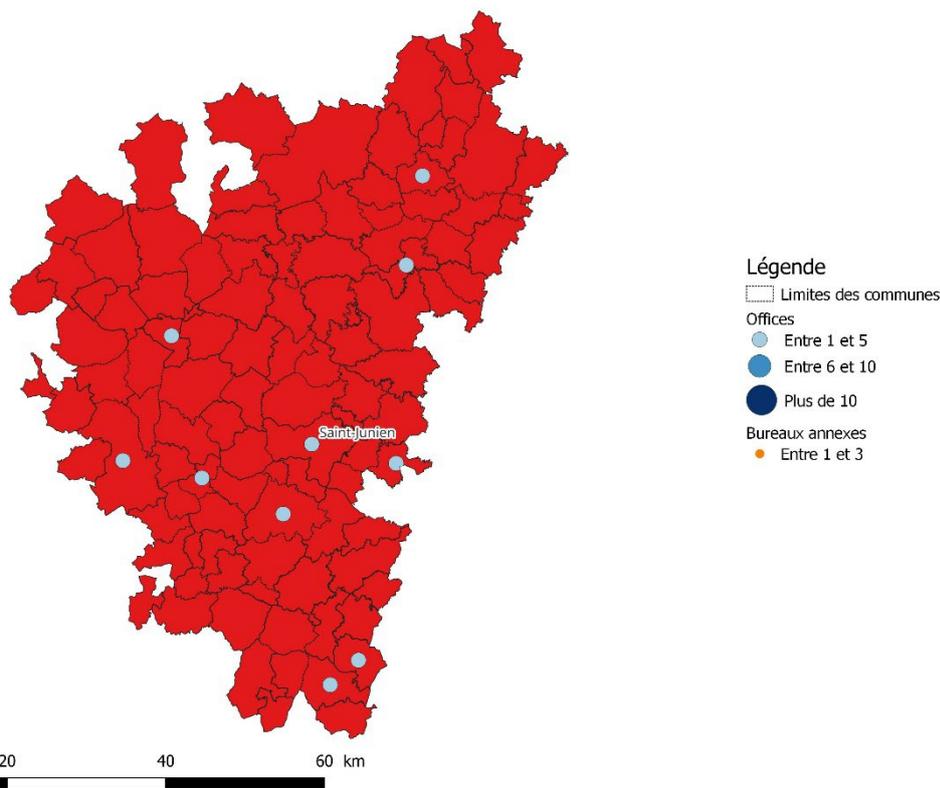
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

237. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-JUNIEN



Démographie	
Population totale (2023)	88 006 (204 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	27 (272 ^{ème})
Population active (2019)	34 624 (221 ^{ème})
Décès (2021)	1 359 (162 ^{ème})
Mariages (2021)	243 (223 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	41 304 (195 ^{ème})
Logements secondaires	8 558 (110 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	31 170 (170 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 073 (155 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	233 (217 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 210 (253 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 023 (201 ^{ème})
Établissements	7 282 (196 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,3 (91 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

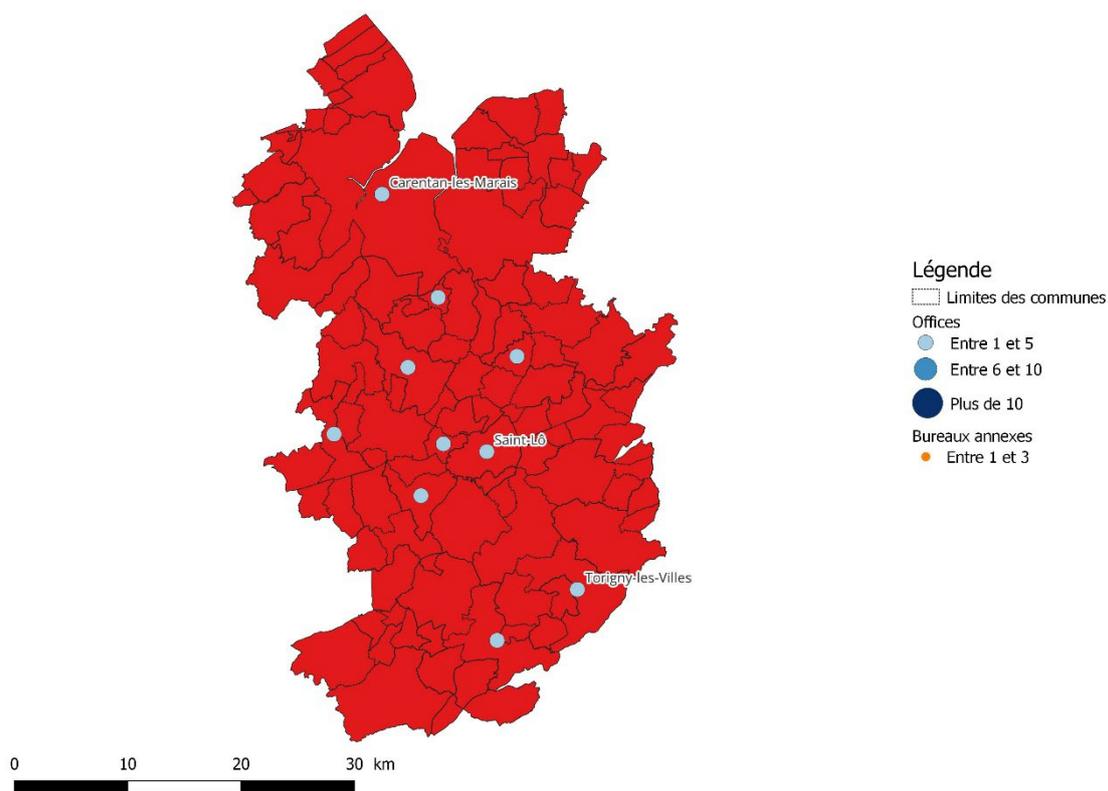
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

238. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-LO



Démographie	
Population totale (2023)	110 656 (174 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	74 (163 ^{ème})
Population active (2019)	47 947 (170 ^{ème})
Décès (2021)	1 302 (169 ^{ème})
Mariages (2021)	320 (177 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	48 964 (170 ^{ème})
Logements secondaires	4 015 (194 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	30 863 (171 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 467 (209 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	267 (194 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 340 (151 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 966 (204 ^{ème})
Établissements	7 008 (201 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	19 (166 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,2 (158 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

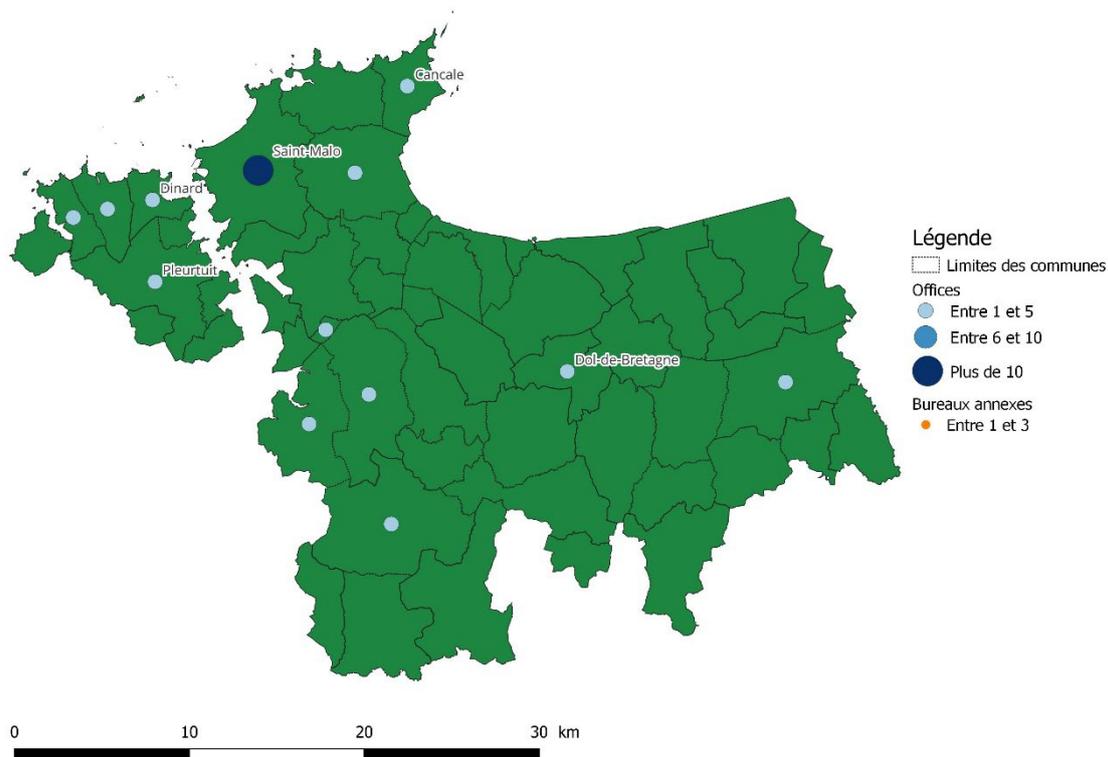
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	79%
Part non tarifée (2021)	21%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

239. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-MALO



Démographie	
Population totale (2023)	157 255 (120 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	187 (61 ^{ème})
Population active (2019)	63 992 (125 ^{ème})
Décès (2021)	1 909 (102 ^{ème})
Mariages (2021)	435 (134 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	72 603 (112 ^{ème})
Logements secondaires	26 991 (34 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	46 992 (105 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 424 (83 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	581 (99 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 410 (70 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	12 114 (103 ^{ème})
Établissements	13 910 (105 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	29 (55 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	45 (56 ^{ème})
Densité notariale (2023)	28,6 (9 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	14 (67 ^{ème})

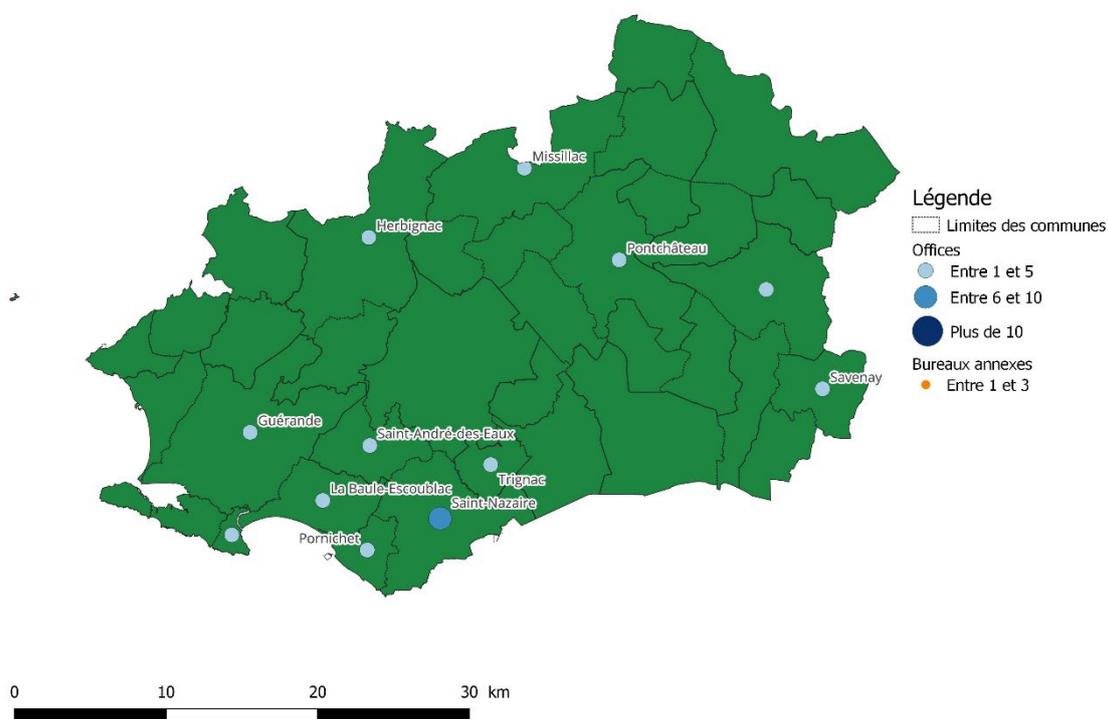
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	81%
Part non tarifée (2021)	19%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

240. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-NAZAIRE



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	261 778 (63 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	230 (49 ^{ème})
Population active (2019)	111 540 (64 ^{ème})
Décès (2021)	3 010 (52 ^{ème})
Mariages (2021)	830 (61 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	115 717 (60 ^{ème})
Logements secondaires	44 305 (14 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	76 606 (48 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	6 015 (37 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	966 (57 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 980 (46 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	18 053 (62 ^{ème})
Établissements	21 107 (60 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	26 (62 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	43 (59 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,4 (175 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	23 (43 ^{ème})

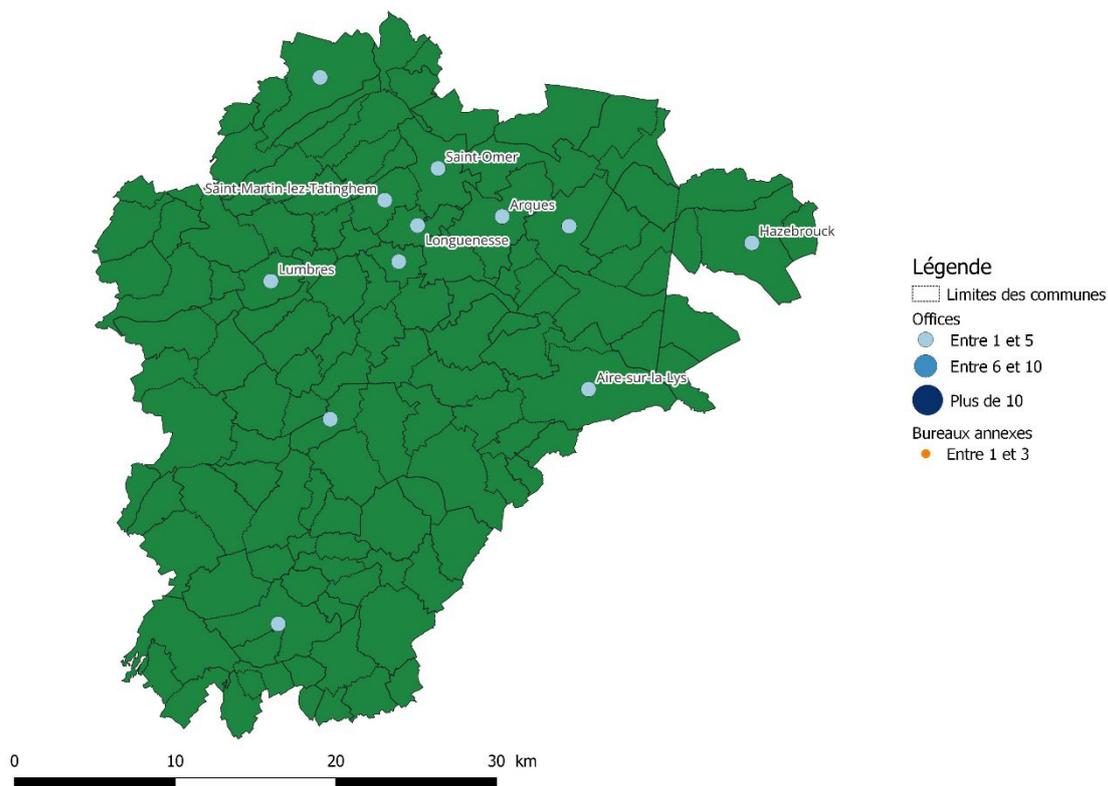
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	88%
Part non tarifée (2021)	12%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

241. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-OMER



Démographie	
Population totale (2023)	176 649 (102 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	157 (76 ^{ème})
Population active (2019)	77 046 (103 ^{ème})
Décès (2021)	1 836 (106 ^{ème})
Mariages (2021)	560 (95 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	71 745 (113 ^{ème})
Logements secondaires	1 776 (258 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	46 928 (107 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 403 (136 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	356 (164 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 480 (240 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 697 (152 ^{ème})
Établissements	10 175 (151 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	21 (84 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	33 (90 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,7 (111 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

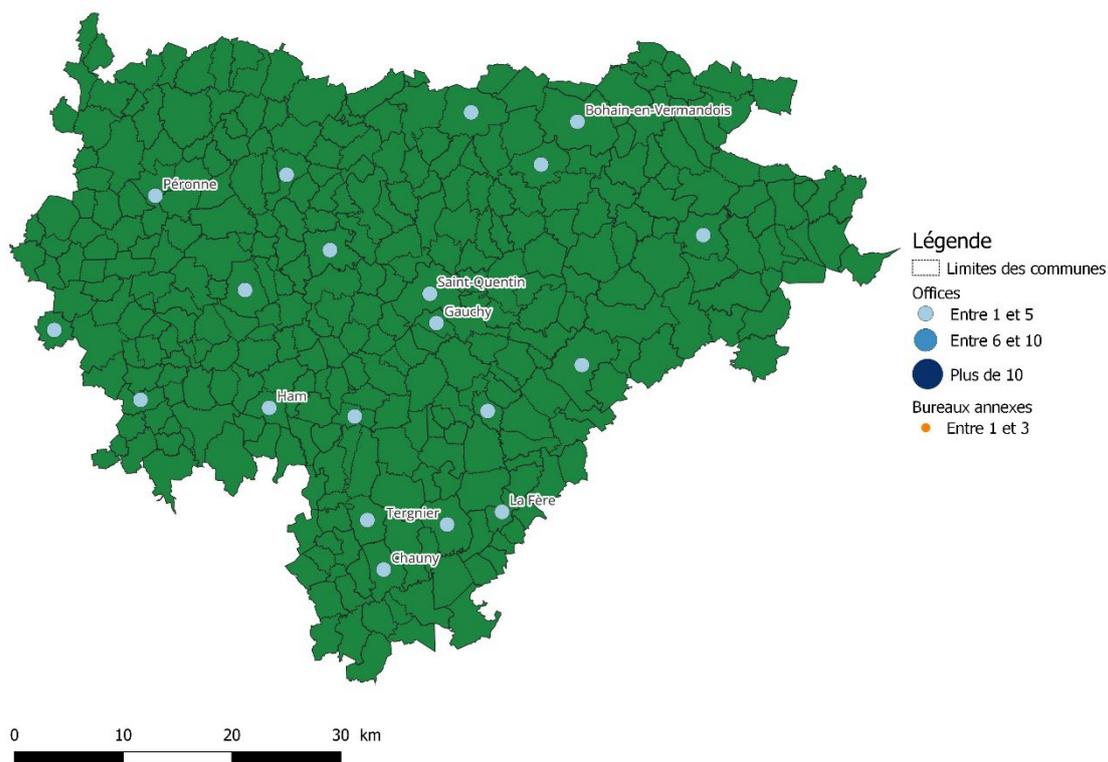
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	80%
Part non tarifée (2021)	20%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

242. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-QUENTIN



Démographie	
Population totale (2023)	255 751 (65 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	97 (134 ^{ème})
Population active (2019)	108 158 (65 ^{ème})
Décès (2021)	3 136 (48 ^{ème})
Mariages (2021)	704 (76 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	110 802 (66 ^{ème})
Logements secondaires	2 693 (229 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	68 101 (66 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 739 (75 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	472 (124 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	19 820 (269 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	11 851 (108 ^{ème})
Établissements	14 164 (100 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	31 (51 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	40 (67 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,6 (197 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

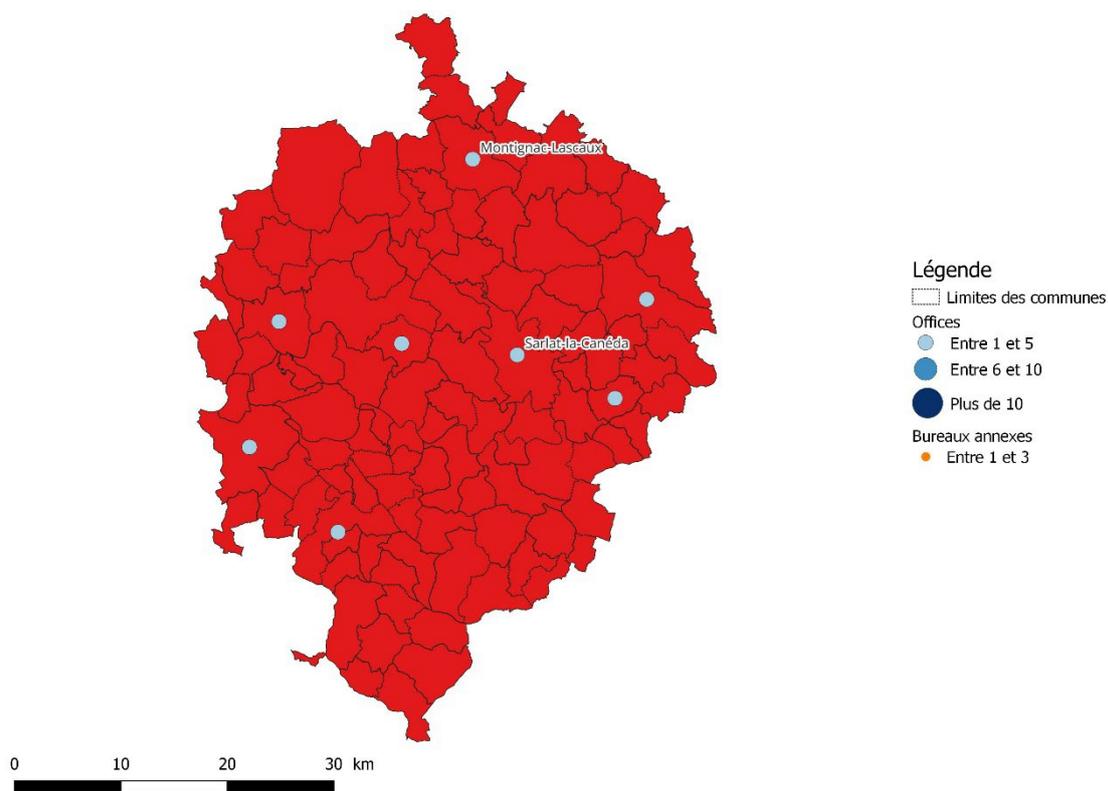
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	80%
Part non tarifée (2021)	20%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

243. ZONE D'INSTALLATION DE SARLAT-LA-CANEDA



Démographie	
Population totale (2023)	64 234 (252 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	34 (256 ^{ème})
Population active (2019)	25 990 (258 ^{ème})
Décès (2021)	1 023 (210 ^{ème})
Mariages (2021)	204 (244 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	30 362 (245 ^{ème})
Logements secondaires	13 243 (70 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 607 (237 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 584 (195 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	312 (182 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 500 (236 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 888 (185 ^{ème})
Établissements	7 855 (187 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,7 (110 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

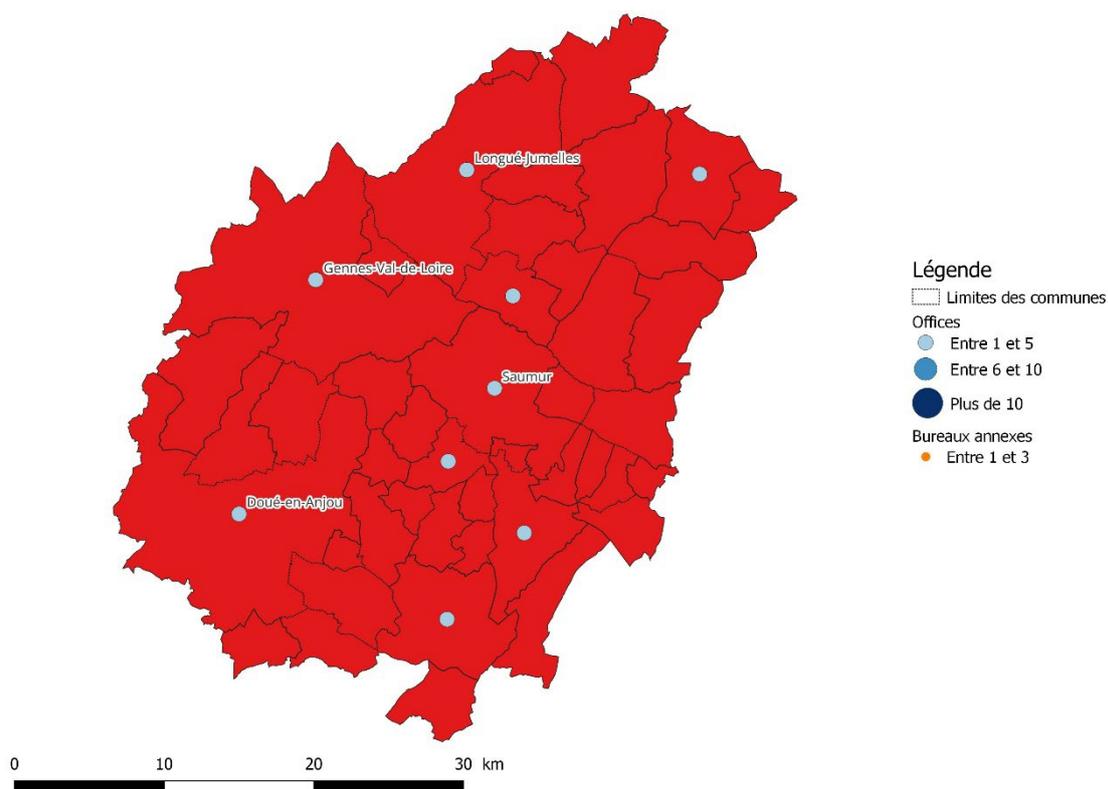
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

244. ZONE D'INSTALLATION DE SAUMUR



Démographie	
Population totale (2023)	100 943 (181 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	81 (159 ^{ème})
Population active (2019)	44 006 (182 ^{ème})
Décès (2021)	1 067 (202 ^{ème})
Mariages (2021)	315 (180 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	44 082 (182 ^{ème})
Logements secondaires	2 800 (223 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	28 100 (190 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 809 (176 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	324 (178 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 740 (218 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 089 (198 ^{ème})
Établissements	7 030 (200 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	20 (159 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,8 (80 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

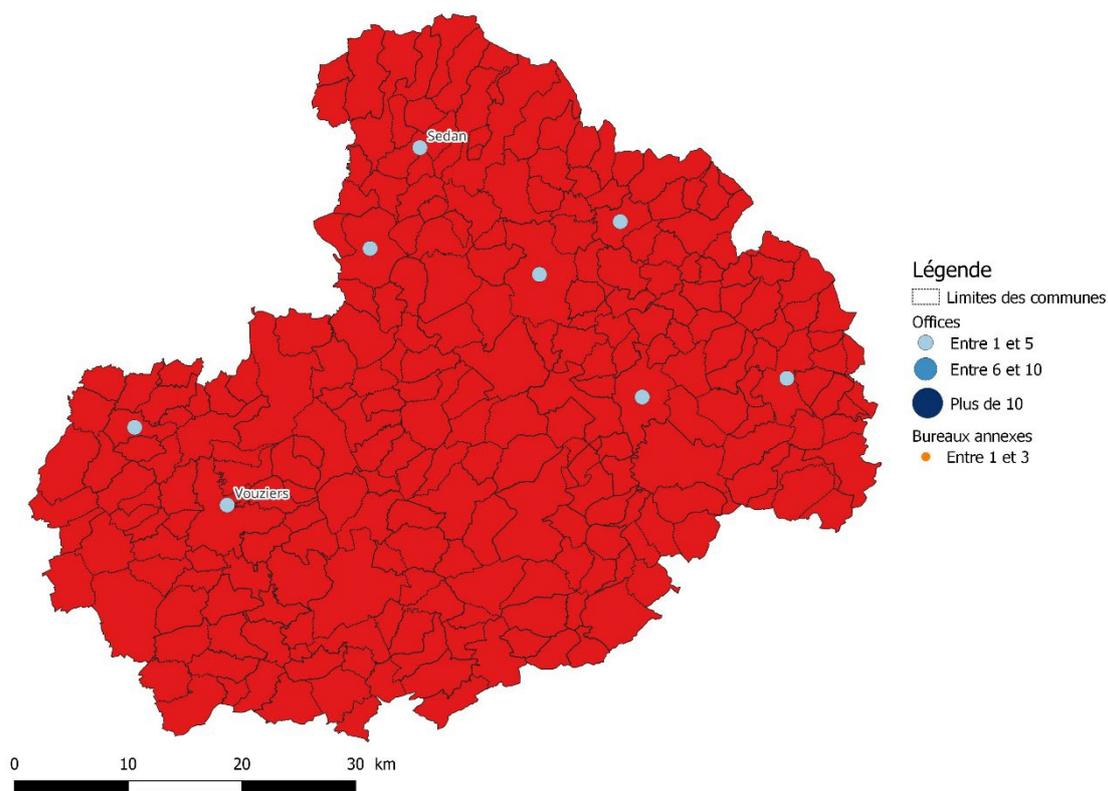
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	86%
Part non tarifée (2021)	14%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

245. ZONE D'INSTALLATION DE SEDAN



Démographie	
Population totale (2023)	97 570 (188 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	35 (252 ^{ème})
Population active (2019)	41 232 (187 ^{ème})
Décès (2021)	1 210 (186 ^{ème})
Mariages (2021)	259 (208 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	43 187 (188 ^{ème})
Logements secondaires	2 561 (234 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 347 (200 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 419 (215 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	188 (245 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 150 (257 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 068 (231 ^{ème})
Établissements	5 863 (232 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	15,4 (207 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	5 (167 ^{ème})

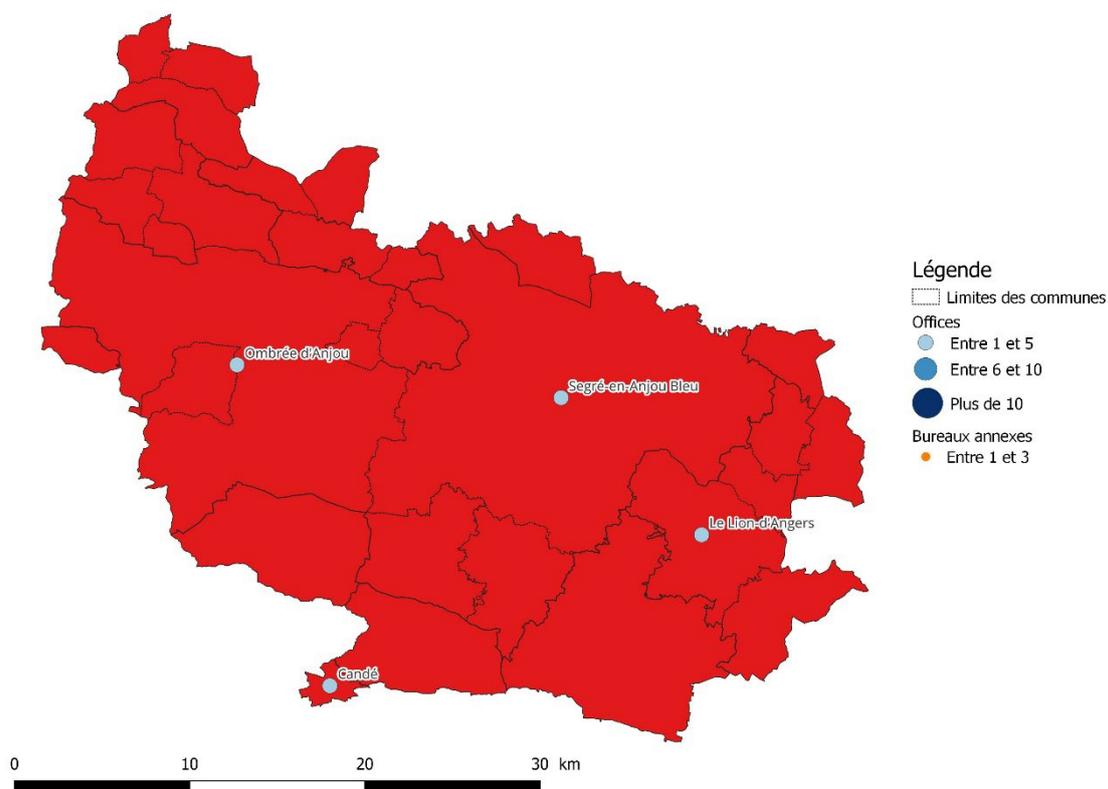
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

246. ZONE D'INSTALLATION DE SEGRÉ-EN-ANJOU BLEU



Démographie	
Population totale (2023)	57 626 (267 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	55 (201 ^{ème})
Population active (2019)	25 678 (265 ^{ème})
Décès (2021)	591 (273 ^{ème})
Mariages (2021)	178 (258 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	23 111 (273 ^{ème})
Logements secondaires	1 101 (280 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	15 692 (270 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 039 (251 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	218 (228 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 850 (211 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 869 (276 ^{ème})
Établissements	3 328 (276 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	8 (265 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,9 (240 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

247. ZONE D'INSTALLATION DE SEINE-YVELINOISE



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	817 686 (9 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	917 (8 ^{ème})
Population active (2019)	386 132 (9 ^{ème})
Décès (2021)	5 657 (14 ^{ème})
Mariages (2021)	2 660 (9 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	322 083 (11 ^{ème})
Logements secondaires	7 674 (118 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	185 971 (8 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	11 965 (12 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 886 (12 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	26 110 (7 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	66 715 (12 ^{ème})
Établissements	72 981 (12 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	57 (18 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	110 (17 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,5 (244 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	67 (12 ^{ème})

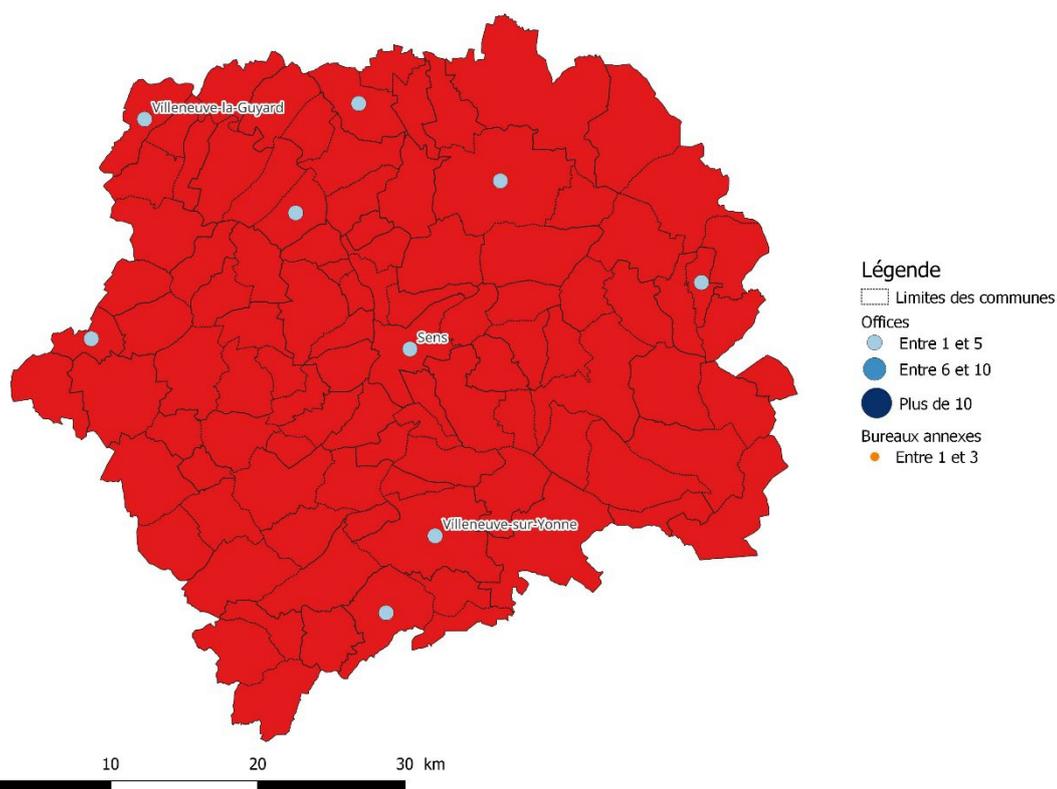
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

248. ZONE D'INSTALLATION DE SENS



Démographie	
Population totale (2023)	115 829 (170 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	72 (167 ^{ème})
Population active (2019)	50 349 (164 ^{ème})
Décès (2021)	1 261 (173 ^{ème})
Mariages (2021)	361 (166 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	50 166 (167 ^{ème})
Logements secondaires	5 320 (157 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	33 964 (157 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 266 (144 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	341 (168 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 540 (134 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 953 (181 ^{ème})
Établissements	7 936 (186 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	20 (159 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,3 (155 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

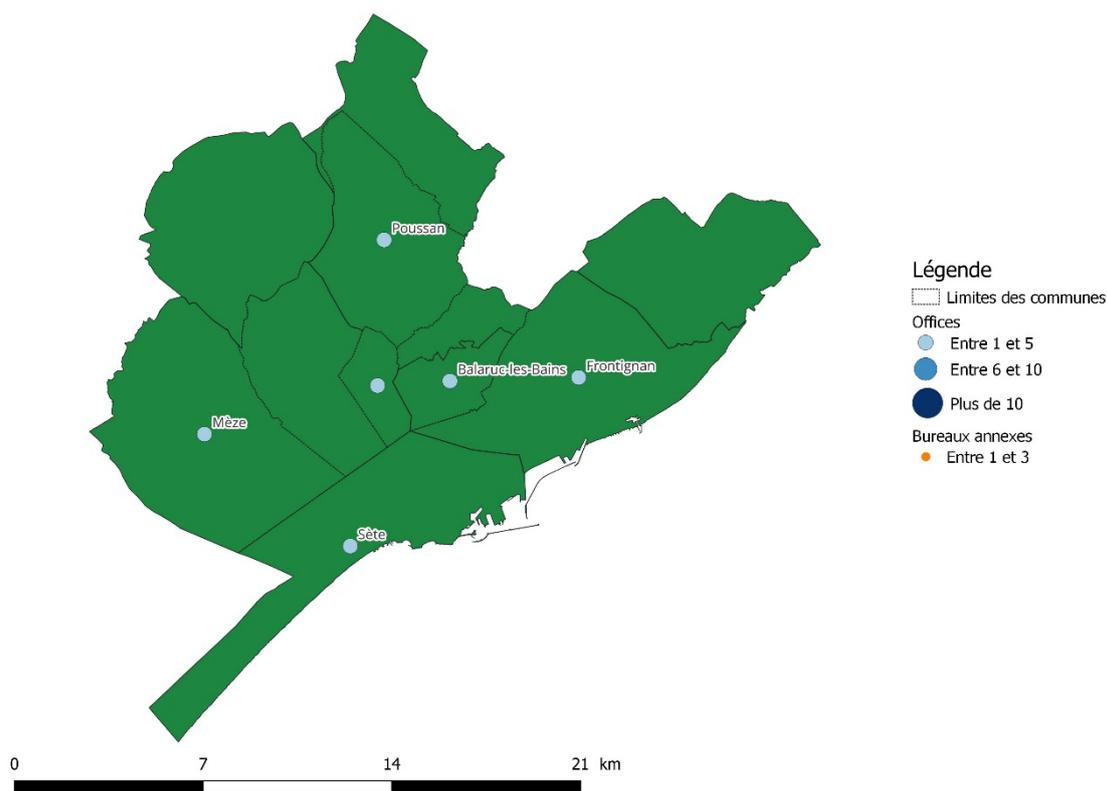
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

249. ZONE D'INSTALLATION DE SETE



Démographie	
Population totale (2023)	111 783 (172 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	378 (24 ^{ème})
Population active (2019)	44 767 (180 ^{ème})
Décès (2021)	1 339 (163 ^{ème})
Mariages (2021)	378 (157 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	52 130 (161 ^{ème})
Logements secondaires	16 746 (56 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 102 (185 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 938 (107 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	597 (94 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 860 (209 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	10 808 (123 ^{ème})
Établissements	11 899 (131 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	22 (148 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,7 (83 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	7 (142 ^{ème})

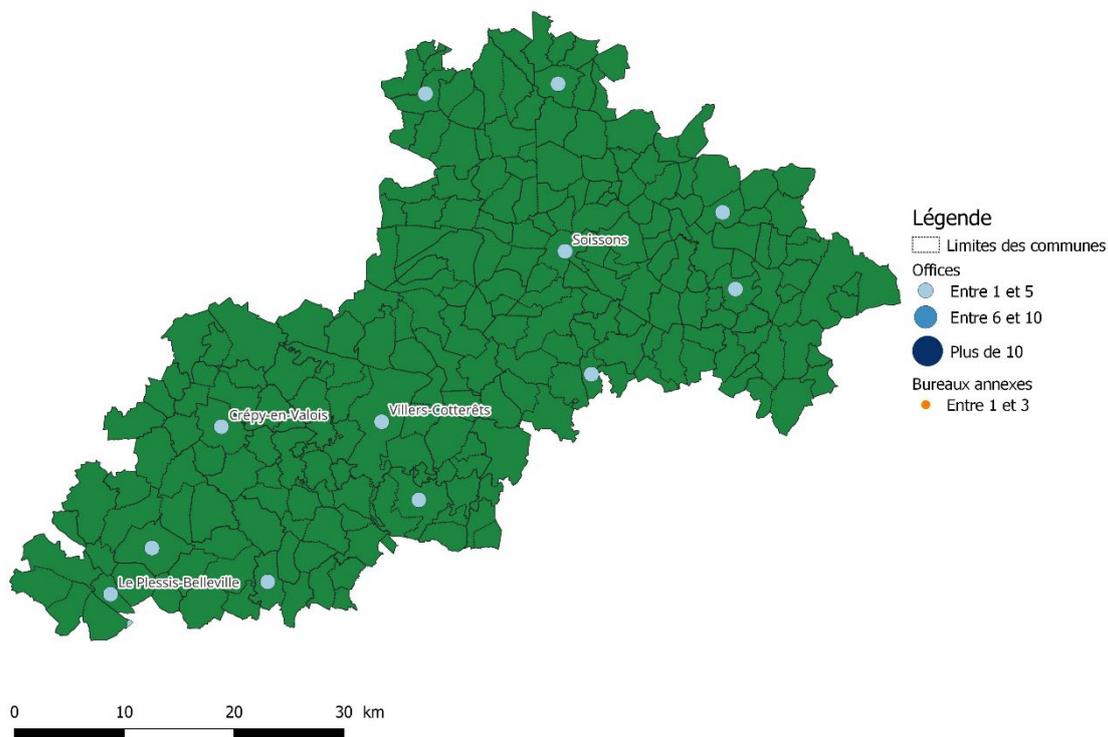
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

250. ZONE D'INSTALLATION DE SOISSONS



Démographie	
Population totale (2023)	170 851 (106 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	85 (149 ^{ème})
Population active (2019)	78 158 (100 ^{ème})
Décès (2021)	1 704 (128 ^{ème})
Mariages (2021)	478 (119 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	70 917 (116 ^{ème})
Logements secondaires	3 066 (217 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	44 260 (118 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 615 (120 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	420 (144 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 050 (97 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 818 (149 ^{ème})
Établissements	10 070 (153 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	17 (118 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,6 (226 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

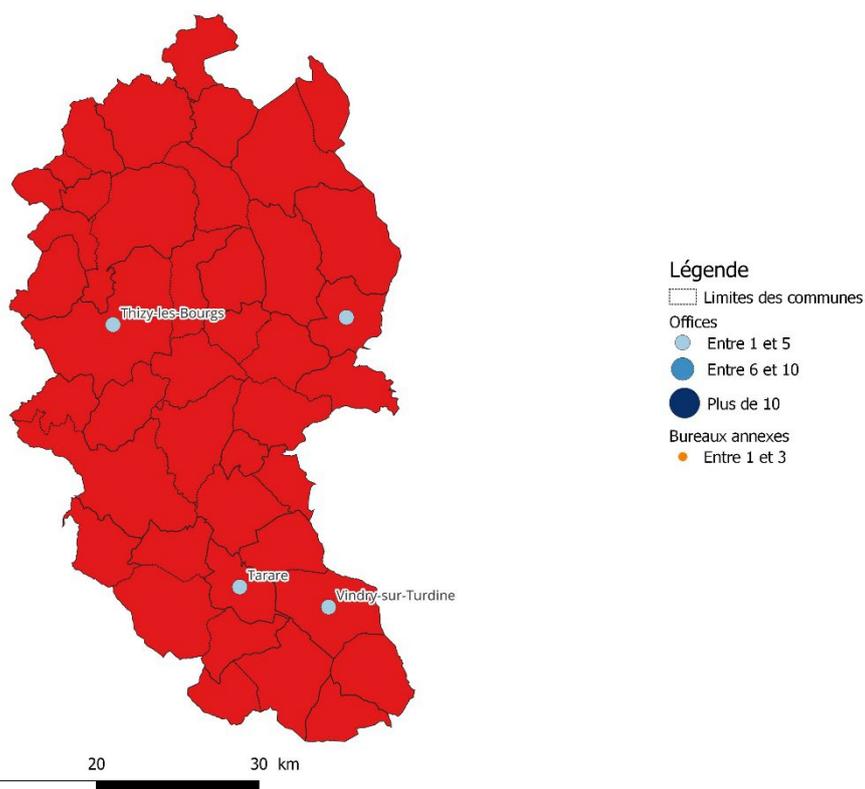
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

251. ZONE D'INSTALLATION DE TARARE



Démographie	
Population totale (2023)	59 194 (261 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	84 (152 ^{ème})
Population active (2019)	26 032 (257 ^{ème})
Décès (2021)	690 (263 ^{ème})
Mariages (2021)	197 (249 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	24 854 (264 ^{ème})
Logements secondaires	2 526 (236 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	15 931 (267 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	997 (258 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	123 (276 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 500 (139 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 923 (257 ^{ème})
Établissements	4 411 (257 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	7 (268 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,8 (261 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

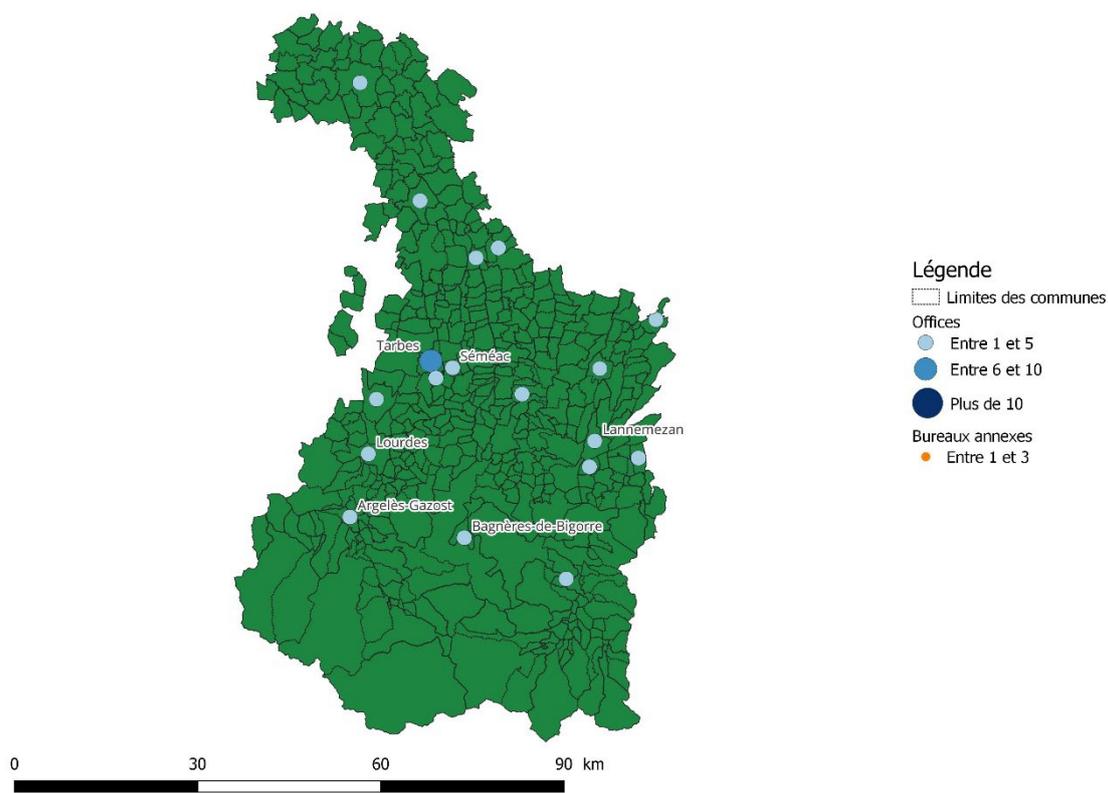
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	98%
Part non tarifée (2021)	2%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

252. ZONE D'INSTALLATION DE TARBES-LOURDES



Démographie	
Population totale (2023)	246 077 (72 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	51 (215 ^{ème})
Population active (2019)	102 423 (72 ^{ème})
Décès (2021)	3 200 (45 ^{ème})
Mariages (2021)	664 (81 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	114 402 (61 ^{ème})
Logements secondaires	37 871 (19 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	74 681 (51 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 301 (45 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	971 (56 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 970 (198 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	19 510 (55 ^{ème})
Établissements	22 521 (55 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	27 (60 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	43 (59 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,5 (147 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	16 (60 ^{ème})

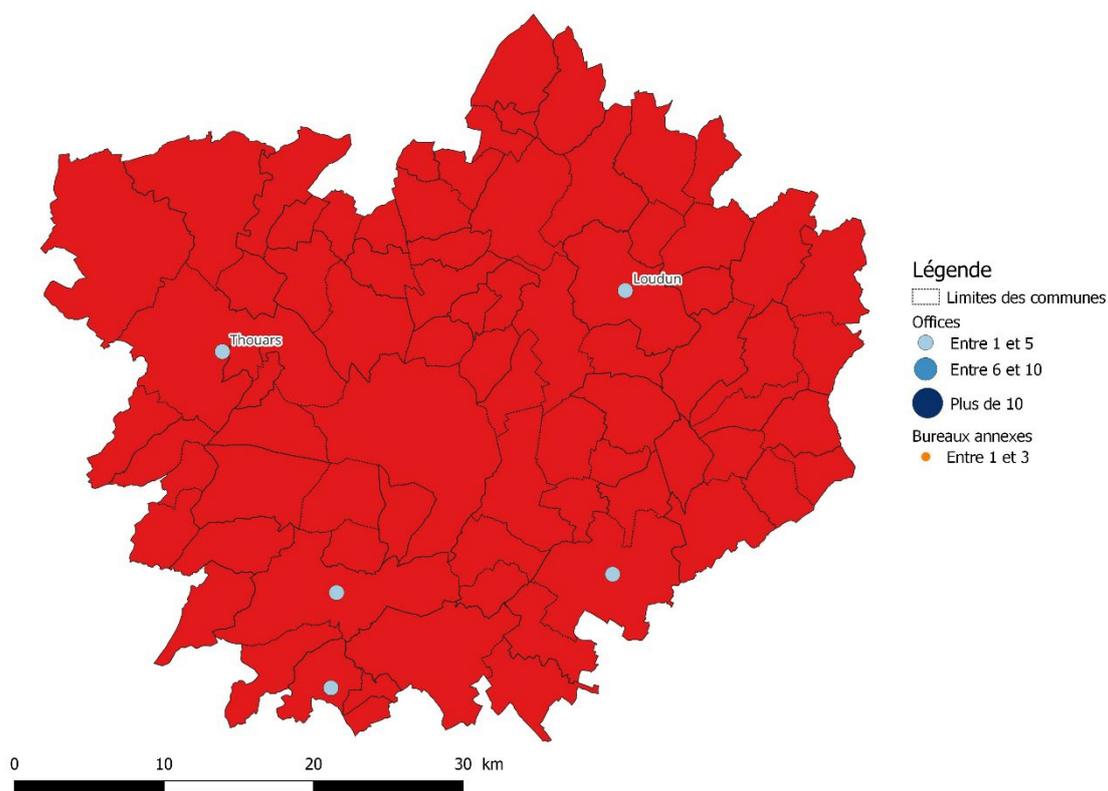
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

253. ZONE D'INSTALLATION DE THOUARS



Démographie	
Population totale (2023)	68 025 (247 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	41 (240 ^{ème})
Population active (2019)	28 916 (248 ^{ème})
Décès (2021)	951 (224 ^{ème})
Mariages (2021)	170 (268 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	30 385 (244 ^{ème})
Logements secondaires	3 336 (211 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	22 157 (233 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 516 (202 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	224 (224 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 250 (252 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	3 489 (267 ^{ème})
Établissements	4 139 (264 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,2 (248 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	-

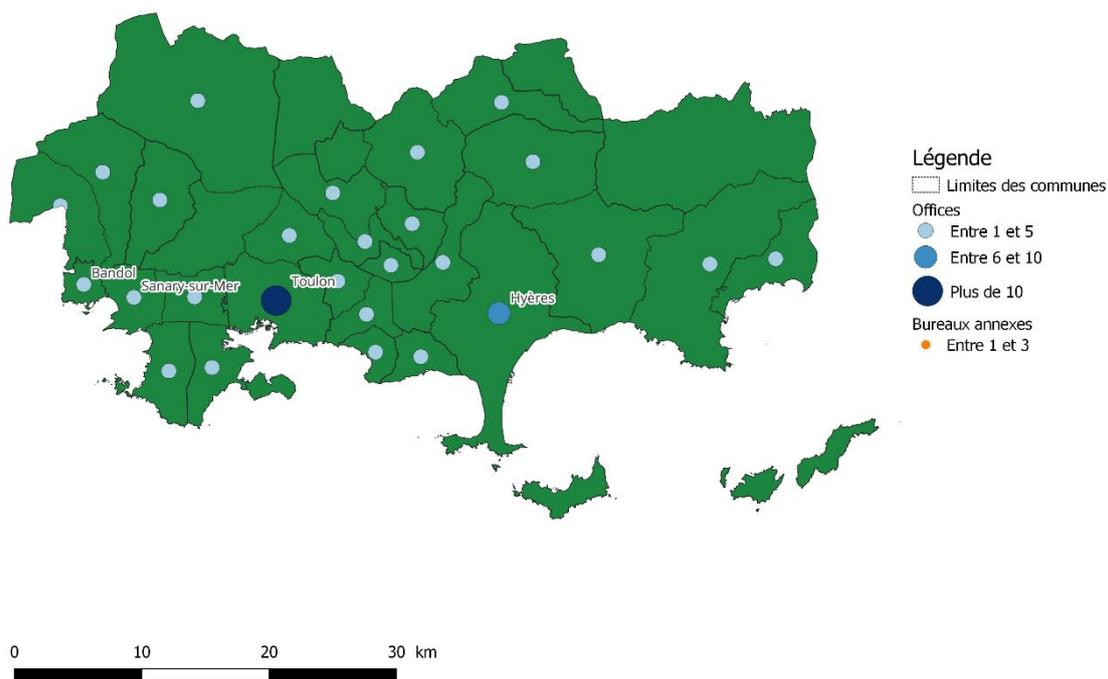
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

254. ZONE D'INSTALLATION DE TOULON



Démographie	
Population totale (2023)	591 862 (18 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	451 (20 ^{ème})
Population active (2019)	245 719 (20 ^{ème})
Décès (2021)	7 421 (6 ^{ème})
Mariages (2021)	2 241 (13 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	277 221 (15 ^{ème})
Logements secondaires	70 681 (6 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	151 126 (15 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	13 762 (10 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	3 253 (10 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 410 (70 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	58 800 (13 ^{ème})
Établissements	65 555 (13 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	73 (12 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	131 (13 ^{ème})
Densité notariale (2023)	22,1 (45 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	79 (9 ^{ème})

Activité notariale

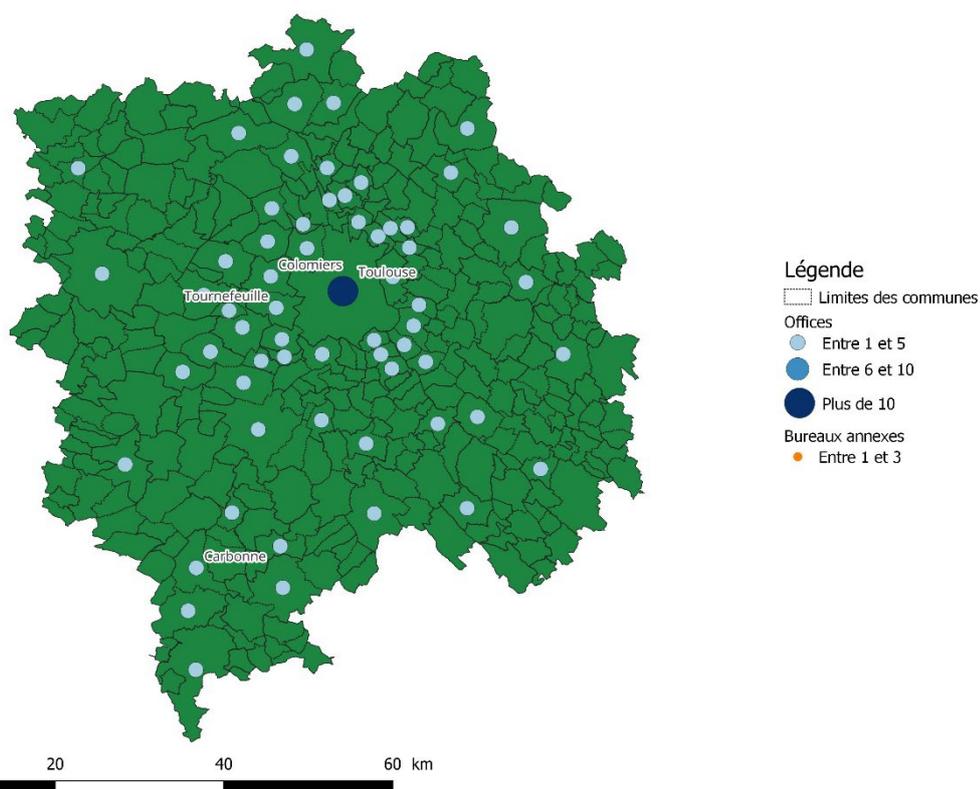
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 9 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

255. ZONE D'INSTALLATION DE TOULOUSE



Démographie	
Population totale (2023)	1 337 272 (3 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	344 (28 ^{ème})
Population active (2019)	655 372 (3 ^{ème})
Décès (2021)	9 064 (5 ^{ème})
Mariages (2021)	3 992 (4 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	607 390 (3 ^{ème})
Logements secondaires	17 760 (53 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	309 330 (3 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	21 746 (3 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	4 795 (7 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	24 100 (19 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	117 361 (5 ^{ème})
Établissements	131 305 (5 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	157 (3 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	270 (3 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,2 (69 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	150 (4 ^{ème})

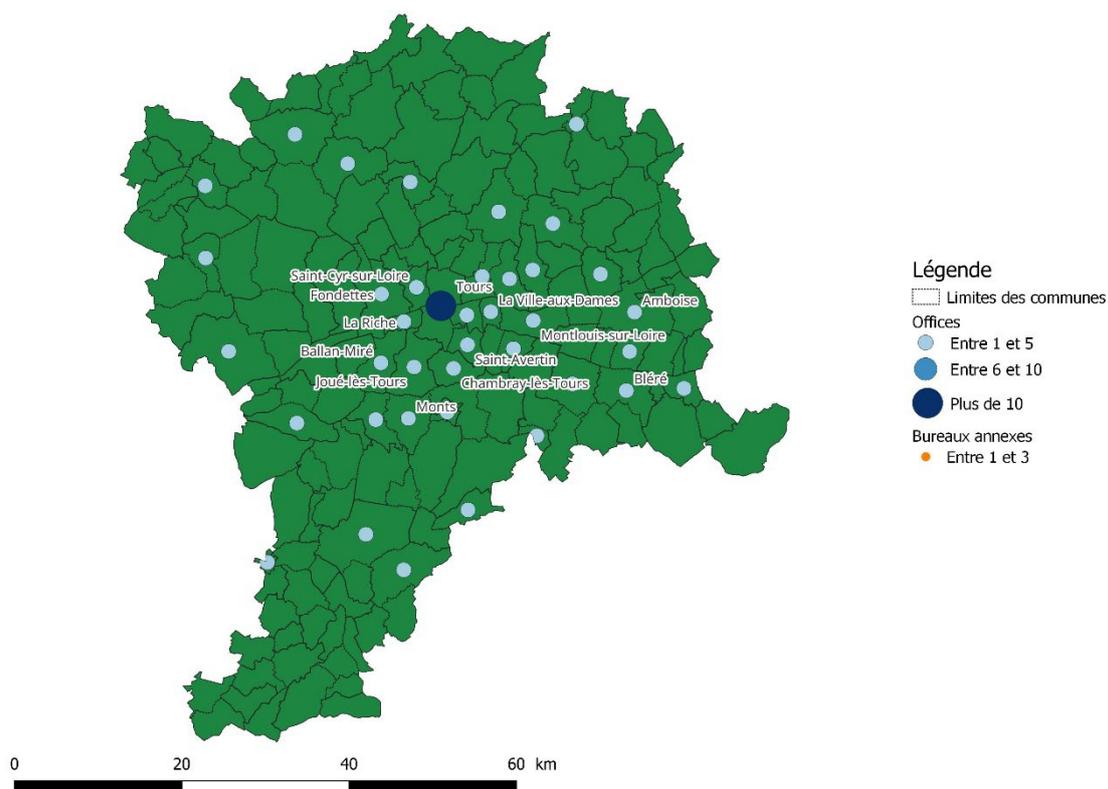
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 19 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

256. ZONE D'INSTALLATION DE TOURS



Démographie	
Population totale (2023)	530 651 (23 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	150 (81 ^{ème})
Population active (2019)	240 044 (23 ^{ème})
Décès (2021)	4 975 (20 ^{ème})
Mariages (2021)	1 674 (23 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	241 242 (21 ^{ème})
Logements secondaires	9 615 (102 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	137 177 (21 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	7 857 (25 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 781 (23 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	22 680 (57 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	33 919 (31 ^{ème})
Établissements	39 399 (29 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	67 (14 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	114 (15 ^{ème})
Densité notariale (2023)	21,5 (50 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	26 (36 ^{ème})

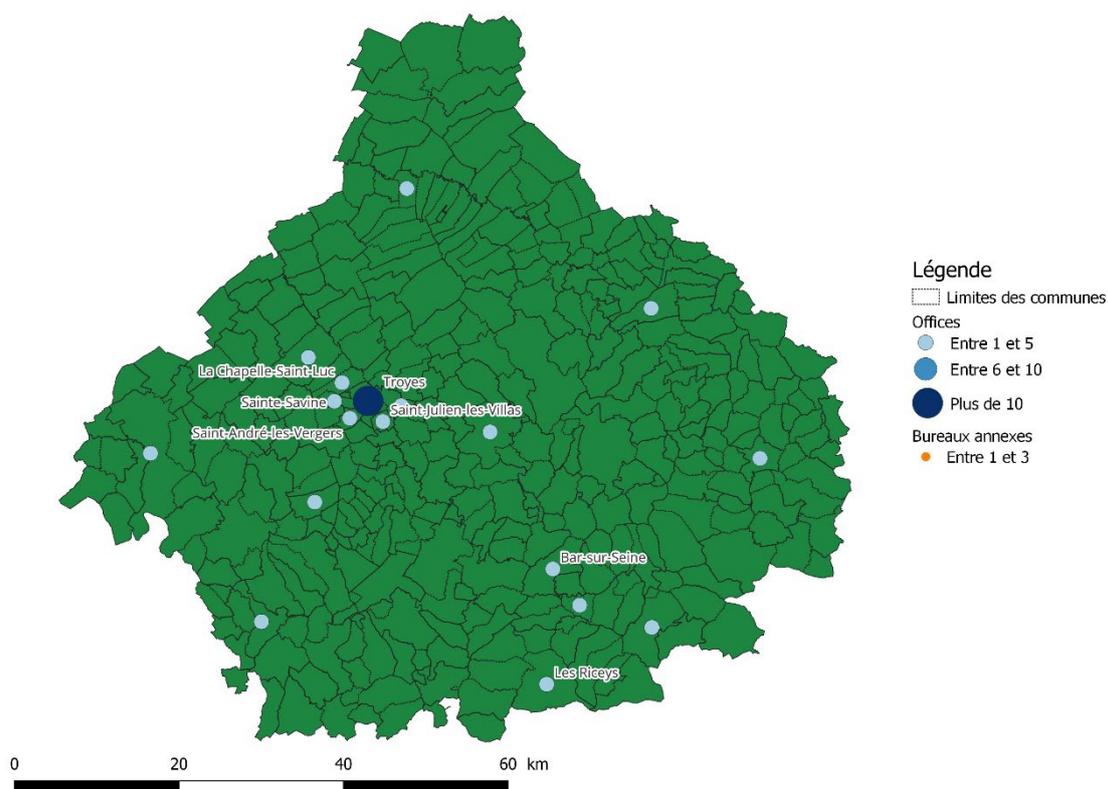
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	87%
Part non tarifée (2021)	13%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 5 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

257. ZONE D'INSTALLATION DE TROYES



Démographie	
Population totale (2023)	267 902 (59 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	54 (204 ^{ème})
Population active (2019)	116 105 (60 ^{ème})
Décès (2021)	2 858 (58 ^{ème})
Mariages (2021)	742 (67 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	120 579 (55 ^{ème})
Logements secondaires	6 387 (140 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	68 592 (65 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 564 (57 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	698 (82 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 080 (183 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	16 344 (73 ^{ème})
Établissements	19 158 (71 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	32 (49 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	54 (48 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,2 (70 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

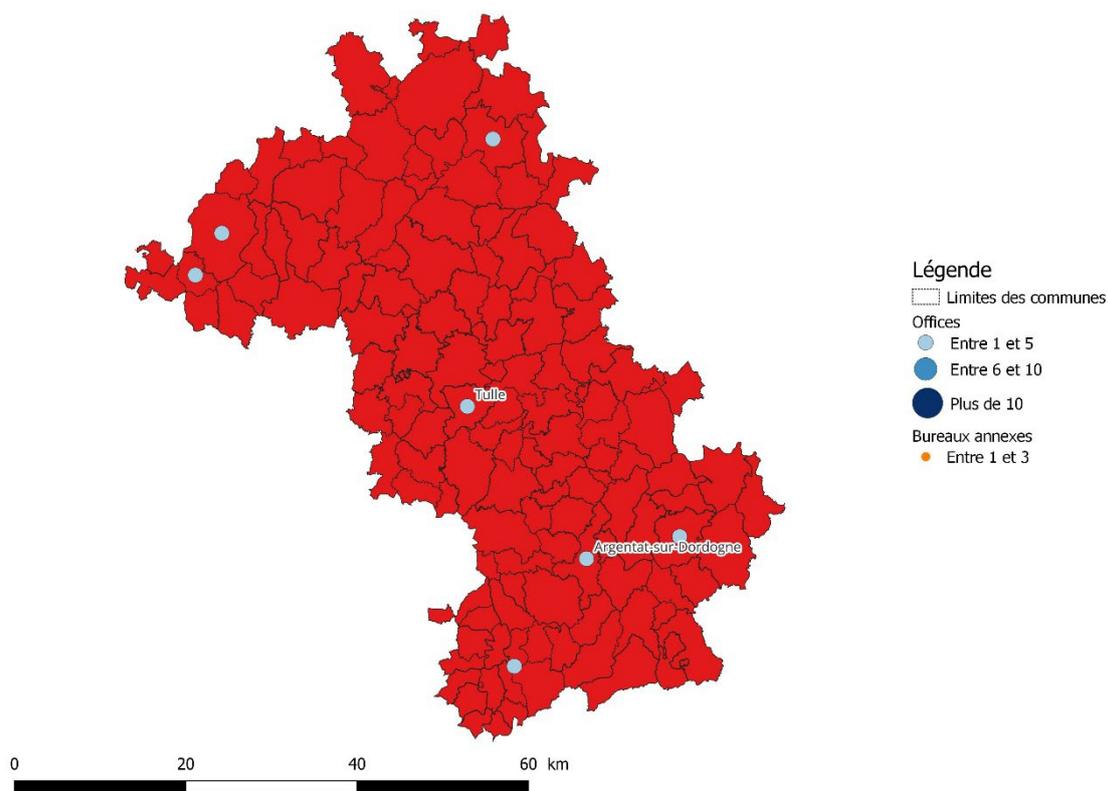
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

258. ZONE D'INSTALLATION DE TULLE



Démographie	
Population totale (2023)	86 016 (209 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	31 (264 ^{ème})
Population active (2019)	35 381 (217 ^{ème})
Décès (2021)	1 327 (165 ^{ème})
Mariages (2021)	240 (228 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	40 195 (201 ^{ème})
Logements secondaires	11 358 (80 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 264 (182 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 588 (194 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	176 (251 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 530 (135 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 526 (214 ^{ème})
Établissements	6 790 (210 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	9 (210 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,4 (151 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

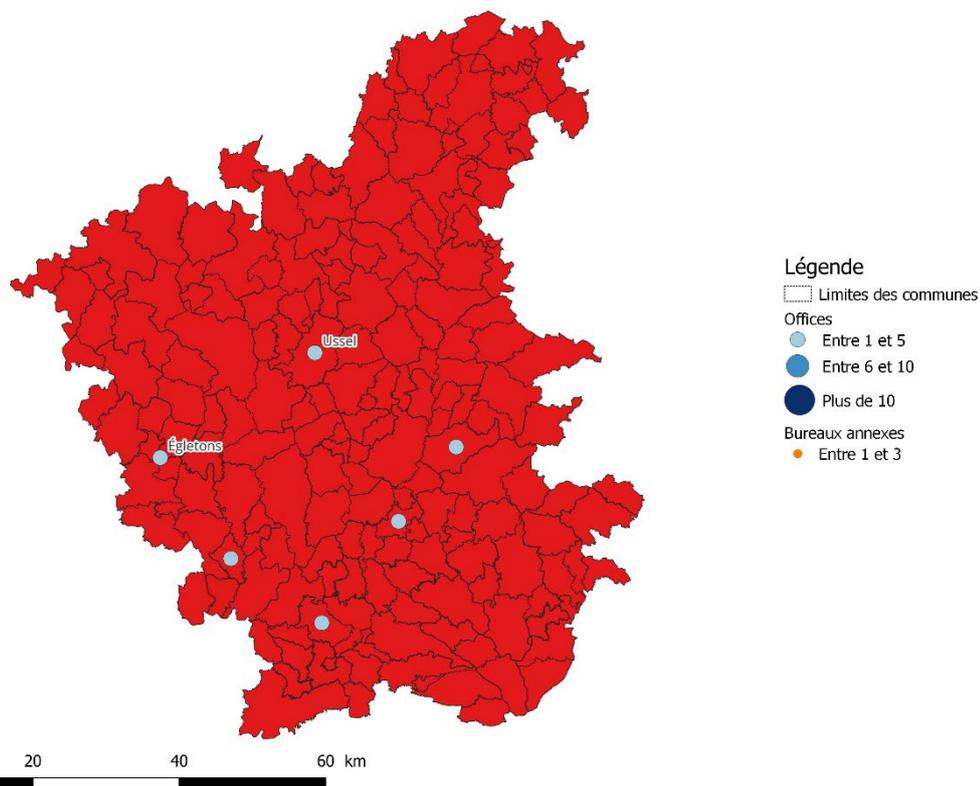
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

259. ZONE D'INSTALLATION D'USSEL



Démographie	
Population totale (2023)	82 760 (219 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	18 (285 ^{ème})
Population active (2019)	33 588 (226 ^{ème})
Décès (2021)	1 396 (155 ^{ème})
Mariages (2021)	221 (236 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	38 741 (210 ^{ème})
Logements secondaires	16 546 (58 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 438 (199 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 437 (211 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	163 (256 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 520 (234 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	5 089 (230 ^{ème})
Établissements	6 649 (213 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,9 (163 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

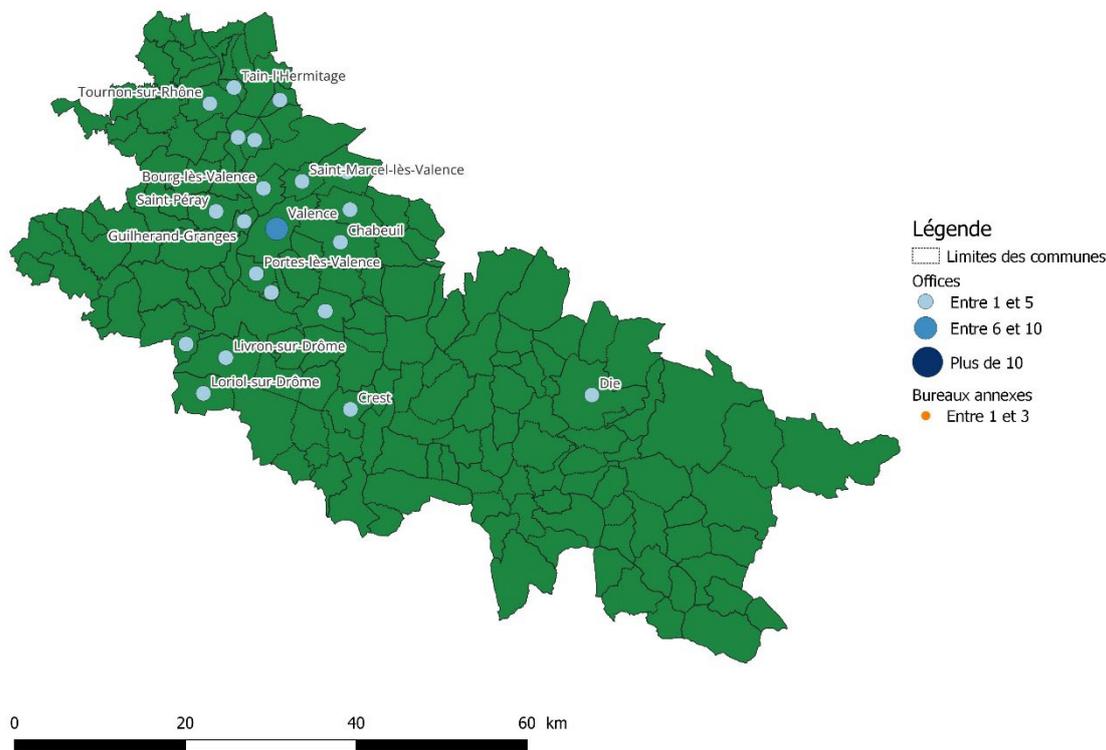
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

260. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCE



Démographie	
Population totale (2023)	301 477 (52 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	99 (129 ^{ème})
Population active (2019)	133 800 (52 ^{ème})
Décès (2021)	2 804 (61 ^{ème})
Mariages (2021)	1 087 (41 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	131 993 (50 ^{ème})
Logements secondaires	9 902 (96 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	82 282 (46 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 022 (69 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 066 (44 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 180 (83 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	25 293 (38 ^{ème})
Établissements	28 961 (38 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	37 (36 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	58 (43 ^{ème})
Densité notariale (2023)	19,2 (92 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	23 (43 ^{ème})

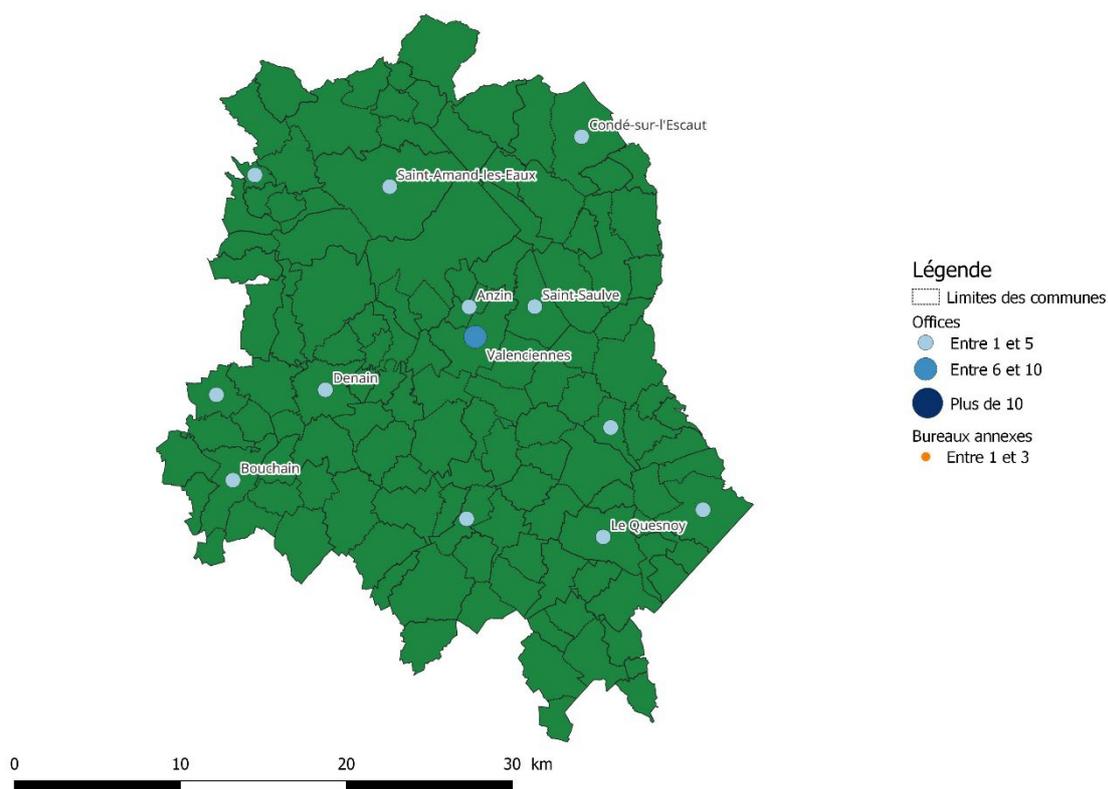
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 3 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

261. ZONE D'INSTALLATION DE VALENCIENNES



Démographie	
Population totale (2023)	395 269 (35 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	435 (21 ^{ème})
Population active (2019)	169 361 (36 ^{ème})
Décès (2021)	4 146 (24 ^{ème})
Mariages (2021)	1 303 (33 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	164 261 (39 ^{ème})
Logements secondaires	1 467 (269 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	91 715 (41 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	5 430 (44 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	756 (72 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 510 (275 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	19 591 (54 ^{ème})
Établissements	22 317 (56 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	28 (57 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	41 (65 ^{ème})
Densité notariale (2023)	10,4 (271 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

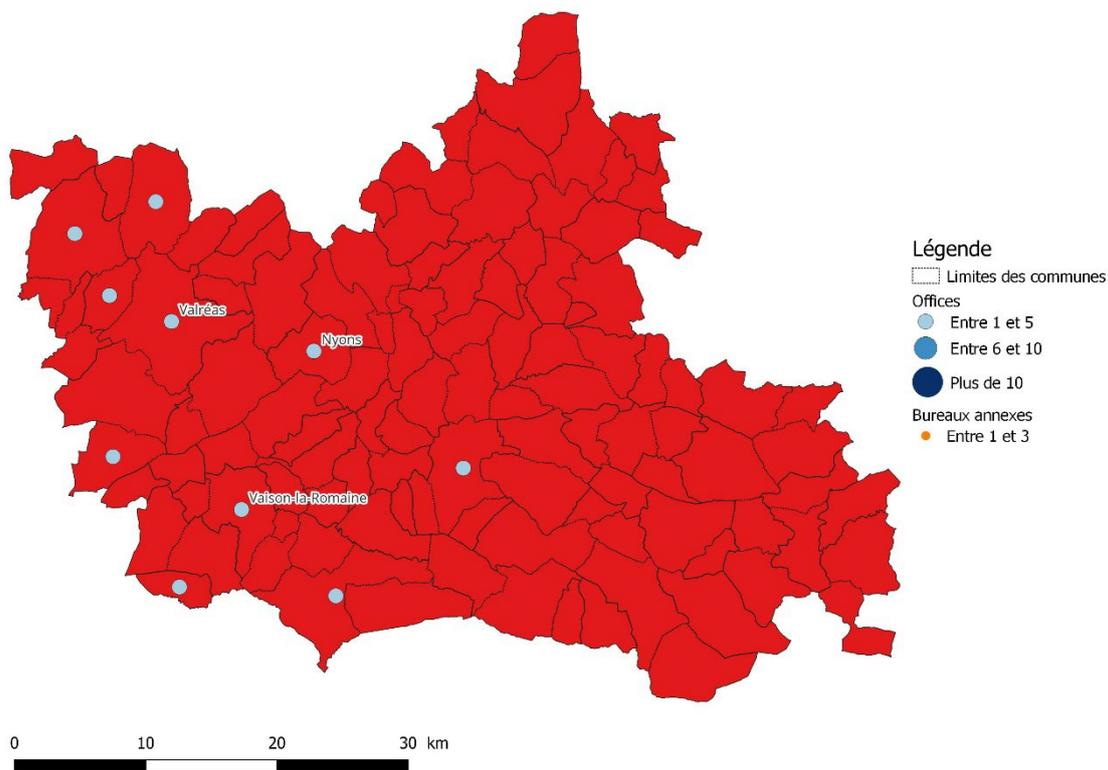
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

262. ZONE D'INSTALLATION DE VALREAS



Démographie	
Population totale (2023)	63 933 (253 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	32 (261 ^{ème})
Population active (2019)	25 794 (261 ^{ème})
Décès (2021)	932 (229 ^{ème})
Mariages (2021)	242 (225 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	29 769 (248 ^{ème})
Logements secondaires	10 827 (88 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	18 624 (257 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 291 (228 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	332 (174 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 490 (238 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 571 (193 ^{ème})
Établissements	7 397 (195 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	15 (204 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,5 (36 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	8 (125 ^{ème})

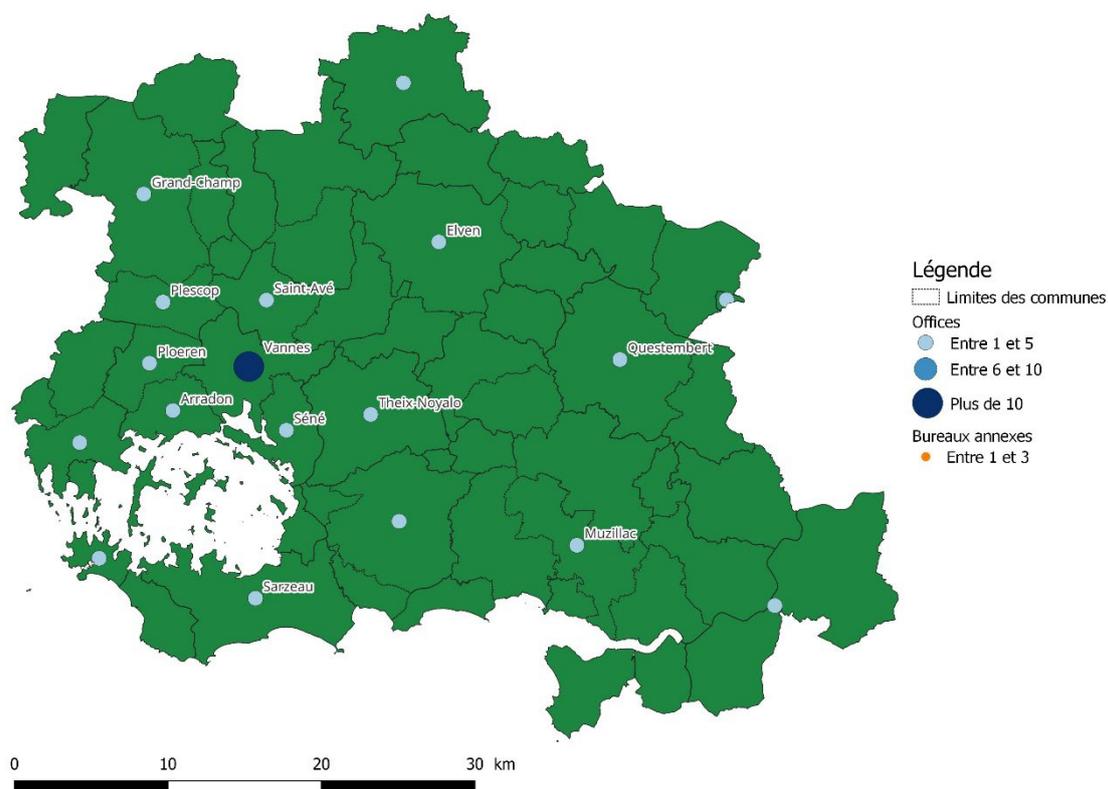
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

263. ZONE D'INSTALLATION DE VANNES



Démographie	
Population totale (2023)	235 628 (74 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	159 (74 ^{ème})
Population active (2019)	97 742 (78 ^{ème})
Décès (2021)	2 399 (76 ^{ème})
Mariages (2021)	726 (71 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	106 368 (70 ^{ème})
Logements secondaires	33 157 (23 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	68 895 (61 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	4 434 (61 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	949 (59 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 330 (31 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	18 054 (61 ^{ème})
Établissements	20 596 (62 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	33 (46 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	55 (47 ^{ème})
Densité notariale (2023)	23,3 (37 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	24 (41 ^{ème})

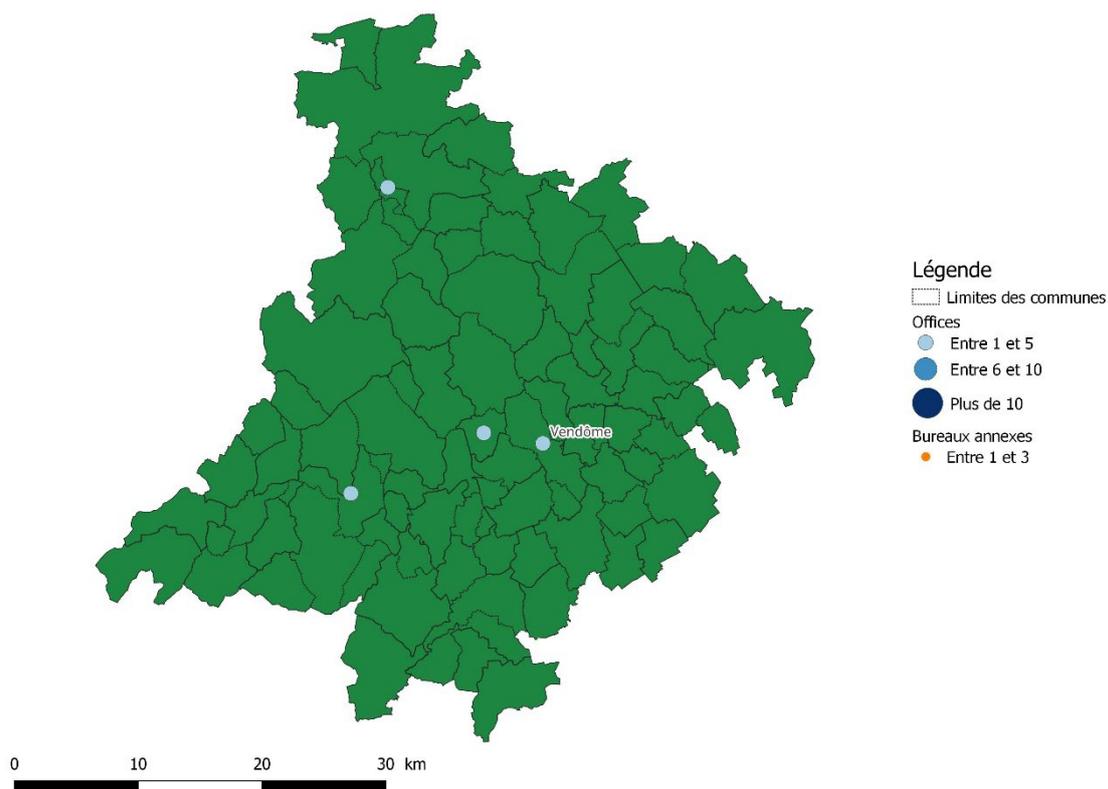
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 4 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

264. ZONE D'INSTALLATION DE VENDOME



Démographie	
Population totale (2023)	66 572 (249 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	42 (234 ^{ème})
Population active (2019)	28 000 (249 ^{ème})
Décès (2021)	903 (240 ^{ème})
Mariages (2021)	198 (248 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	30 137 (246 ^{ème})
Logements secondaires	3 662 (206 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 193 (241 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 391 (221 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	186 (246 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	21 750 (119 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	3 600 (264 ^{ème})
Établissements	4 201 (261 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	11 (246 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,5 (172 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

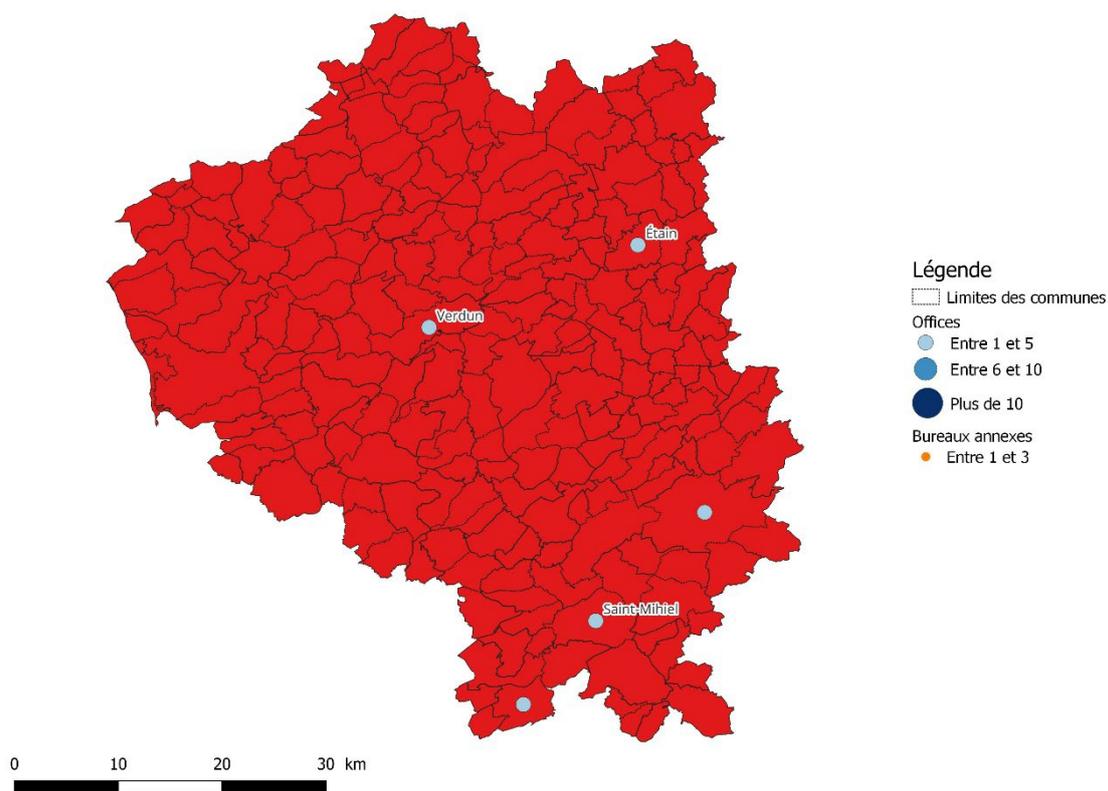
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	85%
Part non tarifée (2021)	15%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

265. ZONE D'INSTALLATION DE VERDUN



Démographie	
Population totale (2023)	79 440 (227 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	28 (270 ^{ème})
Population active (2019)	35 346 (218 ^{ème})
Décès (2021)	935 (227 ^{ème})
Mariages (2021)	217 (238 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	34 448 (225 ^{ème})
Logements secondaires	2 021 (250 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	22 433 (230 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 190 (239 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	215 (230 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 170 (171 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	4 194 (251 ^{ème})
Établissements	4 832 (252 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	17,6 (141 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

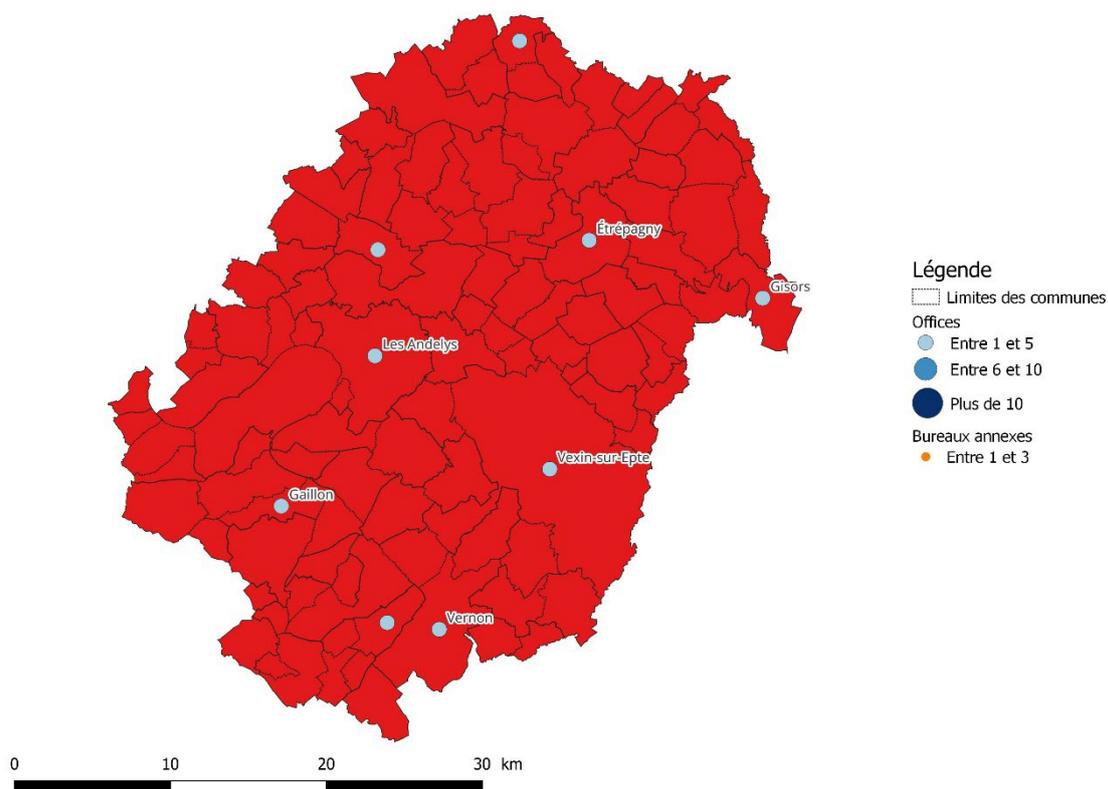
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

266. ZONE D'INSTALLATION DE VERNON-GISORS



Démographie	
Population totale (2023)	133 979 (138 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	113 (112 ^{ème})
Population active (2019)	60 609 (130 ^{ème})
Décès (2021)	1 270 (172 ^{ème})
Mariages (2021)	459 (124 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	54 772 (153 ^{ème})
Logements secondaires	3 206 (213 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	35 675 (151 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 072 (156 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	337 (171 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 410 (70 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	8 573 (155 ^{ème})
Établissements	9 604 (157 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	13 (152 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	20 (159 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,9 (219 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

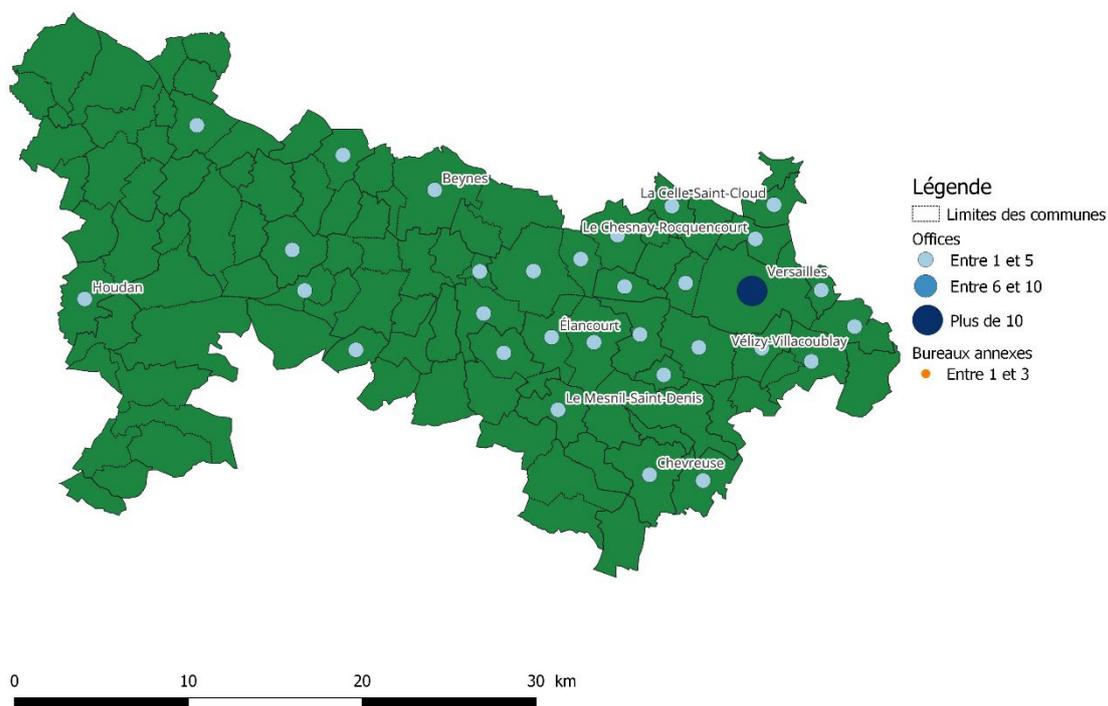
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

267. ZONE D'INSTALLATION DE VERSAILLES-SAINT-QUENTIN



Démographie	
Population totale (2023)	608 158 (17 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	773 (11 ^{ème})
Population active (2019)	294 527 (14 ^{ème})
Décès (2021)	3 934 (29 ^{ème})
Mariages (2021)	1 971 (18 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	247 434 (18 ^{ème})
Logements secondaires	7 956 (115 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	142 052 (17 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	8 637 (22 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 308 (17 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	28 640 (3 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	52 323 (15 ^{ème})
Établissements	58 684 (15 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	55 (21 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	102 (19 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,8 (167 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	60 (15 ^{ème})

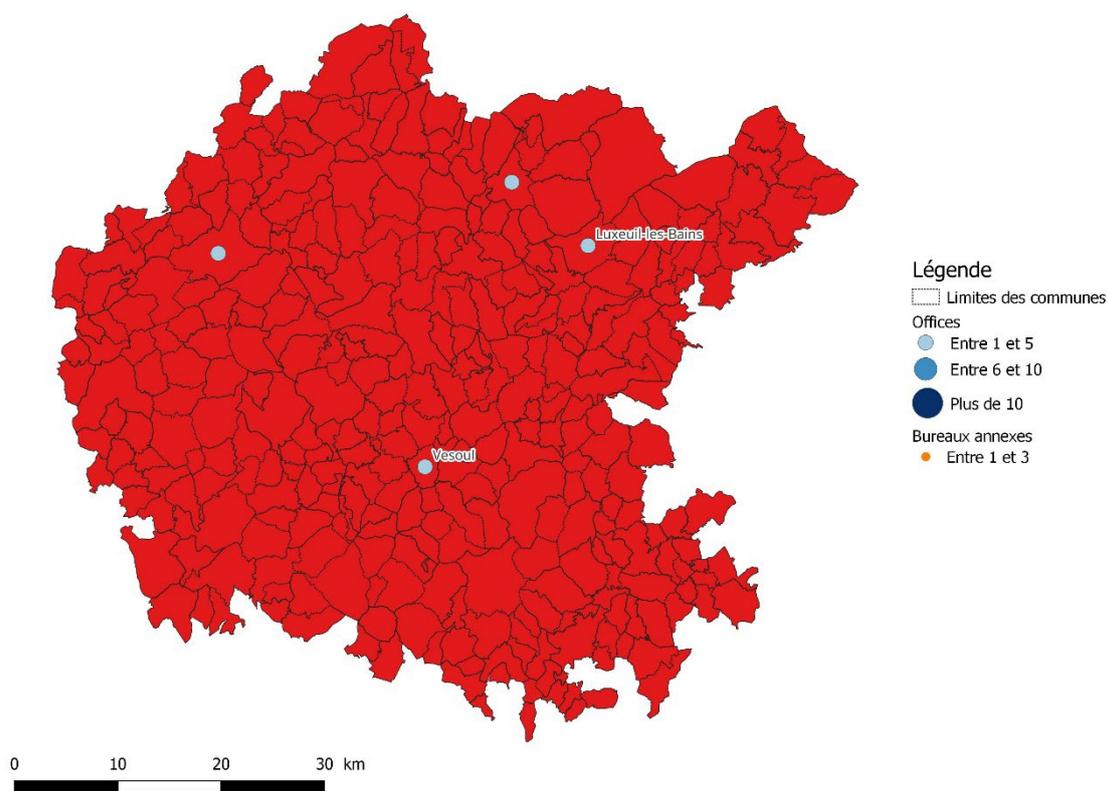
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 7 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

268. ZONE D'INSTALLATION DE VESOUL



Démographie	
Population totale (2023)	130 015 (143 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	41 (238 ^{ème})
Population active (2019)	56 236 (141 ^{ème})
Décès (2021)	1 501 (148 ^{ème})
Mariages (2021)	389 (152 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	58 567 (139 ^{ème})
Logements secondaires	4 987 (164 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	39 513 (134 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 001 (165 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	343 (166 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	20 970 (198 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	7 304 (176 ^{ème})
Établissements	8 420 (176 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	8 (229 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	14 (213 ^{ème})
Densité notariale (2023)	10,8 (270 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

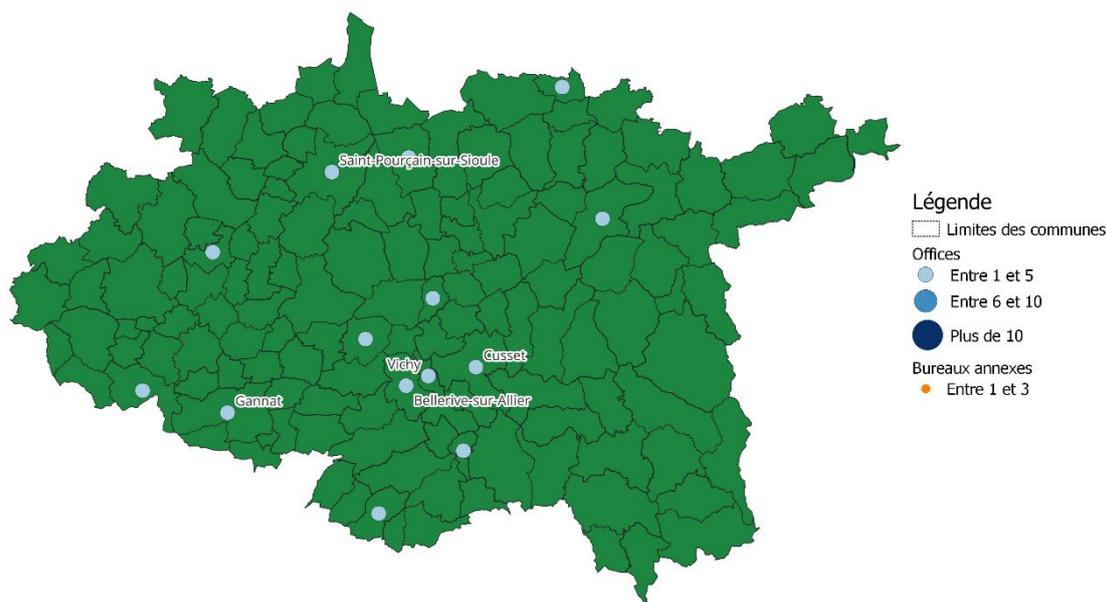
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

269. ZONE D'INSTALLATION DE VICHY



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	146 630 (126 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	58 (192 ^{ème})
Population active (2019)	59 335 (133 ^{ème})
Décès (2021)	2 026 (92 ^{ème})
Mariages (2021)	419 (142 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	68 984 (121 ^{ème})
Logements secondaires	7 325 (124 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	45 628 (112 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 166 (90 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	368 (161 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 070 (186 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	9 681 (136 ^{ème})
Établissements	11 366 (134 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	19 (101 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	24 (136 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,4 (177 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

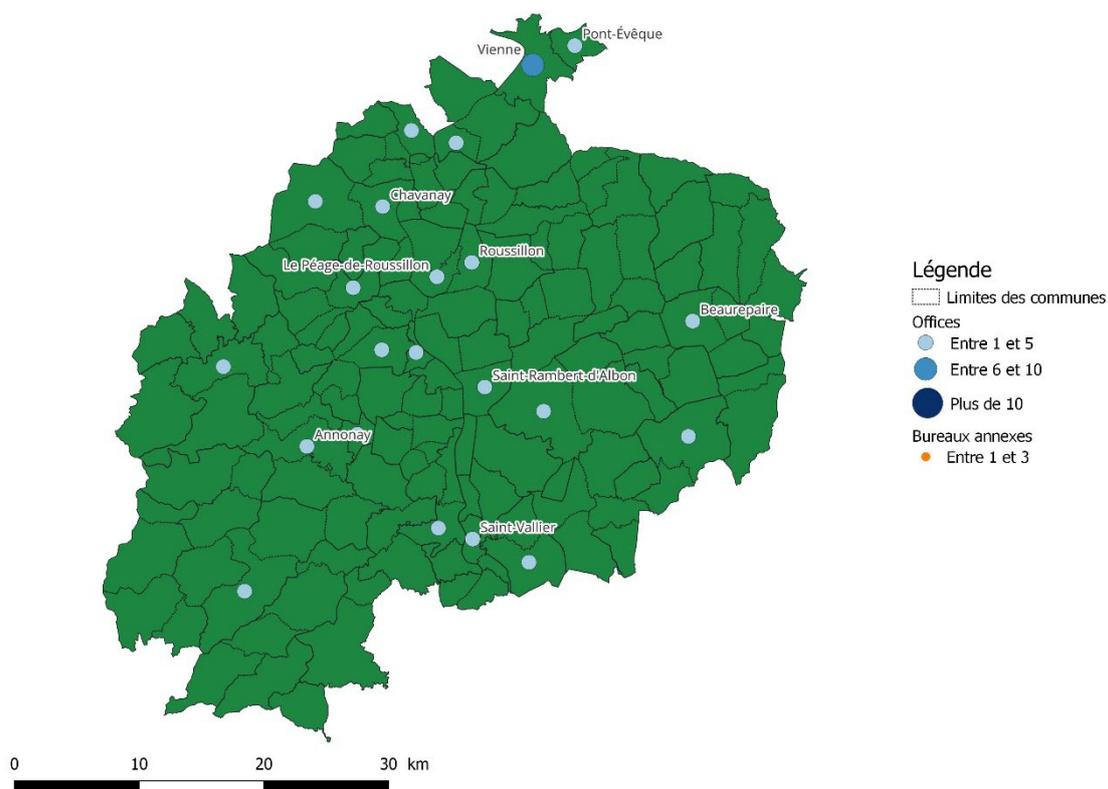
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

270. ZONE D'INSTALLATION DE VIENNE-ANNONAY



Démographie	
Population totale (2023)	254 000 (66 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	138 (88 ^{ème})
Population active (2019)	112 445 (63 ^{ème})
Décès (2021)	2 460 (74 ^{ème})
Mariages (2021)	850 (56 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	106 571 (69 ^{ème})
Logements secondaires	5 286 (159 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	68 779 (62 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 601 (123 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	745 (75 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 990 (101 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	18 046 (63 ^{ème})
Établissements	20 373 (64 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	34 (44 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	51 (50 ^{ème})
Densité notariale (2023)	20,1 (73 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

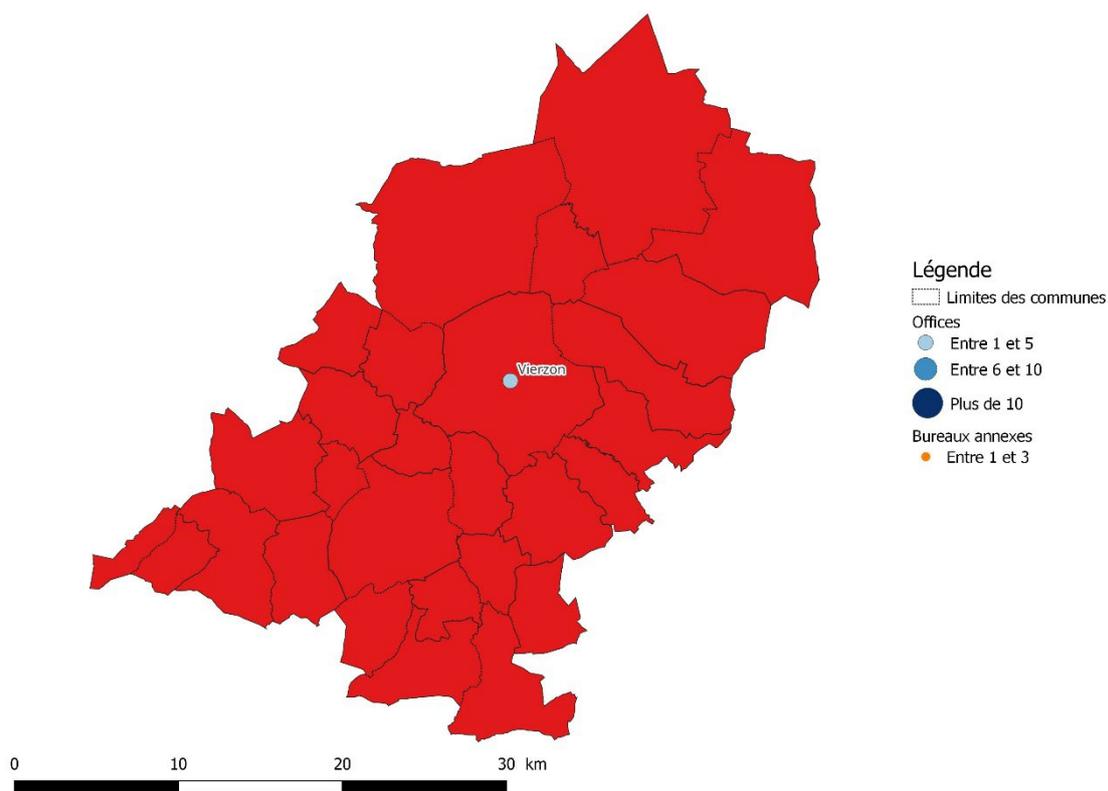
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

271. ZONE D'INSTALLATION DE VIERZON



Démographie	
Population totale (2023)	48 355 (275 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	53 (209 ^{ème})
Population active (2019)	20 067 (275 ^{ème})
Décès (2021)	701 (262 ^{ème})
Mariages (2021)	138 (276 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	22 365 (274 ^{ème})
Logements secondaires	1 555 (266 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	15 302 (271 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	991 (260 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	105 (283 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 500 (236 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 581 (281 ^{ème})
Établissements	3 085 (280 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	4 (277 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	5 (279 ^{ème})
Densité notariale (2023)	10,3 (272 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

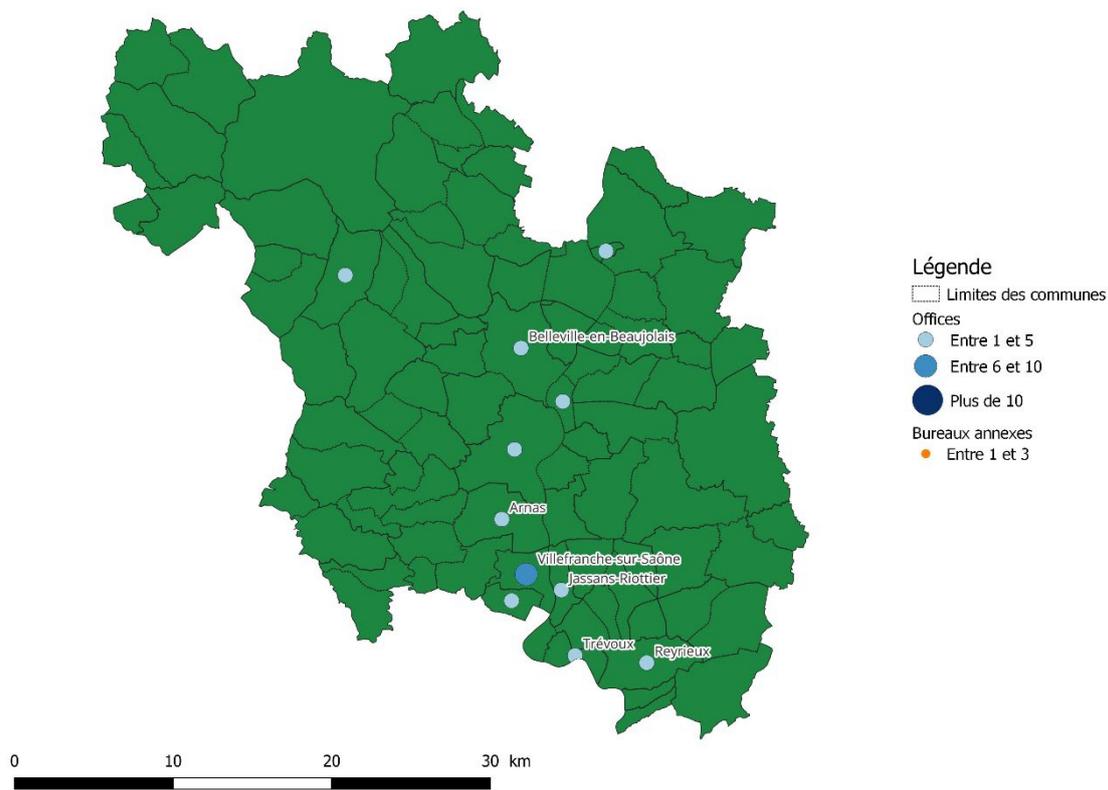
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

272. ZONE D'INSTALLATION DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE



Démographie	
Population totale (2023)	185 780 (98 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	166 (67 ^{ème})
Population active (2019)	86 104 (88 ^{ème})
Décès (2021)	1 568 (140 ^{ème})
Mariages (2021)	616 (88 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	75 457 (105 ^{ème})
Logements secondaires	2 950 (218 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	46 628 (109 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	3 106 (95 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	761 (70 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 290 (33 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	15 494 (79 ^{ème})
Établissements	17 216 (81 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	20 (92 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	34 (86 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,3 (119 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	11 (83 ^{ème})

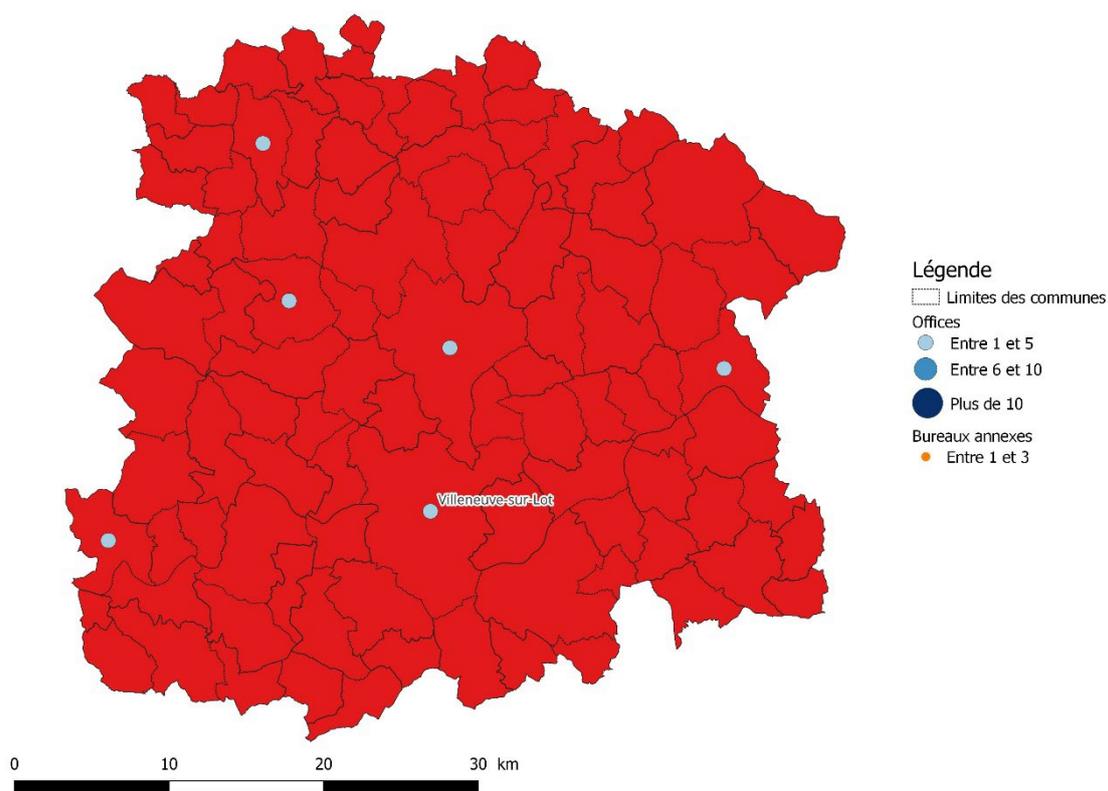
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

273. ZONE D'INSTALLATION DE VILLENEUVE-SUR-LOT



Démographie	
Population totale (2023)	94 697 (193 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	57 (195 ^{ème})
Population active (2019)	36 771 (211 ^{ème})
Décès (2021)	1 310 (168 ^{ème})
Mariages (2021)	277 (200 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	42 826 (189 ^{ème})
Logements secondaires	4 487 (181 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	29 186 (184 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 847 (174 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	270 (193 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	19 760 (272 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 935 (182 ^{ème})
Établissements	8 015 (185 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	7 (241 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	16 (197 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,9 (164 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

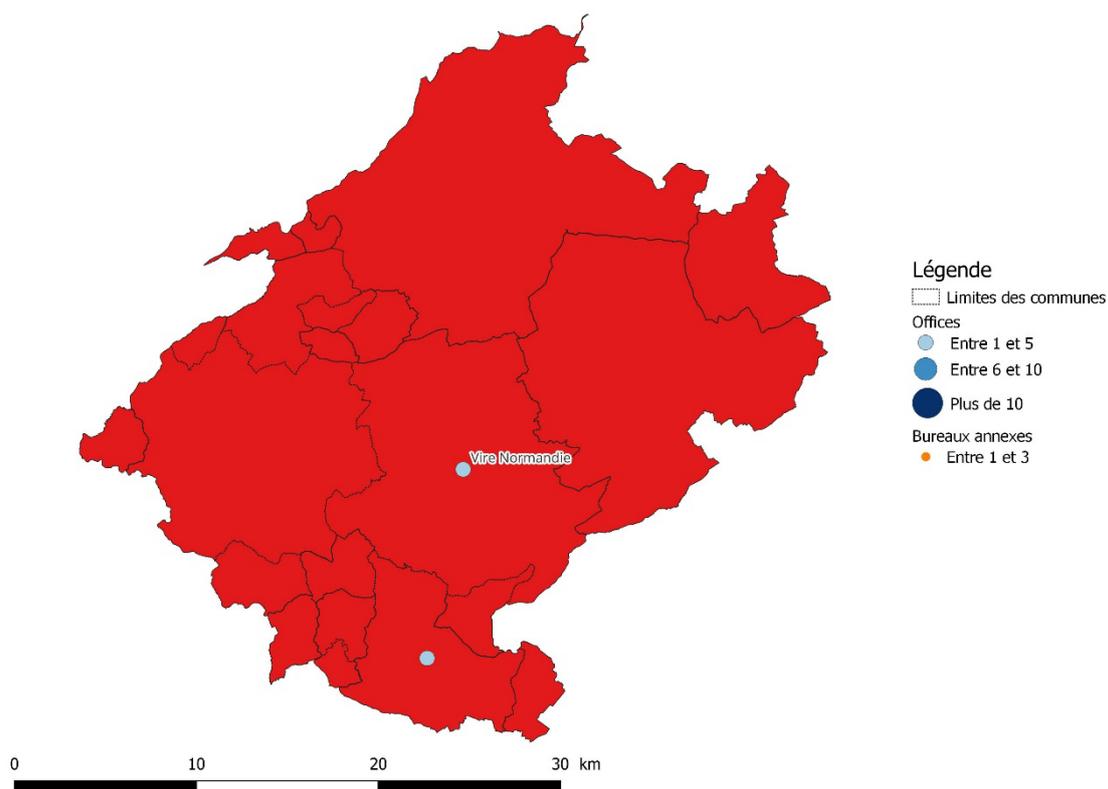
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

274. ZONE D'INSTALLATION DE VIRE NORMANDIE



Démographie	
Population totale (2023)	45 045 (277 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	54 (207 ^{ème})
Population active (2019)	18 868 (278 ^{ème})
Décès (2021)	604 (271 ^{ème})
Mariages (2021)	144 (274 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	19 770 (278 ^{ème})
Logements secondaires	2 092 (247 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	12 633 (278 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	710 (275 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	63 (289 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 620 (227 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	2 221 (287 ^{ème})
Établissements	2 611 (287 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	3 (282 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	6 (274 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,3 (246 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

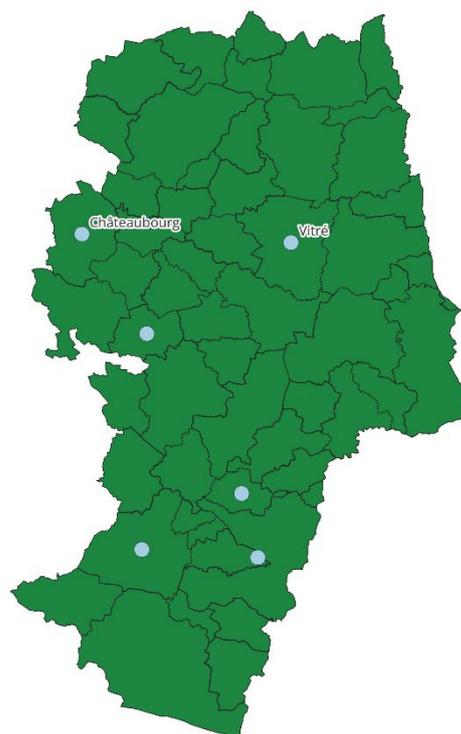
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	81%
Part non tarifée (2021)	19%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

275. ZONE D'INSTALLATION DE VITRE



Légende

- ▭ Limites des communes
- Offices
 - Entre 1 et 5
 - Entre 6 et 10
 - Plus de 10
- Bureaux annexes
 - Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	98 431 (187 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	88 (144 ^{ème})
Population active (2019)	46 606 (175 ^{ème})
Décès (2021)	850 (248 ^{ème})
Mariages (2021)	272 (201 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	39 019 (209 ^{ème})
Logements secondaires	903 (286 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	27 208 (203 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 451 (210 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	258 (199 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	22 090 (92 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 247 (226 ^{ème})
Établissements	5 983 (230 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	13 (227 ^{ème})
Densité notariale (2023)	13,2 (249 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

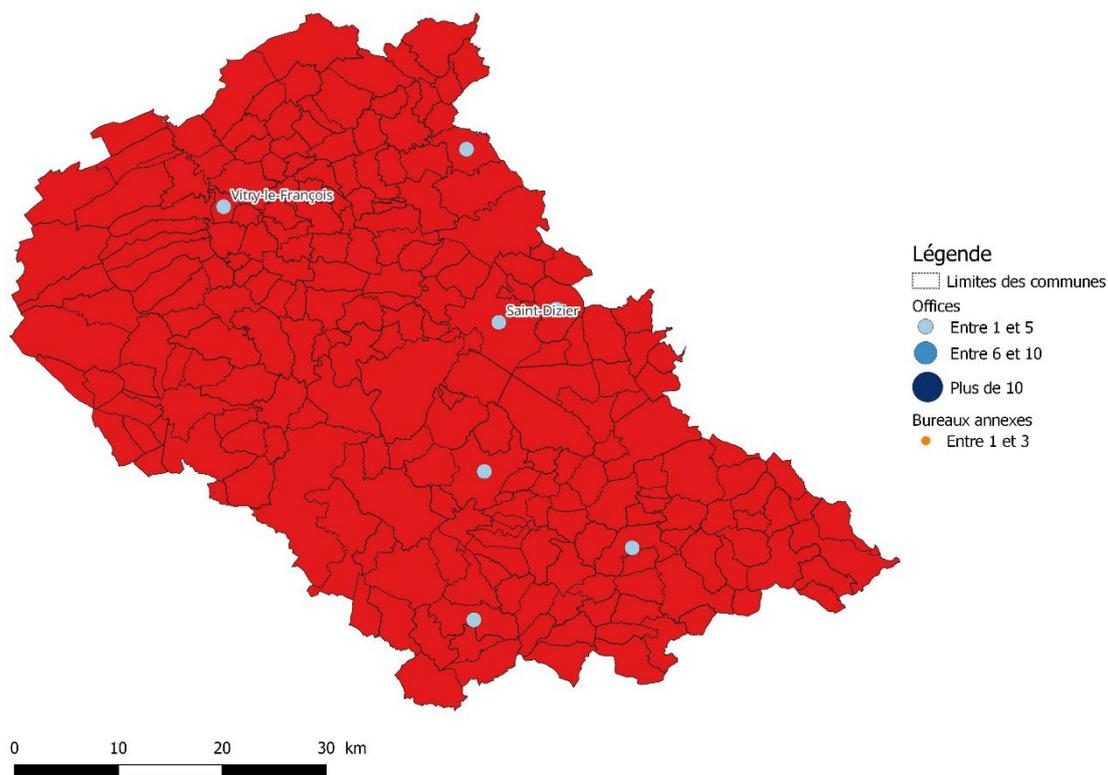
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	82%
Part non tarifée (2021)	18%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

276. ZONE D'INSTALLATION DE VITRY-LE-FRANÇOIS SAINT-DIZIER



Démographie	
Population totale (2023)	117 329 (168 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	40 (241 ^{ème})
Population active (2019)	49 346 (166 ^{ème})
Décès (2021)	1 427 (152 ^{ème})
Mariages (2021)	323 (176 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	52 643 (159 ^{ème})
Logements secondaires	2 252 (243 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	33 672 (159 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 619 (192 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	233 (217 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 280 (250 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 662 (210 ^{ème})
Établissements	6 894 (206 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	10 (194 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	14,5 (230 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	2 (248 ^{ème})

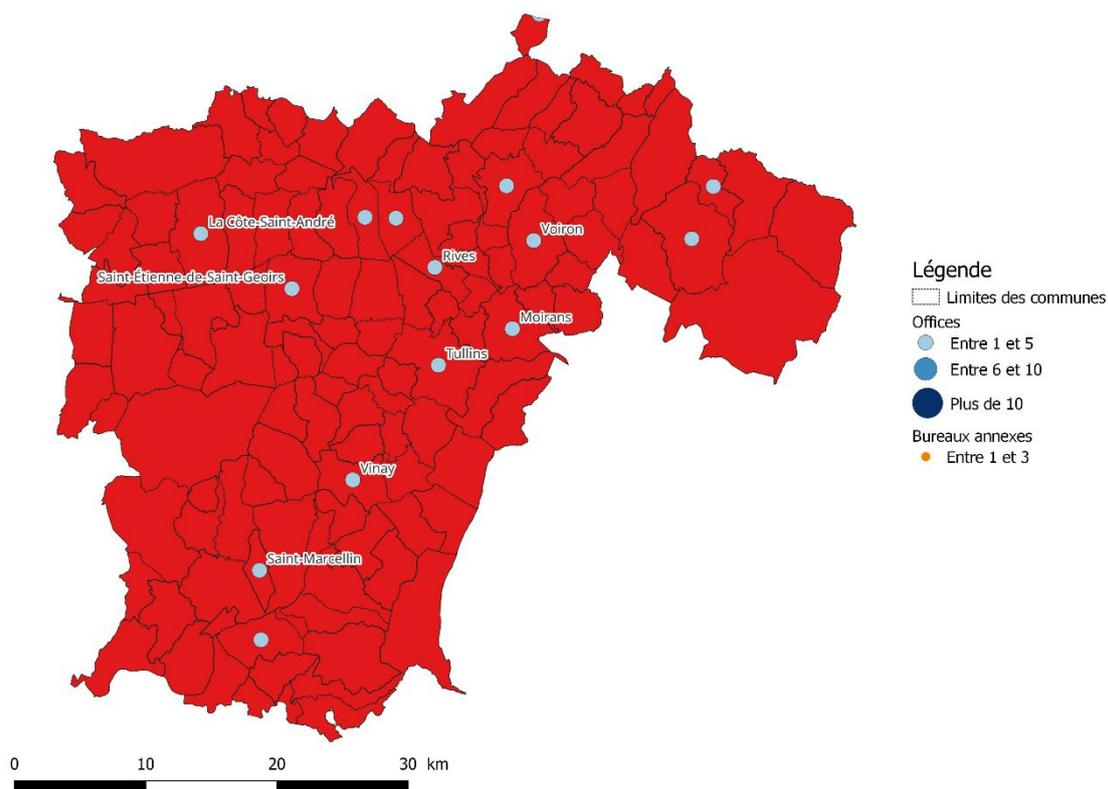
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

277. ZONE D'INSTALLATION DE VOIRON



Démographie	
Population totale (2023)	203 802 (88 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	114 (110 ^{ème})
Population active (2019)	92 176 (82 ^{ème})
Décès (2021)	1 961 (96 ^{ème})
Mariages (2021)	674 (79 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	84 280 (88 ^{ème})
Logements secondaires	4 622 (176 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	58 485 (78 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	2 206 (149 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	680 (86 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	23 340 (30 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	16 057 (75 ^{ème})
Établissements	17 786 (77 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	24 (73 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	34 (86 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,7 (170 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

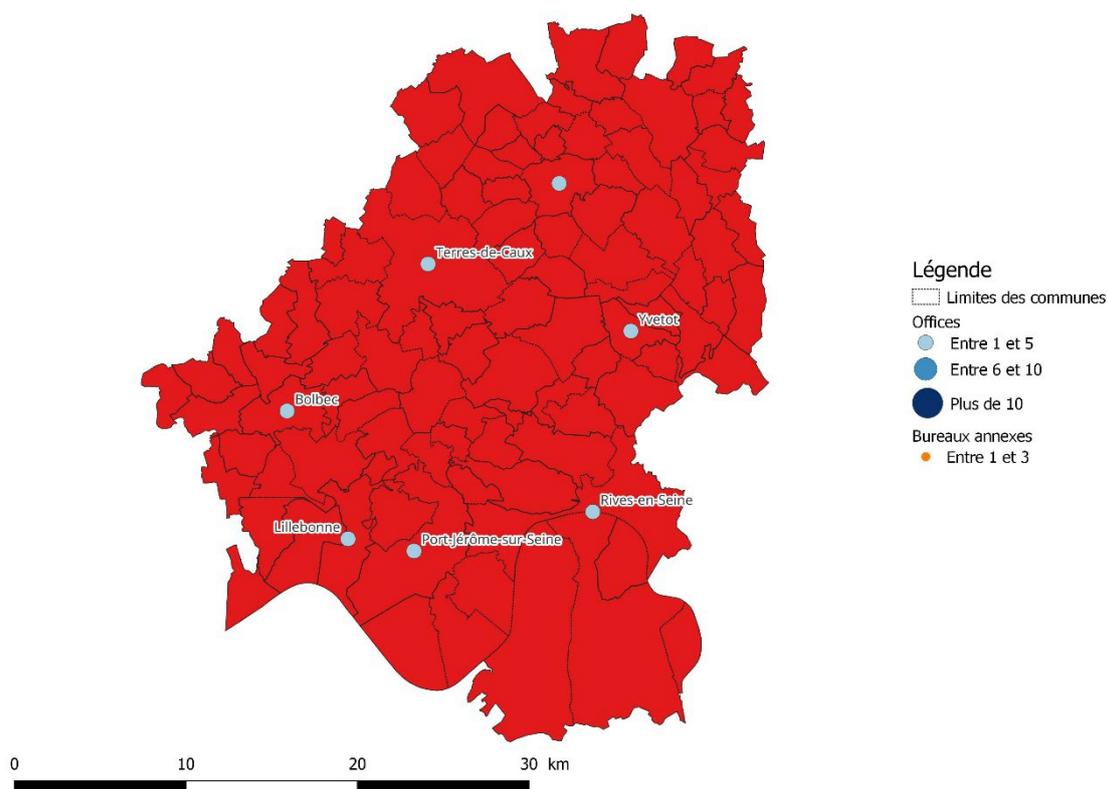
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

278. ZONE D'INSTALLATION D'YVETOT-VALLEE DU COMMERCE



Démographie	
Population totale (2023)	119 782 (161 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	129 (94 ^{ème})
Population active (2019)	54 461 (148 ^{ème})
Décès (2021)	1 240 (181 ^{ème})
Mariages (2021)	373 (162 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	49 670 (169 ^{ème})
Logements secondaires	1 226 (274 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	31 585 (165 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 655 (189 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	215 (230 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	21 950 (104 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	5 370 (221 ^{ème})
Établissements	6 206 (226 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	15 (131 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	20 (159 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,7 (169 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	84%
Part non tarifée (2021)	16%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

C. OUTRE-MER

1. ZONE D'INSTALLATION DE REGION POINTOISE



Légende

▭ Limites des communes

● Offices

● Entre 1 et 5

● Entre 6 et 10

● Plus de 10

● Bureaux annexes

● Entre 1 et 3



Fond cartographique : IGN

0 10 20 30 km

Démographie

Population totale (2023)	263 445 (61 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	268 (40 ^{ème})
Population active (2019)	117 170 (58 ^{ème})
Décès (2021)	2 998 (53 ^{ème})
Mariages (2021)	627 (85 ^{ème})

Activité économique

Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	117 964 (57 ^{ème})
Logements secondaires	13 277 (69 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	65 743 (70 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	741 (273 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	2 147 (18 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	ND
Tissu économique	(2021)
Entreprises	41 808 (22 ^{ème})
Établissements	46 067 (23 ^{ème})

Démographie notariale

Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	17 (184 ^{ème})
Densité notariale (2023)	6,5 (286 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

Activité notariale

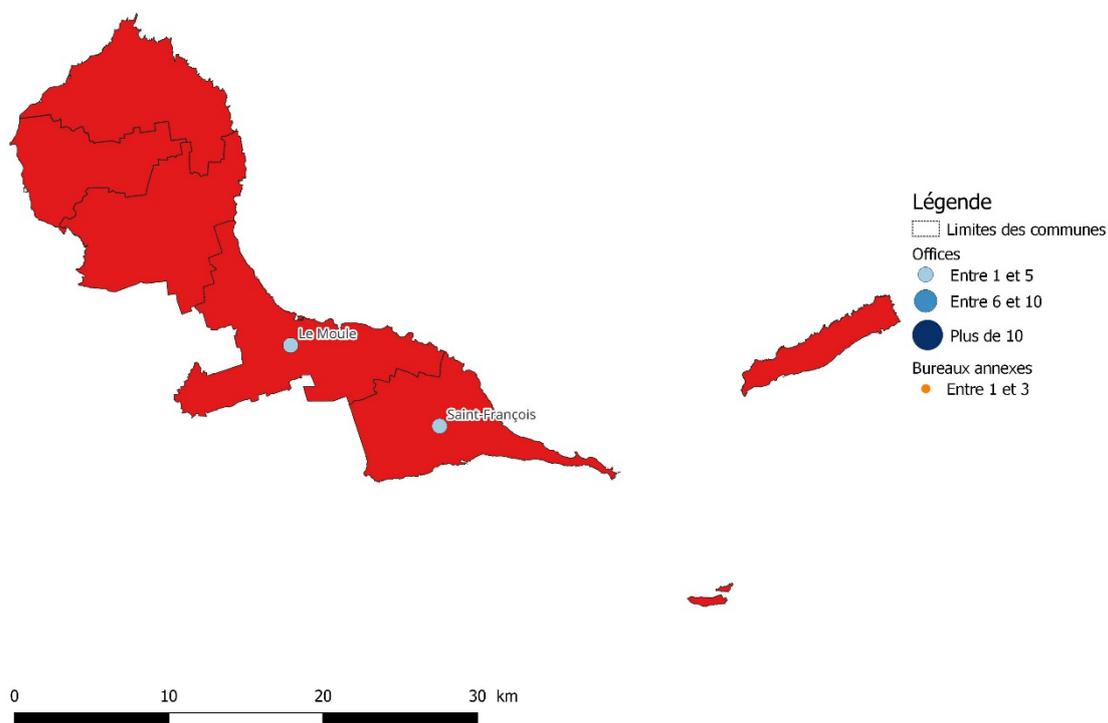
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	94%
Part non tarifée (2021)	6%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 1 nouveau notaire pour la période 2023-2025.

2. ZONE D'INSTALLATION D'EST GRANDE-TERRE



Démographie	
Population totale (2023)	54 185 (271 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	156 (77 ^{ème})
Population active (2019)	23 095 (272 ^{ème})
Décès (2021)	665 (268 ^{ème})
Mariages (2021)	129 (279 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	23 446 (271 ^{ème})
Logements secondaires	7 193 (129 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	16 289 (266 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	249 (284 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	255 (203 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	ND
Tissu économique	(2021)
Entreprises	7 472 (171 ^{ème})
Établissements	8 215 (182 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	3 (282 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	3 (286 ^{ème})
Densité notariale (2023)	5,5 (288 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	-

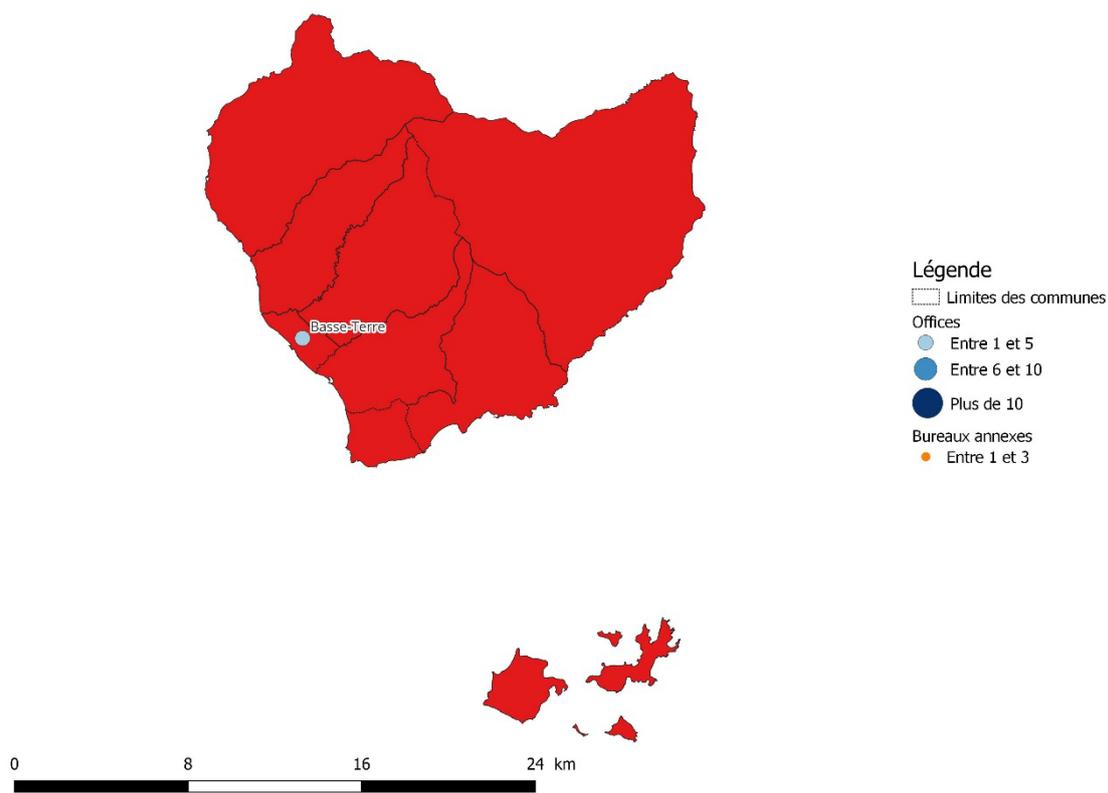
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[500 - 750[
Part tarifée (2021)	98%
Part non tarifée (2021)	2%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

3. ZONE D'INSTALLATION DE SUD BASSE-TERRE



Démographie	
Population totale (2023)	71 097 (241 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	237 (44 ^{ème})
Population active (2019)	30 195 (245 ^{ème})
Décès (2021)	926 (233 ^{ème})
Mariages (2021)	169 (269 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	32 022 (237 ^{ème})
Logements secondaires	2 043 (249 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	19 821 (251 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	153 (286 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	276 (190 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	ND
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 931 (183 ^{ème})
Établissements	7 635 (190 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	4 (277 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	5 (279 ^{ème})
Densité notariale (2023)	7,0 (284 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

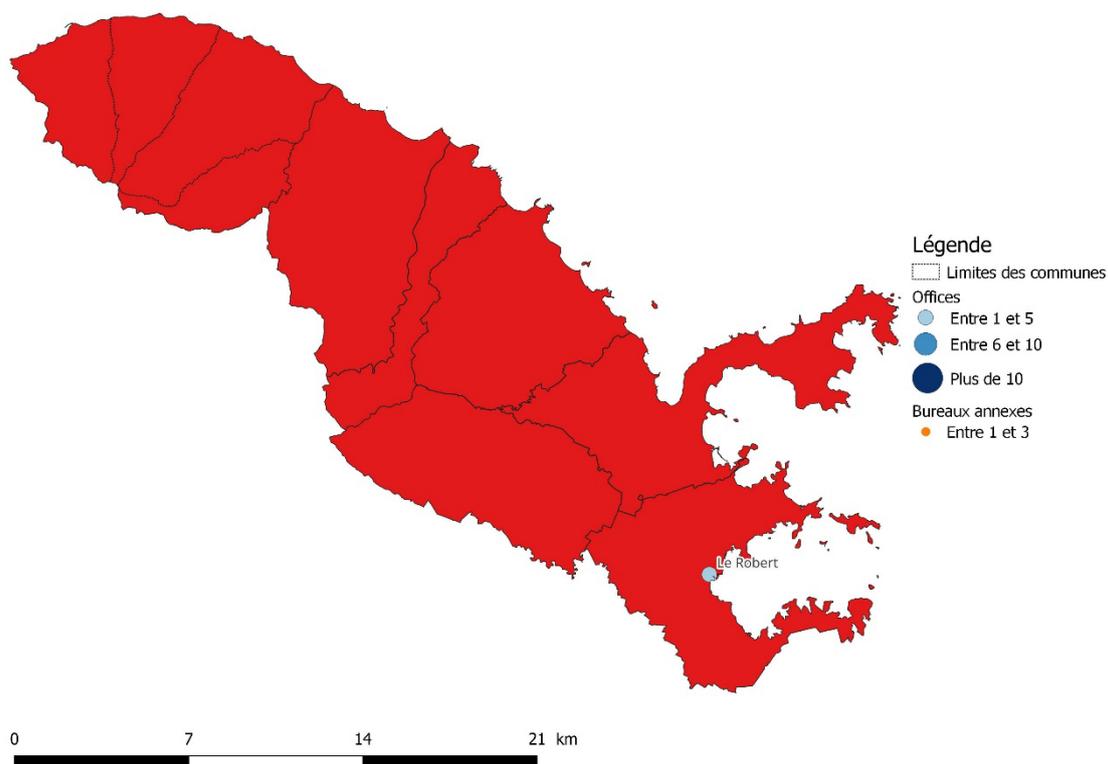
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

4. ZONE D'INSTALLATION DE LA TRINITE



Démographie	
Population totale (2023)	74 698 (235 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	227 (50 ^{ème})
Population active (2019)	32 893 (231 ^{ème})
Décès (2021)	1 047 (205 ^{ème})
Mariages (2021)	215 (239 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	33 864 (227 ^{ème})
Logements secondaires	2 018 (251 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	21 127 (243 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	285 (283 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	150 (264 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	18 020 (281 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	6 039 (199 ^{ème})
Établissements	6 626 (214 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	2 (288 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	3 (286 ^{ème})
Densité notariale (2023)	4,0 (289 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

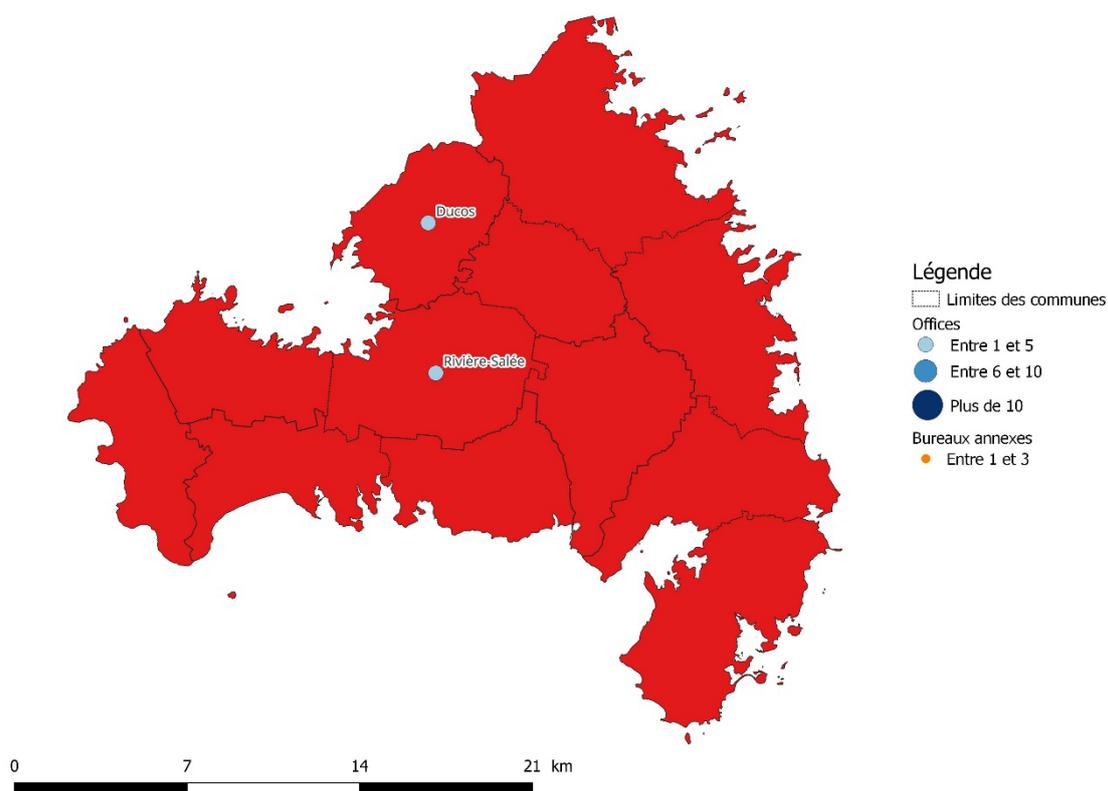
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	98%
Part non tarifée (2021)	2%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

5. ZONE D'INSTALLATION DE DUCOS



Démographie	
Population totale (2023)	116 100 (169 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	289 (34 ^{ème})
Population active (2019)	51 598 (162 ^{ème})
Décès (2021)	1 338 (164 ^{ème})
Mariages (2021)	334 (174 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	51 238 (165 ^{ème})
Logements secondaires	9 364 (104 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	31 613 (164 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	708 (276 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	549 (105 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	18 260 (280 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	13 073 (92 ^{ème})
Établissements	14 261 (98 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	3 (282 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	4 (283 ^{ème})
Densité notariale (2023)	3,4 (290 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	-

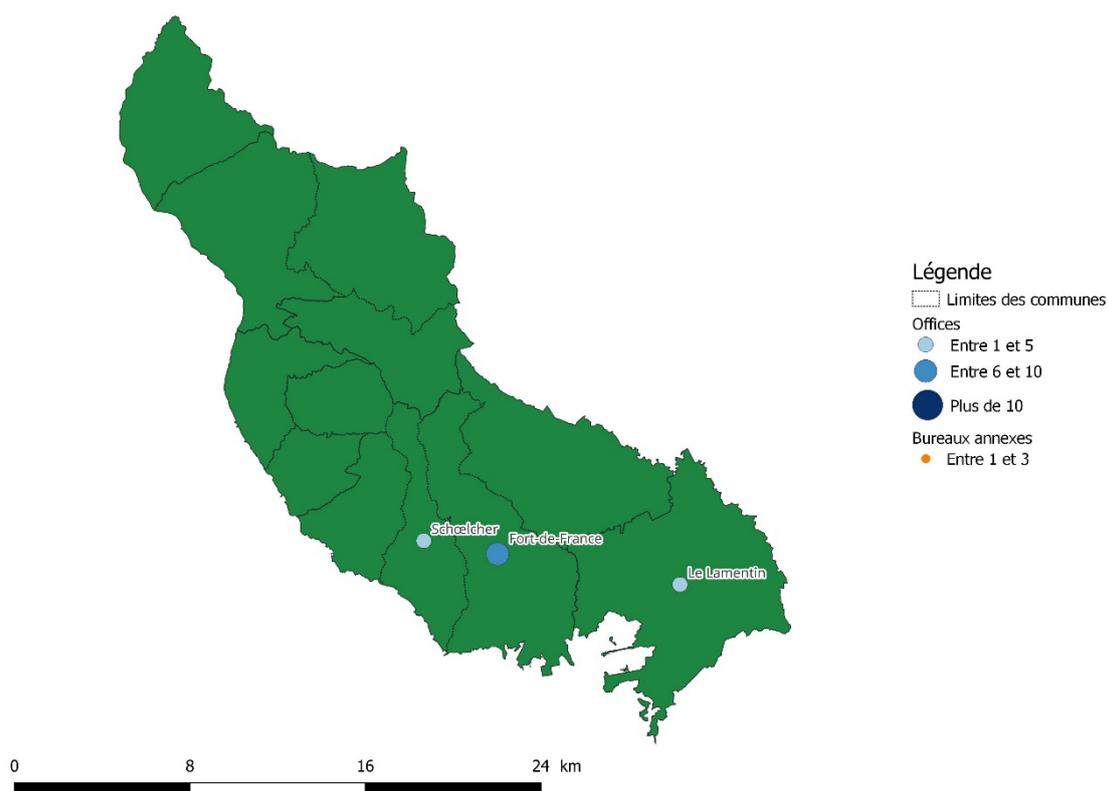
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[0 - 500[
Part tarifée (2021)	90%
Part non tarifée (2021)	10%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

6. ZONE D'INSTALLATION DE FORT-DE-FRANCE



Démographie	
Population totale (2023)	174 936 (103 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	484 (19 ^{ème})
Population active (2019)	80 205 (98 ^{ème})
Décès (2021)	2 257 (80 ^{ème})
Mariages (2021)	503 (115 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	81 892 (92 ^{ème})
Logements secondaires	2 565 (233 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	38 577 (140 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 070 (247 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	1 366 (32 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	20 210 (253 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	24 563 (41 ^{ème})
Établissements	27 047 (42 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	14 (141 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	20 (159 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,4 (267 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	6 (152 ^{ème})

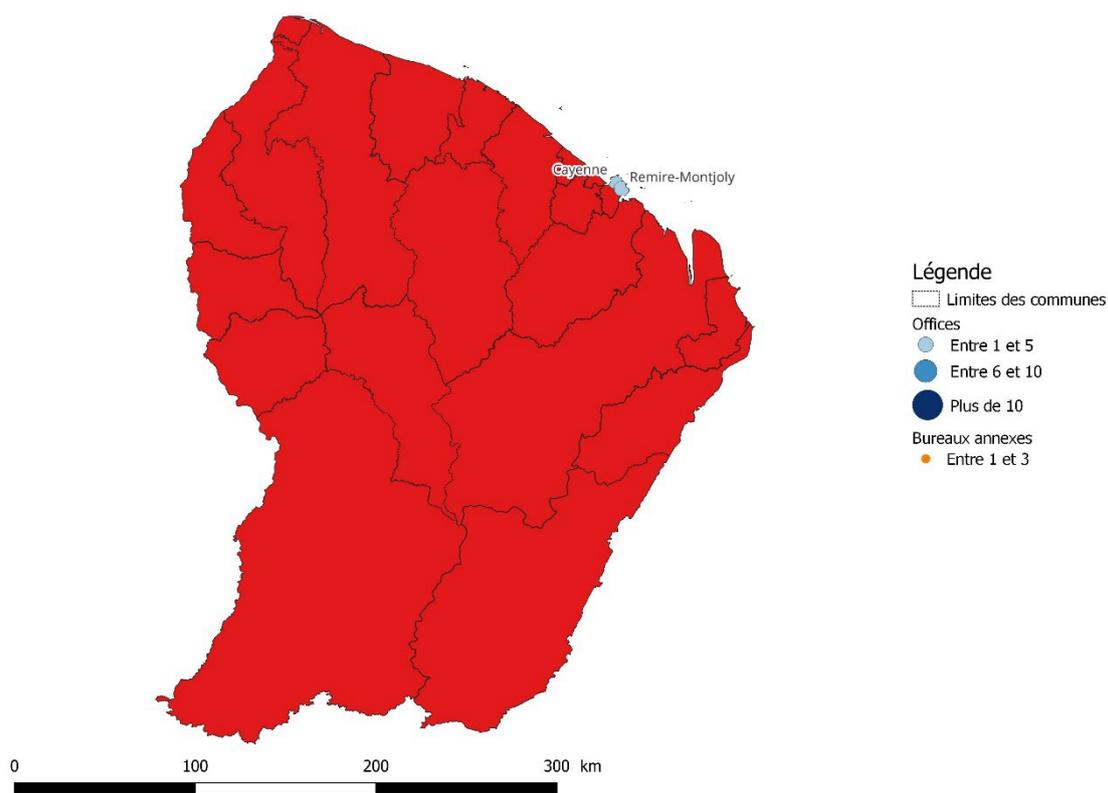
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

7. ZONE D'INSTALLATION DE GUYANE



Démographie	
Population totale (2023)	287 355 (56 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	3 (293 ^{ème})
Population active (2019)	107 621 (67 ^{ème})
Décès (2021)	1 365 (160 ^{ème})
Mariages (2021)	619 (87 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	82 045 (91 ^{ème})
Logements secondaires	2 588 (231 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	34 402 (156 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	980 (262 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	642 (90 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	ND
Tissu économique (2021)	
Entreprises	17 588 (65 ^{ème})
Établissements	19 702 (66 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	6 (274 ^{ème})
Densité notariale (2023)	2,1 (291 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

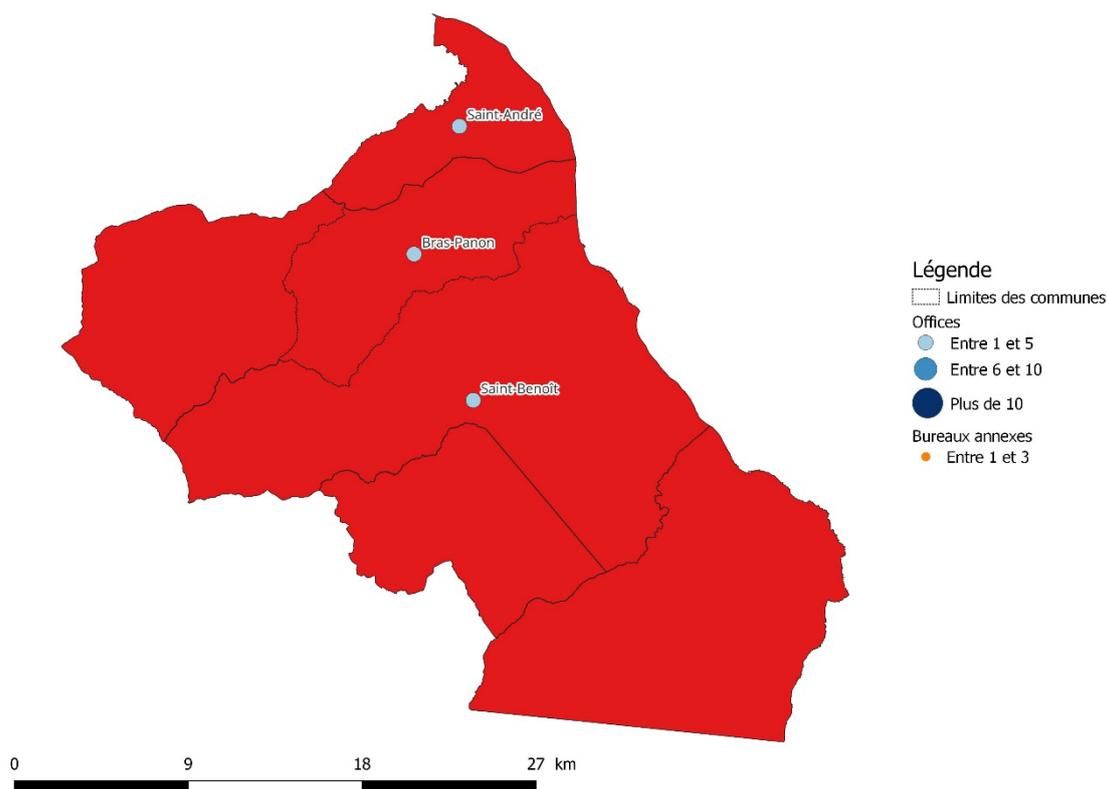
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 750 - 2 000[
Part tarifée (2021)	96%
Part non tarifée (2021)	4%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

8. ZONE D'INSTALLATION DE L'EST



Démographie	
Population totale (2023)	128 738 (146 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	175 (64 ^{ème})
Population active (2019)	53 161 (157 ^{ème})
Décès (2021)	871 (245 ^{ème})
Mariages (2021)	443 (132 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	46 863 (176 ^{ème})
Logements secondaires	1 377 (271 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	25 292 (211 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	403 (282 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	191 (243 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	14 690 (285 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	7 883 (165 ^{ème})
Établissements	8 890 (169 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	6 (257 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	9 (255 ^{ème})
Densité notariale (2023)	7,0 (285 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	3 (216 ^{ème})

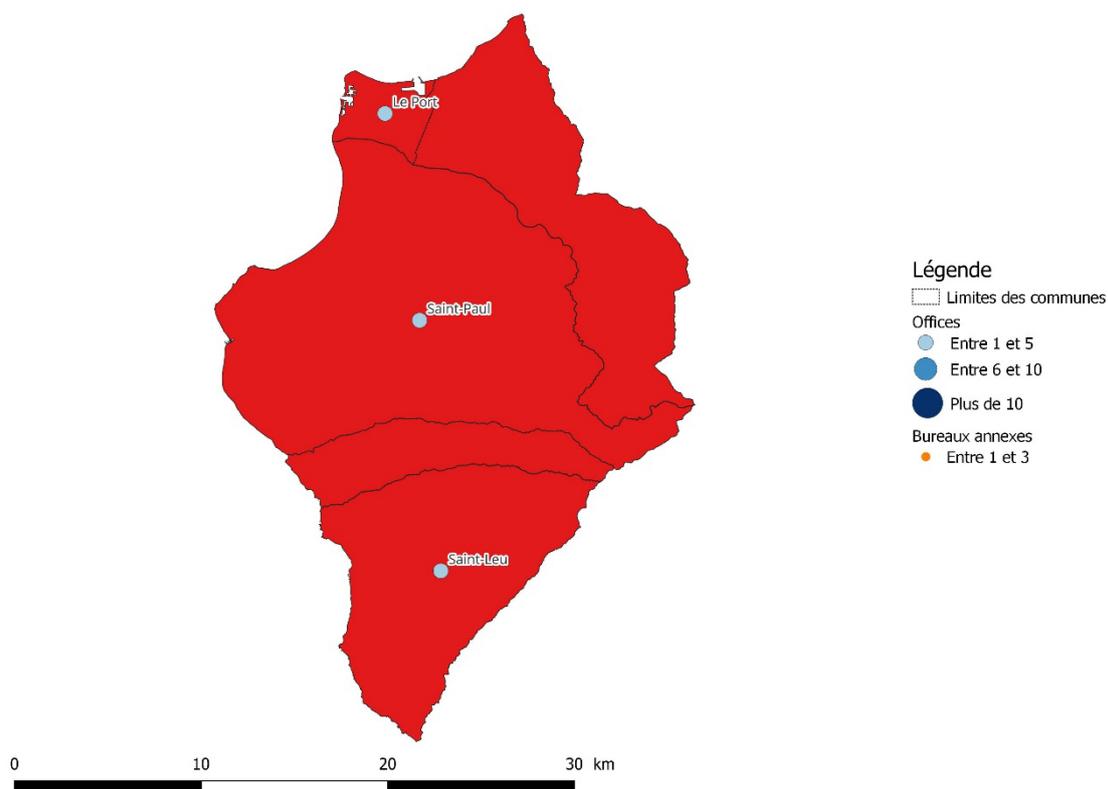
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[750 - 1 000[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

9. ZONE D'INSTALLATION DE L'OUEST



Démographie	
Population totale (2023)	214 494 (79 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	400 (23 ^{ème})
Population active (2019)	98 060 (77 ^{ème})
Décès (2021)	1 421 (154 ^{ème})
Mariages (2021)	738 (68 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	80 410 (95 ^{ème})
Logements secondaires	4 920 (167 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	45 433 (113 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 238 (233 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	894 (61 ^{ème})
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	17 490 (283 ^{ème})
Tissu économique	(2021)
Entreprises	19 669 (53 ^{ème})
Établissements	21 970 (59 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	5 (265 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	12 (236 ^{ème})
Densité notariale (2023)	5,6 (287 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	10 (93 ^{ème})

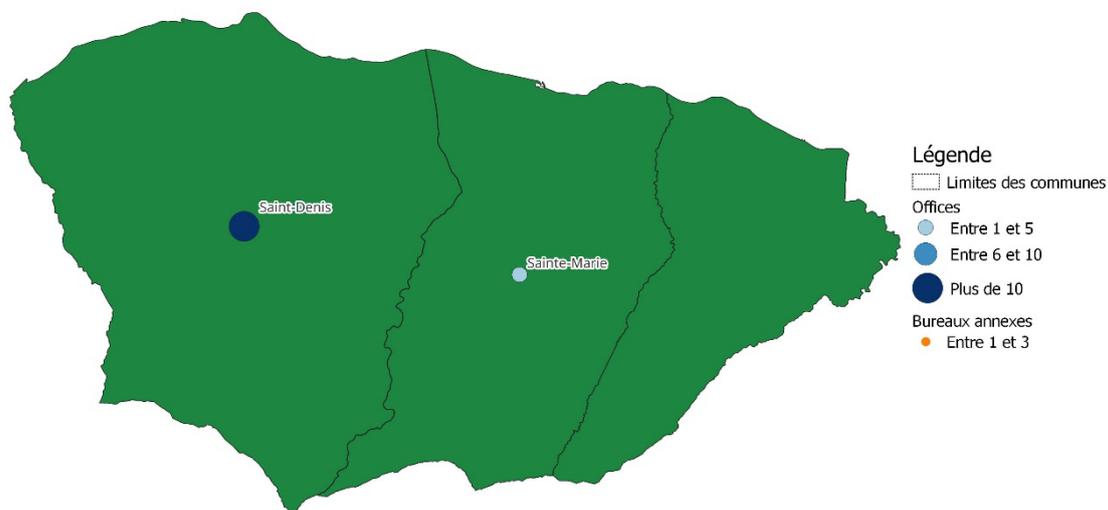
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	95%
Part non tarifée (2021)	5%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

10. ZONE D'INSTALLATION DU NORD



Fond cartographique : IGN

Démographie	
Population totale (2023)	213 560 (80 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	741 (13 ^{ème})
Population active (2019)	98 085 (76 ^{ème})
Décès (2021)	1 321 (166 ^{ème})
Mariages (2021)	735 (69 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	87 822 (81 ^{ème})
Logements secondaires	1 146 (278 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	31 268 (167 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 556 (198 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	891 (62 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	17 860 (282 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	17 165 (67 ^{ème})
Établissements	19 269 (69 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	12 (165 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	25 (127 ^{ème})
Densité notariale (2023)	11,7 (263 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	21 (49 ^{ème})

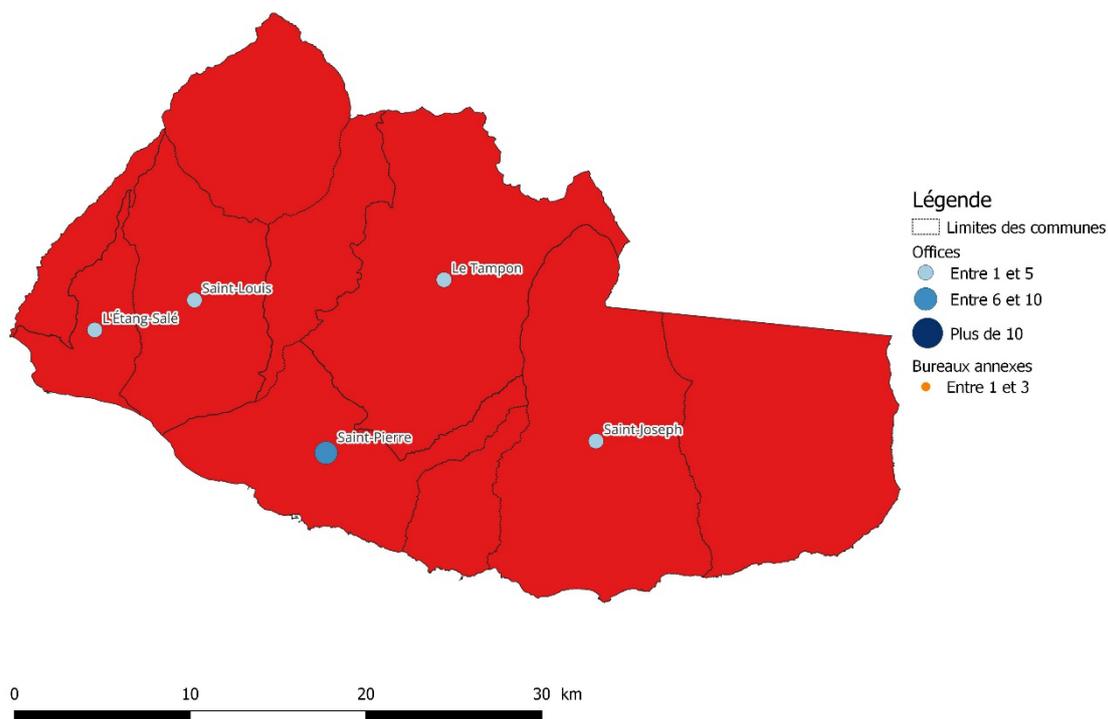
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	89%
Part non tarifée (2021)	11%

Recommandations

Zone d'installation libre

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence recommande la création d'un nombre d'offices permettant l'installation libérale de 2 nouveaux notaires pour la période 2023-2025.

11. ZONE D'INSTALLATION DU SUD



Démographie	
Population totale (2023)	315 843 (49 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	335 (30 ^{ème})
Population active (2019)	141 525 (48 ^{ème})
Décès (2021)	2 137 (87 ^{ème})
Mariages (2021)	1 087 (41 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	122 971 (52 ^{ème})
Logements secondaires	3 990 (195 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	68 702 (63 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	1 739 (180 ^{ème})
Unité d'activité immobilière (2021)	734 (77 ^{ème})
Revenus et richesse (2020)	
Médiane du niveau de vie (€)	15 960 (284 ^{ème})
Tissu économique (2021)	
Entreprises	21 039 (49 ^{ème})
Établissements	23 927 (49 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	11 (178 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	30 (107 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,5 (276 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	9 (116 ^{ème})

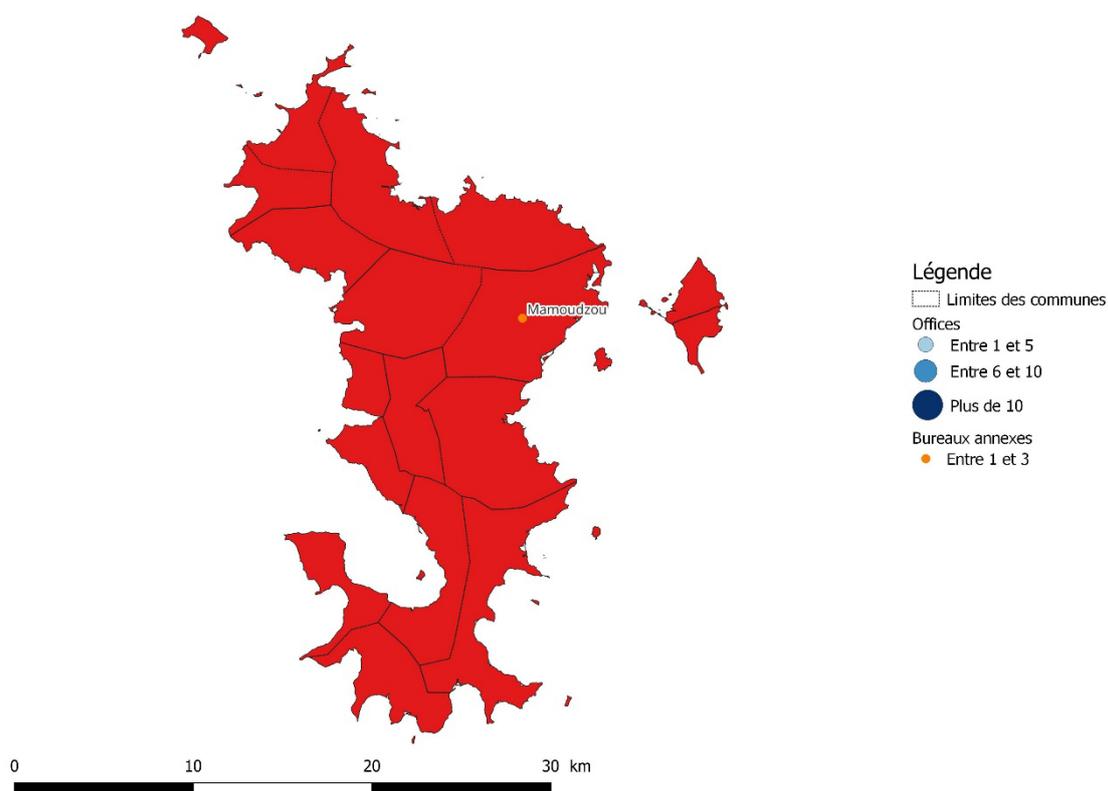
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 000 - 1 750[
Part tarifée (2021)	92%
Part non tarifée (2021)	8%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

12. ZONE D'INSTALLATION DE MAYOTTE



Démographie	
Population totale (2023)	299 348 (53 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	814 (10 ^{ème})
Population active (2019)	74 600 (105 ^{ème})
Décès (2021)	1 144 (196 ^{ème})
Mariages (2021)	337 (173 ^{ème})
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	ND
Logements secondaires	ND
Propriétaires (résidence principale)	ND
Ventes de biens immobiliers (2021)	ND
Unité d'activité immobilière (2021)	ND
Revenus et richesse	(2020)
Médiane du niveau de vie (€)	3 140
Tissu économique	(2021)
Entreprises	12 459 (101 ^{ème})
Établissements	13 734 (108 ^{ème})

Démographie notariale	
Offices (2023)	-
Notaires titulaires et associés (2023)	-
Densité notariale (2023)	-
Notaires salariés (2023)	-

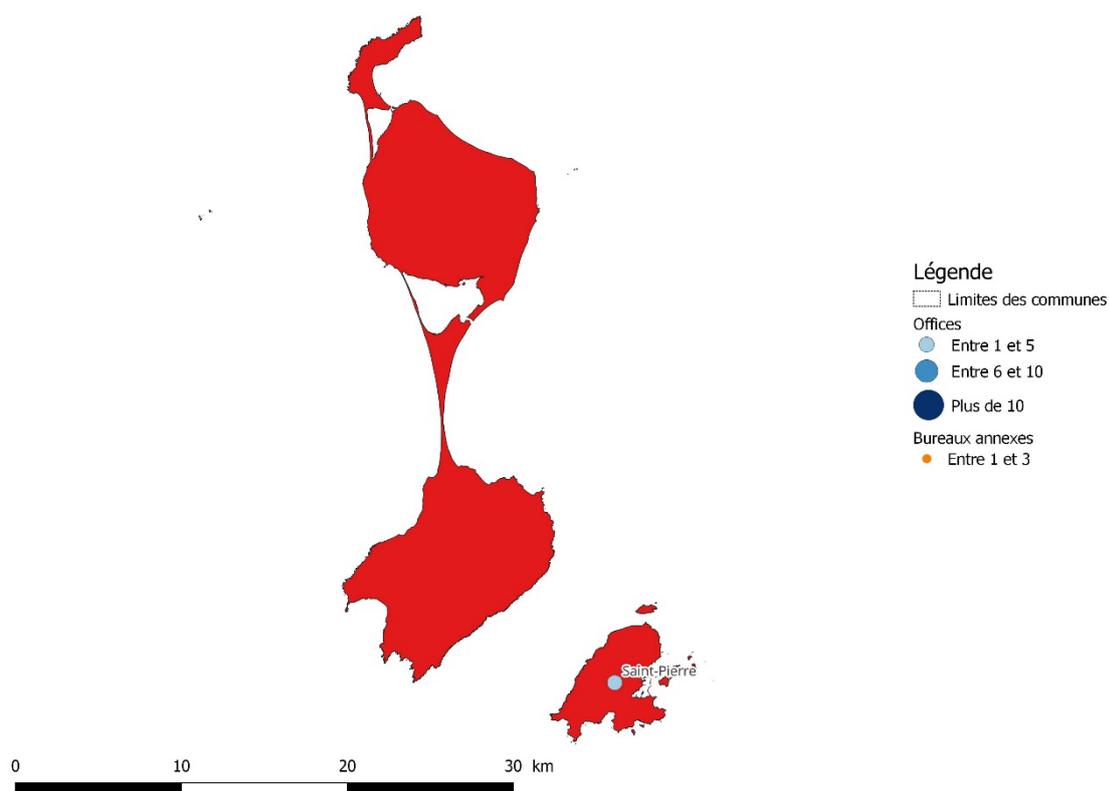
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[0 - 500[
Part tarifée (2021)	-
Part non tarifée (2021)	-

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

13. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON



Démographie	
Population totale (2023)	6 092 (293 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	26 (274 ^{ème})
Population active (2019)	3 117 (292 ^{ème})
Taux de natalité (2019)	0,5 %
Taux de mortalité (2019)	0,8 %
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	2 613 (292 ^{ème})
Logements secondaires	461 (290 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	2 004 (290 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	ND
Unité d'activité immobilière (2021)	ND
Revenus et richesse (2019)	
PIB par habitant (€)	39 778
Taux de chômage	3,4 %
Tissu économique (2021)	
Entreprises	ND
Établissements	ND

Démographie notariale	
Offices (2023)	1 (291 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	1 (291 ^{ème})
Densité notariale (2023)	16,4 (176 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	-

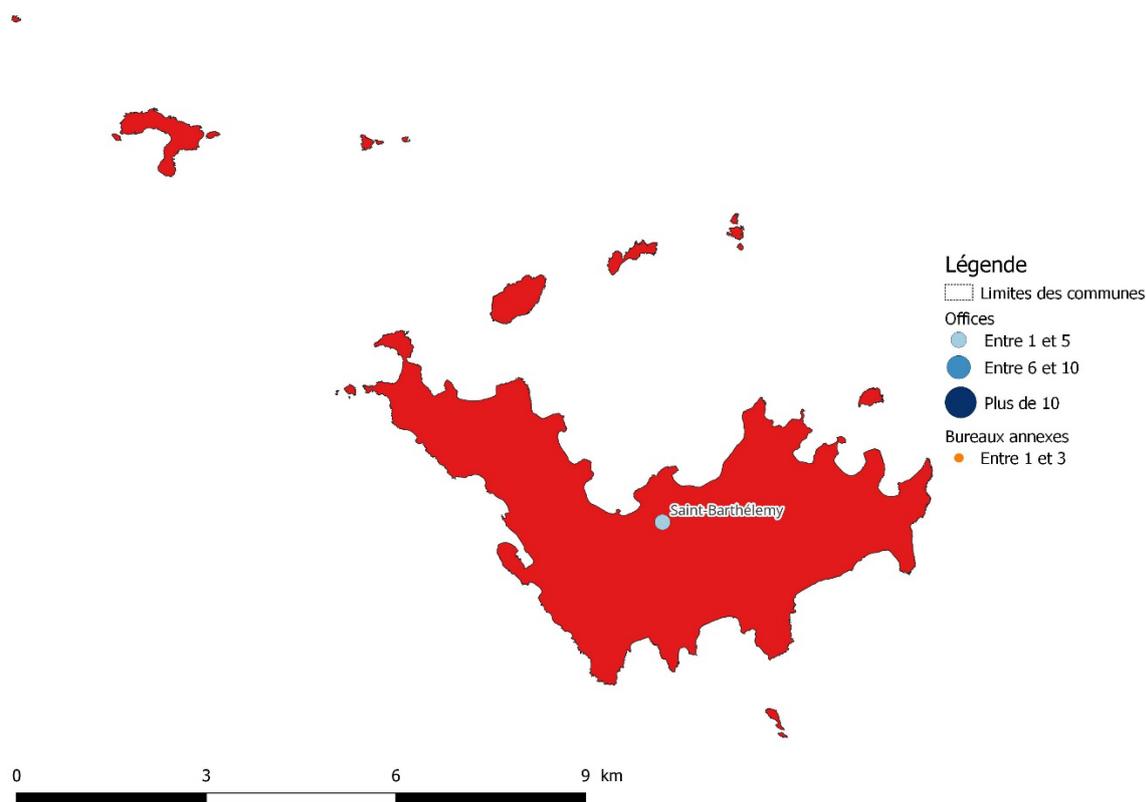
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[0 - 500[
Part tarifée (2021)	-
Part non tarifée (2021)	-

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

14. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-BARTHELEMY



Démographie	
Population totale (2023)	10 585 (291 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	511 (18 ^{ème})
Population active (2019)	6 774 (289 ^{ème})
Taux de natalité (2019)	0,9 %
Taux de mortalité (2019)	0,5 %
Activité économique	
Immobilier et foncier	(2019)
Logements principaux	4 144 (290 ^{ème})
Logements secondaires	1 195 (276 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	1 733 (292 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	ND
Unité d'activité immobilière (2021)	ND
Revenus et richesse	(2019)
PIB par habitant (€)	38 994
Taux de chômage	4,2 %
Tissu économique	(2021)
Entreprises	ND
Établissements	ND

Démographie notariale	
Offices (2023)	2 (288 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	2 (290 ^{ème})
Densité notariale (2023)	18,9 (105 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	1 (271 ^{ème})

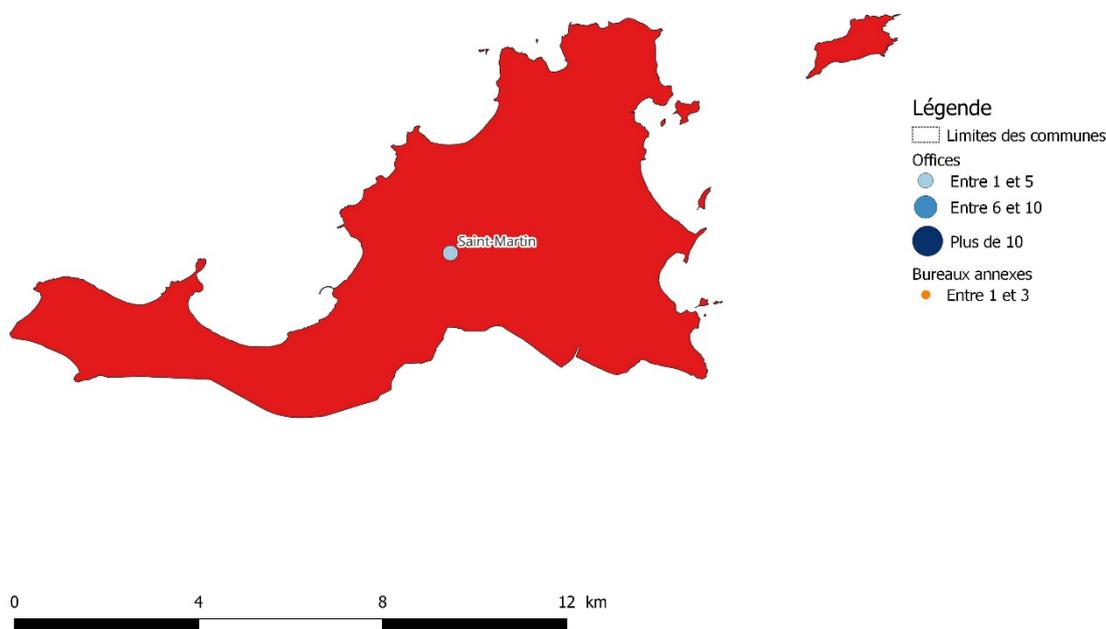
Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 750 - 2 000[
Part tarifée (2021)	91%
Part non tarifée (2021)	9%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.

15. ZONE D'INSTALLATION DE SAINT-MARTIN



Démographie	
Population totale (2023)	32 358 (285 ^{ème})
Densité (habitants/km ²) (2023)	665 (16 ^{ème})
Population active (2019)	16 321 (283 ^{ème})
Taux de natalité (2019)	1,8 %
Taux de mortalité (2019)	0,4 %
Activité économique	
Immobilier et foncier (2019)	
Logements principaux	12 983 (284 ^{ème})
Logements secondaires	1 879 (253 ^{ème})
Propriétaires (résidence principale)	3 672 (289 ^{ème})
Ventes de biens immobiliers (2021)	ND
Unité d'activité immobilière (2021)	ND
Revenus et richesse (2019)	
PIB par habitant (€)	16 572
Taux de chômage	3,3 %
Tissu économique (2021)	
Entreprises	ND
Établissements	ND

Démographie notariale	
Offices (2023)	2 (288 ^{ème})
Notaires titulaires et associés (2023)	3 (286 ^{ème})
Densité notariale (2023)	9,3 (280 ^{ème})
Notaires salariés (2023)	4 (192 ^{ème})

Activité notariale	
CA moyen par not lib (k€) (2021)	[1 750 - 2 000[
Part tarifée (2021)	93%
Part non tarifée (2021)	7%

Recommandations

Examen des candidatures au cas par cas

Au vu des caractéristiques de la zone, l'Autorité de la concurrence estime que toute demande d'installation dans cette zone nécessite un examen approfondi tel que prévu par le III de l'article 52 de la loi du 6 août 2015.